

COMISIÓN DE INMUEBLES - Acta de la reunión 1/2022, celebrada el 7 de abril de 2022.

El 7.4.2022, siendo las 10:00 horas, se reúne por primera vez la Comisión de Inmuebles, en sesión previamente convocada, que se celebra de forma telemática, por videoconferencia a través de la plataforma Zoom.

Asisten los 3 miembros de la Comisión, D. Pablo Burillo Cabañero, D. Salvador Gomar Fayos y D. José Manuel Molina Maza y, como invitados, con voz pero sin voto, D. José Elías Gallegos Díaz de Villegas (director general) y D. Juan Felipe García Durán (responsable de inmuebles).

Se da paso al tratamiento de los puntos del orden del día de la reunión:

1.- Constitución de la Comisión y elección de cargos.

Se da por constituida esta nueva Comisión, formada por los miembros elegidos para ello por la Junta Directiva, en base a su previa experiencia en la materia.

Se acuerda por unanimidad que el miembro de mayor edad ocupe el cargo de presidente de la Comisión y el de menor edad el de secretario, resultando así que D. Pablo Burillo Cabañero actuará en adelante como su presidente y D. Salvador Gomar Fayos como secretario.

2.- Funciones de la Comisión y actuaciones previstas en materia de inmuebles durante 2022.

Como reglas iniciales básicas de funcionamiento, se acuerda por unanimidad:

- 1) Que, como principal función, la Comisión analizará, en delegación de la Junta Directiva, las principales actuaciones que pretendan realizarse en materia de inmuebles, tanto propiedad de la Mutualidad como utilizados por ésta siendo propiedad de terceros, en especial de las FT, teniendo plena capacidad de decisión al respecto, delegada por la Junta Directiva. De requerirse alguna actuación urgente, ésta será acometida por la dirección general, previo informe del responsable de inmuebles, sin perjuicio de que posteriormente y lo antes posible se informe de ello a la Comisión.
- 2) Que a las reuniones de la Comisión podrán asistir, como invitados, el director general de la Mutualidad, así como, en su caso, el responsable de inmuebles, y cuantas otras personas considere conveniente la Comisión, para el mejor tratamiento de los asuntos. Los invitados, en todo caso, tendrán derecho a voz, pero sin voto.
- 3) Que de los acuerdos que se adopten y de los asuntos que se traten, se dará posterior información a la Junta Directiva.

Se acuerda también por unanimidad que la Comisión se dote en el futuro de un reglamento de funcionamiento, que deberá ser aprobado por la Junta Directiva.



3.- Informe sobre las visitas realizadas a los locales en las DT ARA, AST y EXT. Propuesta de contratos.

Se presenta informe del arquitecto de la Mutualidad sobre los inmuebles utilizados por la Mutualidad en la DT ARA (anexo 1). Se acuerda por unanimidad su aprobación.

Se presenta informe del arquitecto de la Mutualidad sobre el inmueble utilizado por la Mutualidad en la DT AST (anexo 2). Se acuerda por unanimidad su aprobación y delegar en el director general la negociación de un acuerdo de uso parcial del inmueble de la FT asturiana o su sociedad Asturfutbol, que respete en la medida de lo posible el acuerdo citado.

Se presenta el informe del arquitecto de la Mutualidad sobre los inmuebles utilizados por la Mutualidad en la DT EXT y el informe de tasación solicitado por la FT (anexo 3). Se acuerda por unanimidad la aprobación del informe de Mutualidad y delegar en el director general la negociación de un acuerdo de uso parcial de los inmuebles de la FT extremeña, que respete en la medida de lo posible el acuerdo citado.

Se acuerda que los coeficientes de reparto entre usos de las FT y Mutualidad se realicen conforme a la Ley de Propiedad Horizontal, atribuyendo % de zonas comunes o uso compartido en proporción al uso privativo de cada entidad.

<u>4.- Situación y actuaciones previstas en los inmuebles en las DT MEL, RIO, TEN y SSCC.</u>

Se informa a la Comisión del avance de las obras aprobadas por la Junta Directiva en el edificio de la FT melillense, que se utilizará para las consultas y rehabilitación de los mutualistas de esa DT. En la certificación núm. 3 la constructora presenta un precio contradictorio debido a una instalación de ventilación no contemplada en proyecto. Se verificará alcance y coste de las partidas ejecutadas para validar o no en la liquidación de obra.

En relación con la DT RIO, se informa de que la FT ha adquirido un edificio en la Avenida de Zaragoza,12, en Logroño, y que cederá el uso de su planta baja a la Mutualidad, para que se instalen en ella los servicios administrativos, las consultas médicas y de fisioterapia. Dada la urgencia en las actuaciones a realizar, pues las consultas deben estar disponibles lo antes posible antes del inicio de temporada, se delega en el director general la adjudicación, a ser posible en la oferta más barata. Se estima que el importe total de la obra llave en mano para la adecuación integral del local, incluyendo presupuesto de ejecución de contrata, proyecto, dirección e impuesto del ayuntamiento, no superará los 230.000 € + IVA. El informe del proceso se adjuntará posteriormente a esta acta para conocimiento de la Comisión, lo que se realiza adjuntándolo como anexo 4. El Sr. Molina considera que los plazos son muy ajustados y pregunta si existe alternativa prevista en caso de no estar listo el inmueble para el inicio de temporada, a lo que el director general indica que se han iniciado las negociaciones con los proveedores sanitarios en tal sentido.

En la DT TEN se han tenido que desalojar las oficinas y consulta de la Mutualidad, ante el riesgo de colapso del edificio, por posible aluminosis. Por ello, por dirección general se ha encargado un informe técnico urgente al respecto, así como sobre las

de Nadrid. Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098. CJF VS5599645



necesarias actuaciones. El director general y el director de prestaciones se han tenido que desplazar urgentemente a Tenerife para trasladar las oficinas administrativas a una nueva ubicación temporal, que ha sido cedida por la FT en uno de sus locales, así como para el traslado de las consultas médicas y de fisioterapia a centros médicos externos, con el objeto de no interrumpir la atención a los mutualistas. El Sr. Gomar pregunta si el inmueble es propiedad de la Mutualidad y el director general informa de los antecedentes de la cesión del terreno, que se remonta a 1970.

Se informa de que el traslado de las oficinas de los SSCC está previsto para 13.6.2022, aunque la fecha definitiva dependerá de la previa finalización de los trabajos de adecuación y entrega de mobiliario.

5.- Asuntos surgidos con posterioridad a la convocatoria de la reunión.

Se informa de que se va a proceder al desmantelamiento de la máquina de rayos X del inmueble de la Mutualidad en Badajoz, para poder facilitar su venta, al no estar en uso. Se aprueba por unanimidad el informe (anexo 5). Al respecto, el presidente Sr. Burillo plantea la posibilidad de que el ascensor de la finca pueda parar en la entreplanta en la que se encuentra nuestra oficina, lo que mejoraría el precio de venta.

6.- Ruegos y preguntas.

No se plantean.

El presidente agradece a todos los participantes en la reunión su asistencia y sus aportaciones al tratamiento de los asuntos, dándola por terminada.

El secretario,

D. Salvador Gomar Fayos

V° B° del presidente, D. Pablo Burillo Cabañero



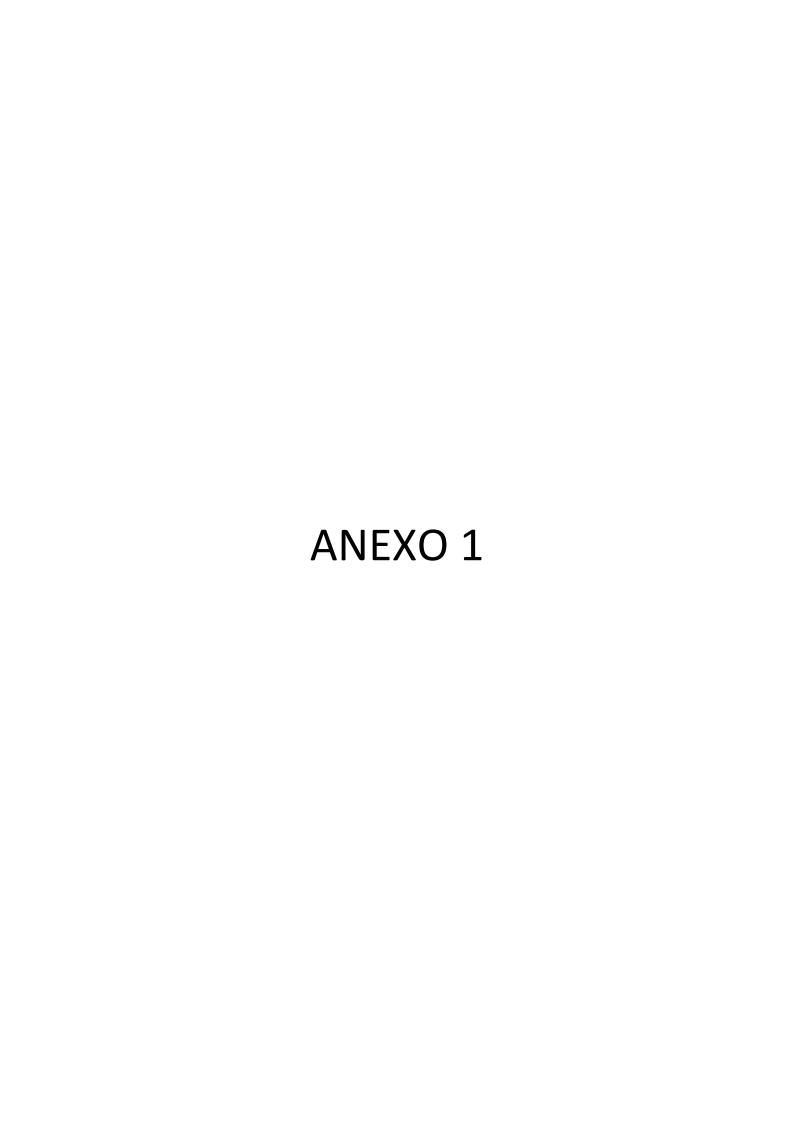
Diligencia que levanta el Secretario de la Comisión de inmuebles de la Mutualidad de Previsión Social de Futbolistas Españoles D. Salvador Gomar Fayos, con el visto bueno del presidente, D. Pablo Burillo Cabañero, para hacer constar que junto al Acta de la reunión 1/2022, celebrada el 7 de abril de 2022, se incorporan como Anexos los siguientes documentos:

- 1) Informes sobre inmuebles utilizados por la Mutualidad en las DT Aragón, Asturias y Extremadura.
- 2) Informe sobre adjudicación de obras de acondicionamiento en local arrendado por la Mutualidad en Logroño.
- 3) Estudio comparativo para licitación de desmantelamiento de instalación de rayos X en locales de la Mutualidad en Badajoz.

En Madrid, a 7 de abril de 2022

V° B° Presidente Comisión

Secretario



INFORME SOBRE INMUEBLES UTILIZADOS POR LA MUTUALIDAD EN LA DT ARA

31.3.2022



INDICE

1.	Objeto	del informe	3
2.	Antece	edentes	3
3.	Determ	ninación de los porcentajes de uso de FAF y de la Mutualidad	3
4	Estudio	o de ocupación de actividad por oficina	4
,	4.1 Oficir	na propiedad de la FAF. Edificio A	4
	4.1.1	Plano de ocupación de actividad	6
	4.1.2	Cuadro de ocupación de actividad	7
	4.2 Oficir	na propiedad de la Mutualidad. Edificio B	8
	4.2.1 P	lano de ocupación de actividad	11
	4.2.2 C	uadro de ocupación de actividad	12
5	Estudio	o de mercado precios de alquiler de oficinas en Ciudad Jardín-	
	Urb.Pa	rque de Roma	13



Objeto del informe

La Mutualidad y la Federación Aragonesa de Fútbol (FAF) comparten el uso de dos inmuebles en Zaragoza, uno de ellos nos consta que es propiedad de la FAF (edificio A) y otro es propiedad de Mutualidad (Edificio B).

El objeto de este informe es determinar los porcentajes de usos de estos inmuebles para la Mutualidad y FAF.

La visita a los inmuebles se realizó el día 23 de febrero de 2022.

2. Antecedentes

El 10 de noviembre de 2021 se realizó tasación del inmueble propiedad de la Mutualidad emitida por Gloval Valuation. (en este informe denominado edificio B).

Sobre el inmueble de la FAF (Edificio A) no he obtenido previamente documentación gráfica por lo que se realizará un levantamiento de la planta del inmueble con herramientas de medición in situ.

3. Determinación de los porcentajes de uso de FAF y de la Mutualidad

El porcentaje de uso de la FAF y la Mutualidad se va a calcular en función de las mediciones realizadas en los propios locales sobre superficie útil, teniendo en cuenta además estos criterios:

- 1- Para el uso permanente del espacio compartido (aseos, salas de espera, pasillos y distribuidores)
 - 1.1 Cuando el número de empleados de Mutualidad y FT es similar en el inmueble se establece un 50%.
 - 1.2 Cuando el número de empleados de una de ellas (Mutualidad o FT) es manifiestamente mayor al de la otra se establece el siguiente criterio

Mutualidad: Nº EMPLEADOS MUT. / Nº EMPLEADOS TOTAL en inmueble.

FAF: Nº EMPLEADOS FAF / Nº EMPLEADOS TOTAL en inmueble.

En este caso, aplicamos el criterio 1.2 dado que el número de empleados de la Mutualidad es 2 y el de la FAF es 10. Resulta así que los porcentajes que obtenemos de esta relación son: 17% Mutualidad, 83% FAF.

2- Para el uso puntual del espacio compartido (salón de actos, aulas...) aplicamos los mismos parámetros expuestos en apartado 1.2 entendiendo que la Mutualidad hace un uso muy residual de estas salas que generalmente se utilizan para reuniones federativas y clases de formación organizadas por ésta.

Salón de actos, aulas de formación		
Aseos, salas de espera, pasillos y distribuidores		
uso exclusivo Federación		
uso exclusivo Mutualidad		



Estudio de ocupación de actividad por oficina

4.1 Oficina propiedad de la FAF. Edificio A

La actividad se desarrolla en el local situado en planta baja de la Urbanización C/ Urbanización Parque Roma, Bloque I Planta Baja de Zaragoza

Tiene una superficie útil aproximada de 291,81 m2.

Uso compartido entre FAF y Mutualidad.



Acceso principal al inmueble



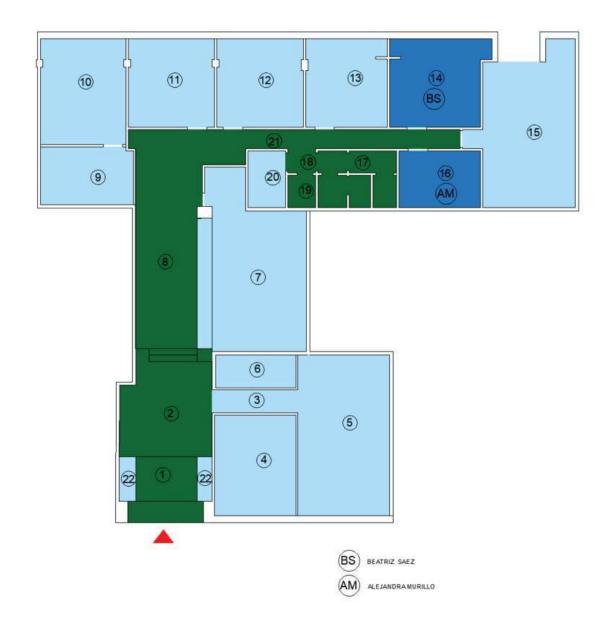


Zona de administración



Acceso a despachos de la mutualidad (izquierda y derecha). En el centro acceso a sala multiusos.

4.1.1 Plano de ocupación de actividad



uso 83% Federación/17% Mutualidad			
uso exclusivo Federación			
uso exclusivo Mutualidad			

inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645



4.1.2 Cuadro de ocupación de actividad

				F/	AF	MUTI	JALIDAD
Nº EN PLANO	PLANTA	DENOMINACION EN PLANTA	m2 UTILES	%	m2	%	m2
1	PLANTA BAJA	ACCESO	8,35	83	6,93	17	1,42
2	PLANTA BAJA	HALL ACCESO	18,24	83	15,14	17	3,10
3	PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR FAF	3,80	100	3,80	0	0,00
4	PLANTA BAJA	SECRETARIO FAF	15,72	100	15,72	0	0,00
5	PLANTA BAJA	PRESIDENTE FAF	28,38	100	28,38	0	0,00
6	PLANTA BAJA	ALMACEN FAF	5,04	100	5,04	0	0,00
7	PLANTA BAJA	ADMINISTRACIÓN	32,71	100	32,71	0	0,00
8	PLANTA BAJA	SALA DE ESPERA	25,58	83	21,23	17	4,35
9	PLANTA BAJA	SALA DE REUNIONES	10,27	100	10,27	0	0,00
10	PLANTA BAJA	FUTBOL BASE FAF	17,32	100	17,32	0	0,00
11	PLANTA BAJA	FUTBOL REGIONAL FAF	14,63	100	14,63	0	0,00
12	PLANTA BAJA	FUTBOL SALA	14,69	100	14,69	0	0,00
13	PLANTA BAJA	CONTABILIDAD	13,82	100	13,82	0	0,00
14	PLANTA BAJA	MUTUALIDAD ADMINISTRACIÓN	15,93	0	0,00	100	15,93
15	PLANTA BAJA	USOS MULTIPLES	28,04	100	28,04	0	0,00
16	PLANTA BAJA	MUTUALIDAD AUXILIAR	8,94	0	0,00	100	8,94
17	PLANTA BAJA	ASEOS	8,20	83	6,81	17	1,39
18	PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR 1	1,53	83	1,27	17	0,26
19	PLANTA BAJA	RACK	1,74	83	1,44	17	0,30
20	PLANTA BAJA	ALMACEN FAF	4,14	100	4,14	0	0,00
21	PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR 2	12,03	83	9,98	17	2,05
22	PLANTA BAJA	EXPOSITORES	2,71	100	2,71	0	0,00

TOTAL SUP. UTIL 291,81 254,08 37,73 87% 13%

№ EMPLEADOS MUTUALIDAD2№ EMPLEADOS FEDERACION10

El porcentaje de ocupación m2 uso mutualidad/m2 superficie total inmueble es aprox. del 13%.



4.2 Oficina propiedad de la Mutualidad. Edificio B.

La actividad se desarrolla en el local situado en planta baja de la Urbanización C/ Urbanización Parque Roma, Bloque 3-1 Planta Baja de Zaragoza

Se encuentran dos estancias (recepción, aseos en la recepción y despacho de presidente de comité de árbitros que corresponden a la FAF pero se encuentran anexadas al inmueble de la Mutualidad por donde tienen su acceso desde el interior. (Actualmente servidumbres de paso)

Tiene una superficie útil aproximada de 312,47 m2. Esta superficie no incluye las estancias anteriormente descritas.

Uso compartido entre FAF (Comité y escuela de entrenadores) y Mutualidad.



Acceso principal al inmueble





Detalle de placa commemorativa



Detalle zona de recepción



Detalle distribuidor despachos c. entrenadores

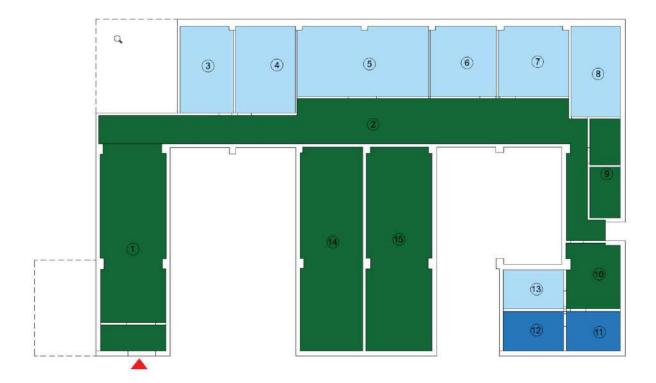




Detalle archivo Mutualidad



4.2.1 Plano de ocupación de actividad



uso 83% Federación/17% Mutualidad
uso exclusivo Federación
uso exclusivo Mutualidad



4.2.2 Cuadro de ocupación de actividad

			F/	\ F	MUTU	ALIDAD
Nº EN PLANO	USO	m2 TOTALES	%	m2	%	m2
1	HALL RECEPCIÓN	39,20	83	32,54	17	6,66
2	DISTRIBUIDOR	60,96	83	50,60	17	10,36
3	DESPACHO SECRETARIO COMITÉ ENTRENADORES	13,65	100	13,65	0	0
4	DESPACHO DIRECTOR ESCUELA C. ENTRENADORES	15,31	100	15,31	0	0
5	SALA JUNTAS COMITÉ ENTRENADORES	26,94	100	26,94	0	0
6	DESPACHO 1 ESCUELA ENTRENADORES	13,70	100	13,70	0	0
7	DESPACHO 2 COMITÉ ENTRENADORES	14,41	100	14,41	0	0
8	ALMACÉN ESCUELA ENTRENADORES	13,13	100	13,13	0	0
9	ASEOS	8,74	83	7,25	17	1,49
10	ALMACEN FAF_DISTRIBUIDOR	10,20	83	8,47	17	1,73
11	ARCHIVO MUTUALIDAD	6,25	0	0	100	6,25
12	ARCHIVO MUTUALIDAD	6,97	0	0	100	6,97
13	ARCHIVO FAF	6,90	100	6,90	0	0
14	AULA 1	37,26	83	30,93	17	6,33
15	AULA 2	38,85	83	32,25	17	6,60

TOTAL SUP. UTIL 312,47 266,06 46,41 85% 15%

№ EMPLEADOS MUTUALIDAD0№ EMPLEADOS FEDERACION1

El porcentaje de ocupación m2 uso mutualidad/m2 superficie total inmueble es aprox. del 15%.



5 Estudio de mercado precios de alquiler de oficinas en Ciudad Jardín-Urb.Parque de Roma.

Se realiza el siguiente estudio de mercado de precios de alquiler de oficinas en la zona de Urbanización Parque de Roma.

Se toman los siguientes testigos de la zona:



Cuadro de testigos obtenidos en la zona

Nº EN PLANO	DENOMINACIÓN	SECTOR	ALQUILER €/MES	SUPERFICIE M2	€/M2	OBSERVACIONES
		Ciudad Jardín -				
1	Oficina en avenida de Valencia, 28	Parque Roma,	300	55	5,45	
		Zaragoza				
		Ciudad Jardín -				
2	•	Parque Roma,	1300	400	3,25	
		Zaragoza				
	Oficina en Urbanización Parque Roma s/n	Ciudad Jardín -	1600	400	4,00	
3		Parque Roma,				
		Zaragoza				
	Oficina en calle Vicente Berdusán, 1	Ciudad Jardín -	175	14	12,50	No comparable po
4		Parque Roma,				superficie
_		Zaragoza			,	superficie



POR DISCRIMINACIÓN DE SUPERFICIE

Se tomarán valores de la muestra diferenciando oficinas de superficie mayor a 100,00 m2 y menores a 100,00 m2. Se descartan valores de oficinas cuya superficie es menor a 20,00 m2.

RATIO PRECIO MEDIO ALQUILER local <100,00 m2(€/m2)	5,450
RATIO PRECIO MEDIO ALQUILER local >100,00 m2(€/m2)	3,625

Superficie en local de la Mutualidad ocupada por la FAF	266,06 m2
Superficie en local de la FAF ocupada por la Mutualidad	37,73 m2

Propuesta precio alquiler mensual	
Precio Alquiler ocupación Mutualidad en local de la FAF =37,73 m2 X 5,450 €/m2=	205,63 € mes
Precio Alquiler ocupación FAF en local de la Mutualidad = 266,06 m2 X 3,625 €/m2=	964,47 € mes

Y para que conste a los efectos oportunos firmo este informe de 14 páginas en Madrid, a 31 de marzo de 2022.

Fdo.

D. Juan Felipe García Durán

Arquitecto Responsable de inmuebles

Mutualidad de futbolistas





INFORME SOBRE INMUEBLE UTILIZADO POR LA MUTUALIDAD EN LA DT AST

18.3.2022

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645





INDICE

1.	Objeto del informe	3
2.	Antecedentes	3
3.	Determinación de los porcentajes de uso de RFFPA y de la Mutualidad	3
4.	Estudio de ocupación de actividad	4
	4.1 Plano de ocupación de actividad	7
	4.2 Cuadro de ocupación de actividad	11
	4.3 Conclusiones cuadro de ocupación de actividad	12
5.	Análisis de costes incurridos	13
6.	Propuesta de precio de alquiler	14
ΑN	IEXOS	16



1. Objeto del informe

La Mutualidad de Futbolistas y la Real Federación de Fútbol del Principado de Asturias (RFFPA) comparten el uso de un inmueble en C/ César Maese Alonso, 560, c.p. 33209 Gijón, que es propiedad de la RFFPA con suelo cedido por la comunidad asturiana por un plazo de 50 años. (Inicio de cesión en 2020)

Se trata de un edificio de nueva construcción perfectamente diseñado para albergar la Mutualidad y la RFFPA compartiendo cuartos de instalaciones y zona de acceso. El resto de los usos están totalmente diferenciados según muestran los planos de ocupación. (Apartado 4.1 de este informe).

El coste de la ejecución del edificio ha sido aportado únicamente por la RFFPA.

El objeto de este informe es determinar el porcentaje de ocupación que tiene la actividad de la Mutualidad y así poder repercutir parte proporcional de los costes de ejecución del edificio de cara a una posible división horizontal del inmueble. La visita se realizó el día 24 de febrero de 2022.

2. Antecedentes

Se recibe el informe DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS DE LA REAL FEDERACIÓN ASTURIANA DE FUTBOL redactado por D. Alvaro Ron Ribera, arquitecto autor del proyecto básico y de ejecución.

3. Determinación de los porcentajes de uso de RFFPA y de la Mutualidad

El porcentaje de uso de la RFFPA y la Mutualidad se va a calcular en función de las mediciones realizadas sobre los planos as built, teniendo en cuenta además el siguiente criterio:

 Para el uso permanente del espacio compartido (acceso, salas de espera, pasillos y distribuidores) se considera un 50% de ocupación.



4. Estudio de ocupación de actividad

La actividad se desarrolla en el local situado en C/ César Maese Alonso, 560, c.p. 33209 Gijón.

Se trata de un edificio de una planta bajo rasante y unas dos plantas sobre rasante. La cubierta es plana no transitable.

Cuadro de superficies de ocupación

Planta sótano 467,79 m2

Planta baja 1.526,57 m2

Planta primera 514,63 m2

Planta cubierta 41,27 m2

Teniendo una superficie total de ocupación de 2.550,26 m2

(medición obtenida en planos en CAD)

Uso compartido entre RFFPA y Mutualidad.

Documentación fotográfica



Vista general del edificio.





Detalle de fachada principal.



Detalle de sala de rehabilitación.





Detalle de pasillo lateral a sala de rehabilitación. médicas.



Detalle sala de pruebas

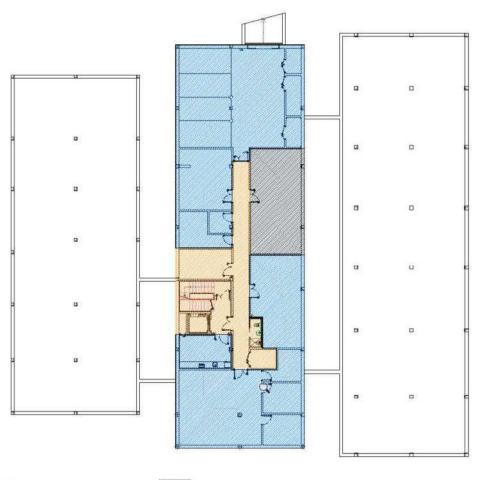


Detalle de consulta médica.

4.1 Plano de ocupación de actividad

He realizado la medición de las superficies de ocupación sobre plano As Built aportado por el arquitecto redactor del proyecto en formato CAD.

Planta sótano



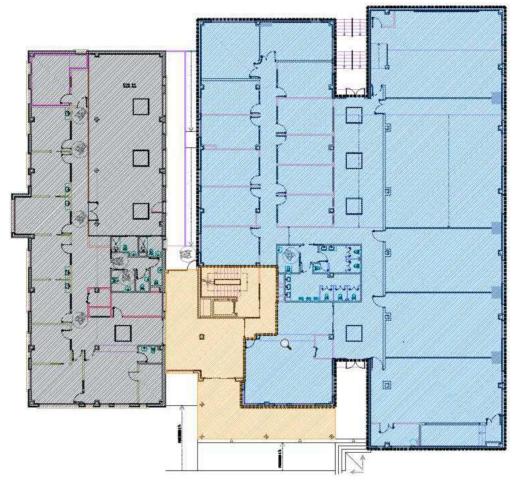
 MUTUALIDAD
 51.80

 RFAF
 156.63 + 173.48

 ZZCC
 85.88



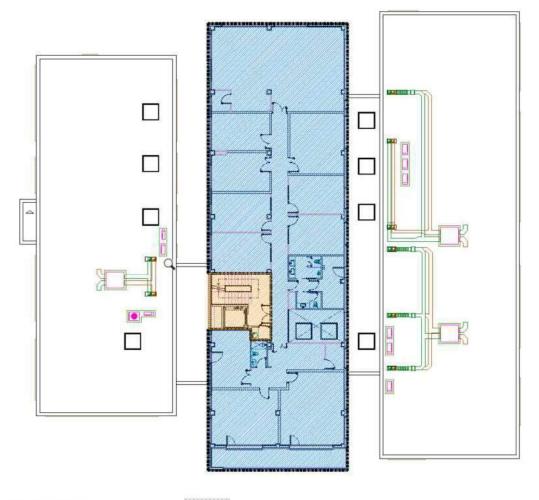
Planta baja



MUTUALIDAD	422.69	
RFAF	963.97	
ZZCC	139.91	



Planta primera

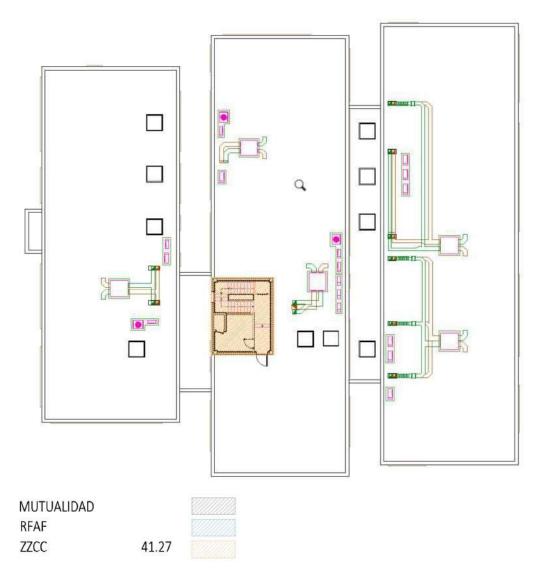


MUTUALIDAD

RFAF 483.78 ZZCC 30.85



Planta cubierta





4.2 Cuadro de ocupación de actividad

Una vez analizadas las mediciones mediante polilíneas sobre el plano en soporte CAD se presenta el siguiente cuadro resumen:

			RFFPA MUTU			MUTUALIDAD		
PLANTA	m2 totales	m2 ZZCC	m2 propios	ZZCC (50%)*	total	m2 propios	ZZCC (50%)*	total
SOTANO	467,79	85,88	330,11	21,47	351,58	51,80	21,47	73,27
PLANTA BAJA	1.526,57	139,91	963,97	69,96	1.033,93	422,69	69,955	492,65
PRIMERA	514,63	30,85	483,78	15,43	499,21	0,00	15,425	15,43
CUBIERTA	41,27	41,27	0,00	20,64	20,64	0,00	20,635	20,64

TOTAL	2.550,26	TOTAL m2 RFFPA*	1.905,35	TOTAL m2 MUTUALIDAD*	601
-------	----------	-----------------	----------	----------------------	-----

^{*}SUPERFICIE TOTAL PONDERADA (APLICANDO COEF. DE 0,50 SOLO EN BAJO RASANTE 2.507,32 m2

RFFPA	76,0%
MUTUALIDAD	24,0%

El porcentaje de ocupación m2 **en función del uso** mutualidad/m2 superficie total inmueble es aprox. del **24** %.

Según el criterio del arquitecto D. Alvaro Ron se establece un coeficiente de 0,5 para construcciones bajo rasante.

Se mantiene de coeficiente 1,00 para las construcciones sobre rasante salvo el salón de actos (583,59 €) que establece un coeficiente de 0,8. En el informe del autor del proyecto hace referencia a que no existe "apenas distribución", es decir, no se ejecutan tabiquerías interiores de ahí la reducción del coeficiente del coste.

Nota: En el informe de D. Alvaro Ron existe la siguiente errata que transcribo:

"Planta Baja= 452,45 m2+0,80x583,59 m2= 744,25 m2"

El dato correcto es:

Planta Baja= 452,45 m2+0,80x583,59 m2= **919,32 m2**

Actualizando los datos de su informe tendríamos los siguientes porcentajes:

RFFPA= 74%

Mutualidad de Futbolistas 26%



4.3 Conclusiones cuadro de ocupación de actividad

Según mi leal saber y entender con los datos obtenidos de la medición de los planos no aplicaría reducción de coeficiente en el salón de actos ya que el coste de la instalación de tabique móvil (sistema constructivo con un elevado coste) se puede permutar con el coste de realizar tabiquería interior de distribución.

En planta sótano se aplicaría el coeficiente de 0,50.

Por lo tanto, el porcentaje de ocupación m2 de la Mutualidad en función del uso (coef X m2 ocupación/m2 superficie total inmueble es aprox. del 24% tal como justifica el cuadro del apartado 4.2 de este informe.



5. Análisis de costes incurridos

A continuación, se indica el cuadro general de costes incurridos en la ejecución total del proyecto:

ANEXO	CONCEPTO	ESTADO	COSTE TOTAL
1	LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA	VERIFICADO	2.471.561,90 €
2	HONORARIOS ARQUITECTO	VERIFICADO	160.000,00 €
3	HONORARIOS A. TECNICO	VERIFICADO	43.789,90 €
4	CIERRE PERIMETRAL PARCELA	VERIFICADO	27.000,00 €
5	PERMISOS DE OBRAS	VERIFICADO	71.188,20 €
6	ACONDICIONAMIENTO PASILLO MUTUALIDAD	VERIFICADO	13.950,00 €

2.787.490,00 €

Se trata de las cifras aportadas por la RFFPA. Según muestra la columna de estado se ha verificado la procedencia y justificación de cada coste. Ver anexos.

Aplicando el porcentaje justificado en el apartado 4.3 de este informe (24%), la cantidad repercutida a la Mutualidad de Futbolistas corresponde a 668.997,60 €.



6. Propuesta de precio de alquiler

En el estudio comparativo de testigos diferenciamos aquellos alquileres cuyo ratio €/m2 de alquiler está relacionado con la proximidad a las oficinas de la Mutualidad y otros alquileres, que estando más alejados, pueden tener una similitud en calidades en la instalación.

No tenemos testigos muy cercanos a la ubicación actual de las oficinas.

PLANTA	m2 totales	m2 ZZCC
SOTANO	467,79	85,88
PLANTA BAJA	1.526,57	139,91
PRIMERA	514,63	30,85
CUBIERTA	41,27	41,27

MUTUALIDAD					
m2 propios	ZZCC (50%)*	total			
51,80	21,47	73,27			
422,69	69,955	492,65			
0,00	15,425	15,43			
0,00	20,635	20,64			

TOTAL	2.550,26
-------	----------

TOTAL m2 MUTUALIDAD* 601,9

^{*}SUPERFICIE TOTAL PONDERADA (APLICANDO COEF. DE 0,50 SOLO EN BAJO RASANTE)

	Ratios por localización (proximidad)				
		€/m2	m2		
1	Alquiler de Oficina en Guillermo Marconi, 80	4,17	120,00		
	Nuevo Gijón, Gijón Ver mapa				
	Ratios por similitud de calidades				
		€/m2	m2		
,	Alquiler de Oficina en calle Celestino				
2	Junquera, 2	9,09	154,00		
	Centro - San Lorenzo, Gijón Ver mapa				
3	Alquiler de Oficina en plaza Humedal, 1	9,09	88,00		
	Centro - Puerto, Gijón Ver mapa				
4	Alquiler de Oficina en calle Celestino				
4	Junquera, 2	9,81	162,00		
	Centro - San Lorenzo, Gijón Ver mapa				
5	Alquiler de Oficina en avenida de la costa, 94	6,5	100,00		
	<u>Centro - San Lorenzo, Gijón Ver mapa</u>				

ratio €/m2 m2 * ALQUILER MENSUAL

MUTUALIDAD 7,73 601,98 4.654,51 €

*NOTA: Considero superficie ponderada ya se aplica diferenciacion entre uso oficina y uso almacén)

Fuente: www.idealista.com





A continuación, se presenta cuadro de amortización en función del coeficiente de reparto y el alquiler mensual obtenido en el estudio de mercado.

coef. Reparto			AMORTIZACIÓN	
24%		ALQ. MENSUAL	MESES	AÑOS
	668.997,60 €	4.654,51€	143,73	11,98

Nota: Payback sin tener en cuenta IPC

Y para que conste a los efectos oportunos firmo en Madrid, a 18 de marzo de 2022.

Fdo.

D. Juan Felipe García Durán

Arquitecto Responsable de inmuebles

Mutualidad de futbolistas



ANEXOS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645



ANEXO 1

Integra 3

FACTURAS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO

Nº FACTURA	FECHA	CLIENTE	CONCEPTO	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL FACTURA	RETENCION	TOTAL A PAGAR	ABONO FACTURA	DIFERENCIA DE PAGOS
41/2019	31/8/19	REAL FEDER. DE FUTB DEL PA	CONTRATO	67.527,15€	14.180,70€	81.707,85€	3.376,35€	78.331,49 €	5/9/19	
44/2019	26/9/19	REAL FEDER. DE FUTB DEL PA	CONTRATO	91.755,65€	19.268,69€	111.024,34€	4.587,78€	106.436,55€	27/9/19	
56/2019	23/10/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	AMPLIACION	28.481,41€	5.981,10€	34.462,51€		34.462,51€	4/11/19	3.0
57/2019	30/10/19	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	163.472,81 €	34.329,29€	197.802,10€	8.173,64€	189.628,46€	30/10/19	
63/2019	29/11/19	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	132.348,18€	27.793,12 €	160.141,30€	6.617,41€	153.523,89€	29/11/19	
73/2019	26/12/19	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	67.527,15€		67.527,15€	3.784,98€	64.150,79 €	YA ABONADA 05/09/2019	
74/2019	26/12/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	91.755,65 €		91.755,65 €	4.587,78€	87.167,87€	YA ABONADA 27/09/2019	
75/2019	26/12/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	AMPLIACION	28.481,41€	and the second self	28.481,41€		28.481,41€	YA ABONADA 04/11/2019	
76/2019	26/12/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	163.472,81 €		163.472,81€	8.173,64€	155.299,17€	YA ABONADA 30/10/2019	
77/2019	26/12/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	132.348,18€		132.348,18€	6.617,41€	125.730,77€	YA ABONADA 29/11/2019	
78/2019	26/12/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	75.699,62 €		75.699,62€	3.784,98€	71.914,64€	27/12/19	
A01/2019	26/12/21	REAL FEDER. DE FUTB DEL PA	ANULA FRA 41	- 67.527,15€	14.180,70€ -	81.707,85 €	-3.376,35€	-78.331,49€		
A02/2019	. 26/12/19	REAL FEDER. DE FUTB DEL PA	ANULA FRA 44	- 91.755,65€	19.268,69€ -	111.024,34€	-4.587,78€	-106.436,55€		
A03/2019	26/12/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	ANULA FRA 56	- 28.481,41€	5.981,10€ -	34.462,51€		-34.462,51€		
A04/2019	26/12/19	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	ANULA FRA 57	- 163.473,01€	34.329,33€ -	197.802,34€	-8.173,65€	-189.628,69€		
A05/2019	26/12/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	ANULA FRA 52	- 132.348,18€	27.793,12 € -	160.141,30€	-6.617,41€	-153.523,89 €		
02/2020	29/1/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	165.316,12 €		165.316,12 €	8.265,81€	157.050,31€	30/1/20	
03/2020	29/1/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	AMPLIACION	13.950,00€		13.950,00€		13.950,00€	3/2/20	
13/2020	29/2/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	158.470,21€		158.470,21€	7.923,51€	150.546,70€	2/3/20	
17/2020	21/3/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	AMPLIACION	23.847,00 €		23.847,00€		23.847,00€	27/5/20	
18/2021	21/3/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	FACHADA	38.043,91€		38.043,91€		38.043,91€	27/3/20	
19/2020	31/3/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	147.958,21€		147.958,21€	7.397,91€	140.560,30€	27/3/20	
28/2020	30/4/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	137.422,07€		137.422,07€	6.871,10€	130.550,97€	30/4/20	
29/2020	30/4/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	FACHADA	38.043,91€		38.043,91€	W. LET LET CO.	38.043,91€	30/4/20	
33/2020	29/5/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SEU	FACHADA	38.043,91 €	MINE WAR	38.043,91€	Letter 200	38.043,91€	1/6/20	
34/2020	29/5/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	186.219,43€		186.219,43 €	9.310,97€	176.908,46 €	27/5/20	
39/2020	30/6/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	FACHADA	38.043,91€		38.043,91€		38.043,91€	29/6/20	
40/2020	30/6/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	168.875,45€		168.875,45€	8.443,77€	160.431,68€	29/6/20	
46/2020	31/7/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	198.925,37€		198.925,37€	9.946,27€	188.979,10€	28/7/20	
51/2020	31/8/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	205.932,82€		205.932,82€	10.296,64€	195.636,18€	28/8/20	
57/2020	30/9/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	183.455,76€		183.455,76€	9.172,79€	174.282,97€	28/9/20	
58/2020	30/9/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	FACHADA	48.344,17€		48.344,17€		48.344,17€	28/9/20	
59/2021	30/9/21	ASTURFUTBOLES VIDA SLU	FACHADA	16.780,56 €		16.780,66 €		16.780,66 €	PENDIENTE	
65/2020	31/10/20	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	CONTRATO	68.936,22 €		68.936,22€	3.446,81€	65.489,41 €	4/11/20	
66/2020	31/10/21	ASTURFUTBOL ES VIDA SLU	AUMENTOS	35.668,19€	E STATE OF THE STATE OF	35.668,19€	NEW YORK THE PARTY OF	35.668,19€	7/11/20	

TOTALES

2.471.561,84€ -

0,04€

2.471.561,90 €

108.024,36€

2.363.946,16 €



ANEXO 2

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS

En Gijón, a 21 de Junio de 2.019.

De un parte:

ALVARO RON ARQUITECTOS S.L.P., con CIF B-33954314, número de registro en el C.O.A.A., 9.260 y representada por **D. ALVARO RON RIBERA**, Arquitecto colegiado con el número 575 en el C.O.A.A., con D.N.I/N.I.F. número, 9.372.245-K, con domicilio social en Gijón, Calle Álvarez Garaya, nº. 8 - 8º B, C.P. 33.206.

y de otra parte;

D. MAXIMINO MARTÍNEZ SUAREZ, mayor de edad, con D.N.I./N.I.F. 10.508.768-E, en nombre y representación de **REAL FEDERACIÓN DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS**, con C.I.F.; G-33680869 y domicilio social en la Avenida Constitución, nº. 17 – 2º (33208 - GIJÓN)

Ambas partes reconociéndose la capacidad legal necesaria, realizan el presente contrato, para realizar el trabajo profesional cuyos honorarios y características se detallan a continuación:

 1° - Los pagos que se relacionan seguidamente serán efectuados por la empresa **ASTUR FUTBOL ES VIDA, S.L.U**, con C.I.F. número B-52571643, representada igualmente por D. MAXIMIMO MARTÍNEZ SUAREZ, y con domicilio fiscal en la Avenida de la Constitución, n° . $17 - 2^{\circ}$ (33208 – Gijón) en base a un convenio realizado entre ambas sociedades para llevar a cabo la construcción que nos ocupa.

2º - Proyecto Básico y de Ejecución para edificio destinado a Oficinas y Equipamientos Deportivos.

Desglose de pago:

30% (48.000,00 IVA INCLUIDO). A la presentación del Proyecto Básico en el Ayuntamiento de Gijón. 30% (48.000,00 IVA INCLUIDO). A la presentación del Proyecto de Ejecución en el Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias.

40% (64.000,00 IVA INCLUIDO). A la finalización de las Obras.

Total de presupuesto Arquitecto:

160.000,00 € IVA INCLUIDO

3º - Dirección Técnica Arquitecto Técnico de la ejecución material de las obras y Certificado Final de Obra por recepción de trabajos, a cargo de los Arquitectos Técnicos D. Florentino Rodríguez Paredes y D. Carlos Ron Ribera, colegiados en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos del Principado de Asturias con los número 419 y 1.137 respectivamente.

IMPORTE TOTAL: 29.000 € + IVA.

Desglose de pago:

30% A la emisión del Certificado de dirección de obra.

30% A la terminación de la fase de estructura.

40% A la terminación de las obras.







4º - Coordinación de Seguridad y Salud en Obra:

- Aprobación del PSS.
- Aporte del libro de incidencias.
- Revisión documental de todos los trabajadores y las empresas,

IMPORTE TOTAL 7.190,00 € + IVA.

Desglose de pago:

50% Al inicio de las obras. 50% A la terminación de las obras.

Total de presupuesto Arquitectos Técnicos.:

43.789,90 € IVA INCLUIDO

CONDICIONES PARTICULARES CONVENIDAS

PRIMERA.- D. Maximino Martínez Suárez en adelante el Cliente y en la representación que ostenta autoriza el visado colegial de todos los documentos de las fases encargadas.

SEGUNDA.- El Cliente declara ser conocedor de la existencia de un fichero automatizado en el cual se van a incluir sus datos para que ALVARO RON ARQUITECTOS, S.L.P., en adelante el Arquitecto, puedan prestarle los servicios contratos.

Con la finalidad de agilizar la prestación del servicio autoriza a que sus datos sean comunicados a empresas del grupo, en el caso de que existieran, así como a entidades externas, cuando sea necesario para poder realizar alguno de los servicios contratados.

Mientras no se le comunique lo contrario, declaran que sus datos no han sido modificados, que se comprometen a notificar cualquier variación y que tienen el consentimiento para utilizarlos a fin de poder fidelizar la relación entre las partes.

En relación a los datos personales referentes a otras personas físicas que por motivo de los servicios contratados se deban comunicar a ALVARO RON ARQUITECTOS S.L.P., declara haberle informado previamente de esta comunicación y de los extremos contenidos en el presente documento.

El ejercicio de los derechos de cancelación, rectificación, oposición y acceso se realizarán por escrito en las condiciones que establezca la Ley 15/1999, dirigido a ALVARO RON ARQUITECTOS, S.L.P., CALLE ÁLVAREZ GARAYA, Nº. 8 – 8º B, C.P. 33206 – GIJON (ASTURIAS)

Mediante su firma el cliente da constancia de la aceptación de todo lo que se ha expuesto anteriormente en esta cláusula y de que es conocedor de sus derechos y obligaciones de conformidad con la Ley 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal.

TERCERA.- D. Maximino Martínez Suárez en representación de la Real Federación de Futbol del Principado de Asturias, se obliga a comunicar de forma fehaciente a D. Alvaro Ron Ribera, en representación de la empresa ALVARO RON ARQUITECTOS S.L.P. la obtención de la Licencia Municipal de Obras, así como la fecha de comienzo de las obras, que deberá ser autorizada expresamente por él

CUARTA.- Tras la notificación colegial de que el proyecto o la documentación final de obra está a su disposición, el Cliente deberá retirarlo en el plazo de un mes, previo abono de los correspondientes honorarios mediante ingreso en metálico, transferencia bancaria o cheque conformado.

QUINTA.- Si para el desarrollo del trabajo se requiere disponer de datos previos, sean técnicos o administrativos u otros especiales, éstos correrán a cargo del cliente.



SEXTA.- Este contrato **no** incluye la realización del Estudio de Seguridad y Salud previsto en el Real Decreto 1627/97 de 24 de Octubre.

SÉPTIMA.- En el precio convenido está incluida la redacción de los proyectos específicos de calefacción y ACS, electricidad, Ventilación, telecomunicaciones del edificio, así como su dirección, realización de Estudio Geotécnico y Topográfico de la parcela.

OCTAVA.-Corresponderán a ALVARO RON ARQUITECTOS S.L.P., los derechos inherentes a la propiedad intelectual del proyecto redactado, que no podrá ser ejecutado ni utilizado para mas fin que para el objeto de este contrato.

NOVENA.- El Cliente comunicará al Arquitecto la fecha y hora del acto de recepción de las obras, que se desarrollará en presencia del mismo, en el plazo máximo de un mes contado a partir de la fecha de final de obra. **DÉCIMA.-** El Arquitecto faculta al Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias para que en su nombre gestione el cobro de los honorarios devengados por el presente contrato, autorizando la intervención del Colegio en sustitución procesal en el caso de reclamación judicial de los mismos, de conformidad con las disposiciones legales vigentes que establecen la defensa por el Colegio de Arquitectos de los intereses profesionales.

UNDÉCIMA.- Para la interpretación de este contrato las partes se someten a los Tribunales de Gijón, con renuncia expresa a cualquier otro fuero.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato en el lugar y fecha indicados al encabezamiento.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA,

RON

Por ALVARO RON ARQUITECTOS, S.L.P.

LA PROPIEDAD,

POR LA REAL FEDERACIÓN DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

ARQUITECTOS S.L.P.

Fdo.: ÁLVARO RON RIBERA

ALVARO

Fdo.: MAXIMINO MARTÍNEZ SUÁREZ



ANEXO 3

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS

En Gijón a 25 de Junio de 2019

REUNIDOS:

De una parte, D. MAXIMINO MARTINEZ SUAREZ como encargante del trabajo profesional, mayor de edad, con número 10508768 E domiciliado en Avd. Constitución 17 2º, 33208 - Gijón - Asturias

Y de otra, como Arquitectos Técnicos FLORENTINO RODRIGUIEZ PAREDES Y CARLOS RON RIBERA, (en adelante "Los Arquitectos Técnicos"), mayores de edad, colegiados números 419 y 1.137 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos del Principado de Asturias, vecinos de Gijón, Calle S Bernardo 60 4º D y Calle Rufo Rendueles 19 9ºM y con D.N.I./N.I.F. números 10776139 H y 10.862.932 D.

INTERVIENEN:

FLORENTINO RODRIGUIEZ PAREDES Y CARLOS RON RIBERA en su propio nombre y derecho.

Y D. MAXIMINO MARTINEZ SUAREZ en nombre y representación de REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS con la que solidariamente se obliga en el caso de ser insuficiente el poder de representación, con domicilio en Avd. Constitución 17 2°, 33208 - Gijón – Asturias con C.I.F. nº G33680869

Ambas partes en su propio nombre y derecho., reconociéndose mutua capacidad legal para otorgar el presente contrato, a fin de realizar el trabajo profesional cuyas características se exponen seguidamente:

DENOMINACION: DIRECCION DE OBRA

SEGURIDAD: COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y APROBACION PLANES DE SEGURIDAD Y

SALUD

TIPO DE TRABAJO: EDIFICIO DESTINADO A OFICINAS Y EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS.

EMPLAZAMIENTO: C/CESAR MAESE ALONSO ESQUINA TRAVESIA S JUAN

MUNICIPIO: GIJON

CONDICIONES PARTICULARES CONVENIDAS

PRIMERA.- OBJETO DEL TRABAJO

Que REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS va a promover las obras señaladas anteriormente, encargando a FLORENTINO RODRIGUIEZ PAREDES y CARLOS RON RIBERA la realización de las labores profesionales de Arquitecto Técnico que se recogen en el expositivo citado, conforme al presupuesto de ejecución inicial, sin perjuicio de las modificaciones presupuestarias que se realicen y constate el final de la obra.

SEGUNDA,- COMUNICACIÓN DEL COMIENZO DE OBRA E INICIACION DE LA INTERVENCION PROFESIONAL

Que REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS se obliga a comunicar de forma fehaciente al Arquitecto Técnico el comienzo de las obras, que deberá ser autorizado previamente por éste. Para que sea válida la comunicación y vincule al técnico, será estrictamente necesario que la obra cuente con la preceptiva licencia municipal y las demás de carácter administrativo que se precisen.

TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO

REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS encargan el presente trabajo y se compromete al abono de los correspondientes honorarios a través de ASTUR FUTBOL ES VIDA SLU con CIF B52571643.

El precio del encargo profesional Dirección se cifra en la cantidad total de: 30.000 € +IVA

El precio del encargo profesional Seguridad se cifra en la cantidad total de: 6.190 € + IVA

Asimismo, a la firma del presente contrato la propiedad abona a los Arquitectos Técnicos, la cantidad del 30% al depositar documentación en el COAAT (9.000 ϵ + IVA) del precio total estimado, el 30% a la realización de la estructura del edificio (9.000 ϵ + IVA) y el resto al final de obra (12.000 ϵ) para Dirección de Obra y 100 % Seguridad de Obra (6.190 ϵ + I.V.A) antes del inicio de la obra.

CUARTA - LEY DE PREVENCION RIESGOS LABORALES

REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS se obliga a cumplir cuantas obligaciones imponen a la promotora de las obras la Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales; el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención y R.D. 1.627/1997, de 24 de octubre, por el que



se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción; y particularmente a dar traslado y exigir a los contratistas el cumplimiento de las instrucciones que en materia de prevención de riesgos laborales sean dictadas por cualquier medio por el Coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de la obra y por la Dirección Facultativa, adoptando ella misma las medidas que sobre el particular le incumban.

En especial REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS a obligación de requerir a los contratistas directos, previa indicación en tal sentido de FLORENTINO RODRIGUIEZ PAREDES Y CARLOS RON RIBERA, la realización de cuantas modificaciones sean precisas en sus respectivos Planes de Seguridad y Salud bajo para acomodarlos al Estudio de Seguridad y Salud de los Aparejadores FLORENTINO RODRIGUIEZ PAREDES Y CARLOS RON RIBERA en función de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra. A dichos efectos REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS incluirá en los contratos que realice con las empresas las cláusulas que viniesen en garantizar la observancia de esta estipulación.

Asimismo REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS se obliga a remitir a la autoridad laboral el aviso previo del comienzo de los trabajos que contempla y exige el art. 18 del R.D. 1.627/1997 según modelo que se recoge en el anexo III de la misma norma.

QUINTA - ACTA DE APROBACION DE PLAN

La verificación del contenido del Plan o Planes de Seguridad y Salud en el Trabajo elaborado o elaborados por cada contratista se formalizará mediante la firma de un Acta, con la participación de REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, FLORENTINO RODRIGUIEZ PAREDES Y CARLOS RON RIBERA, CONTRATISTA y SUBCONTRATISTAS, en la que se harán constar, en su caso, las observaciones que se formulen al contenido del Plan. El Acta suscrita por las partes antes mencionadas deberá ser presentada al Coaat de Asturias para su preceptivo visado. La puesta en práctica de cada Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo o de cualquier modificación que se introduzca por el contratista en el mismo en función de las alteraciones o incidencias que puedan surgir durante la ejecución de la obra, o de las variaciones en los proyectos que sirvieron de base para elaborar el Estudio y Estudio básico de Seguridad y Salud de las obras, requerirá de la aprobación expresa de FLORENTINO RODRIGUIEZ PAREDES Y CARLOS RON RIBERA. De producirse cambios substanciales en el Plan o Planes de Seguridad y Salud en el Trabajo, su nuevo análisis por parte de FLORENTINO RODRIGUIEZ PAREDES Y CARLOS RON RIBERA devengará los honorarios adicionales que ambas partes determinen.

SEXTA - CONTROL DE CALIDAD

REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS por mediación de la empresa contratada le facilitara a los Arquitectos Técnicos toda la documentación requerida por su colegio profesional para la realización del final de obra sujeto al Código Técnico de la Edificación.

SEPTIMA - LEY DE PROTECCION DE DATOS

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa de que los datos personales facilitados voluntariamente por usted a Florentino Rodríguez Paredes y Carlos Ron Ribera, serán incorporados a un fichero cuya titularidad corresponde a Florentino Rodríguez Paredes y Carlos Ron Ribera, domiciliados en c/ Calle S Bernardo 60 4º D y c/ Álvarez Garaya 8 8ºB, 33201 y 33206, Gijón, Asturias. Florentino Rodríguez Paredes y Carlos Ron Ribera se compromete a guardar secreto de los datos de carácter personal facilitados y a mantener las medidas necesarias, habida cuenta en todo momento del estado de la tecnología, para evitar su alteración, perdida, tratamiento o acceso no autorizado, sin perjuicio de que dichos datos o el acceso al fichero que los contiene pueda ser facilitado a aquellos órganos o entidades que en virtud de una disposición legal exijan que les sea facilitado dicho acceso. La finalidad de la creación, existencia y mantenimiento del fichero es el mantenimiento y gestión de la relación comercial propia de Florentino Rodríguez Paredes y Carlos Ron Ribera con sus CLIENTES - PROVEEDORES, así como mantener comunicaciones comerciales o de carácter informativo con el mismo. Usted responderá, en cualquier caso, de la veracidad de los datos facilitados, reservándose Florentino Rodríguez Paredes y Carlos Ron Ribera el derecho a excluir de los servicios prestados a todo aquel que haya facilitado datos falsos, sin perjuicio de las demás acciones que procedan en derecho, así como aquellas personas que hubiesen facilitado los referidos datos. Por último, se le informa de que le asisten los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, que podrá ejercitar mediante petición escrita gratuita dirigida Florentino Rodríguez Paredes y Carlos Ron Ribera; c/ Calle S Bernardo 60 4º D y c/ Álvarez Garaya 8 8ºB, 33201 y 33206, Gijón, Asturias, a la atención del Responsable del tratamiento.

OCTAVA - FUERO

Son causas específicas de resolución del presente contrato

1º/La negativa de *REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS* a las CONDICIONES PARTICULARES CONVENIDAS y a confirmar al Contratista las sugerencias, órdenes o instrucciones impartidas por los Arquitectos Técnicos de las obras

Toda controversia que se produzca en el desarrollo del presente contrato se someterá a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Gijón, con renuncia de las partes al fuero propio.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato en el lugar y fecha al comienzo indicados.

EL CLIENTE
REAL FEDERACION DE FUTBOL
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS
D. MAXIMINO MARTINEZ SUAREZ

Marielle

CARLOS RON RIBERA

LOS ARQUITECTOS TECNICOS

LORENTINO RODRIGUIEZ PAREDES

2



ANEXO 4



FACTURA

Número Fecha

26/2020 31/03/2021

Cliente: ASTUR FUTBOL ES VIDA SL

Domicilio: AV. CONSTITUCION, 17, 2º

Localidad: GIJON Provincia: ASTURIAS

C.I.F/N.I.F: B52571643 C.P: 33207

OBRA: SEDE RFFPA SITO EN CL. CESAR MAESE ALONSO, ESQ. TRAVESIA DE SAN JUAN Y AV. DE ROCES

CODIGO	MES	TOTAL	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNIT,	IMPORTE
	1,00	1,00	CONTABILIZADO 2021	27.000,00€	27.000,00€
			TROWS 19 Jy		
		l l	El sujeto pasivo del IVA es el destinatario de	Suma a origen:	27.000,00€
			la operación de conformidad al artículo	Certif. Anterior:	
			84.1.2 º. F) de la Ley de IVA 37/1992.	Base Imponible:	27.000,00€
FORMA DE PA	AGO:				
- Esta factura número:	puede hacerse e	fectiva mediante	transferencia bancaria a la cuenta de La Caja Rural	TOTAL FACTURA:	27.000,00€
mumero:			107 0932 9177 9928 diciembre, y con el R.D. 1720/2007 de 21 de diciembre, sobre Protección de C	TOTAL A PAGAR:	27.000,00€

En cumplimiento de la establecido en la Ley Organica 15/1999, de 13 de diciembre, y con el R.D. 1720/2007 de 21 de diciembre, spare Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que los datos facilitados por usted serán incorporados a un fichero propiedad de INTEGRAS REHABILITA CONSTRUYE REFORMA, S.L. con la finalidad de gestionar la información, responder a sus consultas y con fines estadísticos Podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de sas datos personales, en los términos y condiciones previstos en la Ley, dirigiêndose a INTEGRAS REHABILITA CONSTRUYE REFORMA, S.L., indicando en el sobre la referencia "Datos Personales".



ANEXO 5

AREA DE ECONOMIA Y HACIENDA SERVICIO DE INSPECCIÓN TRIBUTARIA E IMPUESTOS

CPR Avuntamiento

Periodo de Pago:

Referencia Mod. Emisora 000256827350 330243 1 9050299

Identificación 0051901

Importe

71.000,00 EUR

itificación del Sujeto Pasivo

G33680869 - REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS 1bre:

o: AVDA CONSTITUCION, 19 06 B 33208 - GIJON - ASTURIAS

(ver al dorso)

Ejercicio:

2019

Referencia:

12331T2019

Nº Expediente: 12331T/2019

Nº Recibo: 2568273/0

oncejalía Delegada, por Resolución de 21/8/2019, ha aprobado la siguiente liquidación PROVISIONAL, que se encuentra PENDIENTE DE PAGO en la Tesorería Municipal

RDENANZA FISCAL Nº 2.01. Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

po de Liquidación: Provisional

de Expediente :

12331T/2019

tuación de la Obra: CALLE CESAR MAESE ALONSO, 560

Presupuesto:

1.775.000,00 EUR

Base Imponible:

1,775,000,00 EUR

Tipo de Gravamen:

4.00%

Cuota:

71.000,00 EUR



SECCION DE INSPECCIÓN TRIBUTARIA E IMPUESTOS

Ayuntamiento de Gijón

Total Deuda Tributaria:

71.000,00 EUR

La Jefe de Servicio de Gestión de Ingresos

Fdo.: Pilar López Bobo

Este recibo no tendrá efecto liberatorio de pago sin certificación mecánica o sello autorizado

AREA DE ECONOMIA Y HACIENDA

CPR: 9050299 Mod.: 1 EJEMPLAR PARA LA ENTIDAD COLABORADORA

Ayuntamiento

Emisora Referencia C60 Identific Referencia 330243 000256827350 0051901 1233172

NºRecibo Importe Ejercicio 71.000,00 EUR 2568273/0 2019

nstalaciones y Obras Ordenanza Fiscal num. 2.01. Impuesto sobre Construcciones

33680869 - REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE STURIAS

VC^ CONSTITUCION, 19 06 B

3208 - GIJON - ASTURIAS

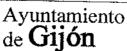
P- 3302 400 A



nbre:

AREA DE ECONOMIA Y HACIENDA SERVICIO DE GESTION DE INGRESOS

EJEMPLAR PARA EL INTERESADO



CPR	Emisora	Mod.	Referencia	a C60	Identificación	Importe
9050299	330243	1	000256849	9270	0201901	188,20 EUR
Periodo de Pago: (ver al dorso)					Mº Posibo:	255040210

ntificación del Sujeto Pasivo

G33680869 - REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

io: AVDA CONSTITUCION, 19 06 B

33208 - GIJON - ASTURIAS

Nº Recibo: 2568492/0

Ejercicio: 2019

Referencia: 2019019418

Nº Expediente: 12

12331T/2019

oncejalía Delegada, por Resolución de 22/8/2019, ha aprobado la siguiente liquidación PROVISIONAL, que se encuentra PENDIENTE DE PAGO en la Tesorería Municipal

RDENANZA FISCAL Nº 3.04. Tasa por Licencias Urbanísticas

escripción: Ep.2.h)Licencía del resto de obras de construcción no incluidas en otros apartados

irección Tributaria: CALLE CESAR MAESE ALONSO, 560

TARIFA:

188,20 EUR

IMPORTE A PAGAR:

188,20 EUR

La Jefe de Servicio de Gestión de Ingresos

Fdo.: Pilar López Bobo

ite recibo no tendrá efecto liberatorio de pago sin certificación mecánica o firma y sello autorizados

AREA DE ECONOMIA Y HACIENDA

CPR: 9050299 | Mod.: 1

SUBMPLAR PARA LA ENTIDAD COLABORADORA

Ayuntamiento de **Gijón**

Emisora Referencia C60 Identific. 330243 000256849270 0201901 Ordenanza Fiscal num. 3.04. Tasa por Licencias

Referencia Ejercicio NºRecibo Importe 188,20 EUR

ntificación del Sujeto Pasivo

33680869 - REAL FEDERACION DE FUTBOL DEL PRINCIPADO DE STURIAS

VD^ ∩ONSTITUCION, 19 06 B

3208 - GIJON - ASTURIAS

0.5023.0242.0025684.0270.2010.004.004.004.004



ANEXO 6



Cliente: ASTUR FUTBOL ES VIDA SL

AV. CONSTITUCION, 17, 2º Domicilio:

Localidad: GIJON Provincia: **ASTURIAS**

C.P: 33207 C.I.F/N.I.F: B52571643

FACTURA Número Fecha 03/2020 29/01/2020

OBRA: SEDE RFFPA SITO EN CL. CESAR MAESE ALONSO, ESQ. TRAVESIA DE SAN JUAN Y AV. DE ROCES

CODIGO	MES	TOTAL	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNIT.	IMPORTE
		1,00	PASILLO MUTUALIDAD	13.950,00€	13.950,00 €
			Integra		
			CONTABILIZADO 2020 Nº		
			El sujeto pasivo del IVA es el destinatario de la operación de conformidad al artículo 84.1.2 º. F) de la Ley de IVA 37/1992.	Suma a origen: Certif. Anterior: Base Imponible:	13.950,00 €
FORMA DE PAGO):				
- Esta factura pue	ede hacerse ef	TOTAL FACTURA:	13.950,00€		
		FCC7 2100 FB3	11 00 02000CF200	RETENCION 5%	
		ES67-2100-583	31-00-0200065298	TOTAL A PAGAR:	13.950,00 €

nof usted serán incorporados a un fichero propiedad de INTEGRA3 REHABILITA CONSTRUYE REFORMA, S.L. con la finalidad de gestionar la información, responder a sus consultas y con fines estadisticos. Podrá ejercer 👊 erechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de sus datos personales, en los términos y condiciones previstos en la Ley, dirigiéndose a INTEGRAR REHABILITA CONSTRUYE REFROMA, S.L., ndicando en el sobre la referencia "Datos Personales".



Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

INFORME SOBRE INMUEBLES UTILIZADOS POR LA MUTUALIDAD EN LA DT EXT

2.3.2022



INDICE

1.	Objeto del informe	3
2.	Antecedentes	3
3.	Determinación de los porcentajes de uso de FEF y de la Mutualidad	3
4.	Estudio de ocupación de actividad por oficina	4
	4.1 Oficina propiedad de la FEF de Plasencia.	4
	4.1.1 Plano de ocupación de actividad	5
	4.1.2 Cuadro de ocupación de actividad	6
	4.2 Oficina propiedad de la FEF de Mérida	7
	4.2.1 Plano de ocupación de actividad	8
	4.2.2 Cuadro de ocupación de actividad	8
	4.3 Oficina propiedad de la FEF de Badajoz	9
	4.3.1 Plano de ocupación de actividad.	10
	4.3.2 Cuadro de ocupación de actividad	13
	4.4 Oficina propiedad de la FEF de Cáceres.	14
	4.4.1 Plano de ocupación de actividad.	16
	4.4.2 Cuadro de ocupación de actividad	19



1. Objeto del informe

La Mutualidad y la Federación Extremeña de Fútbol (FEF) comparten el uso de cinco inmuebles en Extremadura, de los que tres nos consta que son propiedad de FEF en Badajoz, Plasencia y Mérida; uno es propiedad de Mutualidad en Badajoz y finalmente otro que es la Sede Central de la FEF es también de uso común, aunque no nos consta ser propietario.

El objeto de este informe es determinar los porcentajes de usos de estos inmuebles para la Mutualidad y

Las visitas se realizaron los días 10 y 11 de febrero de 2022.

2. Antecedentes

Se recibe el informe CERTIFICADO DE ESTUDIO DE MERCADO DE ALQUILERES DE LOCALES COMERCIALES SITUADOS EN BADAJOZ, MÉRIDA Y PLASENCIA realizado por el arquitecto técnico D. David Preciado Aparicio.

Dicho informe establece el precio de alquiler estimado de mercado de dichos locales.

3. Determinación de los porcentajes de uso de FEF y de la Mutualidad

El porcentaje de uso de la FEF y la Mutualidad se va a calcular en función de las mediciones realizadas en los propios locales sobre superficie útil, teniendo en cuenta además estos criterios:

- Para el uso permanente del espacio compartido (aseos, salas de espera, pasillos y distribuidores)
 - 1. Cuando el número de empleados de Mutualidad y FEF es similar en el inmueble se establece un 50%.
 - 2. Cuando el número de empleados de la FEF es manifiestamente mayor al de la Mutualidad se establecen los siguientes porcentajes: 25% Mutualidad, 75% FEF.
- Para el uso puntual del espacio compartido (salón de actos, aulas...) se establece un 25 % de ocupación para Mutualidad y 75% para la FEF entendiendo que la Mutualidad hace un uso muy residual de estas salas que generalmente se utilizan para reuniones federativas y clases de formación organizadas por ésta.

Salón de actos, aulas de formación
Aseos, salas de espera, pasillos y distribuidores
uso exclusivo Federación
uso exclusivo Mutualidad



4. Estudio de ocupación de actividad por oficina

4.1 Oficina propiedad de la FEF de Plasencia.

La actividad se desarrolla en el local situado en planta baja de la Ronda de El Salvador n $^{\,}$ 2 7 de Plasencia.

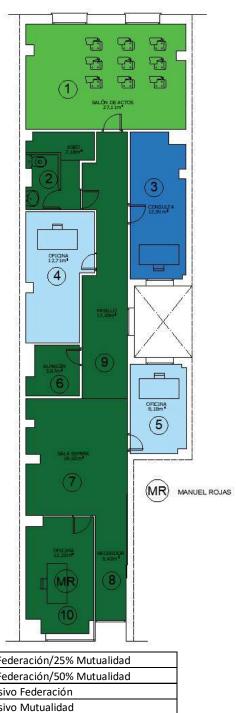
Tiene una superficie útil aproximada de 125,76 m2.

Uso compartido entre FEF y Mutualidad.





4.1.1 Plano de ocupación de actividad





4.1.2 Cuadro de ocupación de actividad

Nº EN PLANO	PLANTA	DENOMINACIÓN EN PLANTA	m2 UTILES
1	PLANTA BAJA	SALÓN DE ACTOS	27,11
2	PLANTA BAJA	ASEOS	6,86
3	PLANTA BAJA	CONSULTA MUTUALIDAD	12,91
4	PLANTA BAJA	DESPACHO 1	12,71
5	PLANTA BAJA	DESPACHO 2	8,18
6	PLANTA BAJA	ALMACÉN	3,97
7	PLANTA BAJA	SALA DE ESPERA	18,92
8	PLANTA BAJA	RECIBIDOR	5,42
9	PLANTA BAJA	PASILLO	17,45
10	PLANTA BAJA	ADMINISTRACIÓN	12,23

USO F	POR FEDERACIÓN	USO POR MUTUALIDAD		
%	m2	%	m2	
75	20,33	25	6,78	
50	3,43	50	3,43	
		100	12,91	
100	12,71			
100	8,18			
50	1,99	50	1,99	
50	9,46	50	9,46	
50	2,71	50	2,71	
50	8,73	50	8,73	
50	6,12	50	6,12	

TOTAL ÚTIL	125,76	73,65	52,11
Nº EMPLEADOS MUTUALIDAD	1	59%	41%
ΝΩ ΕΜΡΙ ΕΔΟΩς ΕΕΦΕΒΑCΙΏΝ	2		

El porcentaje de ocupación m2 uso mutualidad/m2 superficie total inmueble es aprox. del 41%.



4.2 Oficina propiedad de la FEF de Mérida.

La actividad se desarrolla en el local situado en planta baja de la plaza de los Escritores n $\,^{\circ}$ 2 Bajo en Mérida.

Tiene una superficie útil aproximada de 212,37 m2.

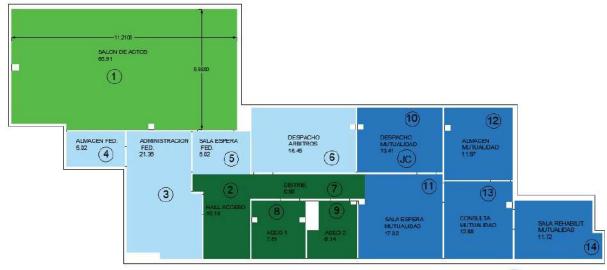
Uso compartido entre FEF y Mutualidad.







4.2.1 Plano de ocupación de actividad



JC JUAN MANUEL CLEMENTE

	uso 75% Federación/25% Mutualidad
	uso 50% Federación/50% Mutualidad
	uso exclusivo Federación
	uso exclusivo Mutualidad

4.2.2 Cuadro de ocupación de actividad

NIO ENI	PLANTA	DENOMINACIÓN EN PLANTA	m2 UTILES
1	PLANTA BAJA	SALÓN DE ACTOS	65,91
2	PLANTA BAJA	HALL ACCESO	10,1
3	PLANTA BAJA	ADMINISTRACIÓN FEDERACIÓN	21,36
4	PLANTA BAJA	ALMACÉN FEDERACIÓN	5,02
5	PLANTA BAJA	SALA DE ESPERA FEDERACIÓN	6,02
6	PLANTA BAJA	DESPACHO ÁRBITROS	16,45
7	PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR	6,86
8	PLANTA BAJA	ASEO 1	7,51
9	PLANTA BAJA	ASEO 2	6,14
10	PLANTA BAJA	DESPACHO MUTUALIDAD	13,41
11	PLANTA BAJA	SALA DE ESPERA MUTUALIDAD	17,02
12	PLANTA BAJA	ALMACÉN MUTUALIDAD	11,97
13	PLANTA BAJA	CONSULTA MUTUALIDAD	12,88
14	PLANTA BAJA	REHABILITACIÓN MUTUALIDAD	11,72

USO POR	FEDERACIÓN	USO POR MUTUALIDAD		
%	m2	%	m2	
75	49,43	25	16,48	
50	5,05	50	5,05	
100	21,36			
100	5,02			
100	6,02			
100	16,45			
50	3,43	50	3,43	
50	3,755	50	3,755	
50	3,07	50	3,07	
		100	13,41	
		100	17,02	
		100	11,97	
		100	12,88	
		100	11,72	

TOTAL ÚTIL 212,37Nº EMPLEADOS MUTUALIDAD 1
Nº EMPLEADOS FEDERACIÓN 1

113,59 98,78 53% 47%

El porcentaje de ocupación m2 uso mutualidad/m2 superficie total inmueble es aprox. del 47 %.



4.3 Oficina propiedad de la FEF de Badajoz.

La actividad se desarrolla en el local situado en planta baja y primera de la carretera de Madrid n $\,^{\circ}$ 54 en Badajoz.

Tiene una superficie útil cerrada aproximada de 627,97 m2.

Uso compartido entre FEF y Mutualidad.







4.3.1 Plano de ocupación de actividad.

A- FEF



PLANTA BAJA

	uso 75% Federación/25% Mutualidad		
uso 75% Federación/25% Mutualidad		uso 75% Federación/25% Mutualidad	
		uso exclusivo Federación	
1		uso exclusivo Mutualidad	





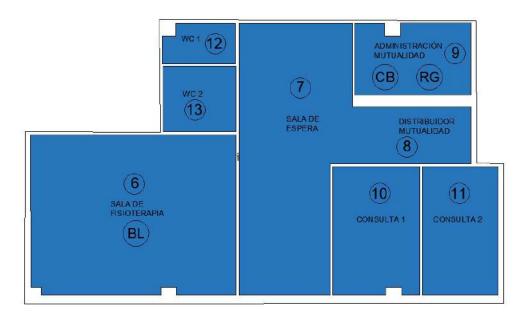


PLANTA PRIMERA

	uso 75% Federación/25% Mutualidad
uso 75% Federación/25% Mutualidad	
uso exclusivo Federación	
	uso exclusivo Mutualidad



B- MUTUALIDAD



RG

RICARDO GARCÍA



CARLOS BARRERO



BARTOLOMÉ LEAL

PLANTA BAJA

uso 75% Federación/25% Mutualidad
uso 75% Federación/25% Mutualidad
uso exclusivo Federación
uso exclusivo Mutualidad



4.3.2 Cuadro de ocupación de actividad

Nº EN PLANC	PLANTA	DENOMINACIÓN EN PLANTA	m2 UTILES
1	PLANTA BAJA	AULA	66,5
2	PLANTA BAJA	HALL 1	26,36
3	PLANTA BAJA	ADMINISTRACIÓN FEDERACIÓN	40,87
4	PLANTA BAJA	HALL 2	15,55
5	PLANTA BAJA	WC FEDERACIÓN	5,59
6	PLANTA BAJA	SALA DE FISIOTERAPIA	43,54
7	PLANTA BAJA	SALA DE ESPERA MUTUALIDAD	33,7
8	PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR MUTUA	15,84
9	PLANTA BAJA	ADMINISTRACIÓN MUTUA	12,31
10	PLANTA BAJA	CONSULTA № 1	14,56
11	PLANTA BAJA	CONSULTA № 2	14,29
12	PLANTA BAJA	WC 1	3,99
13	PLANTA BAJA	WC2	6,48

14	PLANTA PRIMERA	DISTRIBUIDOR GENERAL	19,47
15	PLANTA PRIMERA	ALMACÉN 1	4,17
16	PLANTA PRIMERA	ALMACÉN 2	10,12
17	PLANTA PRIMERA	ADMINISTRACIÓN COMITÉ ARBITROS	26,84
18	PLANTA PRIMERA	DESPACHO ARBITROS/ SECRETARIO DESP	9,45
19	PLANTA PRIMERA	DESPACHO PRESIDENTE ARBITROS/DESP.	15,97
20	PLANTA PRIMERA	ALMACÉN ARBITROS	7,56
21	PLANTA PRIMERA	DESPACHO 7	11,76
22	PLANTA PRIMERA	DESPACHO 9	10,92
23	PLANTA PRIMERA	wc	9,48
24	PLANTA PRIMERA	DESPACHO 1 TESORERÍA	12,53
25	PLANTA PRIMERA	DESPACHO 2 SECRETARIO	12,78
26	PLANTA PRIMERA	PRESIDENTE DELEGACIÓN	24,04
27	PLANTA PRIMERA	DISTRIBUIDOR DESPACHOS	29,87
28	PLANTA PRIMERA	ALMACÉN	8,00
29	PLANTA PRIMERA	ESCUELA ENTRENADORES FUTBOL 1 FEM	11,10
30	PLANTA PRIMERA	ESCUELA ENTRENADORES FUTBOL 2 FEM	10,42
31	PLANTA PRIMERA	SALA DE JUNTAS	38,37
32	PLANTA PRIMERA	ESCUELA DE ENTRENADORES	29,58
33	PLANTA PRIMERA	DESPACHO MUTUALIDAD	13,49
34	PLANTA PRIMERA	COMITÉ FUTBOL BASE	12,47

* No se incluye terraza de planta primera

TOTAL ÚTIL 627,97

№ EMPLEADOS MUTUALIDAD 4

№ EMPLEADOS FEDERACIÓN 10

uso 75% Federación/25% Mutualidad
uso 75% Federación/25% Mutualidad
uso exclusivo Federación
uso exclusivo Mutualidad

USO POR FEDERACIÓN		USO POR MUTUALIDAD	
%	m2	%	m2
75	49,88	25	16,63
75	19,77	25	6,59
100	40,87		
75	11,66	25	3,89
75	4,19	25	1,40
		100	43,54
		100	33,70
		100	15,84
		100	12,31
		100	14,56
		100	14,29
		100	3,99
		100	6,48

75	14,60	25	4,87
100	4,17		
100	10,12		
100	26,84		
100	9,45		
100	15,97		
100	7,56		
100	11,76		
100	10,92		
75	7,11	25	2,37
100	12,53		
100	12,78		
100	24,04		
75	22,40	25	7,47
75	6,00	25	2,00
100	11,10		
100	10,42		
75	28,78	25	9,59
100	29,58		
		100	13,49
100	12,47		

414,97 213,00 66% 34%

El porcentaje de ocupación m2 uso Mutualidad/m2 superficie total inmueble es aprox. del 34 %.



4.4 Oficina propiedad de la FEF de Cáceres.

La actividad se desarrolla en tres locales supuestamente propiedad de la FEF situados en planta baja de la calle Pedro Romero de Mendoza, 18 en Cáceres.

Denominación de cada uno de los locales

- Delegación de Cáceres. Mutualidad de previsión de los futbolistas españoles.
- Delegación de Cáceres. Federación extremeña de fútbol.
- Comité territorial extremeño de árbitros de fútbol.

Los tres locales tienen una superficie útil total cerrada aproximada de 405,93 m2. Uso compartido entre FEF y Mutualidad.





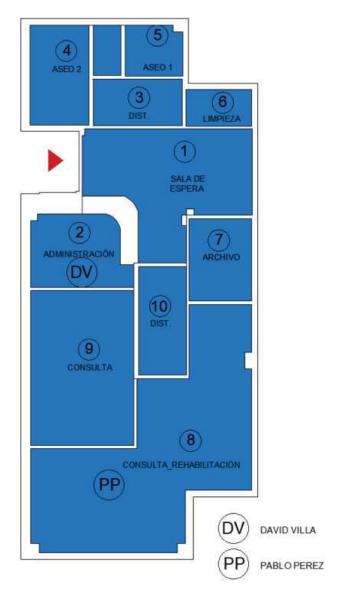






4.4.1 Plano de ocupación de actividad.

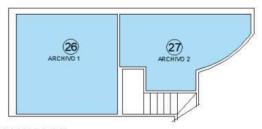
• Delegación de Cáceres. Mutualidad de previsión de los futbolistas españoles.



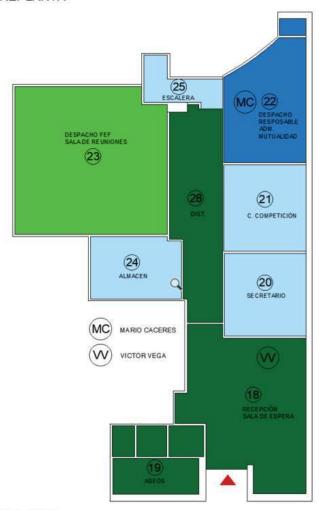
uso 75% Federación/25% Mutualidad
uso 50% Federación/50% Mutualidad
uso exclusivo Federación
uso exclusivo Mutualidad



• Delegación de Cáceres. Federación extremeña de fútbol.



ENTREPLANTA

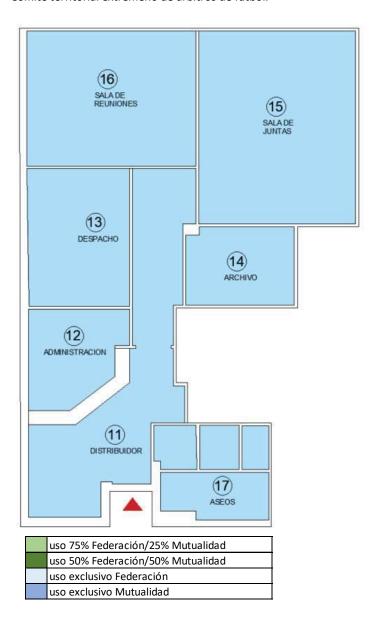


PLANTA BAJA

uso 75% Federación/25% Mutualidad
uso 50% Federación/50% Mutualidad
uso exclusivo Federación
uso exclusivo Mutualidad



• Comité territorial extremeño de árbitros de fútbol.





4.4.2 Cuadro de ocupación de actividad

LOCA		

LOCAL MOTOALIDAD					
Nº EN PLANO	PLANTA	DENOMINACIÓN EN PLANTA	m2 UTILES		
1	PLANTA BAJA	SALA DE ESPERA	14,62		
2	PLANTA BAJA	ADMINISTRACIÓN	6,24		
3	PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR	3,87		
4	PLANTA BAJA	ASEO2	5,44		
5	PLANTA BAJA	ASEO1	3,94		
6	PLANTA BAJA	CUARTO LIMPIEZA	2,2		
7	PLANTA BAJA	ARCHIVO	4,74		
8	PLANTA BAJA	CONSULTA REHABILITACIÓN	28,78		
9	PLANTA BAJA	CONSULTA	14,73		
10	PLANTA BAJA	DIST.	4,77		

USO POR FEDERACIÓN		USO POR MUTUALIDAD	
%	m2	%	m2
		100	14,62
		100	6,24
		100	3,87
		100	5,44
		100	3,94
		100	2,20
		100	4,74
		100	28,78
		100	14,73
		100	4,77

COMITÉ ARBITROS

Nº EN PLANO	PLANTA	DENOMINACIÓN EN PLANTA	m2 UTILES
11	PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR	27,74
12	PLANTA BAJA	ADMINISTRACION	9,91
13	PLANTA BAJA	DESPACHO	16,38
14	PLANTA BAJA	ARCHIVO	9,75
15	PLANTA BAJA	SALA DE JUNTAS	35,23
16	PLANTA BAJA	SALA DE REUNIONES	26,64
17	PLANTA BAJA	ASEOS	11,19

USO POR FEDERACIÓN		USO POR MUTUALIDAD	
% m2		%	m2
100	27,74		
100	9,91		
100	16,38		
100	9,75		
100	35,23		
100	26,64		
100	11,19		

FEDERACIÓN

Nº EN PLANO	PLANTA	DENOMINACIÓN EN PLANTA	m2 UTILES
18	PLANTA BAJA	RECEPCIÓN_SALA DE ESPERA	29,26
19	PLANTA BAJA	ASEOS	9,96
20	PLANTA BAJA	DESPACHO 1 SECRETARIO	11,67
21	PLANTA BAJA	DESPACHO 2 C. COMPETICIÓN	12,39
22	PLANTA BAJA	DESPACHO 3 AD. RESP. MUTUALIDAD	15,76
23	PLANTA BAJA	DESPACHO 4 FEF. SALA DE REUNIONES	38,29
24	PLANTA BAJA	ALMACEN	9,66
25	PLANTA BAJA	ESCALERA	4,46
26	ENTREP.	ARCHIVO 1	17,61
27	ENTREP.	ARCHIVO 2	13,13
28	PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR	17,57
		TOTAL ÚTIL	405,93

USO POR FEDERACIÓN		USO POR MUTUALIDAD	
%	m2	%	m2
50	14,63	50	14,63
50	4,98	50	4,98
100	11,67		
100	12,39		
		100	15,76
75	28,72	25	9,57
100	9,66		
100	4,46		
100	17,61		
100	13,13		
50	8,79		8,79
-	262,87 143,06		

35%

65%

TOTAL ÚTIL № EMPLEADOS MUTUALIDAD

Nº EMPLEADOS MUTUALIDAD 4 Nº EMPLEADOS FEDERACIÓN 4

uso 75% Federación/25% Mutualidad
uso 50% Federación/50% Mutualidad
uso exclusivo Federación
uso exclusivo Mutualidad

El porcentaje de ocupación m2 uso Mutualidad/m2 superficie total inmueble es aprox. del 35 %.



Y para que conste a los efectos oportunos firmo este informe de 20 páginas en Madrid, a 2 de marzo de 2022.

Fdo.

D. Juan Felipe García Durán

Arquitecto Responsable de inmuebles

Mutualidad de futbolistas



CERTIFICADO DE ESTUDIO DE MERCADO DE ALQUILERES DE LOCALES COMERCIALES SITUADOS EN BADAJOZ, MÉRIDA Y PLASENCIA



LOCALIDADES BADAJOZ, MÉRIDA Y PLASENCIA

PROPIETARIO FEDERACIÓN EXTREMEÑA DE FÚTBOL



info@davidpreciadoaparejador.es

C/ José María García Lafuente, nº 1-1ºB

10.004 CÁCERES

ÍNDICE

4	CEDITECADO	Q
	5.3. Local comercial situado en Ronda del Salvador, nº 7-bajo de Plasencia	6
	5.2. LOCAL COMERCIAL SITUADO EN PLAZA DE LOS ESCRITORES, Nº 2-BAJO DE MÉRIDA	5
	5.1. LOCAL COMERCIAL SITUADO EN CTRA. DE MADRID, Nº 54-BAJO DE BADAJOZ	4
5.	ESTUDIO DE MERCADO DE ALQUILERES PARA LOCALES COMERCIALES	4
4.	DECLARACIÓN DE TACHAS	3
3.	JURAMENTO	3
2.	TÉCNICO REDACTOR DEL CERTIFICADO	3
1.	AUTOR DEL ENCARGO Y OBJETO DEL ENCARGO	3

10.004 CÁCERES

1. AUTOR DEL ENCARGO Y OBJETO DEL ENCARGO

Se redacta el presente certificado por encargo de la Federación Extremeña de Futbol, con domicilio fiscal en la carretera de Madrid, nº 54 de Badajoz, y C.I.F. G-06627335).

El presente informe trata de establecer el precio de alquiler de varios locales en distintas localidades de Extremadura.

2. TÉCNICO REDACTOR DEL CERTIFICADO

El autor de este informe es el arquitecto técnico David Preciado Aparicio, con N.I.F. 07.010.312-G, colegiado en el COAAT de Cáceres con el número 1.111, tasador ejerciente desde el año 2.004 para sociedad de tasación homologada por el Banco de España.

3. JURAMENTO

El tasador declara bajo juramento decir la verdad; que ha actuado y en su caso actuará, con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer, como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes, y que conoce las sanciones penales en las que podría incurrir si incumpliere su deber como tasador.

4. DECLARACIÓN DE TACHAS

El tasador manifiesta:

- 1º No ser cónyuge o pariente por consanguinidad o afinidad, dentro del cuarto grado civil de una de las partes o de sus abogados o procuradores.
- 2º No tener interés directo o indirecto en el asunto o en otro semejante.
- 3º No estar o haber estado en situación de dependencia o de comunidad o contraposición de intereses con alguna de las partes o con sus abogados o procuradores.
- 4º No tener amistad íntima o enemistad con cualquiera de las partes o sus procuradores o abogados.
- 5° No creer que exista ninguna otra circunstancia que le haga desmerecer en el concepto profesional.

5. ESTUDIO DE MERCADO DE ALQUILERES PARA LOCALES COMERCIALES

5.1. Local comercial situado en Ctra. De Madrid, nº 54-bajo de Badajoz

5.1.1. Superficie del local objeto de estudio.

Dirección	Superficie construida	Porcentaje de uso externo
Ctra. De Madrid, nº 54-bajo	722,25 m²	40 %

5.1.2. Muestras de mercado.

MUESTRAS DE MERCADO DE LOCALES COMERCIALES EN ALQUILER						
MUESTRA	Dirección	Alquiler (€/mes)	Superficie (m²)			
1	C/ EUGENIO GARCÍA ESTOP, 33	4.500,00	600,00			
2	C/ EUGENIO GARCÍA ESTOP, 16	2.900,00	382,00			
3	C/ TELESFORO GUMIEL, S/N°	2.000,00	260,00			
4	C/ EUGENIO GARCÍA ESTOP, 31	3.000,00	415,00			
5	C/ EUGENIO GARCÍA ESTOP, 33	2.150,00	357,00			
6	C/ EUGENIO GARCÍA ESTOP, 33	4.000,00	640,00			
		_				

MUESTRA	ENLACES WEB		
1	https://www.idealista.com/inmueble/39982834/		
2	https://www.idealista.com/inmueble/91014607/		
3	https://www.idealista.com/inmueble/91014683/		
4	https://www.idealista.com/inmueble/91014448/		
5	https://www.idealista.com/inmueble/81229022/		
6	https://www.idealista.com/inmueble/39586342/		

	HOMOGENEIZACIÓN DE LAS MUESTRAS							
MUESTRA	Peso	Ca	Cs	Cu	Clf	Co	Unit.	Homog.
1	27%	1,008	0,878	1,000	1,000	1,000	0,885	6,64
2	11%	1,024	0,700	1,000	1,000	1,000	0,717	5,44
3	14%	1,024	0,700	1,000	1,000	1,100	0,788	6,07
4	13%	1,024	0,700	1,000	1,000	1,000	0,717	5,18
5	9%	1,024	0,700	1,000	1,000	1,000	0,717	4,32
6	27%	1,024	0,918	1,000	1,000	1,000	0,940	5,87
Valor unitario medio homogeneizado y ponderado							5,83	
		Valor	unitario	medio a	adoptado		•	5,85

Una vez ponderadas las muestras aplicando los coeficientes de ponderación relativos a superficie construida, antigüedad, situación, etc., el valor unitario de mercado de alquiler a aplicar en este informe es de 5,85 €/m2.



info@davidpreciadoaparejador.es

C/ José María García Lafuente, nº 1-1ºB

10.004 CÁCERES

5.1.3. Alquiler adoptado.

Por tanto, al alquiler a adoptar sería:

Sup. total del	%	Sup. de uso	Alquiler	Alquiler
local	de uso	externo	(€/m2/mes)	(€/mes)
722,25 m ²	40%	288,90 m ²	5,85	1.690,00 €/mes

5.2. Local comercial situado en Plaza de los Escritores, nº 2-bajo de Mérida

5.2.1. Superficie del local objeto de estudio.

Dirección	Superficie construida	Porcentaje de uso externo
Plaza de los Escritores, nº 2-bajo	81,10 m ²	60 %

5.2.2. Muestras de mercado.

MU	MUESTRAS DE MERCADO DE LOCALES COMERCIALES EN ALQUILER					
MUESTRA	Dirección	Alquiler (€/mes)	Superficie (m²)			
1	AVDA. LUSITANIA, Nº 51	800,00	120,00			
2	PLAZA DE LOS ESCRITORES, 2	750,00	150,00			
3	AVDA. LUSITANIA, S/N°	1.200,00	160,00			
4	AVDA. LUSITANIA, 5	600,00	86,00			
5	C/BALDOMERO DÍAZ DE ENTRESOTO, 11	500,00	80,00			
6	C/ BALDOMERO DÍAZ DE ENTRESOTO, 5	650,00	120,00			
7	AVDA. LUSITANIA, 2	1.500,00	160,00			

MUESTRA	ENLACES WEB
1	https://www.milanuncios.com/alquiler-de-locales-comerciales-en-merida-
ı	<u>badajoz/alquiler-local-merida-sur-304666940.htm</u>
2	https://www.idealista.com/inmueble/95540670/
3	https://www.idealista.com/inmueble/86615819/
4	https://www.milanuncios.com/alquiler-de-locales-comerciales-en-merida-
4	badajoz/bodegones-zona-sur-don-hache-inmobiliaria-413873958.htm
5	https://www.idealista.com/inmueble/89746585/
6	https://www.idealista.com/inmueble/95317261/
7	https://www.milanuncios.com/alquiler-de-locales-comerciales-en-merida-
/	badajoz/local-comercial-en-los-bodegones-270563426.htm



info@davidpreciadoaparejador.es C/ José María García Lafuente, nº 1-1ºB 10.004 CÁCERES

HOMOGENEIZACIÓN DE LAS MUESTRAS								
MUESTRA	Peso	Ca	Cs	Cu	Clf	Co	Unit.	Homog.
1	15%	0,972	1,039	1,000	1,000	1,000	1,010	6,73
2	10%	1,000	1,069	1,000	1,000	1,000	1,069	5,34
3	10%	1,020	1,079	1,000	1,000	1,100	1,211	9,08
4	16%	0,996	1,005	1,000	1,000	1,000	1,001	6,98
5	13%	0,960	0,999	1,000	1,000	1,000	0,959	5,99
6	17%	0,960	1,039	1,000	1,000	1,000	0,997	5,40
7	19%	1,000	1,079	1,000	1,000	1,000	1,079	10,11
Valor unitario medio homogeneizado y ponderado								7,20
		Valor	unitario	medio a	adoptado	•		7,20

Una vez ponderadas las muestras aplicando los coeficientes de ponderación relativos a superficie construida, antigüedad, situación, etc., el valor unitario de mercado de alquiler a aplicar en este informe es de 7,20 €/m2.

5.2.3. Alquiler adoptado.

Por tanto, al alquiler a adoptar sería:

Sup. total del	%	Sup. de uso	Alquiler	Alquiler
local	de uso	externo	(€/m2/mes)	(€/mes)
81,10 m ²	60%	48,66 m²	7,20	350,00 €/mes

5.3. Local comercial situado en Ronda del Salvador, nº 7-bajo de Plasencia

5.3.1. Superficie del local objeto de estudio.

Dirección	Superficie construida	Porcentaje de uso externo
Ronda del Salvador, nº 7-bajo	140,50 m ²	60 %

5.3.2. Muestras de mercado.

MUESTRA	Dirección	Alquiler (€/mes)	Superficie (m²)
1	C/ PUERTA DE CORIA, 12	400,00	100,00
2	C/ PUERTA BERROZANA, 8	600,00	115,00
3	C/ ZAPATERÍA, 31	350,00	90,00
4	RONDA DEL SALVADOR, 3	400,00	110,00
5	C/ CALVO SOTELO, 27	600,00	120,00
6	C/ CALVO SOTELO, S/N°	600,00	134,00



info@davidpreciadoaparejador.es C/ José María García Lafuente, nº 1-1ºB 10.004 CÁCERES

MUESTRA	ENLACES WEB
1	https://www.milanuncios.com/alquiler-de-locales-comerciales-en-plasencia-
ı	<u>caceres/puerta-coria-166017953.htm</u>
2	https://www.idealista.com/inmueble/84534516/
3	https://www.idealista.com/inmueble/40351387/
4	https://www.milanuncios.com/alquiler-de-locales-comerciales-en-plasencia-
4	<u>caceres/alquiler-local-zona-centro-260626140.htm</u>
5	https://www.idealista.com/inmueble/29497334/
6	https://www.idealista.com/inmueble/85288738/

HOMOGENEIZACIÓN DE LAS MUESTRAS									
MUESTRA	Peso	Ca	Cs	Cu	Clf	Co	Unit.	Homog.	
1	24%	1,020	0,960	1,000	1,000	1,000	0,979	3,91	
2	15%	0,980	0,975	1,000	1,000	1,000	0,955	4,98	
3	12%	1,020	0,950	1,000	1,000	1,100	1,065	4,14	
4	22%	1,000	0,970	1,000	1,000	1,000	0,970	3,53	
5	15%	0,980	0,980	1,000	1,000	1,000	0,960	4,80	
6	12%	1,020	0,994	1,000	1,000	1,000	1,013	4,54	
Valor unitario medio homogeneizado y ponderado								4,22	
	•	Valor	unitario	medio a	adoptado		•	4,15	

Una vez ponderadas las muestras aplicando los coeficientes de ponderación relativos a superficie construida, antigüedad, situación, etc., el valor unitario de mercado de alquiler a aplicar en este informe es de 4,15 €/m2.

5.3.3. Alquiler adoptado.

Por tanto, al alquiler a adoptar sería:

Sup. total del	%	Sup. de uso	Alquiler	Alquiler
local	de uso	externo	(€/m2/mes)	(€/mes)
140,50 m ²	60%	84,30 m ²	4,15	350,00 €/mes

<u>info@davidpreciadoaparejador.es</u> C/ José María García Lafuente, nº 1-1°B

10.004 CÁCERES

6. CERTIFICADO

CERTIFICO

Que, los precios de alquiler adoptados en este certificado se corresponden con precios medios del mercado de alquileres en sus respectivas zonas, una vez aplicados coeficientes de ponderación por ubicación, superficies, antigüedad, etc.

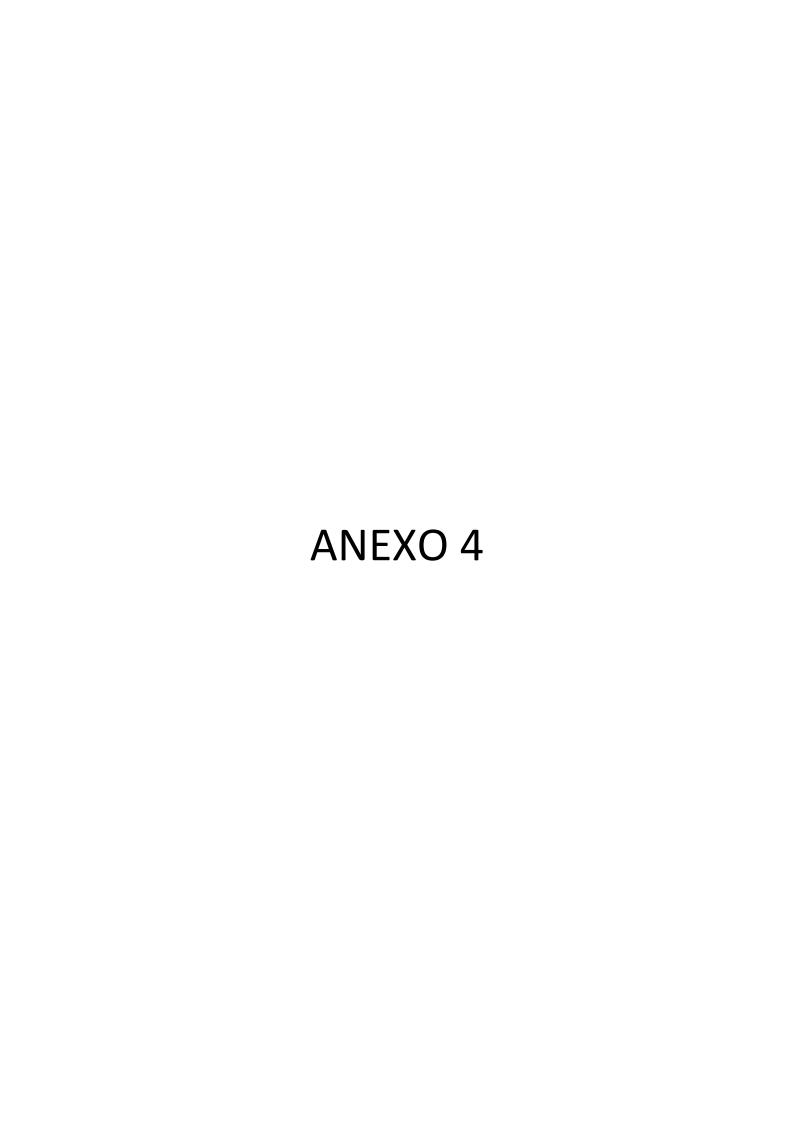
Y para que así conste y surta causa a los efectos oportunos, expido el presente certificado

En Cáceres, a 10 de diciembre de 2021

ARICIO F eécnico A do:1.111 [

PRECIADO APARICIO DAVID -07010312G Firmado digitalmente por PRECIADO APARICIO DAVID - 07010312G Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-07010312G, givenName=DAVID, sn=PRECIADO APARICIO, cn=PRECIADO APARICIO DAVID - 07010312G Fecha: 2021.12.10 10:13:35 +01'00'

Fdo.: David Preciado Aparicio





INFORME
ADJUDICACIÓN OBRAS ACONDICIONAMIENTO
MUTUALIDAD LOGROÑO
DT RIO
6.5.2022

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645





INDICE

1.	Objeto del informe	. 3
2.	Pliego de condiciones	. 3
3.	Criterios de valoración	. 4
4.	Empresas licitadoras	. 5
5.	Cuadro comparativo de ofertas	. 5
6.	Conclusiones y propuesta de adjudicación	13
ΔNF	XOS	14



1. Objeto del informe

El objeto de este informe es la propuesta de adjudicación de empresa que realizará las obras de acondicionamiento de local para uso administrativo, consultas y sala de rehabilitación de la Mutualidad de Futbolistas para delegación territorial de la riojana. El local se ubica en la planta baja del edificio de la Federación Riojana de Futbol. El inmueble está situado en la Avenida de Zaragoza nº 12 de Logroño (La Rioja).

2. Pliego de condiciones

A continuación, se indica el pliego de condiciones que se entregó a las empresas licitadoras

OBJETO DE LA LICITACIÓN

La Mutualidad de Futbolistas lanza el concurso para la adjudicación del proyecto y obra de los locales ubicados en la Delegación Territorial riojana.

Se trata de acondicionar dos locales actualmente en bruto dando un uso administrativo, consultas médicas y sala de rehabilitación.

ALCANCE DE LA LICITACIÓN

- 1- Proyecto básico y de ejecución.
- 2- Gestión de licencias. Licencia de obra. Licencia de apertura actividad y centro sanitario.
- 3- Dirección de obra. Arquitecto técnico.
- 4- Coordinación de seguridad y salud.
- 5- Ejecución material de la obra de acondicionamiento. (sin incluir mobiliario)

Procedimiento de contrato: Llave en mano (fixed price)

Documentación que se entrega

DOC 0 Presentación

DOC 1 Memoria de calidades propuesta

DOC 2 Normativa Centros Sanitarios La Rioja

DOC 3 Propuesta de distribución

DOC 4 Cronograma

Plano estado actual (CAD)

Plano estado reformado (CAD)

Criterios de valoración de la licitación

- 1- Mejor Oferta Económica.
- 2- Mejor portfolio. Solvencia técnica. Certificados de buena ejecución. Trabajos realizados en Logroño o ciudades cercanas.
- 3- Mejoras. Propuestas de diseño e interiorismo. Mejoras eficiencia energética. Disminución de plazo. (estimación de plazo 6 semanas)



Documentación para presentar:

- 1- Propuesta económica del alcance de la licitación.
- 2- Cronograma de obra. Inicio estimado Plan de obra. Estimación de obra 7 semanas. Se valorará favorablemente previsión del acta de recepción para el día 1 de julio de 2022.
- 3- Descripción del equipo. Técnico encargado de la obra y recurso preventivo.
- 4- Planos de definición. Decoración e interiorismo. (OPCIONAL)

Fecha límite entrega de documentación:

26 de abril de 2022 12:00 h

Nota* Ampliado el plazo hasta el 29 de abril

Entrega:

Por Wetransfer. Un único archivo comprimido.

Correo destinatario:

felipe.garcia@mutualidaddefutbolistas.com

(registro de entrada_correo de wetransfer confirmando el envio de documentación)

Dudas y consultas:

felipe.garcia@mutualidaddefutbolistas.com

Fecha límite 22 de abril de 2022

3. Criterios de valoración

Se tendrá en cuenta los siguientes criterios de valoración:

- Mejor Oferta Económica.
- Mejor porfolio. Solvencia técnica. Certificados de buena ejecución. Trabajos realizados en Logroño o ciudades cercanas.
 - Mejoras. Propuestas de diseño e interiorismo. Mejoras eficiencia energética.

Disminución de plazo. (estimación de plazo 6 semanas)

		,						
	PUNTOS							
BAREMOS DE PUNTUACIÓN	1º Mejor valorado	2º Mejor valorado	Resto	No presenta				
MEJOR OFERTA ECONÓMICA	75	70	50	0				
SOLVENCIA TÉCNICA	15	10	5	0				
MEJORAS Y DISEÑO	10	5	3	0				



4. Empresas licitadoras

Se ha solicitado oferta a las siguientes empresas especializadas en el ámbito de proyecto y ejecución de obra en tipología similar a la solicitada. En anexos se incluye correo de solicitud con la documentación aportada.

- TETRIS
- INELT (CIVITY GROUP)
- LOPEZ LANDA
- OLIAS GÓMEZ

5. Cuadro comparativo de ofertas

La primera recepción de ofertas ha sido muy heterogénea debido a que cada licitador a propuesto a partir de una memoria de calidades básica una propuesta de diseño del local.

La memoria de calidades propuesta reúne los requisitos básicos solicitados para que las instalaciones de la Mutualidad tengan una cierta homogeneidad en la implantación e imagen corporativa.

Debido a la complejidad de la oferta ya que hay que desarrollar una propuesta de diseño se ha decidido ampliar el plazo de entrega de documentación hasta el día 29 de abril.

El 26 de abril nos comunica Olías Gomez que finalmente no presentarán oferta mediante este comunicado:

"En relación a la licitación de reforma de local en Logroño te indico que no podremos licitar ni ejecutar la obra, nos adjudicaron obra ya licitada desde hace unos meses y nos hemos quedo sin disponibilidad.

Agradecidos de antemano"

Con las ofertas recibidas realizamos el siguiente cuadro comparativo de licitación en una primera fase de recepción de ofertas,

Nota: Tetris entrega oferta el 5 de mayo.

LOPEZ LANDA	INELT	TETRIS		
239.701,63 €	291.962,70 €	303.365,23 €		

Se realiza una revisión pormenorizada de las partidas que proponen cada una de las empresas licitadoras.



MUTUALIDAD FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	LOPEZ LANDA	INELT	TETRIS
				239.701,63 €	291.962,70 €	303.365,23 €
01	Capítulo		DEMOLICIONES	2.182,60 €	6.293,89 €	2.211,05 €
02	Capítulo		ALBAÑILERIA / OBRA CIVIL TABIQUERÍA FALSOS TECHOS	14.490,61 €	43.183,45 €	27.004,63 €
03	Capítulo		SOLADOS Y ALICATADOS	20.401,73 €	15.955,64 €	23.396,76 €
04	Capítulo		CARPINTERIA DE MADERA	5.559,35 €	-	6.067,72 €
05	Capítulo		CARPINTERIA METÁLICA	29.329,60 €	=	41.276,33 €
06	Capítulo		YESO LAMINADO	25.961,79 €	-	49.055,33 €
07	Capítulo		ACRISTALAMIENTO	11.665,72 €	15.377,70 €	8.294,15 €
08	Capítulo		PINTURA	5.058,42 €	11.445,68 €	15.043,03 €
09	Capítulo		FONTANERIA	9.116,95 €	5.117,93 €	4.305,89 €
10	Capítulo		SANEAMIENTO	2.993,17 €	5.117,95 €	922,35 €
11	Capítulo		INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS	30.113,48 €	13.057,06 €	27.230,17 €
12	Capítulo		CLIMATIZACION Y VENTILACION	34.195,27 €	42.228,37 €	51.713,26 €
13	Capítulo		PROTECCION INCENDIOS	3.328,01 €	1.937,69 €	6.420,01 €
14	Capítulo		AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES	6.416,78 €	-	7.151,04 €
15	Capítulo		ESTRUCTURA METÁLICA	3.809,00 €	=	10.302,50 €
16	Capítulo		MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	11.284,14 €	-	12.828,41 €
17	Capítulo		VARIOS	5.048,44 €	=	3.728,59 €
18	Capítulo		GESTIÓN DE RESIDUOS	2.752,39 €	=	388,97 €
19	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD	3.632,43 €	=	628,79 €
20	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD	461,75 €	-	451,27 €
21	Capítulo		HONORARIOS PROFESIONALES PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA	11.900,00 €		4.944,98 €
22	Capítulo		VARIOS INSTALACIONES	=	2.663,97 €	- €
23	Capítulo		VARIOS	-	34.644,09 €	- €
24	Capítulo		FACHADA	-	100.057,23 €	- €

239.701,63 €	291.962,70 €	303.365,23 €

LOPEZ LANDA

Mejor oferta económica. Según el desglose de partidas que aparece en el presupuesto se puede afirmar que han realizado una propuesta bastante detallada que apoyan con una memoria técnica donde cumplen con los requisitos iniciales de calidad solicitados. Han propuesto alternativas para la instalación de climatización y propuesta de diseño de arquitectura para las instalaciones mediante dos infografías que muestran la zona de acceso y la sala de rehabilitación. Presenta valoración de mobiliario.

El porfolio es muy completo en obras similares. Cumplen con el criterio de realización de obras específicas en Logroño.

Se solicitará a la empresa en una segunda vuelta de licitación:

- 1- Incluir los costes de tasas de licencia de obra.
- 2- Analizar la posible reducción de precio en la oferta presentada.
- 3- Eliminar la partida de mobiliario. Se ofertará aparte.



INELT

Ofrece el 2º mejor precio de la licitación. Memoria técnica muy desarrollada y detallada. Pese a solicitar "un llave en mano" deja abiertas algunas partidas, situación que considero de riesgo ya que se solicita un "llave en mano precio cerrado" por lo que salvo cambios en el alcance del proyecto propuesto por la propiedad, deberían de presentar una solución cerrada y definitiva.

En presupuesto presentado realizan muchas observaciones y condicionantes que pueden alterar el precio final de la licitación.

No presentan infografías sobre espacios interiores.

El porfolio presentado es muy extenso pero muy generalista ya que incluyen todo tipo de obras en diferentes localizaciones. Acreditan la solvencia técnica en mucha tipología de obra, y no específica en la que estamos solicitando oferta.

Se solicitará a la empresa en una segunda vuelta de licitación:

- 1- Ajuste importante en el presupuesto presentado. Especialmente en el capítulo de "Varios"
- 2- Infografías de diseño interior.

TETRIS

Han presentado la oferta fuera de plazo. (5 de mayo) Ofrece el precio más elevado de la licitación. La presentación es correcta pero menos exhaustiva que las otras licitadoras. No presentan memoria técnica ni infografías. El portfolio lo entregaron en licitaciones anteriores.

Considero que existen posibles riesgos a que esta empresa cumpla con el plazo y los costes debido a la falta de profundidad en el análisis del proyecto y seguimiento de la licitación. Incluyen precio de mobiliario. No incluyen tasas de licencia.

Al presentarse fuera de plazo, se considerará con menor valoración que el resto de las propuestas.

Actualmente esta empresa está realizando la implantación de nuestras oficinas SSCC en las Rozas, por lo que aconsejo diversificar la contratación de constructora en otras licitaciones.

Se descarta a esta empresa a una 2º fase de licitación.



FASE 2 DE LICITACIÓN

El día 5 de mayo se recibe la siguiente documentación:

LOPEZ LANDA

Ajuste de presupuesto a 213.693,74 €.

- Mantienen hoja de fábrica de ladrillo existente en fachada lateral (realizamos una apertura de hueco para cierre acristalado en el paño más largo).
- Se propone luminarias de 60 x 60 No Dali.
- Se modifican las calidades del material cerámico. Se podrán seleccionar el material dentro de un rango de PVP de 20 €/m2
- Se ajusta económicamente el capítulo de climatización.
- Se ajustan los honorarios profesionales para proyecto y dirección de obra.
- Se retira el capítulo de mobiliario.
- El ICIO en el ayuntamiento de Logroño es el 3,07% del PEM.
- Por licencia de actividad, informan que ya no se paga ninguna tasa o impuesto.
- En la oferta queda incluido el IAE (impuesto sobre nuestra sociedad por trabajar en Logroño).

INELT

Ajuste de presupuesto a 257.788,18 €. Ajuste de calidades.

- Se han revisado mediciones, propuesto acabados alternativos más económicos, ajustado precios en general y reducido alcance en algunos acabados.
- El resto de documentación aportada es la ya presentada.
- No presentan infografía de los espacios interiores.



Cuadro comparativo fase 2 de Licitación

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	LOPEZ LANDA	INELT
				213.693,74 €	257.788,18 €
01	Capítulo		DEMOLICIONES	1.297,73 €	4.932,17 €
02	Capítulo		ALBAÑILERIA / OBRA CIVIL TABIQUERÍA FALSOS TECHOS	11.441,77 €	33.211,18 €
03	Capítulo		SOLADOS Y ALICATADOS	10.496,51 €	15.911,12 €
04	Capítulo		CARPINTERIA DE MADERA	4.672,60 €	-
05	Capítulo		CARPINTERIA METÁLICA	24.646,09 €	-
06	Capítulo		YESO LAMINADO	19.007,29 €	-
07	Capítulo		ACRISTALAMIENTO	9.802,80 €	13.253,40 €
08	Capítulo		PINTURA	4.505,68 €	4.659,85 €
09	Capítulo		FONTANERIA	7.661,20 €	F 440.04.6
10	Capítulo		SANEAMIENTO	2.515,50 €	5.118,84 €
11	Capítulo		INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS	22.857,78 €	13.057,06 €
12	Capítulo		CLIMATIZACION Y VENTILACION	26.168,04 €	42.228,37 €
13	Capítulo		PROTECCION INCENDIOS	2.796,53 €	1.937,69 €
14	Capítulo		AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES	5.393,00 €	-
15	Capítulo		ESTRUCTURA METÁLICA	3.198,00 €	-
16	Capítulo		MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	- €	-
17	Capítulo		VARIOS	4.242,93 €	
18	Capítulo		GESTIÓN DE RESIDUOS	2.312,88 €	-
19	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD	3.052,40 €	-
20	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD	388,01€	-
21	Capítulo		VARIOS INSTALACIONES	-	2.663,97 €
22	Capítulo		VARIOS	-	32.461,32 €
23	Capítulo		FACHADA	-	88.353,21 €
24	Capítulo		LICENCIAS	5.110,22 €	incluido en precios
25	Capítulo		PEM	166.456,74 €	-
26	Capítulo		PEC	198.083,52€	-
27	Capítulo		LICENCIAS	5.110,22€	incluido en precios
28	Capítulo		HONORARIOS PROFESIONALES PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA	10.500,00 €	



A partir de los datos obtenidos del segundo ajuste se realiza el siguiente cuadro de valoración:



		TETRIS	PUNTOS	LOPEZ LANDA	PUNTOS	OLIAS GOMEZ	PUNTOS	INELT	PUNTOS
1	Mejor oferta económica en función a precio estimado	2º mejor oferta en 1º vuelta. Se decide declinar su oferta por falta de trabajo en el estudio del proyecto.	50	1º mejor precio de oferta. Realizan ajuste económico en 2º vuelta.	75	No presenta	0	2º mejor precio de oferta. Realizan ajuste económico en 2º vuelta.	70
2	Solvencia técnica	Presenta portfolio completo. Cartas de recomendación y certificados de buena ejecución	5	Presenta portfolio completo y RFI. Memoria anual 35 Certificados de buena ejecución	15	sin evaluar	0	Presenta portfolio completo. Relacion de obras ejecutadas.No presenta certificados de buena ejecución.	10
3	Mejoras, Diseño	No presentan propuestas de diseño ni info	0	Proponen propuesta dimatización. Infografias interiores Analisis de ajustes y mejoras.	10	sin evaluar	0	En segunda vuelta no entregan infografías. No existe ajuste de presupuesto en instalaciones.	5
		TOTAL	55	TOTAL	100	TOTAL	0	TOTAL	85



Con los datos obtenidos se realiza las siguientes consideraciones:

- LOPEZ LANDA aparece como preseleccionada como posible adjudicataria por la puntuación recibida.
- INELT se queda en segunda posición como seria candidata. Ha penalizado el precio elevado presentado.
- OLIAS GOMEZ. No presenta oferta.
- TETRIS. Se desestima para una segunda fase de licitación ya que en igualdad de condiciones con el resto de las ofertas ha entregado <u>fuera de plazo</u>. La documentación entregada como presupuesto denota que les ha faltado tiempo de análisis del proyecto y propuestas de diseño. Esta empresa es la adjudicataria que actualmente está ejecutando las oficinas de SSCC de la Mutualidad en las Rozas. Por esta razón tenemos antecedentes que describen perfectamente como realizan el seguimiento de una licitación, y hemos podido constatar que para la licitación de Logroño ha habido ausencia de este seguimiento.



6. Conclusiones y propuesta de adjudicación

A partir de un segundo ajuste de presupuesto se propone como adjudicataria de forma definitiva a la empresa de LOPEZ LANDA, con un precio cerrado modalidad llave en mano de adjudicación de 213.693,74 € ya que cumple como mejor oferta los requisitos previos impuestos en la licitación: Mejor oferta económica, plazo de entrega, solvencia técnica, trabajos previos ejecutados en Logroño, conocimiento de la gestión administrativa local y predisposición a una atención personalizada.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo en Madrid, a 6 de mayo de 2022.

Fdo.

D. Juan Felipe García Durán

Arquitecto Responsable de inmuebles

Mutualidad de futbolistas

51341600B JOSÉ ELÍAS VºB GALLEGOS (R:

Firmado digitalmente por 51341600B JOSÉ ELÍAS GALLEGOS (R: V85599645) Fecha: 2022.05.10 17:53:40 +02'00'

D. José Elias Gallegos Díaz de Villegas Director General

V85599645)

Mutualidad de Futbolistas



ANEXOS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Juan Felipe Garcia Duran

De: Juan Felipe Garcia Duran

Enviado el: martes, 12 de abril de 2022 9:50

Asunto: Solicitud oferta "llave en mano" Implantación instalaciones Mutualidad de

Futbolistas Delegación Territorial La Rioja

Datos adjuntos: Plano 1_estado actual.dwg; Plano 2_Estado reformado.dwg; CUADRO DE

LICITACIÓN.pdf; DOC0_Presentacion.pdf; DOC1_Memoria de calidades.pdf; DOC2

_normativa CCSS La Rioja.pdf; DOC3_Propuesta de distribución.pdf; DOC3_Propuesta de distribución-PORTARQ01.pdf; DOC4_Cronograma.pdf

Estimados todos/as,

Tal como os informé telefónicamente nos complace invitaros a la licitación de proyecto y obra de acondicionamiento del local de la Mutualidad de Futbolistas en la localidad de Logroño.

Actualmente es un local en bruto en el que hay que realizar obras de reforma y acondicionamiento para uso administrativo, sanitario (consultas médicas y sala de rehabilitación.

Todas las especificaciones vienen reflejadas en el pliego que adjuntamos junto a planos, fotografías del estado actual de los locales que funcionará como un único local.

En términos que ya especificamos el alcance de la oferta deberá incluir la realización de la documentación técnica necesaria para la obtención de licencia de obra y licencia de actividad y funcionamiento como centro sanitario.

Incluirá igualmente la realización de las obras y puesta en marcha de la actividad.

Respecto a la valoración de las obras es necesario tener en cuenta la memoria de calidades que se entrega y que va a ser común con el resto de las instalaciones a implantar a nivel nacional.

En criterios de valoración se tendrá en cuenta dos aspectos fundamentales:

- Precio concepto "llave en mano" más ajustado.
- Mejora del diseño aportando nuevos materiales que le den un protagonismo a la actividad de la mutualidad, usos, iluminación etc. Aportará valor la entrega de renders y simulaciones 3D del estado reformado.
- Cumplimiento del plazo para iniciar la actividad el 1 de julio de 2022. (obra estimada en 7 meses)
- -Solvencia técnica, portfolio, trabajos ejecutados en esa región...

Estoy a vuestra disposición para aclarar dudas, Agradezco vuestro interés,

Un saludo,



JUAN FELIPE GARCÍA DURÁN

Arquitecto Responsable de inmuebles

Tel. 91 446 14 08 Calle Viriato, 2 – 28010 Madrid www.mutualidaddefutbolistas.com

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS – RESPONSABLE: Mutualidad de Previsión Social de Futbolistas Españoles a Prima Fija, Viriato, 2- 28010 Madrid y NIF V-85599645 - DPO: notificaciones gdpr@mutualidaddefutbolistas.com FINALIDAD: Asistencia médica, quirúrgica, farmacéutica en hospitalización y rehabilitación de federados de fútbol, establecida en la Ley 10/1990. LEGITIMACIÓN: Ejecución del contrato. DESTINATARIOS: sus datos podrán ser cedidos a la RFEF o las Federaciones Territoriales de fútbol, a reaseguradoras por los convenios suscritos con ellas y conforme al art.77 de la Ley 50/1980, o ser comunicados a

FASE 1



MEMORIA TÉCNICA PROYECTO



<u>DOCUMENTO</u>: MEMORIA TÉCNICA <u>PROYECTO</u>: IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

En el siguiente documento se pretende hacer una breve explicación de los aspectos técnicos tenido en cuenta para realizar la valoración de los trabajos de Implantación de Mutualidad de futbolistas en su delegación de La Rioja. El proyecto se emplaza en un local bajo sito en Avenida Zaragoza, 12 de Logroño.

Se parte de dos locales situados a nivel de calle que actualmente están totalmente diáfanos, sin instalaciones, y están separados por un tabique divisorio. La implantanción convertirá ambos locales en un único local bajo para que el cliente desarrolle sus actividades sanitarias de mutualidad.

El cliente solicita un proyecto llave en mano que engloba proyecto, licencias y ejecución.

Una vez definidas estas premisas, se prosigue a continuación con una breve explicación de los trabajos previstos y considerados en la valoración anexa a esta memoria.

En primer lugar respecto a la parte de obra civil se han tenido en consideración los planos de estado actual y reformado facilitados por el cliente con una distribución establecida y una memoria de calidades que servirá como base para futuras intervenciones en próximas aperturas de locales de la misma índole a nivel nacional.

Las calidades presentadas y definidas en dicha memoria se han mantenido, no obstante, se reflejan en presupuesto alternativas a los siguientes acabados:

- -Porcelánicos: propuesta cliente Porcelanosa.
 - * Alternativa azulejos aseos: Manaos Perla
 - * Alternativa azulejos hall acceso: Kauri Arce o Cedro
 - * Alternativa solados aseos y consultas: Bavaro Miel
- -Tabiquería placa yeso lamiando: propuesta cliente Placo.
 - *Alternativa: Isoplac o similar.
- -Mampara acristalada y puertas interiores: propuesta Fimo modelo Arco.
 - *Alternativa: Styleglass 50.

En referencia a las soluciones técnicas propuestas para **obra civil** detallamos a continuación las principales actuaciones contempladas:

- 1) Demolición de muro divisorio actual entre locales.
- 2) Se contempla la apertura de huecos en fachada para instalar 3 ventanas de 1500x1000mm y un vidrio fijo de fachada en la fachada de acceso (según plano).
- 3) Se ha previsto el cierre de 4 huecos existentes de fachada con el mismo acabado de hoja de fábrica existente, termoarcilla o similar, previa retirada de la carpintería de ventanas existentes.
- 4) Se ha previsto la impermeabilzación de la huella del plato de ducha reflejado en plano.
- 5) Tabiques en zonas húmedas con 2 placa hidrófuga en cada cara del tabique.
- 6) Se propone trasdosado en todas las paredes perimetrales del local con aislamiento para evitar ruidos del exterior y/o de locales anexos.
- 7) Refuerzos en lavabos y o tv.
- 8) Registros en falso techo continuo 60x60cm, para asegurar la registrablidad de los equipos situados en falso techo.
- 9) Texturglass en todos los paramentos verticales donde se contempla pintura, según memoria del cliente.
- 10) Logo corpóreo retroiluminado.
- 11) Vinilo al ácido formas con diseño facilitado por el cliente, en los tramos de mampara acristalada.



MEMORIA TÉCNICA PROYECTO



- 12) Módulos técnicos en mampara acristalada para alojar mecanismos de interruptor y facilitar el encendido de las consultas.
- 13) Se ha contemplado cabina fenólica en interior de aseo de hombres y en plato de ducha con una puerta del mismo material, para salvaguardar la privacidad en dichas zonas.
- 14) Encimeras de fenólico en las consultas con lavabo empotrado.
- 15) Carpintería de PVC kommerling o similar, de acuerdo a prescripción. Vidrio de seguridad suelo techo hasta 3m de altura en fachada principal.
- 16) Puerta automática de 2 hojas (1 fija y otra móvil en vidrio de seguridad).
- 17) Se propone como revestimiento exterior de fachada dos alternativas:
 - a. Enfoscado de tramos exteriores (sin contar pilares exteriores ya revestidos) y
 posterior aplacado directo con grés porcelánico rectificado masa coloreada. Se
 valora como primera opción esta alternativa por facilidad de montaje y
 relación calidad/precio.
 - b. Composite o similar como alternativa: debido al alto coste y plazo de entrega se contempla como opcional.
- 18) Sanitarios Roca elegidos en función de la relación calidad/precio al mismo tiempo que se guarda la funcionalidad por zonas (accesibilidad); y accesorios básicos para dar servicio a las zonas húmedas planteadas.
- 19) Licencias, honorarios por proyecto de arquitectura e instalaciones, dirección facultativa así como tasas y coordinación de seguridad y salud, para contemplar un proyecto llave en mano.

Se hace hincapié en que la altura mínima en la zona de aseos debería ser al menos 250cm. En relación a tema alturas para obtener mediciones se ha considerado altura libre 300cm y en aseos 230cm, como ha establecido el cliente.

En relación a las **instalaciones** contempladas en la valoración se pone en antecedente de que se trata de una estimación sin información de partida, no se dispone de información (planos y memoria) de instalaciones actuales ni unos requerimientos/necesidades concretas a definir por el cliente en materia de instalaciones. A este respecto se han hecho ciertos supuestos descritos a continuación:

ELECTRICIDAD:

- Se supone nuevo cuadro eléctrico conteniendo las protecciones necesarias para los receptores de fuerza y alumbrado instalados. Se supone nueva línea de alimentación de este cuadro desde centralización de contadores del edificio que suponemos existente. No se incluye contador que suponemos en régimen de alquiler para una potencia a contratar <63A, por lo que la línea de alimentación del cuadro se supone de sección 5x16mm2
- Se supone una canalización tipo bandeja de reja por falso techo, para la distribución de líneas desde cuadro de distribución, las derivaciones a receptor se realizarán bajo tubo coarrugado.
- Se supone que la instalación de puesta a tierra es existente y aprovechable.
- Se tienen en cuenta mecanismos para electrificar las diferentes mesas, elementos de encendida (interruptores) y detectores de presencia para baños.
- El alumbrado estará compuesto por pantallas modulares tipo LED de 60x60cm, se suponen autorregulables aquellas que estén junto ventanales para aprovechar la luz natural y dar cumplimiento al CTE. Se colocarán downlights en aseos.
- Se supone alumbrado de emergencia.



MEMORIA TÉCNICA PROYECTO



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN:

- Se supone un sistema VRV con recuperación de calor (unidades pueden trabajar en frío o calor simultáneamente), compuesto por una unidad exterior de potencia 28kW en frío y 31.5kW en calor y unidades interiores tipo cassette. Habrá mandos cableados por cada estancia o zona climática. La marca de la maquinaria es MITSUBISHI ELECTRIC. Se desconoce la ubicación exacta de la unidad exterior, se ha supuesto en cubierta del edificio, por lo que se incluye bancada y medios auxiliares de elevación.
- Se supone un recuperador de calor de 1500m3/h para la ventilación del local, teniendo en cuenta que se aportará aire tratado directamente a los cassettes (mediante compuertas de regulación para un correcto equilibrado del sistema) y se extraerá de las estancias mediante rejillas de extracción y red de conducto tipo CLIMAVER. El recuperador de calor viene equipado con filtros F7/F8 y su funcionamiento es a través de una sonda de CO2.

DATOS:

- Se supone armario rack para dar cobertura a todos los puntos necesarios, el cableado se realiza como UTP cat. 6.
- Se prevé el montaje de 3 antenas WIFI, no suministradas, a contrastar con necesidades de la propiedad.

PCI:

- Se supone una centralita de detección, tecnología convencional, con una red de detectores ópticos y pulsadores.
- Se supone extintores necesarios, no BIE's.
- Se prevé señalética necesaria, tanto de señalización de elementos como de evacuación.

FONTANERÍA:

- Instalación de fontanería desde acometida que se supone existente.

Con esto terminamos esta breve memoria técnica en fase previa.

IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OFERTA CIVITY 22M-19228 v01



AVDA. ZGZ, 12 (LOGROÑO)



MADRID | BARCELONA | LISBOA

Obra Civil Profesional, S.L. · B65207029
DELEGACIÓN DE MADRID
C/ Marie Curie, 5 Edif. Alfa Oficina 2.6
28521 Rivas Vaciamadrid
Madrid, Spain
Telf. 91 268 69 03
www.civitygroup.com info@civitygroup.com

PROPUESTA ECONOMICA

OCP is member of Civity Group



IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Estimados Señores;

En contestación a su amable invitación para la licitación de la obra de referencia, adjuntamos nuestro presupuesto:

Nº presupuesto: 22M-19228 Versión: v01

UBICACIÓN: AVDA. ZGZ, 12 (LOGROÑO)

TÍTULO: IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

IMPORTE: 291.962,70 €

El mencionado importe incluye los Gastos Generales de la empresa y los Gastos indirectos propios de las partidas de CIVITY GROUP. No incluyendo ningún tipo de prorrateo deducible.

El presupuesto no incluye el IVA.

Sin otro particular, quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen sobre nuestra oferta.

En Rivas Vaciamadrid, a 28 de abril de 2022

Fdo: Simón Ponce Director Zona Centro





OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
22M-19228		IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA			291.962,70 €
04		LOTE OBRA CIVIL			
01 01.01	ра	PROTECCIONES, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES PROTECCIONES Protección de zonas a preservar mediante cartón rizado o similar, una puesta, realizado por medios	1,00	175,13	175,13
01.02	m2	manuales, incluso posterior retirada una vez finalizados los trabajos. DEMOLICIÓN LADRILLO O TABIQUE PYL. DIVISORIA ENTRE LOCALES. Demolición de tabique de ladrillo o placas de yeso laminado (hasta 2 placas por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre contenedor. Incluso medios auxiliares por trabajos a más de 3,5m de altura.	8,15	22,77	185,64
01.03	m2	APERTURA HUECO EN FACHADA	41,23	96,32	3.971,72
		Demolición de muro de fachada por medios manuales para apertura de huecos para nueva carpintería de PVC, incluso traslado de escombros a contenedor. Se considera muro de bloque de homrigón sin armar de espesor 20cm o similar. PRECIO ESTIMADO. NO SABEMOS ESPESOR NI TIPOLOGIA DE FACHADA. NOTA IMPORTANTE: NO SE HA FACILITADO INFORMACIÓN ESTRUCTURAL DE LA FACHADA Y SI ES NECESARIO ALGÚN PROCEDIMIENTO DE APEO ESPECIAL O MEDIO AUXILIAR ESPECIFICO. OCP NO ASEGURA QUE ESTOS TRABAJOS SE PUEDAN REALIZAR HASTA NO COMPROBAR CON UN INGENIERO CÁLCULISTA (NO INCLUIDO NINGÚN CÁLCULO ESTRUCTURAL) LA TIPOLOGIA DE FACHADA, ASÍ COMO LOS PERTINENTES REQUERIMIENTOS QUE ESTABLEZCA LICENCIAS PARA ESTOS HUECOS.			
01.04	ud	DEMOLICIÓN PUERTA 1 HOJA Demolición de puerta de 1 hoja en fachada por medios manuales, incluso traslado a contenedor de escombros.	2,00	70,05	140,10
01.05	m2	RETIRADA VENTANA FACHADA	6,00	46,70	280,20
		Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.			
01.06	UD	CONTENEDOR DE ESCOMBROS RCD 5M3 Gestión de residuos mediante contenedor de 5 m³ de capacidad, para recogida de residuos RCD	5,00	308,22	1.541,10
		producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido. TOTAL CAP 01			6.293,89
02		OBRA CIVIL			
02.01	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA	1,00	1.260,90	1.260,90
02.02	m2	Partida alzada en concepto de ayudas de albañilería para instalaciones y otros oficios. ALICATADO PARAMENTOS VERTICALES PYL. ASEOS	52,53	86,54	4.545,62
		Aplacado de paramentos verticales interiores con baldosa cerámicas, modelo MADAGASCAR NATURAL de PORCELANOSA, o equivalente, de dimensiones y tonos a decidir por la D.F., con desviación de la planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, ONE-FLEX PRO, o similar, apto para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado, sobre placas de cartón-yeso, incluso cortes, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente, colorstuk 0-4, o similar, limpieza y p.p.de ingletes o esquineros de acero inox. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RPA-4). Medido deduciendo huecos superiores a 1,00 m². VALORADO MADAGASCAR NATURAL DE PORCELANOSA FORMATO 25X44,3CM. EN CASO DE OTROS FORMATOS: -33,3X100CM A 114,35€/M2 -33,3X59,2CM A 94,97€/M2			
02.03	m2	ALICATADO PARAMENTOS VERTICALES PYL. ASEOS. Alternativa a Porcelosa.		73,57	0,00
		Material alternativo: Azulejo pasta blanca modelo Manaos Perla de 40x120cm rectificado acabado mate.			
02.04	m2	ALICATADO PARAMENTOS VERTICALES PYL. HALL ACCESO Aplacado de paramentos verticales interiores con baldosa cerámicas, modelo LISTON OXFORD COGNAC, de PORCELANOSA, o equivalente, de dimensiones y tonos a decidir por la D.F., con desviación de la planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, ONE-FLEX PRO, o similar, apto para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado, sobre placas de cartón-yeso, incluso cortes, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente, colorstuk 0-4, o similar, limpieza y p.p.de ingletes o esquineros de acero inox. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RPA-4). Medido deduciendo huecos superiores a 1,00 m². VALORADO LISTON OXFORD COGNAC DE PORCELANOSA FORMATO 33,3X100CM.	43,03	114,47	4.925,53
02.05	m2	ALICATADO PARAMENTOS VERTICALES PYL. HALL ACCESO. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Azulejo pasta blanca modelo Kauri Arce o Cedro de 40x120cm rectificado acabado mate.		73,57	0,00
02.06	m2	SOLADO GRES CON RODAPIE RECEPCION CONSULTAS	21,80	179,84	3.920,15



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS
IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA.

28/04/2022



Descripción Num Ud Cant. Precio ud Imp. Venta Pavimento con piezas de gres porcelánico, modelo MINNESOTA HONEY de PORCELANOSA, o equivalente, combinando piezas de dimensiones 25x150 cm. y 16,5x150 cm., a criterio de la D.F., con desviación de la planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, FLEXITEC PRO, o similar, apto para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado, sobre base previa de mortero de cemento, inclusop.p. de rodapié de 10 cm. de altura, nivelado, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente, colorstuk 0-4, o similar y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-3). Nota. Para la colocación de las baldosas de gran formato, la nivelación se realizará con crucetas autonivelantes con el fin de garantizar la perfecta planeidad del revestimiento. VALORADO MINNESOTA HONEY DE PORCELANOSA FORMATO 16.5X150CM O 25X150CM Y ZÓCALO A JUEGO DE 9CM DE ALTURA Y LARGO 150CM m2 SOLADO GRES CON RODAPIE RECEPCION CONSULTAS. Alternativa a Porcelosa. 02.07 113,87 0,00 Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado mate. 02.08 m2 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE ASEOS 153,92 1.535,35 Pavimento con piezas de gres porcelánico antideslizante, modelo MINNESOTA HONEY ANT. de PORCELANOSA, o equivalente, clase 3, combinando piezas de dimensiones 25x150 cm. y 16,5x150 cm., a criterio de la D.F., con desviación de la planimetría inferior a 0.15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, ONE-FLEX PRO, o similar, apto para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado, sobre base previa de mortero de cemento, incluso nivelado, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente, colorstuk 0-4, o similar y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-3). Nota. Para la colocación de las baldosas de gran formato, la nivelación se realizará con crucetas autonivelantes con el fin de garantizar la perfecta planeidad del revestimiento. VALORADO MINNESOTA HONEY ANTIDESLIZANTE DE PORCELANOSA FORMATO 25X150CM. m2 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE ASEOS. Alternativa a Porcelosa. 02.09 87.96 0.00 Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado 02.10 m2 REMATE DE HUECO DE FACHADA 41,23 1.035,81 25,12 Remates en perimetro de hueco de fachada abierto, incluido cargadero prefabricado de una viqueta autorresistente 02.11 m2 CIERRE DE FACHADA CON TERMOARCILLA 441,30 6,00 73,55 Cierre de hueco de ventana con hoja exterior de termoarcilla de 24cm similar a existente, para revestir, recibida con mortero de cemento M-10 02.12 ud IMPERMEABILIZACIÓN DE PLATO DE DUCHA 235,37 235.37 1.00 Impermeabilización de paramentos verticales hasta cierta altura y horizontales de ducha con sumidero. TOTAL CAP 02. 17.900.03 TABIQUERÍA PYL m2 TABIQUE AUTOPORTANTE PYL 15HBT+15N/70/15HBT+15N @ 600MM 03.01 50.87 78,23 3.979.76 Tabique de distribución realizado con Sistema Placo, o equivalente, formado por cuatro placas de yeso laminado siendo las 2 exteriores tipo HABITO y las interiores tipo STANDARD de Placo, o equivalente, todas de 15 mm de espesor, atornilladas cada una de ellas, según esquema de proyecto (hbt-std-perfil-std-hbt), a una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y dobles montantes verticales M 70 mm. para sujección de aparatos, conforme a R.P.35.12 AENOR, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 130 mm, parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2, aislamiento acústico y térmico de lana mineral ISOVER ARENA constituido por paneles de 65 mm. de espesor, cumpliendo la norma UNE EN 13162, productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036 W / (•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, instalado según las normas UNE 102043 IN :2013, montaje de sistemas constructivos con placa de yeso laminado, incluso

tratamiento de huecos, paso de instalaciones, cintas para tratamiento de juntas, perfil y/o formación en esquina compuesta en bordes libres, refuerzos para cuelgue de muebles y aparatos sanitarios, según descripciones graficas y escritas de los documentos de proyecto, transporte y correcto montaje, cortes, piezas y/o tramos especiales y medios auxiliares. Completamente terminado y listo para pintar o revestir.

Medición a cinta corrida en compensación de colocación de premarcos de carpintería.

m2 TABIQUE AUTOPORTANTE PYL 15H/70/15H @ 400MM. ZONAS HUMEDAS.

Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DB-SI.

03.02

56,73

3.599,61



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA:

28/04/2022



				DE FUTBOLISTAS		
Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta	
		Tabique de distribución realizado con Sistema Placo, o equivalente, formado por dos placas de yeso laminado de baja absorción de agua tipo PPM de PLACO, o equivalente, de 15 mm de espesor, atornillada cada una de ellas, según esquema de proyecto (placa-perfil-placa), a una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales M 70 mm, conforme a R.P.35.12 AENOR, modulados a 400 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 100 mm, parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2, aislamiento acústico y térmico de lana mineral ISOVER ARENA constituido por paneles de 65 mm. de espesor, cumpliendo la norma UNE EN 13162, productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, instalado según las normas UNE 102043 IN :2013, montaje de sistemas constructivos con placa de yeso laminado, incluso tratamiento de huecos, paso de instalaciones, cintas para tratamiento de juntas, perfil y/o formación en esquina compuesta en bordes libres, refuerzos para cuelgue de muebles y aparatos sanitarios, según descripciones graficas y escritas de los documentos de proyecto, transporte y correcto montaje, cortes, piezas y/o tramos especiales y medios auxiliares. Completamente terminado y listo para pintar o revestir. Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DBSI. Medición a cinta corrida en compensación de colocación de premarcos de carpinteria.				
03.03	m2	TRASDOSADO 15N/46 @600MM	173,08	33,62	5.819,05	
		Trasdosado autoportante formado por una placa de yeso laminado del tipo Standard de 12,5 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales, de 48 mm de ancho con una modulación de 400 mm. En el interior de la estructura incorpora aislamiento de lana mineral de espesor >=40 mm, clase de reacción al fuego A1 según EN 13501-1, conductividad térmica ? <= 0.037 W/m K según EN 12667, y resistencia a la difusión del vapor ?=1 según EN 12086. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para pintar.				
03.04	ud	REFUERZO DM MUEBLES O TVS Suministro y montaje de refuerzo en DM de 16mm de medias 600x1000mm entre montantes d estructura de placa de yeso laminado.	6,00	70,05	420,30	
		TOTAL CAP 03			13.818,72	
04		FALSOS TECHOS				
04.01	М2	FALSO TECHO CONTINUO ANTIHUMEDAD. ASEO. OPCION 1 Falso techo continuo suspendido antihumedad, formado por una placa de yeso laminado tipo, 4PRO PLACOMARINA de PLACO, o equivalente, de 4 bordes afinados y 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530, conforme a R.P. 35.12 AENOR, colocados cada 400 mm. y anclados a forjado cada 1.20 m como máximo, suspendida con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación, tornillería, fijaciones, formación de entrecalles, trampillas para registro de intalaciones, instalado según la documentación del fabricante y las normas UNE 102043 IN :2013 (Montaje de sistemas constructivos con placa de yeso laminado), tratamiento de juntas con conta y pasta, nivel de acabado de juntas Q2, según descripciones graficas y escritas de los documentos de proyecto, transporte limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar.	9,98	38,27	381,74	
04.02	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE GYPREX. ASEO. Opción 2. Falso techo registrable 60x60 cm, tipo GYPREX ASEPTA ISO 4 de PLACO, o equivalente, de 9,5 mm de espesor, con tratamiento antibacterias, apto para todas las zonas de riesgo, sujeto a una estructura de acero galvanizado prelacada en sus partes vistas modulada a 60x60 cm., suspendida con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación, tornillería, fijaciones, franja perimetral lisa de ancho variable para remate de modulación de techos, instalado según la documentación del fabricante y las normas UNE 102043 IN :2013 (Montaje de sistemas constructivos con placa de yeso laminado), transporte limpieza y medios auxiliares, completamente terminado.		40,44	0,00	
04.03	m2	FALSO TECHO CONTINUO Falso techo continuo suspendido formado por una placa de yeso laminado tipo 4 PRO de PLACO, o equivalente, de 4 bordes afinados y 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530, conforme a R.P. 35.12 AENOR, colocados cada 400 mm. y anclados a forjado cada 1.20 m como máximo, suspendida con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación, tornillería, fijaciones, formación de entrecalles, trampillas para registro de intalaciones, instalado según la documentación del fabricante y las normas UNE 102043 IN :2013 (Montaje de sistemas constructivos con placa de yeso laminado), tratamiento de juntas con conta y pasta, nivel de acabado de juntas Q2, según descripciones graficas y escritas de los documentos de proyecto, transporte limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar.	144,28	35,44	5.113,30	
04.04	m2	AISLAMIENTO TECHOS Aislamiento termo-acústico de techos, con panel rígido de lana de roca basáltica, con un recubrimiento incombustible de velo negro por una de sus caras, Panel NV-70 de ROCLAINE o equivalente, de 50 mm. de espesor y 70 Kg/m³. de densidad, reacción al fuego A1-s1,d0 según CTE/DB-SI (M0-no combustible), anclado al techo mediante grapas de fijación mecánica, incluso parte proporcional de cortes, montaje y medios auxiliares. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)	154,26	29,58	4.562,88	
04.05	ud	REGISTRO FALSO TECHO CONTINUO Suministro y montaje de registro 60x60cm para falso techo continuo. CANTIDAD ESTIMADA A A VERIFICAR EN OBRA.	14,00	82,97	1.161,58	
04.06	ud	CAJEADO DE PLACA DE FALSO TECHO INSTALACIONES EMPOTRADAS Cajeado de placa de falso techo contoinuo o registrable para alojar elemento de instalación empotrada. CANTIDAD ESTIMADA A A VERIFICAR EN OBRA.	20,00	12,26	245,20	



07.05

ud PUERTA BATIENTE DE 1 HOJA INTERIOR. MAMPARA.

OFERTA ECONÓMICA

OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA:

28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS Num Ud Descripción Cant. Precio ud Imp. Venta TOTAL CAP 04.... 11.464,70 05 PINTURA Y DECORACIÓN m2 TEXTURGLASS-M+PLÁSTICO SATINADO PARED. 05.01 292,74 20,73 6.068,41 Revestimiento de paramentos verticales interiores con fibra de vidrio ignífuga tipo Texturalás M. con enfondado previo, dado de selladora, emplastecido y lijado, pegado de la fibra y acabado con dos manos de pintura plástico satinado, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares. 05.02 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE COLORES PARAMENTOS VERTICALES 292.74 5.88 1.721.29 Pintura plástica lisa mate en colores a decidir por la D.F., en paramentos interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP) 05.03 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE COLORES PARAMENTOS HORIZONTALES. 144,28 848.37 5.88 Pintura plástica lisa mate en colores a decidir por la D.F., en paramentos interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP) 10.42 ud LOGO CORPOREO 1,00 2.145,28 2.145,28 Logo corporeo mutualidad retroiluminado tamaño 1500x1500mm VALORADO LOGO CORPOREO CON IMAGEN DE "MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS" (VECTOR FACILITADO POR EL CLIENTE) FABRICADO EN METACRILADO OPAL Y FRENTE ROTULADO LUMINOSO DE MEDIDAS 1500X1500MM. (*) NO INCLUYE ACOMETIDA ELECTRICA 10.41 m2 VINILO AL ACIDO FORMAS MAMPARA ACRISTALADA 10.35 64.02 662.33 Vinilo corporativo en mampara de oficina a definir por la propiedad. Incluye producción, e instalación en mampara o tabique. VALORADO VINILO AL ACIDO DISEÑO AL CORTE (*) NO INCLUIDO TRATAMIENTO DE IMAGENES. VECTOR FACILITADO POR EL CLIENTE. TOTAL CAP 05. 11.445.68 06 **PAVIMENTOS** m2 PASTA ALISADORA 1,5-2MM 06.01 154,26 1.081,33 7,01 Suministro y extendido de una capa de pasta alisadora de 1,5-2mm de espesor sobre base existente de hormigón. SUPONEMOS QUE LA BASE DE HORMIGÓN EXISTENTE ESTÁ PERFECTAMENTE NIVELADA 06.02 m2 PAVIMENTO VINILICO COLOR SALA REHABILITACIÓN /ASEO ADAPTADO 122,48 11.689.73 95.44 Pavimento flexible vinílico serie AQUARIUS de ALTRO, o equivalente, con acabado a decidir por la D.F., reacción al fuego CFL-s2 según CTE/DB-SI, antiestático permanente, pegado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta autonivelante para pavimentos tipo CT C25-F3 según UNE-EN 13813, incluso extendido de la pasta, cortes, colocación, alisado y limpieza. (Criterios constructivos según NTE-RSF-5 06.03 mi RODAPIE MELAMINA BLANCO 217,23 14,01 3.043,46 Rodapié melamina color blanco sobre paramentos de placa de yeso laminado de tamaño estandar, pegado directamente sobre el paramento 06.04 mI CHAPA DE CAMBO DE PAVIMENTO 21,02 6,71 141,12 Suministro y montaje de chapa de cambio de pavimento a elegir de propuestas acabados estándar. 15.955.64 TOTAL CAP 06. m2 MAMPARA ACRISTALADA MONOVIDRIO 5+5MM 07.01 25.44 235,17 5.982,72 Suministro e instalación de mampara acristalada total de FIMO serie ARCO alzado 1V/10 con vidrios de suelo a techo, con las siguientes características: Estructura interior de aluminio extrusionado de 50*30 con una aleación de 6060 y 6063 cumpliendo con las normas UNE EN-12020-1:2001 Y UNE EN 12020-2:2001 con tratamiento térmico a los perfiles de T5. Marcos de aluminio en ángulo recto para la sujeción del vidrio quedando una sección de 82*50 mm total. Acabado lacado al horno color alegir, con pintura polimerizada para conferir dureza y estabilidad, segun garantia Label QUALICOAT. Junta termoelástica acoplada en la perfilería de unión con paramentos. Vidrio laminar 5+5 según norma EN 14449:2004, con butiral transparente y cantos largos pulidos pegados a testa mediante cinta adhesiva viscoelástica acrílica. Medición a cinta corrrida sin descontar puertas. 07.02 m2 MAMPARA ACRISTALADA MONOVIDRIO 5+5MM. Alternativa. 181,57 0,00 Suministro y colocación de Suministro e instalación de mampara serie StyleGlass 50 con perfilería vista de espesor total 50 x 44 mm . Módulos de vidrio de suelo a techo con junta de cinta doble cara de 1.1 mm. ajunquillado sobre perfilería. Con sistema de regulación de +/- 20 mm. Sistema de vidrios continuos, desmontables e independientes a estructura. Aislamiento acústico según norma UNE 74040. Reinstalación e intercambiabilidad de los módulos. Resistencia al empuje horizontal de 50 daN. Medición a cinta corrrida sin descontar puertas. 07.03 ud MODULO TÉCNICO 155,17 620,68 Suministro e instalación de poste cuadrado para punto de luz o arranque de mampara modelo TL80. Estructura: de aluminio extrusionado, aleación 6063 T5. Acabado: lacado a elegiir. Medidas módulo: 80 x 80 x altura mm. incluido mecanizado para un mecanismo. ud MODULO TÉCNICO. Alternativa. 07.04 149,78 0,00 Suministro e instalación de tubo técnico de aluminio lacado Ral a definir de medidas 100 x 50 mm, incluido mecanizado para un mecanismo

348,03

4,00

1.392,12



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

OF. Nº Versión: v01 22M-19228

28/04/2022

FECHA:



IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA Num. Ud Descripción Cant. Precio ud Imp. Venta

Num.	Ud	Descripcion	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Suplemento sobre mampara por el suministro e instalación de puerta de FIMO (enrasa solo a 1 cara) con alzado y modelo PE45MONT, fabricada según las siguientes características: Cerco de aluminio de altura 2070 mm, a juego con el modelo de mampara con aleación de 6060 y 6063 cumpliendo con las normas UNE EN-12020-1:2001 Y UNE EN 12020-2:2001 con tratamiento térmico a los perfiles de T5. Acabado lacado al hornocolor alegir, con pintura polimerizada para conferir dureza y estabilidad, segun garantia Label QUALICOAT. Armado a 45º mediante escuadras angulares internas de acero. Lleva alojado en su perimetro una junta de neopreno de doble densidad para un mejor ajuste de la hoja. Hoja de puerta practicable altura 2030 mm fabricada con doble tablero melaminico de 10 mm de grosor aplacado sobre bastidor en MDF. Parte superior con tableros malamínicos de 16 mm de grosor hasta llegar a techo. Grosor total 45 mm. Ancho 825 mm. Herrajes de colgar formado por bisagras de 100 mm fijadas a cerco y hoja con nudo de 16 mm Seguridad mediante cerradura de embutir y juego de manillas y bocallaves de roseta en acero inoxidable. (MEDICIÓN DEL HUECO A CINTA CORRIDA JUNTO CON LA MAMPARA COBRANDO ESTE SUPLEMENTO POR HOJA) Medidas estandar ancho 82 cm, altura 205cm más montante hasta 300cm. Sobre tramo de mampara.			
07.06	ud	PUERTA BATIENTE DE 1 HOJA INTERIOR. MAMPARA. Alternaitva.		313,99	0,00
		Suplemento por puerta interior de paso, puerta Stylewall serie StyleGlass. Módulo PUERTA CIEGA SENCILLA CON MONTANTE CIEGO de perfilería vista de espesor total 50 mm. Con sistema de regulación incorporado a cerco de +/-10 mm. Cerco de puerta con burlete isófonico. Resistencia al fuego factible: El30. Reinstalación e intercambiabilidad de los módulos. Resistencia mecánica y al empuje horizontal de 50 daN. Medidas estandar ancho 82 cm, altura 205cm más montante hasta 300cm. Sobre tramo de mampara.			
07.07	ud	PUERTA BATIENTE DE 1 HOJA INTERIOR. TABIQUE PYL. ACESSO ASEOS.	2,00	765,53	1.531,06
		Suministro e instalación módulo de puerta de FIMO (enrasa solo a 1 cara) con alzado y modelo PE45MONT, fabricada según las siguientes características: Cerco de aluminio de altura 2070 mm, a juego con el modelo de mampara con aleación de 6060 y 6063 cumpliendo con las normas UNE EN-12020-1:2001 Y UNE EN 12020-2:2001 con tratamiento térmico a los perfiles de T5. Acabado lacado al horno color alegir, con pintura polimerizada para conferir dureza y estabilidad, segun garantia Label QUALICOAT. Armado a 45º mediante escuadras angulares internas de acero. Lleva alojado en su perimetro una junta de neopreno de doble densidad para un mejor ajuste de la hoja. Hoja de puerta practicable altura 2030 mm fabricada con doble tablero melaminico de 10 mm de grosor aplacado sobre bastidor en MDF. Parte superior con tableros malamínicos de 16 mm de grosor hasta llegar a techo. Grosor total 45 mm. Ancho 825 mm. Herrajes de colgar formado por bisagras de 100 mm fijadas a cerco y hoja con nudo de 16 mm Seguridad mediante cerradura de embutir y juego de manillas y bocallaves de roseta en acero inoxidable Medidas estandar ancho 72 cm, altura 205cm. Sobre tramo de tabique de yeso laminado.			
07.08	ud	PUERTA BATIENTE DE 1 HOJA INTERIOR. TABIQUE PYL. ACESSO ASEOS. Alternativa.		928,96	0,00
		Puerta interior de paso, compuesta por Suministro e instalación de puerta Stylewall serie StyleGlass. Módulo PUERTA CIEGA SENCILLA CON MONTANTE CIEGO de perfilería vista de espesor total 50 mm. Con sistema de regulación incorporado a cerco de +/-10 mm. Cerco de puerta con burlete isófonico. Resistencia al fuego factible: El30. Reinstalación e intercambiabilidad de los módulos. Resistencia mecánica y al empuje horizontal de 50 daN Medidas estandar ancho 72 cm, altura 205cm. Sobre tramo de tabique de yeso laminado.		. 70	
07.09	ud	PUERTA CORREDERA 1 HOJA INTERIOR. ACCESO ASEO PMR. Suministro e instalación módulo de puerta hoja simple opaca, apertura corredera mod. ARCO Carril de puerta: de aluminio extrusionado de aleación 6063 T5 y sección 50 x 30 x 1,3 m/m de espesor, así como rodamiento de aluminio anodizado en su color Paneles: de madera de aglomerado prensado de 22 m/m de espesor, D-s2 d0 según normativa EN 13501-1 revestidos sus caras en melamina Acabado: en melamina estándar color a elegir.	1,00	1.152,21	1.152,21
07.10	ud	PUERTA CORREDERA 1 HOJA INTERIOR. ACCESO ASEO PMR. Alternativa. Puerta interior de paso corredera oculta, compuesta por Suministro e instalación de puerta sencilla ciega corredera Stylewall serie StyleDoor a realizar en melamina unicolor y suspendida mediante guía en techo. Medidas estandar ancho 82 cm y altura 205cm. Incluido casoneto para alojar puerta corredera embebedia en tabique de pladur.		1.092,54	0,00
07.11	ud	PUERTA CORREDERA 1 HOJA INTERIOR. ACCESO SALA REHABILITACIÓN. Suministro e instalación módulo de puerta hoja simple opaca, apertura corredera mod. ARCO Carril de puerta: de aluminio extrusionado de aleación 6063 T5 y sección 50 x 30 x 1,3 m/m de espesor, así como rodamiento de aluminio anodizado en su color Paneles: de madera de aglomerado prensado de 22 m/m de espesor, D-s2 d0 según normativa EN 13501-1 revestidos sus caras en melamina Acabado: en melamina estándar color a elegir. Medidas ancho 145 cm y altura 205cm. Incluido casoneto para alojar puerta corredera embebedia en tabique de pladur.	1,00	1.704,20	1.704,20
07.12	ud	PUERTA CORREDERA 1 HOJA INTERIOR. ACCESO SALA REHABILITACIÓN. Alternativa. Puerta interior de paso corredera oculta, compuesta por Suministro e instalación de puerta sencilla ciega corredera Stylewall serie StyleDoor a realizar en melamina unicolor y suspendida mediante guía en techo Medidas ancho 145 cm y altura 205cm. Incluido casoneto para alojar puerta corredera embebedia en tabique de pladur.		1.733,04	0,00
07.13	m2	MAMPARA ESTRATIFICADA ASEOS	10,99	212,14	2.332,27
		Fabricación e instalación de Cabinas sanitarias fenólicas. Paneles en compacto de resinas fenólicas de 12 mm. de espesor, para divisores. Herrajes en acero inoxidable. pata reguladora de altura del suelo 150 mm. mediante patas cilíndricas de acero inoxidable. Acabados: colores a elegir según muestrario. Altura 200cm.			
07.14	m2	MAMPARA ESTRATIFICADA ASEOS. Alternativa.		190,62	0,00
					, .



08.03

ud PUERTA BATIENTE DE 2 HOJAS ASIMETRICAS ACRISTALADA

OFERTA ECONÓMICA

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA:

28/04/2022



Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Suministro e instalación de cabina fenólica de Stylewall serie StyleClean, compuesto por pies de acero inoxidable (304), de altura 120 mm. Coronación compuesta por perfil "U" de aluminio de 27 x 21 mm. Hasta altura de 2000 mm. Los frente se componen de hojas de puerta de tablero fenólico de 12 mm recubierto de estratificado de alta presión y equipadas de herrajes (pernios, pomos y cierres) de acero inoxidable, Los costados de separación o división se componen de tablero de fenólico de altura 1800 mm. Fijados a pared y al frente por medio de herrajes de acero inoxidable. INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE PUERTAS.			
07.15	ud	PUERTA DE ESTRATIFICADO. INTERIOR ASEOS. Suministro y colocación de puerta realizada de cabinas sanitarias fenólicas. Paneles en compacto de resinas fenólicas de 12 mm. de espesor, para frentes de puertas. Herrajes en acero inoxidable. pata reguladora de altura del suelo 150 mm. mediante patas cilíndricas de acero inoxidable, pernios y condena con indicador interior de libre-ocupado igualmente de acero inoxidable. Acabados: colores a elegir según muestrario. Altura 200cm.	2,00	331,22	662,44
		TOTAL CAP 07			15.377,70
08		FACHADA			
08.01	ud	VENTANA VIDRIO FIJO 1500x1000mm	3,00	1.286,89	3.860,67
		Suministro y montaje de carpintería de PVC fija de medidas 1500x1000mm (ancho x alto), serie Kömmerling 76MD ZERO, para cierres fijos de fachada, compuesta de marco y junquillos, acabado foliado gris grafito. Folios tipo PX , con rendimiento mejorado con una garantía de 10 años del propio fabricante del folio. Perfiles de 76 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,2 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de madera y sin persiana. Incluso garras de fijación, cinta de sellado y aislamiento precomprimida ISO-BLOCO ONE de lso Chemie: Cinta PUR impregnada, multifuncional, expansiva de sellado y aislamiento a 3 niveles; estanquidad, valor a= 0.00 m3/[h·m·(daPa) n] (100% estanca) y resistencia a la lluvia torrencial de 1.000 Pa y control de difusión de vapor (50:1). Aislante térmico (?10,tr ? 0,048 W/m? k) y acústico 45 dB (junta 10 mm), silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra, andamiaje y medios auxiliares, totalmente montada. Incluido Triple acristalamiento aislante y filtrante, compuesto por tres vidrios incoloros o transparentes, en composición 6/16/4/16/4 mm. con cámara estanca de 16 mm., con gas Argón 90%, cerrada perimetralmente por un perfil de aluminio relleno de un tamiz molecular que absorbe la humedad, tipo PLANITHERM 4S XS incoloro, 6/16/4/16/4 mm., o equivalente, con tratamiento de cantos pulidos, montado sobre carpintería de PVC, incluso recibido con calzos de neopreno y			
08.02	m2	Suministro y montaje de carpintería de PVC fija en distintos tramos, serie Kömmerling 76MD ZERO, para cierres fijos de fachada, compuesta de marco y junquillos, acabado foliado gris grafito. Folios tipo PX, con rendimiento mejorado con una garantía de 10 años del propio fabricante del folio. Perfiles de 76 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,2 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de madera y sin persiana. Incluso garras de fijación, cinta de sellado y aislamiento precomprimida ISO-BLOCO ONE de Iso Chemie: Cinta PUR impregnada, multifuncional, expansiva de sellado y aislamiento a 3 niveles; estanquidad, valor a= 0.00 m3/[h·m·(daPa) n] (100% estanca) y resistencia a la lluvia torrencial de 1.000 Pa y control de difusión de vapor (50:1). Aislante térmico (?10,tr ? 0,048 W/ m? k) y acústico 45 dB (junta 10 mm), silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra, andamiaje y medios auxiliares, totalmente montada. Altura 3000mm.	24,66	903,15	22.271,68

1,00

4.232,39

4.232,39



OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Suministro y montaje de puerta batiente acristalada de 2 hojas asimétricas medidas 830mm y 430mm			_
		(cada hoja) con altura 3000mm de carpintería de PVC, serie Kömmerling 76MD ZERO, para cierres fijos			
		de fachada, compuesta de marco y junquillos, acabado foliado gris grafito. Folios tipo PX , con rendimiento mejorado con una garantía de 10 años del propio fabricante del folio. Perfiles de 76 mm de			
		anchura, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como			
		en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el desagüe; con			
		refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,2			
		W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm; elementos de estanqueidad y accesorios			
		homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del			
		viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de madera y sin persiana. Incluso garras de			
		fijación, cinta de sellado y aislamiento precomprimida ISO-BLOCO ONE de Iso Chemie: Cinta PUR			
		impregnada, multifuncional, expansiva de sellado y aislamiento a 3 niveles; estanquidad, valor a= 0.00			
		m3/[h · m · (daPa) n] (100% estanca) y resistencia a la lluvia torrencial de 1.000 Pa y control de difusión de vapor (50:1). Aislante térmico (?10,tr ? 0,048 W/ m? k) y acústico 45 dB (junta 10 mm), silicona para			
		sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra, andamiaje y medios			
		auxiliares, totalmente montada. Altura 3000mm.			
		Acristalamiento de seguridad con triple aacristalamiento 4+4/12/6/12/4+4mm.			
08.04	ud	PUERTA AUTOMATICA DE DOS HOJAS CORREDERAS	1,00	6.663,16	6.663,16
		Suministro y colocación de puerta automática de 2 hojas correderas teléscopicas con apertura en un			
		sentido, fabricadas en vidrio y perfilería sencilla color Ral a elegir. Medidas 940mm de ancho cada hoja y altura estandar.			
		El mecanismo de motorización será visto, integrado dentro del hueco de altura existente.			
		INCLUIDO ESTRUCTURA AUXILIAR DE SOPORTACIÓN.			
02.51	m2	ENFOSCADO EXTERIOR DE MURO DE FACHADA	721,82	25,96	18.738,45
		Enfoscado de cemento en muro exterior de fachada (sin incluir pilares vistos exteriores ni zona fuera de			
		actuación), a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con			
		mortero de cemento, tipo GP CSIV W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en			
		los frentes de forjado, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento. CANTIDAD ESTIMADA A VERIFICAR. NO SE ESPECIFICA ALTURA NI SUPERFICIE A CUBRIR CON			
		REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA.			
02.52	m2	APLACADO DIRECTO CERÁMICO FACHADA EXTERIOR	721,82	61,36	44.290,88
02.32	1112	Suministro y colocación de aplacado directo sin aislamiento con baldosas de gres porcelánico gran	/21,02	01,30	44.290,66
		formato rectificado masa coloreada a escoger de propuestas hasta 25€/m2 PVP, recibidas con adhesivo			
		cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, sobre capa de			
		regularización (no incluida en este precio).			
		CANTIDAD ESTIMADA A VERIFICAR. NO SE ESPECIFICA ALTURA NI SUPERFICIE A CUBRIR CON REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA.			
02.53	m2	REVESTIMIENTO COMPOSITE FACHADA EXTERIOR		179,36	0,00
		Sistema de revestimiento para fachada ventilada, con panel tipo composite o SIMILAR de 2000 a 6800			
		mm de longitud, 555 mm de altura y 4 mm de espesor, compuesto por dos láminas de aleación de			
		aluminio EN AW-5005-A, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado mate, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase			
		B-s1, d0 de reacción al fuego, conformando una bandeja horizontal con pliegues de 35 mm en sus cuatro			
		lados, reforzada con perfiles longitudinales SZ de aluminio dispuestos a lo largo de sus bordes superior e			
		inferior y remachados a éstos cada 500 mm como máximo, con remaches de acero inoxidable y cabeza			
		de aluminio; se dispondrán también perfiles de aluminio a lo largo de los pliegues verticales y refuerzos			
		intermedios adheridos a su cara trasera, colocada mediante el sistema de bandejas horizontales sobre subestructura soporte compuesta de montantes realizados con perfiles en forma de omega, de aluminio			
		extruido, anclados a la superficie soporte con ménsulas de sustentación de aluminio y piezas de			
		neopreno para evitar los puentes térmicos.			
		TOTAL CAP 08			100.057,23
		FOUT WERE A COPPORTED A FUNDAMENT OF			
09		FONTANERÍA, ACCESORIOS Y ENCIMERAS	2.25	200 5=	200 -
09.01	ud	LAVABO DE ENCIMERA Y GRIFO MONOMANDO. CONSULTAS. Lavabo para encimera serie comercial, de dimensiones 56x47 cm., mod. Java de ROCA o equivalente,	3,00	299,67	899,01
		de porcelana vitrificada color blanco, sin orificio insinuado, equipado con grifería monomando, mezclador			
		con aireador, válvula cromada con sifón de botella cromado, enlaces de alimentación flexibles y llaves de			
		escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.			
		VALORADO LAVABO DE ENCIMERA MODELO JAVA REF. A327863000 DE ROCA Y GRIFO			
09.02	ud	MONOMANDO MODELO VICTORIA REF. A5A3025C00 DE ROCA. LAVABO PEDESTAL Y GRIFO MONOMANDO. ASEO HOMBRES.	1,00	337,92	337,92
00.02	uu		1,00	337,32	337,32
		Lavabo mural con pedestal, de dimensiones 52x41 cm., mod. Victoria de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula			
		cromada de desagüe y sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra,			
		incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.			
		VALORADO LAVABO DE ENCIMERA MODELO VICTORIA REF. A327863000 CON PEDESTAL REF.			
		A331300001 DE ROCA Y GRIFO MONOMANDO MODELO VICTORIA REF. A5A3025C00 DE ROCA.			
09.03	ud	LAVABO ADAPTADO Y GRIFO GERONTOLOGICO. ASEO ADAPTADO.	1,00	298,73	298,73



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA:

28/04/2022



Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Lavabo mural sin pedestal, para aseo adaptado, de dimensiones 52x41 cm. mod. Victoria de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe con sifón de botella cromado, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. VALORADO LAVABO ADAPATADO MODELO ACCESS REF. A327230000 DE ROCA Y GRIFO MONOMANDO MODELO VICTORIA PRO REF. A5A3123C00 DE ROCA.			
09.04	ud	INODORO TANQUE BAJO. ASEO HOMBRES. Inodoro de tanque bajo serie comercial, de porcelana vitrificada color blanco, de dimensiones 66,5x40,5 cm. mod. Victoria de ROCA o equivalente, completo, con asiento y tapa lacados, juego de mecanismos, tornillos de fijación cromados, codo de evacuación, ramalillo flexible y llave de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. VALORADO INODORO DE TANQUE BAJO MODELO VICTORIA REF. A342395000 / A34139X000 / A80186600B DE ROCA	1,00	289,37	289,37
09.05	ud	INODORO ADAPTADO. ASEO ADAPTADO. Inodoro de tanque bajo, para aseo adaptado, de porcelana vitrificada color blanco, de dimensiones 66,5x40,5 cm. mod. Victoria de ROCA o equivalente, completo, con asiento y tapa lacados, juego de mecanismos, tornillos de fijación cromados, codo de evacuación, ramalillo flexible y llave de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. VALORADO INODORO ADAPTADO MODELO ACCESS REF. A342236000 / A341231000 / A80123A004 DE ROCA	1,00	413,79	413,79
09.06	ud	PLATO DE DUCHA Y GRIFO CON DUCHA Plato de ducha de porcelana vitrificada, de color blanco, de dimensiones 100x80 cm., equipado con grifería monomando mod. Eurodisc de GROHETEC o equivalente, mezclador exterior para ducha, ducha teléfono, flexible de 1,50 m. y barra deslizante cromada de 60 cm. con jabonera, incluso válvula cromada de Ø90 mm. y sifón de polipropileno, membrana acústica de poliestireno elastificado de 10 mm de espesor, montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según CTE/DB-HR 3.3.3.1) VALORADO PLATO DE DUCHA PORCELANICO MODELO ITALIA REF. A3740HS000 DE ROCA Y GRIFO MEZCLADOR CON SET DE DUCHA MODELO T-500/ STELLA REF. A5D2E18C00 DE ROCA.	1,00	516,01	516,01
09.07	ud	PORTARROLLOS Portarrollos de resina termoendurecida termolacada en blanco o color de montaje superficial, para atornillar, mod. Palma-Tec de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montado. VALORADO MODELO VICTORIA REF. A816662001 DE ROCA.	2,00	49,56	99,12
09.08	ud	BARRA ABATIBLE PMR Bara abatible inox modelo REF. A816933002 de Roca.	2,00	204,20	408,40
09.09	ud	ESPEJO BASCULANTE PMR Espejo basculante para PMR modelo Access REF. de Roca.	1,00	277,05	277,05
09.10		ESPEJO FIJO Espejo modelo Victoria-N REF. A812332406 de Roca. Medidas 700x700mm.	1,00	107,03	107,03
09.11		DISPENSADOR TOALLAS Dispensado de papel toalla modelo Public REF. A817410001 de Roca.	2,00	201,74	403,48
09.12		DISPENSADOR JABON MANOS Dispensador jabón de manos modelo Public Ref. A817404001 de Roca.	2,00	53,47	106,94
09.13 09.14		PERCHA Percha inox modelo Hotels REF. A816721001 de Roca. ENCIMERA DE FENOLICO	3,00	31,17 289,19	93,51 867,57
09.14	uu	Suministro y montaje de encimera de fenólico con faldón perimetral de 20cm, medidas fondo 50cm y 100cm de largo, incluso cajeado para lavabo empotrado y agujero para grifo de repisa, anclado a paramento mediante escuadras. Color a elegir de catálogo.	3,00	289,19	807,37
		TOTAL CAP 09			5.117,93
10		VARIOS			
10.01	ud	PROYECTO EJECUTIVO ARQUITECTURA Y LICENCIAS (TASAS NO INCLUIDAS) Elaboración de proyecto ejecutivo de obra civil, gestión de licencias de obra y actividades, certificado final de obra y tramites ante ayuntamiento, NO INCLUIDO TASAS (ICIO, TASA RESIDUOS, ECU, ETC).	1,00	7.285,20	7.285,20
10.02	ud	PROYECTO EJECUTIVO INSTALACIONES	1,00	4.875,48	4.875,48



OF. Nº Versión: v01 22M-19228

34.644,09

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Proyecto de ejecución de instalaciones para implantación en local bajo situado en Logroño. Compuesto		<u> </u>	
		por los siguientes servicios profesionales:			
		- Visita al local para toma de datos y comprobación de documentación facilitada.			
		- Pre estudio del proyecto que incluye elaboración de mediciones para preparación de presupuesto y			
		elaboración de planos básicos de instalaciones.			
		- Instalaciones de Climatización y Ventilación.			
		- Instalaciones de Fontanería y Saneamiento.			
		- Instalaciones de Electricidad en Baja Tensión (Fuerza e Iluminación).			
		- Instalaciones de Voz y Datos.			
		- Instalaciones de Protección Contra Incendios.			
		Se incluye:			
		-Visado del proyecto.			
		-3 visitas de la ingeniería.			
		-Planos as built instalaciones. (Memoria descriptiva y justificativa, cálculos justificativos, mediciones,			
		planos, pliego de condiciones y estudio básico de seguridad y salud).			
		PLAZO DE EJECUCIÓN APROXIMADO DEL PROYECTO: 3 SEMANAS.			
		EL CLIENTE FACILITARÁ EN PLAZO LOS PLANOS COMPLETOS DE ESTADO ACTUAL DE TODAS			
		LAS INSTALACIONES EN FORMATO CAD Y LA INFORMACIÓN TÉCNICA DE LOS ELEMENTOS DE			
		INSTALACIONES EXISTENTES.			
		ASÍ MISMO SE PROPORCIONARÁN EN PLAZO LAS NECESIDADES Y REQUISITOS DEL CLIENTE			
		FINAL REFERENTE A INSTALACIONES REFORMADAS.			
		(*)NO ENTRA DENTRO DEL ALCANCE:			
		-COMPROBACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES.			
40.00		-LEVANTAMIENTO DE PLANOS DE INSTALACIONES EN CASO DE NO HABERLOS.	4.00	5 550 00	5.500.00
10.03	ua	D.F.	1,00	5.568,98	5.568,98
		Dirección facultativa con Arquitecto e ingeniero industrial titulados.			
10.04	ud	ECU	1,00	1.681,20	1.681,20
		Organismo externo del Ayuntamiento ECU (Entidades Colaboradoras Urbanísticas).			
10.05	ud	OCA Y LEGALIZACIONES INSTALACIONES	1,00	1.260,90	1.260,90
		Oca y legalizaciones de instalaciones.			
10.06	ud	PLANOS AS BUILT	1,00	686,49	686,49
		Elaboración de planos as built.			
10.07	ud	ICIO 4%	1,00	8.844,93	8.844,93
		Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.			
		PRECIO ESTIMADO DEPENDE DEL IMPORTE FINAL DE EJECUCIÓN DE OBRA.			
10.08	ud	TASA RESIDUOS	1,00	280,00	280,00
		Tasa de residuos.			
10.09	ud	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	1,00	540,28	540,28
		Partida alzada en concepto de limpieza final de obra.			
10.10	ud	COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD	1,00	1.344,00	1.344,00
		Coordinación de seguridad y salud con técnico en prevención titulado. 1 visita semanal.	1,00	1.5 1 1,00	1.5 1 1,00
10.11	na	GESTIÓN PRL	1,00	595,43	595,43
10.11	ρa	Gestión de PRL que incluye:	1,00	353,43	393,43
		-Plan de Seguridad y Salud.			
		-Coordinación de documentación de PRL.			
		-EPIs.			
		-Protecciones colectivas.			
		NO INCLUIDA NINGUNA LABOR DEL COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD,			
10.12	пd	VISITA RECURSO PREVENTIVO	6,00	280,20	1.681,20
10.12	uu	Visita semanal de recurso preventivo para control de obra.	0,00	200,20	1.001,20
		visita somanai de recarso preventivo para control de obra.		_	

TOTAL LOTE OBRA CIVIL 232.075,61 €

TOTAL CAP 10.....

	LOTE INSTALACIONES			
1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN	1,00	11.875,87	11.875,87
1.1	CANALIZACIONES	1,00	1.897,16	1.897,16
1.1.1	ML Bandeja de rejilla cincada Z3 Suministro e instalación de Bandeja portacables tipo REJIBAND rejilla cincado Z3, de dimensiones 300x60 mm. Incluido cable de tierra del tipo desnudo de 1x35mm2 Cu para distribución.	5,00	29,02	145,10
1.1.2	ML Bandeja de rejilla cincada Z3 Suministro e instalación de Bandeja portacables tipo REJIBAND rejilla cincado Z3, de dimensiones 200x60 mm. Incluido cable de tierra del tipo desnudo de 1x35mm2 Cu para distribución.	35,00	24,46	856,10



OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

				DE FUTBOLIST	TAS
Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
1.1.3	ML	Tubo corrugado Ø20 Suministro y montaje de tubo flexible corrugado de poliolefina ignifigada (libre de halógenos), no emisor de gases tóxicos, de diámetro exterior 20 mm, preparado para alojar conductores eléctricos. Incluso parte proporcional de cajas de derivación y accesorios necesarios para su correcta instalación desde bandeja hasta receptor. Totalmente montado y colocado sin cablear. Medida la unidad terminada. Según especificaciones técnicas vigentes.	320,00	1,42	454,40
1.1.4	ML	Tubo rigido Ø20 Suministro y montaje de tubo rígido enchufable de poliolefina ignifigada (libre de halógenos), no propagador de llama, no emisor de gases tóxicos, de diámetro exterior 20 mm, preparado para alojar conductores eléctricos. Grado de protección 7. Incluso parte proporcional de cajas de derivación, y accesorios necesarios para su correcta instalación desde bandeja hasta receptor o cuadro eléctrico. Totalmente montado y colocado sin cablear. Medida la unidad terminada.	96,00	3,11	298,56
1.1.5	UD	Según especificaciones técnicas vigentes de Decathlon. Caja derivación 100x100mm Suministro y colocación de caja de derivación de PVC 100x100. Incluido fijación y sujeción.	20,00	7,15	143,00
		Total 1.1	1,00	1.897,16	1.897,16
1.2		CONDUCTORES	1.00	2 522 00	2 522 90
1.2 1.2.1	ML	Conductor Cu RZ-0.6/1 KV (Cero halógenos) 3x1,5 mm2 Suministro e instalación bajo tubo o bandeja de conductor de cobre multipolar de designación RZ-0.6/1 KV (cero halógeno), segun norma UNE 20434, no propagador de llama, de 3x1.5mm² de sección. Incluido conexionado.	1,00 110,00	3.522,80 1,76	3.522,80 193,60
1.2.2	ML	Conductor Cu RZ-0.6/1 KV (Cero halógenos) 3x2,5 mm2 Suministro e instalación bajo tubo o bandeja de conductor de cobre multipolar de designación RZ-0.6/1 Kv (cero halógeno), segun norma UNE 20434, no propagador de llama, de 3x2.5mm² de sección. Incluido conexionado.	715,00	2,40	1.716,00
1.2.3	ML	Conductor Cu RZ-0.6/1 KV (Cero halógenos) 3x4 mm2 Suministro e instalación bajo tubo o bandeja de conductor de cobre multipolar de designación RZ-0.6/1 Kv (cero halógeno), segun norma UNE 20434, no propagador de llama, de 3x4mm² de sección. Incluido conexionado.	190,00	3,32	630,80
1.2.4	ML	Conductor Cu RZ-0.6/1 KV (Cero halógenos) 5x6 mm2 Suministro e instalación bajo tubo o bandeja de conductor de cobre tetrapolar de designación RZ-0.6/1 Kv (cero halógeno), segun norma UNE 20434, no propagador de llama, de 5x6mm² de sección. Incluido conexionado.	55,00	6,49	356,95
1.2.5	ML	Conductor Cu RZ-0.6/1 KV (Cero halógenos) 5x16 mm2 Suministro e instalación bajo tubo o bandeja de conductor de cobre tetrapolar de designación RZ-0.6/1 Kv (cero halógeno), segun norma UNE 20434, no propagador de llama, de 5x16mm² de sección. Incluido conexionado.	35,00	17,87	625,45
		Total 1.2	1,00	3.522,80	3.522,80
1.3		MECANISMOS	1,00	1.063,72	1.063,72
1.3.1	UD	Toma de corriente II+T 16A Suministro e instalación de toma de corriente superficie, schuko de II+T 16A, con toma de tierra lateral. incluye accesorios y pequeño material. totalmente instalada y conexionada.	5,00	16,09	80,45
1.3.2	UD	Toma de corriente doble II+T 16A Suministro e instalación de toma de corriente doble superficie, schuko de II+T 16A, con toma de tierra lateral. incluye accesorios y pequeño material. totalmente instalada y conexionada.	5,00	19,87	99,35
1.3.3	UD	Caja Superficie Puesto Trabajo 4TC Suministro e instalación de caja de superficie en puesto de trabajo alojando en su interior 4 unidades de base de enchufe de empotrar de color blanco en 2P+TTL, 10-16 A 250V. Completamente instalado y todo incluido.	6,00	99,33	595,98
1.3.4	UD	Interruptor Unipolar de Superficie	8,00	15,67	125,36



OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Suministro, montaje y conexionado de Interruptor de ejecución en superficie. Incluyendo accesorios necesarios para su correcto montaje y conexionado. Totalmente instalado y en funcionamiento.			
1.3.5	UD	Detector de Presència 360° Detector de presencia, para activación de iluminación, incluyendo 1 detector de presencia por captador de radiación infrarroja con un ángulo de vigilado de 360° y alcance de 6m y detección de oscuridad por célula regulable. Totalmente instalado y conexionado.	2,00	81,29	162,58
		Total 1.3	1,00	1.063,72	1.063,72
1.4		CUADROS	1,00	2.949,23	2.949,23
1.4.1	UD	Cuadro CS-OFICINAS Suministro y montaje CS-OFICINAS de distribución. Incluye la nueva rotulación de todas la líneas eléctricas y el levantamiento de los esquemas unifilares resultantes. Totalmente instalado y conexionado.	1,00	2.949,23	2.949,23
		Total 1.4	1,00	2.949,23	2.949,23
1.5		ALUMBRADO	1,00	2.442,96	2.442,96
1.5.1	UD	Panel LED 60x60cm Suministro y montaje de luminaria de Panel LED con lampara led de 40 W. Cuerpo fabricado en chapa de acero prelacado en blanco y difusor doble parabólico de aluminio brillo de alto rendimiento. Balasto electrónico incluido. Dimensiones 597 x 597 x 10 mm (largo x ancho x altura). Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.	25,00	38,44	961,00
1.5.2	UD	Panel LED 60x60cm AUTORREGULABLE Suministro y montaje de luminaria de Panel LED con lampara led de 40 W. AUTORREGULABLE. Cuerpo fabricado en chapa de acero prelacado en blanco y difusor doble parabólico de aluminio brillo de alto rendimiento. Balasto electrónico incluido. Dimensiones 597 x 597 x 10 mm (largo x ancho x altura). Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.	20,00	51,75	1.035,00
1.5.3	UD	Aparato Autónomo Emergencia 200 lum 1h para empotrar (oficinas) Luminaria de emergencia de 200lm y 1 hora de autonomía, para empotrar en techo, completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado en superficie o empotrado.	10,00	31,06	310,60
1.5.4	UD	Downlight empotrada 12W Suministro y montaje de Downlight fijo de empotrar (Ø corte en techo 160mm) con 1 lámpara LED 12W, lámpara incluida. Completa. Replanteo considerado. Medida la unidad totalmente instalada y comprobada.	4,00	34,09	136,36
		Total 1.6	1,00	2.442,96	2.442,96
		Total 1	1,00	11.875,87	11.875,87
2 2.1		INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN EQUIPAMIENTO	1,00	42.228,37 26.010,98	42.228,37
2.1.1	UD	Unidad Exterior PURY-P250YNW-A1 Suministro y montaje de Unidad exterior modelo PURY-P250YNW-A1 marca MITSUBISHI, recuperación de calor, con refrigerante R-410A, de capacidad frigorífica nominal 28 kW y capacidad calorífica nominal 31,5 kW. Dimensiones 920x1.858x740 mm. Presión sonora, medida a 1 m de distancia de la unidad, 61 dB(A)	1,00 1,00	7.147,78	26.010,98 7.147,78
2.1.2	UD	Unidad Interior Cassette PLFY-M25VEM-E Suministro y montaje de Unidad interior Cassette PLFY-M25VEM-E, marca MITSUBISHI, de 2,8 KW en frío y 3,2 KW en calor. Dimensiones, 840 x 840 x 258 mm; peso 19 Kg; Presión sonora, medida a 1,5 m de distancia de la unidad, 30 dB(A). Incluido panel decorativo estandar.	3,00	1.157,33	3.471,99
2.1.3	UD	Unidad Interior Cassette PLFY-M20VEM-E Suministro y montaje de Unidad interior Cassette PLFY-M20VEM-E, marca MITSUBISHI, de 2,2 KW en frío y 2,5 KW en calor. Dimensiones, 840 x 840 x 258 mm; peso 19 Kg; Presión sonora, medida a 1,5 m de distancia de la unidad, 30 dB(A). Incluido panel decorativo estandar.	9,00	1.146,47	10.318,23
2.1.4	Ud	Control PAR-40MAA	7,00	134,87	944,09



OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Control remoto DELUXE con programador semanal, pantalla retro iluminada ,sonda de temperatura integrada, modo vigilia, retorno automático de consigna, Dual Set Point y configuración del horario de verano. Permite controlar 1 g./16 Uds			
		Totalmente instalado y funcionando.			
2.1.5	Ud	Recuperador de calor Recuperador Calor GTDI-A CC 15HFiltros F7/F7Control CO2 (Incluye presostatos para cumplimiento de ERP2018). Totalmente montado.	1,00	4.128,89	4.128,89
		Total 2.1	1,00	26.010,98	26.010,98
2.2		CONDUCCIÓN DE AIRE	1,00	3.972,60	3.972,60
2.2.1	UD	Boca extracción diam 100 Suministro, montaje de Boca extracción diam 100 para extracción de aire en aseos y cocina, dimensiones 300x200 mm, con accesorios para sujeción a falso techo registrable.	3,00	17,63	52,89
2.2.2	ML	Conducto flexible diam. 100mm Conducto flexible circular de aluminio + espiral de acero + fibra de vidrio con aluminio reforzado de 100mm de diámetro interior, totalmente instalado y embocado a reja, unidad interior y/o conducto existente. La partida incluye los trabajos, equipos y materiales auxiliares necesarios.	4,50	6,77	30,47
2.2.3	ML	Conducto Circular Helicoidal Galvanizado DN150 Suministro y instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	20,00	21,15	423,00
2.2.4	M2	Conducto fibra Sumnistro e instalación de conductro de fibra, tipo CLIMAVER PLUS	80,00	34,55	2.764,00
2.2.5	UD	Reja extracción Sumnistro e instalación de reja extracción 200x100mm	7,00	28,20	197,40
2.2.6	UD	Compurta regulación 125mm Sumnistro e instalación de compuerta de regulación 125mm	7,00	72,12	504,84
		Total 2.2	1,00	3.972,60	3.972,60
2.3		INSTALACIÓN CLIMA	1,00	12.244,79	12.244,79
2.3.1	ML	Tubo de cobre frigorífico 1/4" en rollo	100,00	13,99	1.399,00
		Tubo de cobre R220 de 1/4" de diámetro nominal y de 0,8 mm de espesor, según norma UNE-EN 12735-1, para soldar por capilaridad mediante soldadura fuerte (T>450°C) con grado de dificultad mediano y colocado superficialmente en falso techo,con aislamiento para interiores segun RITE, incluye trabajos, equipos y materiales auxiliares necesarios, así como trabajos de desmontaje y reposición de falso techo necesarios para ejecutar la partida.			
2.3.2	ML	Tubo de cobre frigorífico 3/8" en rollo Tubo de cobre R220 de 3/8" de diámetro nominal y de 0,8 mm de espesor, según norma UNE-EN 12735-1, para soldar por capilaridad mediante soldadura fuerte (T>450°C) con grado de dificultad mediano y colocado superficialmente en falso techo,con aislamiento para interiores segun RITE, incluye trabajos, equipos y materiales auxiliares necesarios, así como trabajos de desmontaje y reposición de falso techo necesarios para ejecutar la partida.	90,00	15,75	1.417,50
2.3.3	ML	Tubo de cobre frigorífico 1/2" en rollo Tubo de cobre R220 de 1/2" de diámetro nominal y de 0,8 mm de espesor, según norma UNE-EN 12735-1, para soldar por capilaridad mediante soldadura fuerte (T>450°C) con grado de dificultad mediano y colocado superficialmente en falso techo, con aislamiento para interiores segun RITE, incluye trabajos, equipos y materiales auxiliares necesarios, así como trabajos de desmontaje y reposición de falso techo necesarios para ejecutar la partida.	120,00	25,80	3.096,00
2.3.4	ud	Controlador BC principa CMB-M108V-J1 Controlador BC principal, serie R2/WR2, gama CITY MULTI (R32/R410A) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 8 salidas.	1,00	3.684,26	3.684,26
		Totalmente instalado y funcionando.			
2.3.5	ud	Distribuidor CMY-Y102LS-G2 Suministro y montaje de distribuidor CMY-Y102LS-G2 marca MITSUBISHI. Incluye trabajos, equipos y materiales auxiliares necesarios.	5,00	96,59	482,95



OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA:

28/04/2022



better t	together	MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS			
		IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA		MUTUALIDA DE FUTBOLISTA	D ss
Num.	Ud	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
2.3.6	Kg	s Gas frigorífico R410A Carga de gas adicional R-410 para los sistemas VRV durante la puesta en marcha.	8,00	28,91	231,28
2.3.7	Its	Gas Nitrógeno 11 lts. para limpiezas Gas nitrogeno para la limpieza y pruebas de estanqueidad de la instalación de climatización.	2,00	113,15	226,30
2.3.8	ML	Red de condensados Suministro y montaje de red de desagües en tuberia de PVC, sifones adecuados a evaporadoras según fabricante para evitar desbordamiento en bandejas. Todo convenientemente montado y en perfecto estado de funcionamiento para instalación de fancoils y splits. Completamente probado y en perfecto estado de funcionamiento.	130,00	7,19	934,70
2.3.9	ML	Band. chapa ciega enchufable GALVANIZADA EN CALIENTE 150x60 con tapa Suministro y colocación de bandeja ciega enchufable de chapa de acero galvanizado en caliente de dimensiones 150x60 mm. con tapa, en montaje en techo, con soportes cada 1,5 m. Toma de tierra mediante cable de Cu desnudo. Incluso transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, accesorios, puesta a tierra y pequeño material auxiliar. Todo ello según normativa vigente.	20,00	38,64	772,80
		Tabel 2.2	1.00	40 044 70	40 044 70
		Total 2.3 Total 2	1,00 1,00	12.244,79 42.228,37	12.244,79 42.228,37
3 3.1		TELECOMUNICACIONES VOZ/DATOS	1,00 1,00	1.181,19 1.181,19	1.181,19 1.181,19
3.1.1	ud	Armario Rack de 18U	1,00	767,25	767,25
0.1.1	aa	Suministro e instalación de armario rack con las sIguientes características:	1,00	707,20	707,20
	ud	Armario Rack 19"18U 600x600 mm. Bastidor de 19" frontal y trasero. Puertas frontal y posterior con cerraduras. Dobles en chapa perforada. Paneles laterales desmontables. Marca ASOMEP	1,00		
	ud	Patch panel rack 1U 24 x RJ45 Cat6	1,00		
	ud	Panel pasacables rack 19" 1U con cepillo	1,00		
	ud	Bandeja rack 19" de fondo 556mm	1,00		
	ud	Regletas de 9 enchufes enrackable	1,00		
	ud	Latiguillos RJ45 Cat6 UTP 3m	3,00		
3.1.2	ML	Cable UTP Cat.6 Línea voz datos, realizada con cable de cobre 4 pares UTP Cat.6	105,00	1,72	180,60
3.1.3	ML	Tubo corrugado Ø20 Suministro y montaje de tubo flexible corrugado de poliolefina ignífigada (libre de halógenos), no emisor de gases tóxicos, de diámetro exterior 20 mm, preparado para alojar conductores eléctricos. Incluso parte proporcional de cajas de derivación y accesorios necesarios para su correcta instalación desde bandeja hasta receptor. Totalmente montado y colocado sin cablear. Medida la unidad terminada. Según especificaciones técnicas vigentes.	21,00	1,42	29,82
3.1.4	UD	Caja Superficie 1TC+1RJ Suministro e instalación de caja de superficie. Alojando en su interior 1 unidades de base de enchufe de empotrar de color blanco en 2P+TTL, 10-16 A 250V Y 1 TOMA RJ-45. Completamente instalado y todo incluido.	3,00	30,83	92,49
3.1.5	UD	Antenas WIFI Instalación de ANTENA WIFI, incluyendo conector hembra alojado en caja de superficie. Según especificaciones técnicas vigentes.	3,00	37,01 SOLO MONTAJE	111,03
		Total 3.1	1,00	1.181,19	1.181,19
		Total 3	1,00	1.181,19	1.181,19

PROTECCION CONTRA INCENDIOS Y AGUA

DETECCIÓN INCENDIOS

1,00

1,00

1.937,69

1.516,82

1.937,69

1.516,82



OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

				DE FUTBOLIST	'A8
Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
4.1.1	UD	Centrales convencionales de extinción KFP-CF2-09 Suministro e instalación de Central de detección de incendios convencional (.net) de 2 zonas microprocesadas con posibilidad de combinar en una zona pulsadores y detectores, con 2 salidas para sirenas supervisadas (250mA c/u), 2 salidas de relé libre de tensión (1,2A, 24Vcc) para alarma y avería y 2 entradas configurables. Firmware actualizable. Permite la completa comunicación	1,000	521,62	521,62
		con nuestras centrales analógicas mediante conexión RS-485, así como la conexión entre centrales convencionales			
		(max. de 64 zonas). Para la conexión necesita la tarjeta 2010-1-NB (incluida). Test de zonas por una sola persona. Supervisión del fallo de derivación a tierra. Puede incorporar módulos de 4 salidas (2010-1-			
		RB y 2010-1-SB). Indicaciones óptico-acústicas por zonas. Certificados: CE, CPR (EN-54 partes 2 y 4), CPD, WEEE y RoHS. Precisa de 2 baterías no			
4.1.2	UD	incluidas. Peso: 2,8 Kg. Dimensiones: 435x320x134mm. Detectores convencionales KL731 Suministro y montaje Detector de humo óptico convencional con doble led indicador con visión total y salida para piloto remoto, cámara óptica extraíble y reemplazable, auto calibración de la cámara con útil de usuario, sistema anti hurto	12,000	35,75	429,00
		de la cabeza, micro rejilla de protección para ambientes sucios y contactos de acero inoxidables. Precisa zócalo base KZ700, no incluido.			
4.1.3	UD	Pulsadores convencionales DMN700R100-KITR Suministro y montaje Pulsador rearmable de alarma, con llave de prueba, montaje de superficie, de color rojo. Incluye plástico rearmable DMN800, base de montaje en superficie DM788 y resistencia de 100 Ohm. Compatible con	1,000	34,77	34,77
		centrales de la series KFP-AF y KFP-CF. Dimensiones: 89x88x58mm.			
4.1.4	UD	Mini-Sirena Acustica Suministro y montaje sirena de alarma de policarbonato a 24Vcc / 4-41mA para exterior. Cristal rojo y base roja. 32 tonos. Potencia acústica de 94 a 106dB. IP65. Base alta para tubo vista. Dimensiones: 104Øx100mm. Temperatura trabajo: -25°C a 70°C.	1,000	47,53	47,53
4.1.5	PA	Certificados: CE y CPR (EN54 parte 3). Instalación y conexionado electrico equipos deteccion Instalación y conexionado electrico de todos lo equipos de la instalación de detección y alarma de incendios desde central hasta elementos (central, fuentes, detectores, pulsadores, sirenas, módulos, retenedores), incluido material y programación. Consistente en cable de manguera de par trenzado apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible, clase 2 de 1,5 mm2, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y de cobre estañado de 0.5mm2, resistente al fuego, libre de halógenos, baja emisión de humo y baja corrosividad. Bajo tubo rígido blindado enchufable de poliolefina ignífigada (libre de halógenos), no emisor de gases tóxicos, de diámetro exterior 20 mm, preparado para alojar conductores eléctricos, grado de	1,000	483,90	483,90
		protección 7. Completo, totalmente instalado y comprobado. Total 4.1	1,00	1.516,82	1.516,82
			,	,-	,-
4.2		EXTINCION	1,00	174,07	174,07
4.2.1	UD	Extintor CO2 5kg 89B Acero CHESTERFIRE Extintor de nieve carbónica CO2 de 5 kg botella de acero con eficacia 89B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos. Incluso soporte y manguera con difusor según norma UNE-23.110. Cumple el Reglamento de Aparatos a Presión AP-5. Certificado por AENOR. Marca Chesterfire o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Completo, totalmente instalado y comprobado.	1,000	87,45	87,45
4.2.2	UD	Extintor polvo seco 6 kg 21A-113BC Extintor de presión incorporada polvo seco ABC de 6 kg con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos. Incluso soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23.110. Cumple el Reglamento de Aparatos a Presión AP-5. Certificado N por AENOR. Marca Chesterfire o equivalente a aprobar por la Dirección Facultativa. Se entiende la unidad completa, totalmente instalada, comprobada y en perfecto fucionamiento.	2,000	43,31	86,62
		Total 4.2	1,00	174,07	174,07
4.3		SEÑALIZACIÓN PCI	1,00	246,80	246,80
			-,	, • •	2.0,50



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS
IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OF. Nº Versión: v01 22M-19228

FECHA:

28/04/2022

MUTUALIDAD DE RUTBOLISTAS

Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
4.3.1	UD	Señal fotoluminiscente, Panoramica m/ext .homolog.20 m Señalización "tipo panoramica", normalizada para señalización de equipos manuales de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo automáticos de extinción) fotoluminiscente homologada con dimensiones para distancias de hasta 20 mtrs construida en soporte base de PVC reflectancia. Se entiende la unidad completa, totalmente instalada. Cumpliendo norma UNE 23 033-1, UNE 23035-1, UNE 23035-2, UNE 23035-4 y CTE de la marca IMPLASER, serie IMPLANORM o equivalente en precio y calidad aprobado por la D.F.	20,000	12,34	246,80
		Total 4.3	1,00	246,80	246,80
		Total 4	1,00	1.937,69	1.937,69
5		VARIOS	1,00	2.663,97	2.663,97
5.1		TRABAJOS VARIOS	1,00	2.663,97	2.663,97
5.1.1	ud	Instalación Fontanería-Saneamiento Suministro y montaje instalación de fontanería y saneamiento completa, para adecuación baños y picas en consultas. NO INCLUYE SANITARIOS NI GRIFERÍAS.	1,00	2.663,97	2.663,97
		Total 5.1	1,00	2.663,97	2.663,97
		Total 5	1,00	2.663,97	2.663,97
		Total	1,00	59.887,09	59.887,09

Total Presupuesto (SIN IVA)

291.962,70 €

59.887,09 €

NOTAS DE LA OFERTA:

- * Validez de la oferta 30 días.
- * La presente oferta No contempla el IVA.
- * En caso de aceptación, y siguiendo la norma ISO 9001:2015 rogamos nos sea retornada una copia firmada en prueba de pedido
- * Queda excluido todo trabajo NO descrito en la presente oferta.
- * En caso de aceptación parcial , se estudiará si los precios unitarios son válidos.

* En caso de variaciones de precio importantes por parte de proveedor (materias primas, maquinaria, etc), la oferta se revisaría según estos incrementos.

TOTAL LOTE INSTALACIONES

Firma y sello cliente



RESUMEN ECONÓMICO

OFERTA 22M-19228v01

28/04/2022

LOTE OBRA CIVIL 01 PROTECCIONES, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	6.293,89 €
	•
02 OBRA CIVIL	17.900,03 €
03 TABIQUERÍA PYL	13.818,72 €
04 FALSOS TECHOS	11.464,70 €
05 PINTURA Y DECORACIÓN	11.445,68 €
06 PAVIMENTOS	15.955,64 €
07 MAMPARA	15.377,70 €
08 FACHADA	100.057,23 €
09 FONTANERÍA, ACCESORIOS Y ENCIMERAS	5.117,93 €
10 VARIOS	34.644,09 €
TOTAL OBRA CIVIL	232.075,61 €
LOTE INSTALACIONES	
1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN	11.875,87 €
2 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	42.228,37 €
3 TELECOMUNICACIONES	1.181,19 €
4 PROTECCION CONTRA INCENDIOS Y AGUA	1.937,69 €
5 VARIOS	2.663,97 €
TOTAL INSTALACIONES	59.887,09 €
TOTAL PRESUPUESTO	291.962,70 €

OBSERVACIONES:

-

-

En Rivas Vaciamadrid, a 28 de abril de 2022

Fdo: Simón Ponce Director Zona Centro

NOTAS DE LA OFERTA:

- * Validez de la oferta 30 días.
- * La presente oferta No contempla el IVA.
- * Queda excluido todo trabajo NO descrito en la presente oferta.
- * La validez de la propuesta económica y sus precios unitarios están sujetos a las notas adjuntas a la oferta
- * En caso de aceptación, y siguiendo la norma ISO 9001:2015 rogamos nos sea retornada una copia firmada en prueba de pedido
- * En caso de aceptación parcial , se estudiará si los precios unitarios son válidos.
- * En caso de variaciones de precio importantes por parte de proveedor (materias primas, maquinaria, etc), la oferta se revisaría según estos incrementos.





OBRA DE LOS LOCALES UBICADOS EN LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE LOGROÑO SITOS EN AVENIDA DE ZARAGOZA Nº 12 LOCAL B1-B2 DE LOGROÑO (LA RIOJA).-

IMÁGENES 3D

26 DE ABRIL DE 2022



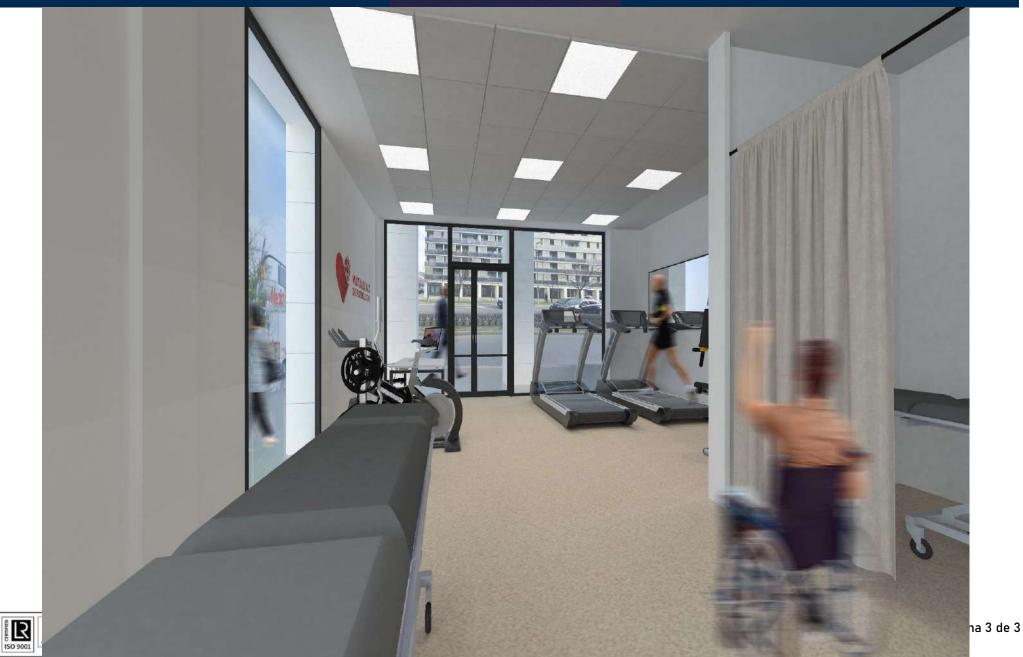
L Ó P E Z L A N D A

5TH LÓPEZ LANDA



WWW.LOPEZLANDA.COM

5TH LÓPEZ LANDA









5TH LÓPEZ LANDA

l.	COI	MPARTIMENTACIÓN	3
		LACADOS	
		ASE0S	
		HALL ACCESOS	
III.	F	ACHADA EXTERIOR	4
		PAVIMENTOS INTERIORES	
٧.	FAL	LS0S TECH0S	5
VI.	С	CARPINTERIA EXTERIOR	6
VII.	٧	/IDRIOS	6
VIII	. C	CARPINTERIA INTERIOR	6
IX.	F	ONTANERÍA Y EQUIPAMIENTOS	7
χ	PIN	JTURAS Y REVESTIMIENTOS	7



I.COMPARTIMENTACIÓN

Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (15+15+70+15+15)/400 (70) LM), de 115 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo Diamant (DFH1I) y una placa tipo Diamant (DFH1I) en una cara y una placa tipo Standard (A) en la otra cara, todas de 15 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF".

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

II. APLACADOS

II.a. <u>ASEOS</u>

Aplacado de paramentos verticales interiores con baldosa cerámicas, modelo MADAGASCAR NATURAL de PORCELANOSA, o equivalente, de dimensiones y tonos a decidir por la D.F., con desviación de la planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, ONE-FLEX PRO, o similar, apto para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado, sobre placas de cartón-yeso, incluso cortes, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente, colorstuk 0-4, o similar, limpieza y p.p.de ingletes o esquineros de acero inox. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI.

(Criterios constructivos según NTE-RPA-4). Medido deduciendo huecos superiores a 1,00 m².

II.b. HALL ACCESOS

Aplacado de paramentos verticales interiores con baldosa cerámicas, modelo LISTON OXFORD COGNAC, de PORCELANOSA, o equivalente, de dimensiones y tonos a decidir por la D.F., con desviación de la planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, ONE-FLEX PRO, o similar, apto para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado, sobre placas de cartón-yeso, incluso cortes, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente,





colorstuk 0-4, o similar, limpieza y p.p.de ingletes o esquineros de acero inox. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI.

(Criterios constructivos según NTE-RPA-4). Medido deduciendo huecos superiores a 1,00 m².

III. FACHADA EXTERIOR

Fachada de una hoja, de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco , para revestir, 24x12x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.

Trasdochado de fachada con ladrillo tabicón, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.

Revestimiento de fachada con panel composite de aluminio compuesto de dos chapas de 0,5 mm. de espesor, acabado termolacado en color a decidir por la D.F., unidas entre sí por un núcleo central de polietileno de espesor total 6 mm., tipo LARSON fr coastal, de ALUCOIL, o equivalente, clasificación a fuego según UNE EN 13501: Bs1d0., incluso estructura auxiliar de perfiles de aluminio anodizado, accesorios de fijación, parte proporcional de cortes y pliegues de remate con huecos, jambas, esquinas, totalmente rematado.

IV. PAVIMENTOS INTERIORES

Pavimento con piezas de gres porcelánico, modelo MINNESOTA HONEY de PORCELANOSA, o equivalente, combinando piezas de dimensiones 25x150 cm. y 16,5x150 cm., a criterio de la D.F., con desviación de la planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, FLEXITEC PRO, o similar, apto para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado, sobre base previa de mortero de cemento, incluso p.p. de rodapié de 10 cm. de altura, nivelado, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente, colorstuk 0-4, o similar y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-3).

Nota. Para la colocación de las baldosas de gran formato, la nivelación se realizará con crucetas autonivelantes con el fin de garantizar la perfecta planeidad del revestimiento.



LÓPEZ LANDA

Pavimento con piezas de gres porcelánico antideslizante, modelo MINNESOTA HONEY ANT. de PORCELANOSA, o equivalente, clase 3, combinando piezas de dimensiones 25x150 cm. y 16,5x150 cm., a criterio de la D.F.,con desviación de la planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, ONE-FLEX PRO, o similar, apto para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado, sobre base previa de mortero de cemento, incluso nivelado, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente, colorstuk 0-4, o similar y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-3).

Nota. Para la colocación de las baldosas de gran formato, la nivelación se realizará con crucetas autonivelantes con el fin de garantizar la perfecta planeidad del revestimiento.

Pavimento flexible vinílico serie AQUARIUS de ALTRO, o equivalente, con acabado a decidir por la D.F., reacción al fuego CFL-s2 según CTE/DB-SI, antiestático permanente, pegado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta autonivelante para pavimentos tipo CT C25-F3 según UNE-EN 13813, incluso extendido de la pasta, cortes, colocación, alisado y limpieza. (Criterios constructivos según NTE-RSF-5

V. FALSOS TECHOS

Suministro y colocación de falso techo registrable metálico modular, sistema R-812 con perfil T-15 de GABELEX, constituido por placas de 600x600mm con los cuatro lados biselados y velo acústico negro, suspendidas por un perfil de aluminio extrusionado (0PST) en forma de T (T-15) con longitudes de 3000 ó 6000 mm separadas 600mm. Las placas apoyan por gravedad.

Este sistema se caracteriza por quedar el perfil semioculto, por la facilidad y rapidez del montaje y por la simplicidad de cada una de las placas; lo que permite un fácil acceso al espacio sobre el falso techo, para inspección o reparación de las diferentes instalaciones que allí se encuentran (iluminación, ventilación, climatización, etc.). Las placas son fabricadas en aluminio prelacado (0,6mm de espesor), microperforadas y lacadas en color rojo corporativo RAL 9010. Las perforaciones son diagonales de diámetro 2,5mm, con una superficie perforada del 16%.

Donde se sitúen difusores rotacionales para la instalación de climatización, la placa se sustituirá por difusor rotacional de la marca TROX, con la parte frontal en ejecución cuadrada, construido en aluminio liso con mecanizado radial, color rojo RAL 9010.

Suspensión y nivelación mediante varillas roscadas M6, tacos latonados, tuercas y contratuercas. Así como conjunto de suspensiones especiales para la sujeción de luminarias y difusores de aire aportando total libertad al montaje, desmontaje y mantenimiento de éstos. Incluso p.p. de elementos de remate, montaje y desmontaje de andamios, terminado según NTE-RTP-1. Medida la superficie ejecutada.

Formación de faja perimetral en zonas rectas y zonas quebradas del falso techo de unos 25 cm a 50cm de anchura media, mediante placa de cartón yeso de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica auxiliar de acero galvanizado, i/ p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y tratamiento de juntas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud de la faja a cinta corrida.

Falso techo continuo suspendido antihumedad, formado por una placa de yeso laminado tipo, 4PRO PLACOMARINA de PLACO, o equivalente, de 4 bordes afinados y 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530, conforme a R.P. 35.12 AENOR, colocados cada 400 mm. y anclados a forjado cada 1.20 m como máximo, suspendida con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación, tornillería, fijaciones, formación de entrecalles, trampillas para registro de instalaciones, instalado según la documentación del fabricante y las normas UNE 102043 IN :2013 (Montaje de sistemas





constructivos con placa de yeso laminado), tratamiento de juntas con conta y pasta, nivel de acabado de juntas Q2, según descripciones gráficas y escritas de los documentos de proyecto, transporte limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar.

VI. CARPINTERIA EXTERIOR

Suministro y colocación de ventanal fijo de fachada, de carpintería de aluminio ITESAL, ref. 61 RPT, perfil de puerta, para vidrio de 38 mm, i/ junquillos y todos los accesorios necesarios para la correcta terminación del montaje s/ plano, anodizado según ral 7016. El marco del ventanal se fijará directamente en el hueco y se sujetará al ladrillo mediante tornillos de fijación a golpe de 8x120mm, con taco A40033G FRIULSIDER, colocados cada 60cm ó fijación similar.

Se ejecutará según plano suministrado por Dirección Facultativa y comprobando las medidas in situ previo a su ejecución.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud del perfil de ventanal realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

VII. VIDRIOS

Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.

Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.

VIII. CARPINTERIA INTERIOR

Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x100x3,5 cm y parte fija superior de 100x82 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 130x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable pintado en grafito. Incluso muelle suave cierrapuertas.

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.





IX. FONTANERÍA Y EQUIPAMIENTOS

Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria con semipedestal serie media, color blanco, de 640x550mm, equipado con grifería monomando, serie básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado cromo. Modelo ACCESS de Roca con grifería Victoria Pro o similar. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato, y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo serie alta, color blanco, compuesto de taza, asiento tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Modelo Meridian Movilidad Reducida de Roca, o similar. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

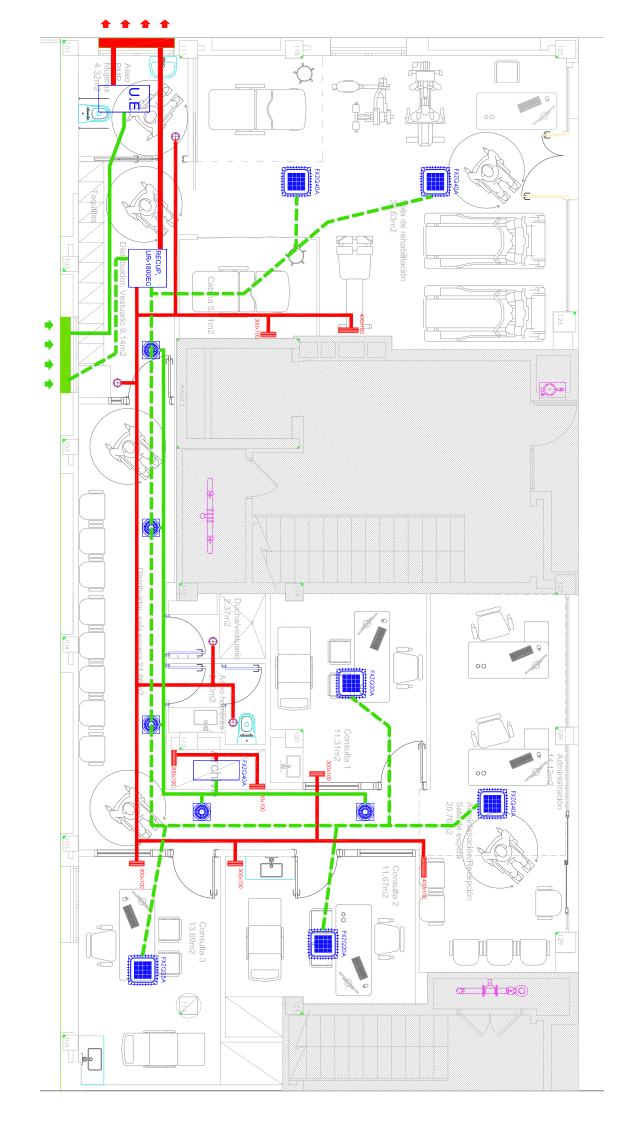
X. PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

Revestimiento de paramentos verticales interiores con fibra de vidrio ignífuga tipo Texturglás M, con enfondado previo, dado de selladora, emplastecido y lijado, pegado de la fibra y acabado con dos manos de pintura plástico satinado, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares.

Pintura plástica lisa mate en colores a decidir por la D.F., en paramentos interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares.

(Criterios constructivos según NTE-RPP)







RESUMEN DE PRESUPUESTO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	DEMOLICIONES	2.182,60
02	ALBAÑILERIA	14.490,61
03	SOLADOS Y ALICATADOS	20.401,73
04	CARPINTERIA DE MADERA	5.559,35
05	CARPINTERIA METÁLICA	29.329,60
06	YESO LAMINADO	25.961,79
07	ACRISTALAMIENTO	11.665,72
08	PINTURA	5.058,42
09	FONTANERIA	9.116,95
10	SANEAMIENTO	2.993,17
11	INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS	30.113,48
12	CLIMATIZACION Y VENTILACION	34.195,27
13	PROTECCION INCENDIOS	3.328,01
14	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES	6.416,78
15	ESTRUCTURA METÁLICA	3.809,00
16	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	11.284,14
17	VARIOS	5.048,44
18	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.752,39
19	SEGURIDAD Y SALUD	3.632,43
20	CONTROL DE CALIDAD	461,75
21	HONORARIOS PROFESIONALES PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA	11.900,00
	PRESUPUESTO DE EJECUCION CONTRATA	239.701,63
	21% IVA	50.337,34
	TOTAL	290.038,97

Bilbao, a 26 de abril de 2022

Como requerimiento de nuestro Sistema de la Calidad en base a la norma ISO 9001:2015, en caso de ser de su interés el presente presupuesto, les rogamos se sirvan devolvernos la copia del mismo, firmada con su conformidad.

CONFORME CLIENTE.







PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

PRECIO

CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

IMPORTE

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES

DFC010

ud Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, y

Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas , accesorios, guías interiores; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, y transporte a vertedero autorizado. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor y transporte a vertedero autorizado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

5,00 25,50 127,50

DFF020

n² Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espes

Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor y transporte a vertedero autorizado

Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos de aplacado. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero autorizado.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

1	4,93	4,10	20,21
1	2,62	4,10	10,74
1	3,71	4,10	15,21
1	4,40	4,10	18,04
1	1,35	4,10	5,54
1	1,50	4,10	6,15

75,89 27,08 2.055,10

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES 2.182,60







PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CÓDIGO **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA

FFF010

Fachada de una hoja, de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x12x9 cm, con juntas horizont

Fachada de una hoja, de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x12x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.

3,71 4,40 1,35 1,50 4,93 2,62 3,71 1,50		4,10 4,10 4,10 4,10 3,00 3,00 3,00 3,00	15,21 18,04 5,54 6,15 -14,79 -7,86 -11,13 -4,50		
4,40 1,35 1,50 4,93 2,62 3,71		4,10 4,10 4,10 3,00 3,00 3,00	18,04 5,54 6,15 -14,79 -7,86 -11,13		
4,40 1,35 1,50 4,93 2,62		4,10 4,10 4,10 3,00 3,00	18,04 5,54 6,15 -14,79 -7,86		
4,40 1,35 1,50 4,93		4,10 4,10 4,10 3,00	18,04 5,54 6,15 -14,79		
4,40 1,35 1,50		4,10 4,10 4,10	18,04 5,54 6,15		
4,40		4,10 4,10	18,04 5,54		
4,40					
		4,10	15,21		
		4 40	45.04		
2,62		4,10	10,74		
4,93		4,10	20,21		
	-1,00	3,71	-3,71		
	-1,00	2,62	-2,62		
	-1,00	4,93	-4,93		
	1,00	8,23	8,23		
	1,00	6,55	6,55		
		-1,00 -1,00 -1,00 4,93	1,00 8,23 -1,00 4,93 -1,00 2,62 -1,00 3,71 4,93 4,10	1,00 8,23 8,23 -1,00 4,93 -4,93 -1,00 2,62 -2,62 -1,00 3,71 -3,71 4,93 4,10 20,21	1,00 8,23 8,23 -1,00 4,93 -4,93 -1,00 2,62 -2,62 -1,00 3,71 -3,71 4,93 4,10 20,21

FF011 Trasdosado de fachada con ladrillo tabicón

Trasdochado de fachada con ladrillo tabicón, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.

1	4,93	4,10	20,21
1	2,62	4,10	10,74
1	3,71	4,10	15,21
1	4,40	4,10	18,04
1	1,35	4,10	5,54
1	1,50	4,10	6,15
-1	4,93	3,00	-14,79
-1	2,62	3,00	-7,86
-1	3,71	3,00	-11,13
-1	1,50	3,00	-4,50

E08PFM082

Enfoscado maestreado hidrófugo por exterior

Formación de revestimiento continuo de mortero hidrófugo de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de preparación de la



37,61

30,37

1.142,22

1.304,31



PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

37,61

37.61

26.23

23,94

900,38

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cemento M-15, de 5 mm de espesor, que sirve de agarre al paramento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje.

Incluye: Montaje del andamiaje. Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de malla para armar mortero. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Desmontaje del andamiaje.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, deduciendo huecos.

1	4,93	4,10	20,21
1	2,62	4,10	10,74
1	3,71	4,10	15,21
1	4,40	4,10	18,04
1	1,35	4,10	5,54
1	1,50	4,10	6,15
-1	4,93	3,00	-14,79
-1	2,62	3,00	-7,86
-1	3,71	3,00	-11,13
-1	1,50	3,00	-4,50

RPE012 m² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento por interior

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior chapado de piedra. Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

١.			
1	4,93	4,10	20,21
1	2,62	4,10	10,74
1	3,71	4,10	15,21
1	4,40	4,10	18,04
1	1,35	4,10	5,54
1	1,50	4,10	6,15
-1	4,93	3,00	-14,79
-1	2,62	3,00	-7,86
-1	3,71	3,00	-11,13
-1	1,50	3,00	-4,50

m² Revestimiento fachada con panel composite

Revestimiento de fachada con panel composite de aluminio compuesto de dos chapas de $0.5\ \text{mm}$. de espesor,

acabado termolacado en color a decidir por la D.F., unidas entre sí por un núcleo central de polietileno de

espesor total 6 mm., tipo LARSON fr coastal, de ALUCOIL, o equivalente, clasificación a fuego según UNE EN

13501: Bs1d0., incluso estructura auxiliar de perfiles de aluminio anodizado,



FEXT

986.51



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

CÓDIGO	RESUMEN UD	S LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	accesorios de fijación, parte proporcional de cortes y pliegues de totalmente rematado.	remate con	huecos, jambas, esc	quinas,			
		1 4,93 1 2,62	4,10 4,10	20,21 10,74			
		1 3,71 1 4,40 1 1,35	4,10 4,10 4,10	15,21 18,04 5,54			
		1 1,50 -1 4,93 -1 2,62 -1 3,71	4,10 3,00 3,00 3,00	6,15 -14,79 -7,86 -11,13			
RSA021	m² Capa fina de mortero autonivelante 544 "Master Builders Solutions", C			-4,50 sterTop	37,61	129,29	4.862,60
	Top 544 "Master Builders Solutions", 13813, de 10 mm de espesor, aplicac y nivelación de la superficie soporte aplicación de imprimación monocon dificadas sin disolventes, MasterTile lor amarillo, preparada para recibir p poliméricas. Incluso banda de panel preparación de las juntas perimetrale Incluye: Replanteo y marcado de nivetas perimetrales de dilatación. Aplica dido de la mezcla. Curado del morte Criterio de medición de proyecto: Su gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medición de obra: Se medición de obra:	da mecánican interior de ho nponente a b. P 303 "Maste vavimento plá rígido de poli es de dilatacio eles de acaba ación de la imro.	nente, para la regula ormigón o mortero, p ase de resinas sintéti r Builders Solutions", stico, cerámico o de iestireno expandido ón. ido. Preparación de l primación. Vertido y	rización previa icas mo- , de co- resinas para la as jun- exten- ación			
LPM020	Ud Armazón metálico de chapa ondula alojar la hoja de una puerta corred			o para	139,86	13,96	1.952,4
	Armazón metálico de chapa ondulac ra alojar la hoja de una puerta correc 4 cm de espesor máximo de hoja; co placas de yeso, de 10 cm de espesor tante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del arr jamientos. Nivelación y fijación a la p jación sobre el pavimento mediante Criterio de medición de obra: Se med ejecutadas según especificaciones de	dera simple, d olocación en e total, incluye mazón con lo pared con pel atornillado. R dirá el númer	le madera, de 100x2/ entramado autoporta endo el entramado a s distanciadores en s ladas de mortero o y dejuntado.	00 cm y ante de utopor- sus alo- reso. Fi-			
PYA010b	m² Ayudas de albañilería en Local				1,00	324,25	324,25
	Repercusión por m² de superficie co trabajo de albañilería de instalacione en fábricas, apertura y cierre de roza fugo, carga y descarga de materiales dero, limpiezas, etc., para todas las ir	es. Se incluye s, tapado de a s, traslado de	apertura y cierre de agujeros con materia escombros, cánon d	huecos al igní- e verte-			



TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA

electricidad, voz y datos, climatización, carpintería, etc.). Medición a justificar mediante partes al fin de obra, a revisar por parte de la Dirección de Obra.

3.017,89

14.490,61

185,26

16,29



PRESUPUESTO Y MEDICIONES **MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO**

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

67 42

19,03

84,60

117,87

67 84

88,91

4 573 77

1.691,96

CÓDIGO **RESUMEN** UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS

Aplacado piezas cerámicas pegado s/placas cartón yeso aseos

Aplacado de paramentos verticales interiores con baldosa cerámicas, modelo MADAGASCAR NATURAL de

PORCELANOSA, o equivalente, de dimensiones y tonos a decidir por la D.F., con desviación de la planimetría

inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, ONE FLEX PRO, o similar, apto para colocación

de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con

doble encolado, sobre placas de cartón ∪yeso, incluso cortes, rejuntado con mortero coloreado cementoso

monocomponente, colorstuk 0 4, o similar, limpieza y p.p.de ingletes o esquineros de acero inox. Reacción al fuego A2 s1,d0 según CTE DB SI.

(Criterios constructivos según NTE RPA 4). Medido deduciendo huecos superiores a 1.00 m².

Aseo PMR Mujeres	1	8,33	3,10	25,82
Aseo Hombres	1	7,04	3,10	21,82
Ducha	1	6,38	3,10	19,78

APHALL

Aplacado piezas cerámicas pegado s/placas cartón yeso hall accesos

Aplacado de paramentos verticales interiores con baldosa cerámicas, modelo LISTON OXFORD COGNAC, de

PORCELANOSA, o equivalente, de dimensiones y tonos a decidir por la D.F., con desviación de la planimetría

inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, ONE FLEX PRO, o similar, apto para colocación

de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado, sobre placas de

cartón yeso, incluso cortes, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente, colorstuk 0 4, o

similar, limpieza y p.p.de ingletes o esquineros de acero inox. Reacción al fuego A2 s1,d0 según CTE DB SI.

(Criterios constructivos según NTE RPA 4). Medido deduciendo huecos superiores a 1,00 m².

3,10

6,14

19,03

PAVCON Pavimento gres porcelánico

Pavimento con piezas de gres porcelánico, modelo MINNESOTA HONEY de PORCELANOSA, o equivalente,

combinando piezas de dimensiones 25x150 cm. y 16,5x150 cm., a criterio de la D.F., con desviación de la

planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, FLEXITEC PRO, o similar, apto

para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado,

sobre base previa de mortero de cemento, incluso

p.p. de rodapié de 10 cm. de altura, nivelado, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente,

colorstuk 0 ☐4, o similar y limpieza. Reacción al fuego A1FL ☐s1 según CTE/DB SI. (Criterios constructivos según NTE RSR 3).

Nota. Para la colocación de las baldosas de gran formato, la nivelación se realizará con crucetas autonivelantes

con el fin de garantizar la perfecta planeidad del revestimiento.

Administ.Recepción Sala de espera	20,76	20,76
Consulta 1	11,31	11,31
Consulta 2	11,67	11,67
Consulta 3	13,69	13,69
Cabina 1	5,31	5,31
distribuidor sala de espera	21,86	21,86

PAVASEOS

Pavimento gres antideslizante

Pavimento con piezas de gres porcelánico antideslizante, modelo MINNE-



9.971,80



UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

PRECIO

IMPORTE

20.401,73

CANTIDAD

CÓDIGO **RESUMEN**

> SOTA HONEY ANT. de PORCELANOSA, o equivalente, clase 3, combinando piezas de dimensio-

nes 25x150 cm. y 16,5x150 cm., a criterio de la D.F.,con desviación de la planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2

TE, ONE FLEX PRO, o similar, apto para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación

del fabricante, con doble encolado, sobre base previa de mortero de cemento, incluso nivelado, rejuntado

con mortero coloreado cementoso monocomponente, colorstuk 0 ☐4, o similar y limpieza. Reacción al fuego

A1FL s1 según CTE/DB SI. (Criterios constructivos según NTE RSR 3).

Nota. Para la colocación de las baldosas de gran formato, la nivelación se realizará con crucetas autonivelantes con el fin

de garantizar la perfecta planeidad del revestimiento.

Vestuarios/distribuidor 9,14 9,14 2,8 Aseo Hombres 2,80 2,37 Ducha 2.37

14,31 117,87 1.686,72 **PAVVIN** m² Pavimento vinílico color

> Pavimento flexible vinílico serie AQUARIUS de ALTRO, o equivalente, con acabado a

decidir por la D.F., reacción al fuego CFL s2 según CTE/DB SI, antiestático

pegado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta autonivelante para pavimentos tipo

CT C25 F3 según UNE EN 13813, incluso extendido de la pasta, cortes, colocación, alisado

y limpieza. (Criterios constructivos según NTE ☐RSF ☐5

Sala de rehabilitación 36,63 36,63 Aseo PMR Mujeres 4,32 4.32

2.477,48 40,95 60,50

TOTAL CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS......





PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

1,00

172,42

PRECIO

815,18

16,88

IMPORTE

815,18

2.910,45

CAPÍTULO 04 CARPINTERIA DE MADERA

LPM021bc

Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega,

Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x100x3,5 cm y parte fija superior de 100x82 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 130x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable pintado en grafito. Incluso muelle suave cierrapuertas

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

RSL020

m Rodapié de MDF, de 110x16 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento med

Rodapié de MDF, de 110x16 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje. Incluso replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final.

Incluye: Replanteo. Formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

MAMPEST

Mampara estratificada

Mampara realizada con placas fabricadas con resina termoendurecible reforzada homogéneamente con fibra

de madera, prensadas a presión y alta temperatura, de espesor 13 mm.,tipo Trespa o equivalente, con dos

caras decorativas, incluso p.p. de puertas de idéntico material con sus herrajes de acero inox., accesorios

de fijación, patas de 150 mm. de altura, etc. totalmente montada.

1	1,36	3,00	4,08
1	0,85	3,00	2,55
1	0,85	3,00	2,55
1	2,12	3,00	6,36







PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

61,52

2,79

2,79

1,00

PRECIO

147 16

592,37

33,41

6.141,29

IMPORTE

9.053.28

1.652,71

93,21

CAPÍTULO 05 CARPINTERIA METÁLICA

CMET_001

m Ventanal fijo de aluminio ITESAL ref. 61RPT

Suministro y colocación de ventanal fijo de fachada, de carpintería de aluminio ITESAL, ref. 61 RPT, perfil de puerta, para vidrio de 38 mm, i/ junquillos y todos los accesorios necesarios para la correcta terminación del montaje s/ plano, anodizado según ral 7016. El marco del ventanal se fijará directamente en el hueco y se sujetará al ladrillo mediante tornillos de fijación a golpe de 8x120mm, con taco A40033G FRIULSIDER, colocados cada 60cm ó fijación similar.

Se ejecutará según plano suministrado por Dirección Facultativa y comprobando las medidas in situ previo a su ejecución.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud del perfil de ventanal realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

2	4,93	9,86
2	2,62	5,24
2	3,71	7,42
2	1,50	3,00
12	3,00	36,00
		_

FCA050

m² Rejilla de ventilación de lamas fijas

Suministro y montaje de rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller, totalmente montada.

Incluso p/p de accesorios, remates, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, totalmente montada. Con anclajes ocultos.

Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final.

Criterio de medición de obra: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

FZP040

m² Red antipájaros

Suministro y colocación de red antipájaros formada por malla de 19x19 mm, estable frente a los rayos UV, para proteger los huecos de hasta 8 m². Incluso p/p de cable de acero galvanizado para sujeción de la red, accesorios y material auxiliar para la fijación y anclaje de la red. Totalmente montada y probada, sin incluir la repercusión del andamio ni afectar a la estabilidad del elemento al que se ancla.

LBL020_V1

Ud Puerta corredera automática, de aluminio i/vidrio

Puerta corredera automática, P1 de 254 cm (medida de cajón) x285 cm de altura, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de una hoja deslizante y una hoja fija de dimensiones según plano, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color grafito, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color grafito, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluso limpieza previa del soporte, material de conexionado eléctrico y ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

MAMP

m² Mampara acristalada fija incluso puertas acristaladas

Suministro y colocación de Tabique Registrable Mdlo. ARCO [82. Fijo, acristalado, en formato según planos



6.141,29



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

25,59

345,80

8.849,02

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO

RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

de proyecto. Espesor total de 82 mm. Estructura oculta de 45 x 30 mm. en

aluminio extrusionado con una

aleación 6063 ⊑56 ⊑HO y tratamiento T5 y posteriormente lacado de 60 micras o anodizado de 15 micras

en las partes vistas. Acristalada con un vidrio laminar 5+5 mm. transparente recibido perimetralmente con

junquillos de aluminio. Unión entre vidrios a hueso mediante "H" de policarbonato ó junta de silicona

transparente. Sellado perimetral mediante juntas de PVC de doble dureza. Preparada para alojar

canalizaciones (electricidad, agua, etc.) en su interior. Totalmente reinstalable, registrable y módulos

intercambiables. Máxima Calificación para zonas y niveles de uso según norma UNE 41.955:2000. Sistema

de aseguramiento de la calidad EN ISO 9001:2008.

Consulta 1	1	2,39	3,00	7,17
Consulta 2	1	2,45	3,00	7,35
Consulta 3	1	2,39	3,00	7,17
Seprarción distribuidores	1	1,30	3,00	3,90

CARPOSC Ud Carpintería oscilobatiente PVC color incluso vidrios

> Carpintería de PVC, serie Kömmerling 76MD ZERO, para ventanas en formato y dimensiones según planos

de proyecto, con partes fijas y practicables, compuesta de marco, hoja, poste y junquillos, acabado foliado gris

grafito. Folios tipo PX, con rendimiento mejorado con una garantía de 10 años del propio fabricante del folio.

Perfiles de 76 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección

de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el

desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, blenda metálica en la hoja por la parte

exterior para conseguir el aspecto de hoja oculta. Manilla y herrajes de Winkhaus; transmitancia térmica del

marco: Uh,m = 1,2 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm; compuesta por marco, hojas,

herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la

permeabilidad al aire clase 4, según UNE EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200,

según UNE EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE EN 12210,

con premarco de madera y sin persiana. Incluso garras de fijación, cinta de sellado y aislamiento

precomprimida ISO BLOCO ONE de Iso Chemie: Cinta PUR impregnada, multifuncional, expansiva de sellado

y aislamiento a 3 niveles; Estanquidad, valor a= 0.00 m3/[h · m · (daPa) n] (100% estanca) y resistencia a la

lluvia torrencial de 1.000 Pa y control de difusión de vapor (50:1). Aislante térmico (?10,tr ? 0,048 W/ m? k)

y acústico 45 dB (junta 10 mm), silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la

carpintería y la obra. andamiaje y medios auxiliares, totalmente montada.

3.00 1.180.03 3.540.09 TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA METÁLICA..... 29.329,60







PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTUR

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO

CAPÍTULO 06 YESO LAMINADO

FT_001

m Fajeado de techo con placas de cartón yeso

Formación de faja perimetral en zonas rectas y zonas quebradas del falso techo de unos 25 cm a 50cm de anchura media, mediante placa de cartón yeso de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica auxiliar de acero galvanizado, i/ p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y tratamiento de juntas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud de la faja a cinta corrida.

172,42

16,93

2 919 07

IMPORTE

RRY015

n² Trasdosado autoportante libre, sistema W625.es "KNAUF", de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por pl

Trasdosado autoportante libre, sistema W625.es "KNAUF", de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Incluye Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Rockplus -E- 220 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.

Trasdosado perimetral 1 77,47 3,10 240,16

240,16 33,31

FBY015f

m² Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "KNAUF".

Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (15+15+70+15+15)/400 (70) LM - de 115 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo Diamant (DFH1I) y una placa tipo Diamant (DFH1I) en una cara y una placa tipo Standard (A) en la otra cara, todas de 15 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF".

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles



7.999,73



PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada seqún especificaciones de Proyecto.

149,34 67,80 10.125,25

12.02 m2 FALSO TECHO METÁLICO GABELEX 600x600mm RAL 9010

Suministro y colocación de falso techo registrable metálico modular, sistema R-812 con perfil T-15 de GABELEX, constituido por placas de 600x600mm con los cuatro lados biselados y velo acústico negro, suspendidas por un perfil de aluminio extrusionado (0PST) en forma de T (T-15) con longitudes de 3000 ó 6000 mm separadas 600mm. Las placas apoyan por gravedad.

Este sistema se caracteriza por quedar el perfil semioculto, por la facilidad y rapidez del montaje y por la simplicidad de cada una de las placas; lo que permite un fácil acceso al espacio sobre el falso techo, para inspección o reparación de las diferentes instalaciones que allí se encuentran (iluminación, ventilación, climatización, etc.). Las placas son fabricadas en aluminio prelacado (0,6mm de espesor), microperforadas y lacadas en color rojo corporativo RAL 9010. Las perforaciones son diagonales de diámetro 2,5mm, con una superficie perforada del 16%.

Donde se sitúen difusores rotacionales para la instalación de climatización, la placa se sustituirá por difusor rotacional de la marca TROX, con la parte frontal en ejecución cuadrada, construido en aluminio liso con mecanizado radial, color rojo RAL 9010.

Suspensión y nivelación mediante varillas roscadas M6, tacos latonados, tuercas y contratuercas. Así como conjunto de suspensiones especiales para la sujeción de luminarias y difusores de aire aportando total libertad al montaje, desmontaje y mantenimiento de éstos.

Incluso p.p. de elementos de remate, montaje y desmontaje de andamios, terminado según NTE-RTP-1. Medida la superficie ejecutada.

1 139,86 139,86 deducir Fajeado techos -1 172,42 0,25 -43,11

96,75 48,18 4.661,42

FT_001C m² Falso techo continuo antihumedad

Falso techo continuo suspendido antihumedad, formado por una placa de yeso laminado tipo, 4PRO

PLACOMARINA de PLACO, o equivalente, de 4 bordes afinados y 12,5 mm de espesor, atornillada a una

estructura portante F 530, conforme a R.P. 35.12 AENOR, colocados cada 400 mm. y anclados a forjado cada

1.20 m como máximo, suspendida con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación,





PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD **PRECIO IMPORTE**

> tornillería, fijaciones, formación de entrecalles, trampillas para registro de intalaciones, instalado según la

documentación del fabricante y las normas UNE 102043 IN :2013 (Montaje de sistemas constructivos con placa

de yeso laminado), tratamiento de juntas con conta y pasta, nivel de acaba-

do de juntas Q2, según descripciones

graficas y escritas de los documentos de proyecto, transporte limpieza y me-

dios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar.

Aseo PMR Mujeres 4,32 4,32 Aseo Hombres 2,8 2,80 2,37 Ducha 2,37

> 9,49 27,01 256,32

TOTAL CAPÍTULO 06 YESO LAMINADO 25.961,79







PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

38,28

PRECIO

IMPORTE

11.525,34

CAPÍTULO 07 ACRISTALAMIENTO

LVC030

m² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exte

Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.

1	4,93	3,00	14,79
1	2,62	3,00	7,86
1	3,71	3,00	11,13
1	1,50	3,00	4,50

RVE010

Ud Espejo incoloro, de 700x900 mm y 5 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara post

Espejo incoloro, de 700x900 mm y 5 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento.

Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Colocación del espejo. Limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2,00 70,19 140,38

301,08





Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

206,49

307,07

16,11

5,64

3.326,55

1.731,87

CODIGO	RESU
--------	------

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES UMEN CANTIDAD **PRECIO IMPORTE**

CAPI			

TEXTUR

Revestimiento texturglas

Revestimiento de paramentos verticales interiores con fibra de vidrio ignífuga tipo Texturglás M, con enfondado previo, dado de selladora, emplastecido y lijado, pegado de la fibra y acaba-

do con dos manos de pintura plástico

satinado, incluso limpieza y parte proporcional de andamiaje y medios auxi-

Administ.Recepción Sala de espera	1	21,23	3,00	63,69
Consulta 1	1	13,92	3,00	41,76
Consulta 2	1	14,95	3,00	44,85
Consulta 3	1	17,12	3,00	51,36
Sala de rehabilitación	1	26,24	3,00	78,72
deducir huecos fachada	-1	4,93	3,00	-14,79
	-1	2,62	3,00	-7,86
	-1	3,71	3,00	-11,13
Aplacado Hall acceso	-1	6,14	3,00	-18,42
Consulta 1	-1	2,39	3,00	-7,17
Consulta 2	-1	2,45	3,00	-7,35
Consulta 3	-1	2,39	3,00	-7,17

PLAST Pintura plástica lisa

Pintura plástica lisa mate en colores a decidir por la D.F., en paramentos interiores, con enfondado previo,

emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares.

(Criterios constructivos según NTE RPP)

Vestuarios/distribuidor	1	13,88		3,00	41,64
Cabina 1	1	9,35		3,00	28,05
distribuidor sala de espera	1	33,98		3,00	101,94
Sala de rehabilitación	1	26,24		3,00	78,72
Consulta 1	-1	2,39		3,00	-7,17
Consulta 2	-1	2,45		3,00	-7,35
Consulta 3	-1	2,39		3,00	-7,17
Seprarción distribuidores	-2	1,30		3,00	-7,80
Fajeado techos	1	172,42	0,50		86,21

TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURA..... 5.058,42







Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

1.00

1,00

5,00

1,00

2,00

4.237.22

102,61

296,43

416,15

85.29

4.237.22

102,61

1.482,15

416,15

170.58

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CADÍTULO DO EONTA	ANICOLA

IF1005

Ud Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), seri

Instalación de AFS y ACS para aseos, ducha y lavabos de consulta incluyendo tubería para instalación interior, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

Incluye: Replanteo, trazado y legalización. Colocación y fijación de tubo y accesorios.

IFI008 Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Totalmente montada, conexionada y probada.

Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

IF_007 Ud Lavabo blanco mod. ACCESS de ROCA o similar

Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria con semipedestal serie media, color blanco, de 640x550mm, equipado con grifería monomando, serie básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado cromo. Modelo ACCESS de Roca con grifería Victoria Pro o similar. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato, y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

IF_008 Ud Inodoro con tanque bajo

Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo serie alta, color blanco, compuesto de taza, asiento tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Modelo Meridian Movilidad Reducida de Roca, o similar. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

SME010 Ud Portarrollos de papel higiénico, industrial,

Suministro y colocación de portarrollos industrial 300m, acabado satinado, fabricado en chapa de acero inoxidable, con cerradura frontal por llavín. Incorpora visor de contenido. Modelo E1010SSS de la casa ALTAE o similar. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

SMA032 Ud Escobillero de pared, para baño,

Suministro y colocación de escobillero para cuarto de baño, redondo de inox, con tapa plana y escobilla blanca, para colocar a suelo. Modelo A9010SSS de







CÓDIGO	RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	la casa ALTAE o similar. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
IF_014	Ud Percha	2,00	116,29	232,58
	Suministro y colocación de percha individual fabricada con base de latón y tubo de acero inoxidable pulido brillante, de colocación sobre pared en disposición vertical. Modelo A3037SSB de la casa ALTAE o similar,			
SME020	Ud Dispensador de papel KIMBERLY CLARK, modelo AQUARIUS	2,00	46,75	93,50
	Suministro y colocación de dispensador de toallas de papel de la marca co- mercial KIMBERLY CLARK, en el modelo AQUARIUS, en color blanco. Dimen- siones del dispensador: 27,4x14,6x41,8cm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
SMD010	Ud Suministro y colocación de dispensador de jabón de la marca comercial KIMBERLY CLARK, en el modelo AQUARIUS, en color blanco	2,00	101,47	202,94
	Suministro y colocación de dispensador de jabón de la marca comercial KIM-BERLY CLARK, en el modelo AQUARIUS, en color blanco Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
SPA020	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, m	2,00	61,57	123,14
	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar 89170 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según do-			
	cumentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente			
	colocadas según especificaciones de Proyecto.			
SPA020b	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de U, de	1,00	186,98	186,98
	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 591x294 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
SPA050	Ud Espejo reclinable NOFER 800x600, marco satinado	1,00	116,29	116,29
O1 A000	Espejo reclinable NOFER, mod. 08024.S, o equivalente, con ángulo de inclina-			





CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ción regulable y marco de acero in cación con pletina reclinable de fi	jación a pared, i					
	800mm x ancho 600mm x fondo						
	Incluye: Colocación, nivelación y f	ijación de los el	ementos de soporte.	Limpie-			
	za del e l emento. Criterio de medición de proyecto:	Número de uni	dados provistas soa	ún do			
	cumentación gráfica de Proyecto.	Numero de um	dades previstas, seg	un do-			
	Criterio de medición de obra: Se r	nedirá el númer	o de unidades realm	ente			
	colocadas según especificaciones		o de amadaes ream	Circ			
		,			1.00	200.70	200.70
INODTBB	Ud Inodoro elevado aseo adaptado	•			1,00	282,76	282,76
	Inodoro de tanque bajo, para ase		porcelana vitrificada	color			
	blanco, de dimensiones 66,5x40,	5					
	cm. mod. Victoria de ROCA o equ		leto, con asiento y ta	apa la-			
	cados, juego de mecanismos, tor de fijación cromados, codo de evi		lillo flexible v llave de	escua-			
	dra, incluso montaje y conexiones		illo lloxible y llave a	5 000dd			
	totalmente instalado.						
					1,00	498,32	498,32
PTDUC	Ud Plato de ducha						
	Plato de ducha de porcelana vitrif		blanco, de dimensio	nes			
	100x80 cm., equipado con grifería monomando mod.Eurodisc de GF		uivalente mezclado	r evte-			
	rior para ducha, ducha teléfono,	(O) IE 1 E O O C Q	divalente, mezelado	CAIC-			
	flexible de 1,50 m. y barra desliza	inte cromada de	e 60 cm. con jabone	ra, inclu-			
	so válvula cromada de Ø90	mbrana agjatica	a da nalicativana alac	tificada			
	mm. y sifón de polipropileno, mer de 10 mm de espesor, montaje y	norana acustica	a de pollestireno elas	suncado			
	conexiones, totalmente instalado.	(Criterios cons	tructivos según				
	CTE/DB ☐HR 3.3.3.1)						
					1,00	836,28	836,28
BDUC	Ud Barra apoyo ducha acero inox						
	Barra de apoyo recta, de acero in cm., con cubretornillos de fijación		ANSI 304, y longitud	1 75			
	i/ fijación a pared con tacos de pla						
				_	1,00	135,45	135,45
	TOTAL CAPÍTULO 09 FONTANERI	Δ					9.116,95
	TOTAL CAPITOLO 03 I ONTANEN	Λ	•••••				3.110,33





Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

PRECIO

CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

40,00

IMPORTE

2.326,00

CAPÍTULO 10 SANEAMIENTO

ISD005e

m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servi-

cio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

ISD005c

m Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

9,00 74,13 667,17

58,15





Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

PRECIO

IMPORTE

CANTIDAD

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES

C07.01	1 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS UD CUADRO ELECTRICO			
	Suministro e instalación de nuevo cuadro eléctrico conforme a normativa, incluyendo derivación individual.			
C07.02	UD LINEAS ALUMBRADO GENERAL Instalación de líneas generales de alumbrado general, incluso canalizaciones empotradas en falso techo, conforme a normativa.	1,00	5.842,44	5.842,44
C07.03	UD LINEAS ALUMBRADO DE EMERGENCIA Instalación de líneas generales de alumbrado de emergencia, incluso canalizaciones empotradas en falso techo, conforme a normativa.	5,00	195,56	977,80
C07.04	UD LINEAS FUERZA PUESTOS DE TRABAJO Instalación de líneas generales de alumbrado de fuerza para puestos de trabajo de mesa o empotrados en pared o suelo, incluso canalizaciones empotradas en falso techo, paredes y/o suelo, conforme a normativa.	3,00	195,56	586,68
C07.05	UD LINEAS FUERZA USOS VARIOS Instalación de líneas generales de fuerza para usos varios, incluso canalizaciones empotradas en falso techo y pared, conforme a normativa.	4,00	217,83	871,32
C07.06	UD PUNTOS DE LUZ NORMAL Punto de luz en falso techo para alumbrado general, alumbrado decorativo, tiras led y alumbrado de emergencia, incluyendo canalización.	6,00	217,83	1.306,98
C07.07	UD PUNTOS DE LUZ DALI Punto de luz en falso techo para alumbrado general según normativa, inclu- yendo canalización.	67,00	14,89	997,63
C07.08	UD INTERRUPTORES Suministro e instalación de interruptor empotrado en pared o perfilería de mampara, referencia a concretar.	17,00	20,48	348,16
C07 09	LID TOMAS DE CORRIENTE LISOS VARIOS	22,00	52,71	1.159,62



UD TOMAS DE CORRIENTE USOS VARIOS

conforme a normativa.

tierra empotrado en pared, referencia a concretar.

UD ALIMENTACION EQUIPOS DE CLIMA Y VENTILACIÓN

Suministro e instalación de toma de corriente para usos varios, con toma de

Conjunto de líneas y canalizaciones para alimentación de equipos de clima

C07.09

C07.10

1.383,50

25,00

55,34



CÓDIGO	RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C07.11	UD ALIMENTACIÓN CENTRAL DE SEGURIDAD	8,00	217,83	1.742,64
	Líneas y canalización para alimentación de central de seguridad.			
	-	1,00	130,37	130,37
C07.12	UD INSTALACION DE APERTURA PUERTA ACCESO			
	Instalación de apertura de puerta de acceso incluyendo pulsador exterior, zumbador y pulsador interior, cableados y canalizaciones empotradas.			
C07.14	UD DOWNLIGHTS LED EMPOTRADOS	1,00	358,57	358,57
007.14	Suministro e instalación de downlight led con difusor opal en zonas comunes y aseos, referencia a concretar.			
C07.15	UD PANTALLAS EMPOTRADAS LED 60X60 UGR <19 DALI	5,00	54,47	272,35
301.10	Suministro e instalación de pantalla led DALI 60x60 UGR<19 con difusor opal y marco de empotrar en techo liso en area de trabajo y sala de formación de acuerdo a normativa, referencia a concretar.			
C07.16	UD PANTALLAS EMPOTRADAS LED 60X60 UGR <19 NO DALI	17,00	159,27	2.707,59
G07.10	Suministro e instalación de pantalla led 60x60 UGR<19 con difusor opal y marco de empotrar en techo liso en area de trabajo y sala de formación de acuerdo a normativa, referencia a concretar.			
C07.17	UD EMERGENCIAS	31,00	102,33	3.172,23
	Suministro e instalación de aparato de alumbrado de emergencia empotrado en falso techo según normativa, referencia a concretar.			
C07.20	LID DUFETO DE TRADA IO EMPOTRADO EN DADED	14,00	56,95	797,30
G07.20	UD PUESTO DE TRABAJO EMPOTRADO EN PARED Suministro e instalación de puesto de trabajo empotrado incluyendo 4 tomas de corriente y dos tomas RJ.			
C07.22	UD INSTALACION DE WIFI	7,00	187,07	1.309,49
G07.22	Instalación de wifi para servicio de recintos de oficina.			
C07.23	UD RACK	1,00	188,52	188,52
001.20	Suministro e instalación de armario rack con puerta, incluyendo paneles RJ, paneles pasahilos, regletas y bandejas en número acorde con las necesidades de la oficina, latiguillos y parcheo.			
C07.24	UD CABLEADO VOZ Y DATOS	1,00	1.974,35	1.974,35
U	Instalación de cableado de voz y datos para puestos de trabajo, rotulación y certificado.			





CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C07.25	UD LEGALIZACION Legalización de la instalación inc	luyendo cerificad	lo de OCA y boletín.		14,00	160,11	2.241,54
C07.26	UD DETECTOR DE PRESENCIA Instalación de detector de prese	ncia con parte pro	oporcional de cablea	 do.	1,00	1.472,66	1.472,66
					2,00	135,87	271,74
	TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALAC	IONES DE ELECT	RICIDAD, VOZ Y DAT	гоs			30.113,48



Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

9.227,53

1.536,61

1.403,61

1.386,40

1.348.84

1,00

3,00

1,00

2,00

1,00

9.227,53

4.609,83

1.403,61

2.772.80

1.348.84

CÓDIGO **RESUMEN** UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CADÍTULO 12 CLIMATIZACION V VENTU ACION				
	OADÍTUL A	O 40 OLIBERTI	ZA OLONI VIVE	NITH A OLONI

UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN

Suministro e instalación de equipo VRV marca DAIKIN serie INDOOR compuesta por intercambiador de caudal RDXYQ8TY módulo compresor RKXYQ8T, con una capacidad nominal de 22,5 Kw (frio) y 25 Kw (calor) .Dimensiones intercambiador 397/1456/1044 mm.(alto/ancho/fondo), Dimensiones compresor: 701/760/554 mm: conexiones mediante tubería 1/2"-7/8" Refrigerante R-410 A. Incluso bancadas de apoyo y amortigüadores para ambos equipos. Totalmente instalada..

UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN 1.2

> Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorífica 4,5 Kw y una capacidad calorífica 5 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado.

1.3 **UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN**

> Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorífica 2,8 Kw y una capacidad calorífica 3,2 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado.

UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN 1.4.

> Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ20A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorífica 2,2 Kw y una capacidad calorífica 2,5 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado.

1.5 **UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN**

> Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXSQ40A, tipo conducto split bomba de calo Inverter, Dimensiones 245/700/800 mm, dimensiones . Capacidad frigorífica 4,5 Kw y una capacidad calorífica 5 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado.

CONTROL REMOTO DIGITAL 1.6.

Cotrol remoto digital marca DAIKIN modelo BRC1D52





CÓDIGO	RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.7	DERIVACION REFNET	7,00	93,89	657,23
	Derivación DAIKIN Refnet			
	-	6,00	147,09	882,54
1.8	LÍNEA FRIGORÍFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2"	0,00	147,03	002,04
	Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería frigorífica mediante tubo de cobre sin soldadura,			
	de diámetros comprendidos entre 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexi-			
	ble, de estructura celular cerrada y tubería para líquido me- diante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8			
	mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7			
	mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de cau- cho sintético flexible, de estructura celular cerrada.			
1.9	INTERCONEXION ELECTRICA	48,00	39,12	1.877,76
1.9	Interconexión eléctrica (bus de comunicación) entre unidad			
	exterior e interiores mediante manguera apantallado 2x1 mm.			
I.10	DESAGÜES DE EVACUACIÓN	56,00	9,79	548,24
	Conjunto de desagües de evacuación de condensados de to-			
	dos los equipos en PVC de 25 mm de diámetro.			
I.11	CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO	1,00	651,58	651,58
	Conducto conformado por panel rígido de lana de vidrio, con			
	bordes canteados, de alta densidad, para la construcción, con-			
	ductos de climatización y calefacción, con un elevado aisla- miento termoacústico. La cara exterior de los conductos está			
	recubierta por un complejo de aluminio, malla de refuerzo y			
	panel Kraft de color blanco. Incorpora un velo de vidrio inco-			
	loro en la cara interior. Incluso parte proporcional de elemen- tos de fijación, venda, grapas, ejecución de pliegues, codos,			
	ángulos, encuentros, pasamuros y reducciones. Totalmente acabado.			
	-	38,00	31,30	1.189,40
.12	DIFUSOR ROTACIONAL Suministro o instalación do difusor rotacional para impulsión			
	Suministro e instalación de difusor rotacional para impulsión de aire marca TROX modelo VDW 600x16.			
42	DE III I A DETADNO	5,00	165,87	829,35
1.13	REJILLA RETORNO Suministro e instalación de rejilla de aluminio para retorno de			
	Sammistro e instalación de rejilla de aluminio para retorno de			





CÓDIGO	FUTBOLISTAS LOGROÑO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCI	ALES CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aire de 400x100 mm., con regulación de caudal. Incluso parte proporcional de marco de montaje, fijación, tornillos, pequeño material, etc. La instalación se realizará dejando las rejas totalmente enrasadas con el plano de alojamiento. Totalmente instaladas.			
4.44	DECLIDEDADOD DE CALOD	2,00	46,94	93,88
1.14	RECUPERADOR DE CALOR Recuperador de calor marca LUYMAR modelo VR-1800 EC con intercambiador de alta eficiencia, motores eléctrónicos con tecnología EC, by pass, integrado control digital, filtros RI-TE. Totalmente instalado incluso bancada y amortigüadores	-		
1.15	CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO	1,00	4.331,32	4.331,32
	Conducto para aportación y extracción conformado por panel rígido de lana de vidrio, con bordes canteados, de alta densidad, para la construcción, conductos de climatización y calefacción, con un elevado aislamiento termoacústico. La cara exterior de los conductos está recubierta por un complejo de aluminio, malla de refuerzo y panel Kraft de color blanco. Incorpora un velo de vidrio incoloro en la cara interior. Incluso parte proporcional de elementos de fijación, venda, grapas, ejecución de pliegues, codos, ángulos, encuentros, pasamuros y reducciones. Totalmente acabado.	-		
1.16	REJILLA DE EXTRACCIÓN Suministro e instalación de rejilla de aluminio para extracción de aire de 300x100 mm., con regulación de caudal. Incluso parte proporcional de marco de montaje, fijación, tornillos, pequeño material, etc. La instalación se realizará dejando las rejas totalmente enrasadas con el plano de alojamiento. Totalmente instaladas.	56,00	31,30	1.752,80
1.17	REJILLA DE EXTRACCIÓN Suministro e instalación de rejilla de aluminio para extracción de aire de 400x100 mm., con regulación de caudal. Incluso parte proporcional de marco de montaje, fijación, tornillos, pequeño material, etc. La instalación se realizará dejando las rejas totalmente enrasadas con el plano de alojamiento. Totalmente instaladas.	4,00	39,12	156,48
1.18	BOCA CIRCULAR Suministro e intalación de boca circular para extracción de a ire de 100 mm de diámetro.	2,00	46,94	93,88





CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.19	CARGA DE GAS RI	EFRIGERANTE		_	4,00	23,47	93,88
	Carga de gas refri	gerante R-410 A					
1.20	REGULACIÓN Y PU	JESTA EN MARCHA		_	1,00	657,20	657,20
	Regulación y pues	ta en marcha					
1.21	LEGALIZACION			_	1,00	469,44	469,44
	Legalización instal	ación de climatizació	n				
				_	1,00	547,68	547,68
	TOTAL CAPÍTULO 12 (CLIMATIZACION Y VENTILA	ACION				34.195,27





CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	--------------	----------------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 13 IOX010	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión			
	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.			
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según do- cumentación gráfica de Proyecto.			
IOS010_1	Ud Señales fotoluminiscentes: EXTINTOR	1,00	41,55	41,55
	Suministro y colocación de señal fotoluminiscente, indicadora de extintor, marca Permalight, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, colocado con adhesivo de cinta doble cara, en paredes indicadas por la Dirección de Obra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
100000 4	Lid. Comeleo fataluminia contaca CALIDA	4,00	19,56	78,24
IOS020_1	Suministro y colocación de señal fotoluminiscente encima de las puertas de salida, con texto en castellano: "SALIDA", marca Permalight, en placa, de 297x105, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, colocada con adhesivo de cinta doble cara, en paredes indicadas por la Dirección de Obra.			
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según do- cumentación gráfica de Proyecto.			
IOS020_3	Ud Señales fotoluminiscentes: FLECHAS	5,00	19,56	97,80
<u> </u>	Suministro y colocación de señal fotoluminiscente de flecha, marca Permalight, en placa, de 210x210, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, colocada con adhesivo de cinta doble cara, en paredes indicadas por la Dirección de Obra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
PCI_007	incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agent Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. 10_1 Ud Señales fotoluminiscentes: EXTINTOR Suministro y colocación de señal fotoluminiscente, indicadora de extintor, marca Permalight, con categoría de fotoluminiscente, indicadora de extintor, marca Permalight, con categoría de fotoluminiscente, indicadas por la Dirección de Obra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. 20_1 Ud Señales fotoluminiscentes: SALIDA Suministro y colocación de señal fotoluminiscente encima de las puertas de salida, con texto en castellano: "SALIDA", marca Permalight, en placa, de 297x105, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, colocada con adhesivo de cinta doble cara, en paredes indicadas por la Dirección de Obra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. 20_3 Ud Señales fotoluminiscentes: FLECHAS Suministro y colocación de señal fotoluminiscente de flecha, marca Permalight, en placa, de 210x210, con categoría de fotoluminiscente a según UNE 23035-4, colocada con adhesivo de cinta doble cara, en paredes indicadas por la Dirección de Obra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto: Número de unidades previstas, según doc	5,00	19,56	97,80
PGI_007	Suministro y colocación de señal fotoluminiscente con anagrama de RIESGO ELÉCTRICO, marca Permalight, en placa, de 297x210, ref. 86-0011T, colocada con adhesivo de cinta doble cara en puerta de cuadro eléctrico general, s/ indicación de la Dirección de Obra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según do-			
BOL 000		1,00	19,56	19,56
PCI_009	Suministro y colocación de detector de humos óptico convencional, mod. ECO1003ABL A, de la casa Honeywell, de perfil extraplano con LED de señalización. Requiere base ECO1000B, i/todos los complementos necesarios para su instalación. Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comproba-			
IOD004		14,00	160,08	2.241,12
IOD001	Ud Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4 zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas, con caja			
	Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4			





CÓDIGO	RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTUI	RA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas, con caja y tapa metá módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de ba dulo de control con display LCD retroiluminado, led indicador de al avería, y teclado de acceso a menú de control y programación, con protección IP32, con módulo de supervisión de sirena y módulo de bra. Incluso baterías. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las batería je, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, s cumentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades rea ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	tería, mó- arma y grado de manio- s. Monta- egún do-			
OD006	Ud Suministro e instalación en paramento exterior de sirena electrónica color rojo, con señal óptica y acústica y rótulo "F	, de ABS	1,00	572,29	572,29
	Suministro e instalación en paramento exterior de sirena electrónic color rojo, con señal óptica y acústica y rótulo "FUEGO". Incluso ele de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y bación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades rea ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	mentos compro-			
		_	1,00	179,65	179,65
	TOTAL CAPÍTULO 13 PROTECCION INCENDIOS				3.328,01



Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD **PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 14 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES

Aislamiento panel rígido techos

Aislamiento termo acústico de techos, con panel rígido de lana de roca basáltica, con un recubrimiento

incombustible de velo negro por una de sus caras, Panel NV □70 de RO-

CLAINE o equivalente, de 50 mm. de

espesor y 70 Kg/m³. de densidad, reacción al fuego A1⊡s1,d0 según CTE/DB⊡SI (M0⊡no combustible), anclado

al techo mediante grapas de fijación mecánica, incluso parte proporcional

de cortes, montaje y medios

auxiliares. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB□HE□1)

139,86 45,88 6.416,78

TOTAL CAPÍTULO 14 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES.....





Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD **PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 15 ESTRUCTURA METÁLICA

EAU010

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas.

Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

> 650,00 5,86 3.809,00

TOTAL CAPÍTULO 15 ESTRUCTURA METÁLICA 3.809,00





Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

CÓDIGO

RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 16 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

Mesa de trabajo MENTOR Estructura metalica de 4 patas en U invertida

Encimera laminada colores a elegir Dimensiones: 1600 x 800 mm

Incluye:

Faldón laminado

6,00 283,69 1.702,14

21.2 Silla modelo ACTIVA

Silla de altas prestaciones ergonómicas, con geometría del respaldo varia-

ble en

función del ángulo y elasticidad controlada,

potenciando una postura sedente dinámica.

Como opción ofrecemos el "sistema sensor" que detecta la postura del

usuario y

le avisa si ésta es incorrecta además de

recomendarle ejercicios beneficiosos para su salud en función de las postu-

detectadas.

Movimiento SINCRONIZADO de asiento y respaldo en proporción de 9º/22º

5 posiciones de bloqueo y regulación de la tensión de basculación de acuerdo al

peso de cada usuario con accionamiento lateral (Certificado para utilización por

usuarios con pesos superiores a 150 Kg). El mecanismo dispone de un sis-

de seguridad antigolpeo.

Apoyo lumbar regulable en altura.

Acolchado de asiento y respaldo en espuma de poliuretano inyectado de alta

Brazos regulables 2D y 4D en altura, anchura, profundidad y giro 360°.

Reposacabezas tapizado regulable en altura para adaptarlo perfectamente a las

proporciones de cada usuario.

Regulación de la altura del asiento mediante columna neumática.

Base giratoria de cinco radios fabricada en poliamida reforzada con fibra de vidrio y anillo de acero.

Ruedas de diámetro 65 mm, las sillas se entregan con ruedas de rodadura blanda

La silla se entrega con un manual ilustrativo de uso, mantenimiento y limpie-

Con reposa-brazos 4 movimientos.

Regulación de profundidad de asiento.

6.00 461.25 2.767.50 21.3 Silla confidente de base patin TRINEO modelo KABI de AKABA

Silla confidente de base patin TRINEO modelo KABI de AKABA

Estrucutra metalica cerrada en forma de O

Asiento y respaldo monocarcasa en polipropileno, colores a elegir.

6.00 143.00 858.00

21.4 Base bancada para silla KABI

Base bancada para silla KABI

Estructura metalica y patas en forma de T

Asiento y respaldo en polipropileno color a elegir, sin reposa-brazos

3 asientos

1650 mm de largo

3.00 792.00 2.376.00 21.5 Silla de espera zona de espera con base patín TRINEO modelo KABI de AKABA

Silla de espera zona de espera con base patín TRINEO modelo KABI de

AKABA

Estructura metalica cerrada en forma de O

Asiento y respaldo monocarcasa en polipropileno, colores a elegir.





CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	, ,			_	6,00	143.00	858,00
21.6	Taquillas laminadas Con cerradura de mo Puertas laminadas C Taquilla fabricada co en PVC y puertas de mo Trasera ventilada de	oneda. colores a elegir. In tableros de melamina hidro elamina de 19mm. canteada	· ·	nteada			
				_	10,00	272,25	2.722,50
	TOTAL CAPÍTULO 16	MOBILIARIO Y EQUIPAMIEN	ITO				11.284,14





Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

CÓDIGO	RESUMEN	UDS L	ONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17	VARIOS								
11.12	m2 VINILOS CORPORATIVOS	3							
	Suministro y colocació	n de vinilo	confor	me a ima	agen cor	pora-			
	tiva, sobre vidrios en ve	entanales (de fach	ada o so	bre otro	s vi-			
	drios.								
		1	4,93 2,62		3,00 3,00	14,79 7,86			
		1	3,71		3,00	11,13			
		1	1,50		3,00	4,50			
15.05	m2 VINILOS MAMPARA						38,28	54,32	2.079,37
13.03			.	/					
	Suministro y colocación								
	lado) en mampara cort	•		-					
	y 8 mm de separación,	desde una	a altura	de 0,50r	n hasta i	2,10			
	m del suelo acabado.								
	Consulta 1	1	2,39	3,00		7,17			
	Consulta 2	1	2,45	3,00		7,35			
	Consulta 3 Seprarción distribuidores	1 1	2,39 1,30	3,00 3,00		7,17 3,90			
	copraroion distributations	'	1,00	0,00		0,50	25,59	54,32	1.390,05
15.13	m2 LIMPIEZA FINAL DE OBR	Α					25,59	34,32	1.390,03
	Limpieza final de obra	realizada p	or casa	a especia	lizada, d	le to-			
	dos los elementos que	-							
	en condiciones para su				-				
	Medida la superficie út	-							
	•	-				_	139,86	11,29	1.579,02

TOTAL CAPÍTULO 17 VARIOS.....



5.048,44



Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO	RESUMEN RESUMEN		ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1	B GESTIÓN DE RESIDUOS						
GR_001	Ud Gestión de Residuo)S					
	Coste de gestión de res	siduos según estudio. Parti	da a justificar.				
					1,00	2.752,39	2.752,39
	TOTAL CAPÍTULO 18 G	ESTIÓN DE RESIDUOS					2.752,39





Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD **PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD

Ud Gestión de documentación y medidas de seguridad y salud conforme a normativa de Prevención de Riesgos Laborales

Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.

Incluye: Replanteo en el paramento. Colocación y fijación mediante tornillos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

> 1,00 3.632,43 3.632,43

TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD 3.632,43





Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CANTIDAD CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD

CC_001

PA P.A. Conjunto de pruebas y ensayos

Partida alzada para conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, de acuerdo al Plan de Control de Calidad de proyecto y necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada.

> 461,75 461,75 1,00

TOTAL CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD...... 461,75





Presupuesto Número LAORPRE22-031/0

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUE	ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2	1 HONORARIOS PROFESIONA	ALES PROYECTO Y DIRE	CCIÓN DE OBRA				
20.1	ud PROYECTO						
20.2	ud DIRECCIÓN DE OBR	RA.		_	1,00	7.950,00	7.950,00
				_	1,00	3.950,00	3.950,00
	TOTAL CAPÍTULO 21 H	ONORARIOS PROFESION	IALES PROYECTO Y	DIRECCIÓN D	E OBRA		11.900,00
	TOTAL						239.701,63

Bilbao, 26 de abril de 2022



MIITIIA FIITROLISTAS LOGROÑO

tétris

Presupuesto obra civil e instalaciones_Tétris

01	Capítulo						CanPres		ImpPres
			DEMOLICIONES				1		2.211,0
DFC010	Partida	ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, y				5,00	17,53	87,6
DFF020	Partida	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de				75,89	27,98	2.123,4
12	Capítulo		11/12 cm de espes ALBAÑILERIA				1		27.004,6
FF010	Partida	m²	Fachada de una hoja, de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco , para revestir, 24x12x9 cm, con juntas horizont				37,61	66,25	2.491,6
FF011	Partida	m²	Trasdosado de fachada con ladrillo tabicón				37,61	69,78	2.624,4
E08PFM082	Partida	m²	Enfoscado maestreado hidrófugo por exterior				37,61	83,56	3.142,6
RPE012	Partida		Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento por interior				37,61	72,97	2.744,4
FEXT DCA021		m²	Revestimiento fachada con panel composite				37,61	298,26	11.217,5
RSA021 LPM020	Partida Partida	Ud	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, monocomponente, MasterTop 544 "Master Builders Solutions", CT - C40 - F6 - AR0,5, Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños				139,86	24,87 458,93	3.478,3 458,9
PYA010b	Partida	m²	metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple. de made Ayudas de albañilería en Local				185,26	4,57	846,6
03	Capítulo		SOLADOS Y ALICATADOS				1	· · ·	23.396,7
APASEOS	Partida	m²	Aplacado piezas cerámicas pegado s/placas cartón yeso				67,42	127,96	8.627,0
APHALL	Partida	m²	aseos Aplacado piezas cerámicas pegado s/placas cartón yeso hall accesos				19,03	113,46	2.159,1
PAVCON	Partida	m²	Pavimento gres porcelánico				84,60	107,15	9.064,8
PAVASEOS	Partida	m²	Pavimento gres antideslizante				14,31	104,78	1.499,4
PAVVIN	Partida		Pavimento vinílico color				40,95	49,97	2.046,2
04 LPM021bc	Capítulo		CARPINTERIA DE MADERA				1 00	1.587,13	6.067,7 1.587,1
RSL020	Partida Partida		Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, Rodapié de MDF, de 110x16 mm, recubierto con una				1,00 172,42	12,56	2.165,6
MAMPEST	Partida		lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fiiado al paramento med Mampara estratificada				15,54	148,97	2.314,9
05	Capítulo		CARPINTERIA METÁLICA				1		41.276,3
CMET_001	Partida	m	Ventanal fijo de aluminio ITESAL ref. 61RPT				61,52	347,56	21.381,8
FCA050		m²	Rejilla de ventilación de lamas fijas				2,79	57,26	159,7
FZP040		m²	Red antipájaros				2,79	5,27	14,7
LBL020_V1 MAMP		Ud m²	Puerta corredera automática, de aluminio i/vidrio Mampara acristalada fija incluso puertas acristaladas				1,00 25,59	6.556,92 257,26	6.556,9 6.583,2
CARPOSC 06		Ud	Carpintería oscilobatiente PVC color incluso vidrios YESO LAMINADO				3,00	2.193,26	6.579,7
FT_001	Capítulo Partida	m	Fajeado de techo con placas de cartón yeso				172,42	39,82	6.865,7
RRY015	Partida		Trasdosado autoportante libre, sistema W625.es "KNAUF", de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del				240,16	79,97	19.205,6
FBY015f	Partida	m²	acabado O1. formado por pl Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "KNAUF".				149,34	87,85	13.119,5
12.02		m2	FALSO TECHO METÁLICO GABELEX 600x600mm RAL				96,75	97,86	9.467.9
			9010						
FT_001C 07	Partida Capítulo		Falso techo continuo antihumedad ACRISTALAMIENTO				9,49	41,78	396,4
LVC030	Partida		Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN",				38,28	211,97	8.114,2
RVE010	Partida	Ud	conjunto formado por vidrio exte Espejo incoloro, de 700x900 mm y 5 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color				2,00	89,97	179,9
08	Capítulo		plata en su cara post PINTURA				1		15.043,0
TEXTUR	Partida		Revestimiento texturglas				206,49	56,85	11.738,9
PLAST	Partida		Pintura plástica lisa				307,07	10,76	3.304,0
09	Capítulo		FONTANERIA Tuboría para instalación interior de fontanería				1 22	211.00	4.305,8
IFI005		Ud	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa). seri				1,00	211,00	211,0
IFI008	Partida	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".				1,00	32,11	32,1
IF_007	Partida	Ud	Lavabo blanco mod. ACCESS de ROCA o similar				5,00	387,26	1.936,3
F_008		Ud	Inodoro con tanque bajo				1,00	408,97	408,9
SME010		Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial,				2,00	20,98	41,9
SMA032	Partida	Ud Ud	Escobillero de pared, para baño, Percha				2,00 2,00	22,36 11,47	44,7 22,9
	Dartida								
IF_014 SME020		Ud	Dispensador de papel KIMBERLY CLARK, modelo				2,00	38,91	77,8

SMD010						
	Partida	Ud	Suministro y colocación de dispensador de jabón de la	2,00	68,73	137,46
			marca comercial KIMBERLY CLARK, en el modelo AQUARIUS. en color blanco			
SPA020	Partida	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible,	1,00	66,98	66,98
			con forma de U. m			
SPA020b	Partida	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha,	1,00	56,21	56,21
SPA050	Partida	Пq	con forma de U. de Espejo reclinable NOFER 800x600, marco satinado	1,00	78,26	78,26
INODTBB	Partida		Inodoro elevado aseo adaptado	1,00	415,01	415,01
PTDUC	Partida		Plato de ducha	1,00	718,92	718,92
BDUC	Partida	Ud	Barra apoyo ducha acero inox	1,00	57,23	57,23
10	Capítulo	•	SANEAMIENTO	1		922,35
ISD005e	Partida	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada	40,00	18,21	728,40
			con adhesivo.			
ISD005c	Partida	m	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	9,00	21,55	193,95
11	Capítulo					27 220 17
C07.01	Partida		INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS CUADRO ELECTRICO	1,00	4.100,87	4.100,87
C07.02	Partida		LINEAS ALUMBRADO GENERAL	5,00	196,17	980,85
C07.03	Partida	UD	LINEAS ALUMBRADO DE EMERGENCIA	3,00	186,58	559,74
C07.04	Partida	UD	LINEAS FUERZA PUESTOS DE TRABAJO	4,00	211,26	845,04
C07.05	Partida	UD	LINEAS FUERZA USOS VARIOS	6,00	177,89	1.067,34
C07.06	Partida		PUNTOS DE LUZ NORMAL	67,00	67,86	4.546,62
C07.07	Partida		PUNTOS DE LUZ DALI	17,00	90,26	1.534,42
C07.08 C07.09	Partida Partida		INTERRUPTORES TOMAS DE CORRIENTE LICOS VARIOS	22,00 25,00	29,38 43,25	646,36 1.081,25
C07.09	Partida		TOMAS DE CORRIENTE USOS VARIOS ALIMENTACION EQUIPOS DE CLIMA Y VENTILACIÓN	25,00 8,00	43,25 311,57	2.492,56
C07.11	Partida		ALIMENTACIÓN EQUIPOS DE CLIMA Y VENTIDACIÓN ALIMENTACIÓN CENTRAL DE SEGURIDAD	1,00	201,36	2.432,30
C07.12	Partida		INSTALACION DE APERTURA PUERTA ACCESO	1,00	597,26	597,26
C07.14	Partida	UD	DOWNLIGHTS LED EMPOTRADOS	5,00	59,96	299,80
C07.15	Partida	UD	PANTALLAS EMPOTRADAS LED 60X60 UGR <19 DALI	17,00	61,47	1.044,99
C07.16	Partida	UD	PANTALLAS EMPOTRADAS LED 60X60 UGR <19 NO DALI	31,00	71,97	2.231,07
C07.17	Partida	UD	EMERGENCIAS	14,00	51,71	723,94
C07.20	Partida		PUESTO DE TRABAJO EMPOTRADO EN PARED	7,00	87,96	615,72
C07.22	Partida	UD	INSTALACION DE WIFI	1,00	118,11	118,11
C07.23	Partida	UD	RACK	1,00	555,69	555,69
C07.24	Partida	UD	CABLEADO VOZ Y DATOS	14,00	202,15	2.830,10
			LEGALIZACION			
C07.25	Partida	UD	LEGALIZACION	1,00	1.109,26	1.109,26
C07.26	Partida	UD	DETECTOR DE PRESENCIA	1,00 2,00	1.109,26 78,54	1.109,26 157,08
C07.26	Partida Capítulo	UD	DETECTOR DE PRESENCIA CLIMATIZACION Y VENTILACION	2,00 1	78,54	157,08 51.713,26
C07.26 12 1.1	Partida Capítulo Partida	UD	DETECTOR DE PRESENCIA CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN	2,00 1 1,00	78,54 7.815,22	157,08 51.713,26 7.815,22
C07.26 12 1.1	Partida Capítulo	UD	DETECTOR DE PRESENCIA CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN	2,00 1	78,54	157,08 51.713,26
C07.26 12 1.1	Partida Capítulo Partida	UD	DETECTOR DE PRESENCIA CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN	2,00 1 1,00	78,54 7.815,22	157,08 51.713,26 7.815,22
C07.26	Partida Capítulo Partida	UD	DETECTOR DE PRESENCIA CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 4,5 Kw y una capacidad calorifica 5 Kw, instalación,	2,00 1 1,00	78,54 7.815,22	157,08 51.713,26 7.815,22
C07.26 12 1.1 1.2	Partida Capítulo Partida Partida	UD	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo	2,00 1 1,00 3,00	78,54 7.815,22 3.996,74	157,08 51.713,26 7.815,22 11.990,22
C07.26 12 1.1 1.2	Partida Capítulo Partida Partida	UD	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A , tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A , tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones	2,00 1 1,00 3,00	78,54 7.815,22 3.996,74	157,08 51.713,26 7.815,22 11.990,22
C07.26 12 1.1 1.2	Partida Capítulo Partida Partida	UD	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo	2,00 1 1,00 3,00	78,54 7.815,22 3.996,74	157,08 51.713,26 7.815,22 11.990,22
C07.26 12 1.1 1.2	Partida Capítulo Partida Partida	UD	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica	2,00 1 1,00 3,00	78,54 7.815,22 3.996,74	157,08 51.713,26 7.815,22 11.990,22
C07.26 12 1.1 1.2	Partida Capítulo Partida Partida	UD	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación,	2,00 1 1,00 3,00	78,54 7.815,22 3.996,74	157,08 51,713,26 7.815,22 11.990,22
C07.26 12 1.1 1.2 1.3	Partida Capítulo Partida Partida Partida	UD	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A , tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN	2,00 1 1,00 3,00	78,54 7,815,22 3.996,74 2.996,74	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16
C07.26 12 1.1 1.2 1.3 1.4. 1.5 1.6.	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/573/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL	2,00 1,00 3,00 1,00 2,00 1,00 7,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22	157,08 51,713,26 7.815,22 11,990,22 2.996,74 5.553,16 3.154,23 806,54
C07.26 12 1.1 1.2 1.3 1.4. 1.5 1.6. 1.7	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFNET	2,00 1,00 3,00 1,00 2,00 1,00 7,00 6,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69	157,08 51,713,26 7.815,22 11,990,22 2.996,74 5.553,16 3.154,23 806,54 694,14
C07.26 12 1.1 1.2 1.3 1.4. 1.5 1.6. 1.7 1.8	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 Kw y una capacidad calorifica 5 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 2,8 Kw y una capacidad calorifica 3,2 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFNET LÍNEA FRIGORÍFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2"	2,00 1,00 3,00 1,00 2,00 1,00 7,00 6,00 48,00	7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39	157,08 51,713,26 7.815,22 11.990,22 2.996,74 5.553,16 3.154,23 806,54 694,14 1.506,72
C07.26 12 1.1 1.2 1.3 1.4. 1.5 1.6. 1.7 1.8 1.9	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFNET LÍNEA FRIGORÍFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA	2,00 1,00 3,00 1,00 2,00 1,00 7,00 6,00 48,00 56,00	7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16 3,154,23 806,54 694,14 1,506,72 2,026,08
1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 1.10	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFNET LÍNEA FRIGORIFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA DESAGÜES DE EVACUACIÓN	2,00 1,00 3,00 1,00 2,00 1,00 7,00 6,00 48,00 56,00 1,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,69 31,39 36,18 21,38	157,08 51,713,26 7.815,22 11.990,22 2.996,74 5.553,16 3.154,23 806,54 694,14 1.506,72 2.026,08 21,38
1.3 1.4. 1.5 1.6. 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFNET LÍNEA FRIGORÍFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA	2,00 1,00 3,00 1,00 2,00 1,00 7,00 6,00 48,00 1,00 38,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86	157,08 51,713,26 7.815,22 11.990,22 2.996,74 5.553,16 3.154,23 806,54 694,14 1.506,72 2.026,08 21,38 2.198,68
1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFNET LINEA FRIGORIFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA DESAGÜES DE EVACUACIÓN CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO	2,00 1,00 3,00 1,00 2,00 1,00 7,00 6,00 48,00 56,00 1,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,69 31,39 36,18 21,38	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16 3,154,23 806,54 694,14 1,506,52 2,128,68 2,138 4,56,30
1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFNET LÍNEA FRIGORÍFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA DESAGÜES DE EVACUACIÓN CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL	2,00 1,00 3,00 1,00 2,00 1,00 7,00 6,00 48,00 5,00 1,00 38,00 5,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16 3,154,23 806,54 694,14 1,506,72 2,026,08 21,38 2,198,68 456,30 158,46
1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones . Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFNET LÍNEA FRIGORIFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA DESAGÜES DE EVACUACIÓN CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REJILLA RETORNO	2,00 1,00 3,00 1,00 2,00 1,00 7,00 6,00 48,00 56,00 1,00 38,00 5,00 2,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26 79,23	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16 3,154,23 806,54 694,14 1,506,72 2,026,08 21,38 2,198,68 456,30 158,46 6,100,28
1.4. 1.5 1.6. 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14 1.15	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/573/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFNET LINEA FRIGORÍFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA DESAGÜES DE EVACUACIÓN CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REJILLA RETORNO RECUPERADOR DE CALOR	2,00 1,00 3,00 1,00 2,00 1,00 7,00 6,00 48,00 56,00 1,00 38,00 5,00 2,00 1,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26 79,23 6.100,28	157,08 51,713,26 7.815,22 11,990,22 2.996,74 5.553,16 3.154,23 806,54 694,14
C07.26 12 1.1 1.2 1.3 1.4. 1.5 1.6. 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14 1.15 1.16 1.17	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFNET LÍNEA FRIGORÍFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA DESAGÚES DE EVACUACIÓN CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REJILLA RETORNO RECUPERADOR DE CALOR CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO	2,00 1,00 3,00 1,00 1,00 2,00 1,00 7,00 6,00 48,00 56,00 1,00 38,00 2,00 1,00 5,00 2,00 1,00 56,00 1,00 56,00 56,00	7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26 79,23 6.100,28 59,36	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16 3,154,23 806,54 694,14 1,506,72 2,026,08 21,38 2,198,68 456,30 158,46 6,100,28 3,324,16 327,68 170,26
1.3 1.4. 1.5 1.6. 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14 1.15 1.16 1.17 1.18	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR NRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y denaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE	2,00 1,00 3,00 1,00 1,00 1,00 7,00 6,00 48,00 56,00 1,00 38,00 5,00 2,00 1,00 56,00 4,00 2,00 4,	78,54 7.815,22 3.996,74 2.776,58 3.154,23 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26 79,23 6.100,28 59,36 81,92 85,13 87,93	157,08 51,713,26 7.815,22 11.990,22 2.996,74 5.553,16 3.154,23 806,54 694,14 1.506,72 2.026,08 2.1,38 4.56,30 1.58,46 6.100,28 3.324,16 327,68 170,26 351,72
1.3 1.4. 1.5 1.6. 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14 1.15 1.16 1.17 1.18 1.19	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT.	2,00 1,00 3,00 1,00 1,00 1,00 7,00 6,00 48,00 5,00 2,00 1,00 56,00 4,00 4,00 4,00 1,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26 79,23 6.100,28 59,36 81,92 85,13 87,93 297,24	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16 3,154,23 806,54 6,94,14 1,506,72 2,026,08 2,1,38 2,198,68 456,30 158,46 6,100,28 3,324,16 3,
1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14 1.15 1.16 1.17 1.18 1.19 1.10 1.11	Partida	UD.	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR. VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo inverter, Dimensiones 2606/757/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 Kw y una capacidad calorifica 5 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo inverter, Dimensiones 2606/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 2,8 Kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CANDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFNET LINEA FRIGORIFICA DE 1/2* - 7/8* Y 1/4* - 1/2* INTERCONEXION ELECTRICA DESAGÜES DE EVACUACIÓN CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REJILLA RETORNO RECUPERADOR DE CALOR CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REJILLA DE EXTRACCIÓN	2,00 1,00 3,00 1,00 1,00 1,00 1,00 48,00 56,00 1,00 38,00 5,00 2,00 1,00 56,00 4,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26 79,23 6.100,28 59,36 81,92 85,13 87,93 297,24 785,92	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16 3,154,23 806,54 694,14 1,506,72 2,026,08 456,30 158,46 6,100,28 3,324,16 327,68 170,26 331,72 297,24 785,92
1.4. 1.5 1.6. 1.7 1.8 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14 1.15 1.16 1.17 1.18 1.19 1.20 1.21	Partida	UD	CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad Interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad figorifica 4,5 Kw y una capacidad calorifica 5 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad figorifica 2,8 Kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD.	2,00 1,00 3,00 1,00 1,00 1,00 7,00 6,00 48,00 5,00 2,00 1,00 56,00 4,00 4,00 4,00 1,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26 79,23 6.100,28 59,36 81,92 85,13 87,93 297,24	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16 3,154,23 806,54 694,14 1,506,72 2,026,08 456,30 158,46 6,100,28 3,324,16 327,68 3,324,16 327,68 3170,26 351,72 297,24 785,92 978,13
1.4. 1.5 1.6. 1.7 1.8 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14 1.15 1.16 1.17 1.18 1.19 1.20 1.21	Partida	UD	DETECTOR DE PRESENCIA CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones Capacidad frigorifica 4,5 kw, vuna capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones Capacidad frigorifica 2,2 kw, vuna capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFIET LINEA FRIGORIFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA DESAGUES DE EVACUACIÓN CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REJILLA DE EXTRACCIÓN RECUPERADOR DE CALOR CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REJILLA DE EXTRACCIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN REGULACIÓN Y PUESTA EN MARCHA LEGALIZACION Y PUESTA EN MARCHA LEGALIZACION Y PUESTA EN MARCHA	2,00 1,00 3,00 1,00 1,00 1,00 7,00 6,00 48,00 56,00 1,00 38,00 2,00 1,00 56,00 4,00 2,00 4,00 2,00 1,	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26 79,23 6.100,28 59,36 81,92 85,13 87,93 297,24 785,92 978,13	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16 3,154,23 806,54 694,14 1,506,72 2,026,08 21,38 2,198,68 456,30 158,46 6,100,28 3,324,16 327,68 3170,26 351,72 297,24 785,92 978,13
1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1	Partida	UD	DETECTOR DE PRESENCIA CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/375/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 kw y una capacidad calorifica 5 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/375/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 2,8 kw y una capacidad calorifica 3,2 kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DERIVACION REFINET LINEAR FIRIGORIFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA DESAGÜES DE EVACUACIÓN CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REJILLA RETORNO RECUERADOR DE CALOR CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REJILLA DE EXTRACCIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN CLIMAVER NETO REJILLA DE EXTRACCIÓN REGULACIÓN Y PUESTA EN MARCHA LEGALIZACION PROTECCIÓN INCENDIOS Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-	2,00 1,00 3,00 1,00 1,00 1,00 1,00 48,00 56,00 1,00 38,00 5,00 2,00 1,00 56,00 4,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26 79,23 6.100,28 59,36 81,92 85,13 87,93 297,24 785,92	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16 3,154,23 806,54 694,14 1,506,72 2,026,06 21,38 2,198,68 456,30 158,46 6,100,28 3,324,16 327,68 3,324,16 327,68 170,26 351,72 297,24 785,92 978,13
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	Partida	UD	DETECTOR DE PRESENCIA CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR V RV DAIKIN UD. INT. WR CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/375/573 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 Kw y una capacidad calorifica 5 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 2,8 Kw y una capacidad calorifica 3,2 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DESINACION REFNET LÍNEA FRIGORÍFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA DESAGÜES DE EVACUACIÓN CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REILILA RETORNO RECUPERADOR DE CALOR CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO REILILA DE EXTRACCIÓN REILILA DE EXTRACC	2,00 1,00 3,00 1,00 1,00 1,00 7,00 6,00 48,00 56,00 1,00 38,00 2,00 1,00 56,00 4,00 2,00 4,00 2,00 1,	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26 79,23 6.100,28 59,36 81,92 85,13 87,93 297,24 785,92 978,13	157,08 51,713,26 7,815,22 11,990,22 2,996,74 5,553,16 3,154,23 806,54 694,14 1,506,72 2,026,08 21,38 2,198,68 456,30 158,46 6,100,28 3,324,16 327,68 31,72,68 327,68 327,68 327,68 327,68 327,68 34,16 34,16 351,72 297,24 785,92 978,13
C07.26 12 1.1 1.2 1.3 1.4. 1.5 1.6. 1.7 1.8	Partida	UD UD Ud Ud	DETECTOR DE PRESENCIA CLIMATIZACION Y VENTILACION UNIDAD EXTERIOR V RV DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/375/573 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 4,5 Kw y una capacidad calorifica 5 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/573 mm, dimensiones. Capacidad frigorifica 2,8 Kw y una capacidad calorifica 3,2 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado. UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN CONTROL REMOTO DIGITAL DEBINACION REFNET LÍNEA FRIGORÍFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" INTERCONEXION ELECTRICA DESAGÜES DE EVACUACIÓN CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REILIA RETORNO RECLUPERADOR DE CALOR CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO DIFUSOR ROTACIONAL REILIA DE EXTRACCIÓN REILIA DE CALOR CARGA DE GAS REFRIGERANTE REGULACIÓN Y PUESTA EN MARCHA LEGALIZACION PROTECCIÓN INCENDIOS Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A- 1138-C. con és de aeaent	2,00 1,00 3,00 1,00 2,00 1,00 7,00 6,00 48,00 56,00 1,00 38,00 2,00 1,00 56,00 4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1	78,54 7.815,22 3.996,74 2.996,74 2.996,74 2.776,58 3.154,23 115,22 115,69 31,39 36,18 21,38 57,86 91,26 79,23 6.100,28 59,36 81,92 85,13 87,93 297,24 785,92 978,13	157,08 51.713,26 7.815,22 11.990,22 11.990,22 2.996,74 5.553,16 3.154,23 806,54 694,14 1.506,72 2.026,08 21,38 2.198,68 456,30 158,46 6.100,28 3.324,16 327,68 170,26 351,72 297,24 785,92 978,13 6.420,01

PCI_007	Partida Ud	Señales fotoluminiscentes: anagrama de Riesgo Eléctrico	1,00	18,23	18,23
PCI_009	Partida Ud	Detector de humos ECO1003ABL A	14,00	75,97	1.063,58
IOD001	Partida Ud	Central de detección automática de incendios,	1,00	4.798,24	4.798,24
		convencional, modular, de 4 zonas de detección,			
IOD006	Partida Ud	ampliable hasta 16 zonas. con caia Suministro e instalación en paramento exterior de sirena	1,00	215,77	215,77
		electrónica, de ABS color rojo, con señal óptica y			
14	Capítulo	acústica v rótulo "F AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES	1		7.151,04
PRIG	Partida	Aislamiento panel rígido techos	139,86	51,13	7.151,04
15	Capítulo	ESTRUCTURA METÁLICA	133,00	31,13	10.302,50
EAU010	Partida kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por	650,00	15,85	10.302,50
LAGGIO	rartida kg	piezas simples de perfiles laminados en caliente de las	030,00	13,03	10.502,50
	- 61	series IPN. IPE. HEB			
16	Capítulo	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	1		12.828,41
21.1	Partida	Mesa de trabajo MENTOR	6,00	915,32	5.491,92
21.2	Partida	Silla modelo ACTIVA	6,00	301,98	1.811,88
21.3	Partida	Silla confidente de base patin TRINEO modelo KABI de AKABA	6,00	267,23	1.603,38
21.4	Partida	Base bancada para silla KABI	3,00	311,45	934,35
21.5	Partida	Silla de espera zona de espera con base patín TRINEO	6,00	198,73	1.192,38
21.6	Partida	modelo KABI de AKABA Taquillas laminadas de 1900 de alto	10,00	179,45	1.794,50
17	Capítulo	VARIOS	1		3.728,59
11.12	Partida m2	VINILOS CORPORATIVOS	38,28	58,00	2.220,24
15.05	Partida m2	VINILOS MAMPARA	25,59	42,00	1.074,78
15.13	Partida m2	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	139,86	3,10	433,57
18	Capítulo	GESTIÓN DE RESIDUOS	1		388,97
GR_001	Partida Ud	Gestión de Residuos	1,00	388,97	388,97
19	Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD	1		628,79
YMM010	Partida Ud	Gestión de documentación y medidas de seguridad y	1,00	628,79	628,79
		salud conforme a normativa de Prevención de Riesgos Laborales			
20	Capítulo	CONTROL DE CALIDAD	1		451,27
CC_001	Partida PA	P.A. Conjunto de pruebas y ensayos	1,00	451,27	451,27
21	Capítulo	HONORARIOS PROFESIONALES PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA	1		4.944,98
20.1	Partida ud	PROYECTO	1,00	2.198,75	2.198,75
20.2	Partida ud	DIRECCIÓN DE OBRA	1,00	2.746,23	2.746,23
z		Total LOGRI	OÑO 1		303.365,23

FASE 2

IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OFERTA CIVITY 22M-19228 v02



AVDA. ZGZ, 12 (LOGROÑO)



MADRID | BARCELONA | LISBOA

Obra Civil Profesional, S.L. · B65207029
DELEGACIÓN DE MADRID
C/ Marie Curie, 5 Edif. Alfa Oficina 2.6
28521 Rivas Vaciamadrid
Madrid, Spain
Telf. 91 268 69 03
www.civitygroup.com info@civitygroup.com

PROPUESTA ECONOMICA

OCP is member of Civity Group



IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Estimados Señores;

En contestación a su amable invitación para la licitación de la obra de referencia, adjuntamos nuestro presupuesto:

Nº presupuesto: 22M-19228 Versión: v02

UBICACIÓN: AVDA. ZGZ, 12 (LOGROÑO)

TÍTULO: IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

IMPORTE: 257.788,18 €

El mencionado importe incluye los Gastos Generales de la empresa y los Gastos indirectos propios de las partidas de CIVITY GROUP. No incluyendo ningún tipo de prorrateo deducible.

El presupuesto no incluye el IVA.

Sin otro particular, quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen sobre nuestra oferta.

En Rivas Vaciamadrid, a 5 de mayo de 2022

Fdo: Simón Ponce Director Zona Centro





OFERTA ECONÓMICA

OF. Nº Versión: v02 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
22M-19228		IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA			257.788,18 €
		LOTE OBRA CIVIL			
01		PROTECCIONES, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	4.00	175.10	475.40
01.01	ра	PROTECCIONES Protección de zonas a preservar mediante cartón rizado o similar, una puesta, realizado por medios manuales, incluso posterior retirada una vez finalizados los trabajos.	1,00	175,13	175,13
01.02	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO O TABIQUE PYL. DIVISORIA ENTRE LOCALES. Demolición de tabique de ladrillo o placas de yeso laminado (hasta 2 placas por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre contenedor. Incluso medios auxiliares por trabajos a más de 3,5m de altura.	8,15	19,26	157,02
01.03	m2	APERTURA HUECO EN FACHADA	36,03	83,64	3.013,38
		Demolición de muro de fachada por medios manuales para apertura de huecos para nueva carpintería de PVC, incluso traslado de escombros a contenedor. Altura 280cm. Se considera muro de bloque de homrigón sin armar de espesor 20cm o similar. PRECIO ESTIMADO. NO SABEMOS ESPESOR NI TIPOLOGIA DE FACHADA. NOTA IMPORTANTE: NO SE HA FACILITADO INFORMACIÓN ESTRUCTURAL DE LA FACHADA Y SI ES NECESARIO ALGÚN PROCEDIMIENTO DE APEO ESPECIAL O MEDIO AUXILIAR ESPECIFICO. OCP NO ASEGURA QUE ESTOS TRABAJOS SE PUEDAN REALIZAR HASTA NO COMPROBAR CON UN INGENIERO CÁLCULISTA (NO INCLUIDO NINGÚN CÁLCULO ESTRUCTURAL) LA TIPOLOGIA DE FACHADA, ASÍ COMO LOS PERTINENTES REQUERIMIENTOS QUE ESTABLEZCA LICENCIAS PARA ESTOS HUECOS.			
01.04	ud	DEMOLICIÓN PUERTA 1 HOJA	2,00	61,29	122,58
		Demolición de puerta de 1 hoja en fachada por medios manuales, incluso traslado a contenedor de			
01.05	m2	escombros. RETIRADA VENTANA FACHADA	6,00	38,53	231,18
		Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	0,00	56,55	251,10
01.06	UD	CONTENEDOR DE ESCOMBROS RCD 5M3 Gestión de residuos mediante contenedor de 5 m³ de capacidad, para recogida de residuos RCD producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	4,00	308,22	1.232,88
		TOTAL CAP 01			4.932,17
02		OBRA CIVIL			
02.01	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA	1,00	938,67	938,67
02.02	m2	Partida alzada en concepto de ayudas de albañilería para instalaciones y otros oficios. ALICATADO PARAMENTOS VERTICALES PYL. ASEOS. Alternativa a Porcelosa.	51,28	67,96	
		Material alternativo: Azulejo pasta blanca modelo Manaos Perla de 40x120cm rectificado acabado mate.			3.484,69
02.03	_				3.484,69
	m2	ALICATADO PARAMENTOS VERTICALES PYL. HALL ACCESO. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Azulejo pasta blanca modelo Kauri Arce o Cedro de 40x120cm rectificado acabado	42,00	67,96	3.484,69 2.854,63
02.04			42,00 21,28		
02.04 02.05	m2	Material alternativo: Azulejo pasta blanca modelo Kauri Arce o Cedro de 40x120cm rectificado acabado mate. SOLADO GRES CON RODAPIE RECEPCION CONSULTAS. Alternativa a Porcelosa.		67,96	2.854,63
	m2 m2	Material alternativo: Azulejo pasta blanca modelo Kauri Arce o Cedro de 40x120cm rectificado acabado mate. SOLADO GRES CON RODAPIE RECEPCION CONSULTAS. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado mate. SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE ASEOS. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado antideslizante. REMATE DE HUECO DE FACHADA Remates en perimetro de hueco de fachada abierto, incluido cargadero prefabricado de una vigueta	21,28	67,96 105,41	2.854,63 2.243,02
02.05	m2 m2 m2	Material alternativo: Azulejo pasta blanca modelo Kauri Arce o Cedro de 40x120cm rectificado acabado mate. SOLADO GRES CON RODAPIE RECEPCION CONSULTAS. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado mate. SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE ASEOS. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado antideslizante. REMATE DE HUECO DE FACHADA Remates en perimetro de hueco de fachada abierto, incluido cargadero prefabricado de una vigueta autorresistente. CIERRE DE FACHADA CON MURO DE LADRILLO Cierre de hueco de ventana con hoja exterior de fachada de dos hojas, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada	21,28 9,74	67,96 105,41 80,61	2.854,63 2.243,02 784,94
02.05	m2 m2 m2	Material alternativo: Azulejo pasta blanca modelo Kauri Arce o Cedro de 40x120cm rectificado acabado mate. SOLADO GRES CON RODAPIE RECEPCION CONSULTAS. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado mate. SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE ASEOS. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado antideslizante. REMATE DE HUECO DE FACHADA Remates en perimetro de hueco de fachada abierto, incluido cargadero prefabricado de una vigueta autorresistente. CIERRE DE FACHADA CON MURO DE LADRILLO Cierre de hueco de ventana con hoja exterior de fachada de dos hojas, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo. IMPERMEABILIZACIÓN DE PLATO DE DUCHA	21,28 9,74 36,03	67,96 105,41 80,61 27,72	2.854,63 2.243,02 784,94 998,70
02.05 02.06 02.07	m2 m2 m2	Material alternativo: Azulejo pasta blanca modelo Kauri Arce o Cedro de 40x120cm rectificado acabado mate. SOLADO GRES CON RODAPIE RECEPCION CONSULTAS. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado mate. SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE ASEOS. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado antideslizante. REMATE DE HUECO DE FACHADA Remates en perimetro de hueco de fachada abierto, incluido cargadero prefabricado de una vigueta autorresistente. CIERRE DE FACHADA CON MURO DE LADRILLO Cierre de hueco de ventana con hoja exterior de fachada de dos hojas, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo.	21,28 9,74 36,03 6,00	67,96 105,41 80,61 27,72 52,12	2.854,63 2.243,02 784,94 998,70 312,72
02.05 02.06 02.07	m2 m2 m2	Material alternativo: Azulejo pasta blanca modelo Kauri Arce o Cedro de 40x120cm rectificado acabado mate. SOLADO GRES CON RODAPIE RECEPCION CONSULTAS. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado mate. SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE ASEOS. Alternativa a Porcelosa. Material alternativo: Grés procelánico modelo Bavaro Miel de 25x150cm rectificado acabado antideslizante. REMATE DE HUECO DE FACHADA Remates en perimetro de hueco de fachada abierto, incluido cargadero prefabricado de una vigueta autorresistente. CIERRE DE FACHADA CON MURO DE LADRILLO Cierre de hueco de ventana con hoja exterior de fachada de dos hojas, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo. IMPERMEABILIZACIÓN DE PLATO DE DUCHA Impermeabilización de paramentos verticales hasta cierta altura y horizontales de ducha con sumidero.	21,28 9,74 36,03 6,00	67,96 105,41 80,61 27,72 52,12	2.854,63 2.243,02 784,94 998,70 312,72



OFERTA ECONÓMICA

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OF. Nº

22M-19228

Versión: v02

FECHA: 28/04/2022

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

				DE FUTBOLIST	na .
Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
03.02	m2	Tabique de distribución realizado con Sistema Placo, o equivalente, formado por cuatro placas de yeso laminado siendo las 2 exteriores tipo HABITO y las interiores tipo STANDARD de Placo, o equivalente, todas de 15 mm de espesor, atornilladas cada una de ellas, según esquema de proyecto (hbt-std-perfil-std-hbt), a una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y dobles montantes verticales M 70 mm. para sujección de aparatos, conforme a R.P.35.12 AENOR, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 130 mm. parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2, aislamiento acústico y térmico de lana mineral ISOVER ARENA constituido por paneles de 65 mm. de espesor, cumpliendo la norma UNE EN 13162, productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036 W / (•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, instalado según las normas UNE 102043 IN :2013, montaje de sistemas constructivos con placa de yeso laminado, incluso tratamiento de huecos, paso de instalaciones, cintas para tratamiento de juntas, perfil y/o formación en esquina compuesta en bordes libres, refuerzos para cuelgue de muebles y aparatos sanitarios, según descripciones graficas y escritas de los documentos de proyecto, transporte y correcto montaje, cortes, piezas y/o tramos especiales y medios auxiliares. Completamente terminado y listo para pintar o revestir. Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DB-SI. Medición a cinta corrida en compensación de colocación de premarcos de carpintería. TABIQUE AUTOPORTANTE PYL 15H/70/15H @ 600MM. ZONAS HUMEDAS.	55,38	59,94	3.319,52
		Tabique de distribución realizado con Sistema Placo, o equivalente, formado por dos placas de yeso laminado de baja absorción de agua tipo PPM de PLACO, o equivalente, de 15 mm de espesor, atornillada cada una de ellas, según esquema de proyecto (placa-perfil-placa), a una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales M 70 mm, conforme a R.P.35.12 AENOR, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 100 mm, parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2, aislamiento acústico y térmico de lana mineral ISOVER ARENA constituido por paneles de 65 mm. de espesor, cumpliendo la norma UNE EN 13162, productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, instalado según las normas UNE 102043 IN :2013, montaje de sistemas constructivos con placa de yeso laminado, incluso tratamiento de huecos, paso de instalaciones, cintas para tratamiento de juntas, perfil y/o formación en esquina compuesta en bordes libres, refuerzos para cuelgue de muebles y aparatos sanitarios, según descripciones graficas y escritas de los documentos de proyecto, transporte y correcto montaje, cortes, piezas y/o tramos especiales y medios auxiliares. Completamente terminado y listo para pintar o revestir. Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DBSI. Medición a cinta corrida en compensación de colocación de premarcos de carpinteria.			
03.03	m2	TRASDOSADO 15N/46 @600MM Trasdosado autoportante formado por una placa de yeso laminado del tipo Standard de 12,5 mm de	168,96	31,17	5.266,55
03.04	ud	espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales v montantes REFUERZO DM MUEBLES O TVS Suministro y montaje de refuerzo en DM de 16mm de medias 600x1000mm entre montantes d estructura de placa de yeso laminado. TOTAL CAP 03	6,00	70,05	420,30 12.717,56
04		EAL COS TECHOS			
04	М2	FALSOS TECHOS FALSO TECHO CONTINUO ANTIHUMEDAD. ASEO. OPCION 1 Falso techo continuo suspendido antihumedad, formado por una placa de yeso laminado tipo, 4PRO PLACOMARINA de PLACO, o equivalente, de 4 bordes afinados y 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530, conforme a R.P. 35.12 AENOR, colocados cada 400 mm. y anclados a forjado cada 1.20 m como máximo, suspendida con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación, tornillería, fijaciones, formación de entrecalles, trampillas para registro de intalaciones, instalado según la documentación del fabricante y las normas UNE 102043 IN :2013 (Montaje de sistemas constructivos con placa de yeso laminado), tratamiento de juntas con conta y pasta, nivel de acabado de juntas Q2, según descripciones graficas y escritas de los documentos de proyecto, transporte limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar.	9,74	36,16	352,11
04.02	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE GYPREX. ASEO. Opción 2. Falso techo registrable 60x60 cm, tipo GYPREX ASEPTA ISO 4 de PLACO, o equivalente, de 9,5 mm de espesor, con tratamiento antibacterias, apto para todas las zonas de riesgo, sujeto a una estructura de acero galvanizado prelacada en sus partes vistas modulada a 60x60 cm., suspendida con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación, tornillería, fijaciones, franja perimetral lisa de ancho variable para remate de modulación de techos, instalado según la documentación del fabricante y las normas UNE 102043 IN:2013 (Montaje de sistemas constructivos con placa de yeso laminado), transporte limpieza y medios auxiliares, completamente terminado.		38,34	0,00
04.03	m2	FALSO TECHO CONTINUO Falso techo continuo suspendido formado por una placa de yeso laminado tipo 4 PRO de PLACO, o	144,52	33,34	4.818,23
04.04	m2	Aislamiento sobre falos techo continuo sobre falos techo continuo o per sobre falos techo continuo del 12.5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530. AISLAMIENTO TECHOS ROLLO LANA DE ROCA Aislamiento sobre falos techo continuo o registrable mediante rollo de lana de roca extendido	154,26	14,01	2.161,12
04.05		directamente.			
04.05	ud	REGISTRO FALSO TECHO CONTINUO Suministro y montaje de registro 60x60cm para falso techo continuo. CANTIDAD ESTIMADA A A VERIFICAR EN OBRA.	14,00	82,97	1.161,58
04.06	ud	CAJEADO DE PLACA DE FALSO TECHO INSTALACIONES EMPOTRADAS	15,00	10,51	157,65



OFERTA ECONÓMICA

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

OF. Nº Versión: v02 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Cajeado de placa de falso techo contoinuo o registrable para alojar elemento de instalación empotrada. CANTIDAD ESTIMADA A A VERIFICAR EN OBRA.			
		TOTAL CAP 04			8.650,69
05		PINTURA Y DECORACIÓN			
05.01	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE COLORES PARAMENTOS VERTICALES Pintura plástica lisa mate en colores a decidir por la D.F., en paramentos interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)	285,77	5,88	1.680,30
05.02	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE COLORES PARAMENTOS HORIZONTALES. Pintura plástica lisa mate en colores a decidir por la D.F., en paramentos interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)	144,52	5,88	849,77
05.03	ud	LOGO CORPOREO Logo corporeo mutualidad retroiluminado tamaño 1250x1250mm VALORADO LOGO CORPOREO CON IMAGEN DE "MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS" (VECTOR	1,00	1.486,28	1.486,28
05.04	m2	VINILO AL ACIDO FORMAS MAMPARA ACRISTALADA Vinilo corporativo en mampara de oficina a definir por la propiedad. Incluye producción, e instalación en mampara o tabique, VALORADO VINILO AL ACIDO DISEÑO AL CORTE. (*) NO INCLUIDO TRATAMIENTO DE IMAGENES. VECTOR FACILITADO POR EL CLIENTE.	10,35	62,20	643,50
		TOTAL CAP 05			4.659,85
06		PAVIMENTOS			
06.01	m2	PASTA ALISADORA 1,5-2MM Suministro y extendido de una capa de pasta alisadora de 1,5-2mm de espesor sobre base existente de hormigón. SUPONEMOS QUE LA BASE DE HORMIGÓN EXISTENTE ESTÁ PERFECTAMENTE NIVELADA.	154,26	7,01	1.081,33
06.02	m2	PAVIMENTO VINILICO COLOR SALA REHABILITACIÓN /ASEO ADAPTADO Pavimento flexible vinílico serie AQUARIUS de ALTRO, o equivalente, con acabado a decidir por la D.F.,	123,24	95,44	11.761,93
		reacción al fuego CFL-s2 según CTE/DB-SI, antiestático permanente, pegado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta autonivelante para pavimentos tipo CT C25-F3 según UNE-EN 13813, incluso extendido de la pasta, cortes, colocación, alisado y limpieza. (Criterios constructivos según NTE-RSF-5			
06.03	ml	RODAPIE MELAMINA BLANCO Rodapié melamina color blanco sobre paramentos de placa de yeso laminado de tamaño estandar, pegado directamente sobre el paramento.	208,90	14,01	2.926,74
06.04	ml	CHAPA DE CAMBO DE PAVIMENTO Suministro y montaje de chapa de cambio de pavimento a elegir de propuestas acabados estándar.	6,71	21,02	141,12
		TOTAL CAP 06			15.911,12
07		MAMPARA			
07.01	m2	MAMPARA ACRISTALADA MONOVIDRIO 5+5MM. Alternativa. Suministro y colocación de Suministro e instalación de mampara serie StyleGlass 50 con perfilería vista de espesor total 50 x 44 mm . Módulos de vidrio de suelo a techo con junta de cinta doble cara de 1,1 mm. ajunquillado sobre perfilería. Con sistema de regulación de +/- 20 mm. Sistema de vidrios continuos, desmontables e independientes a estructura. Aislamiento acústico según norma UNE 74040. Reinstalación e intercambiabilidad de los módulos. Resistencia al empuje horizontal de 50 daN. Medición a cinta corrrida sin descontar puertas.	25,44	181,57	4.619,14
07.02	ud	MODULO TÉCNICO. Alternativa. Suministro e instalación de tubo técnico de aluminio lacado Ral a definir de medidas 100 x 50 mm, incluido mecanizado para un mecanismo.	4,00	149,78	599,12
07.03	ud	PUERTA BATIENTE DE 1 HOJA INTERIOR. MAMPARA. Alternaitva. Suplemento por puerta interior de paso, puerta Stylewall serie StyleGlass. Módulo PUERTA CIEGA SENCILLA CON MONTANTE CIEGO de perfilería vista de espesor total 50 mm. Con sistema de regulación incorporado a cerco de +/-10 mm. Cerco de puerta con burlete isófonico. Resistencia al fuego factible: El30. Reinstalación e intercambiabilidad de los módulos. Resistencia mecánica y al empuje horizontal de 50 daN. Medidas estandar ancho 82 cm, altura 205cm más montante hasta 300cm. Sobre tramo de mampara.	4,00	313,99	1.255,96
07.04	ud	PUERTA BATIENTE DE 1 HOJA INTERIOR. TABIQUE PYL. ACESSO ASEOS. Alternativa. Puerta interior de paso, compuesta por Suministro e instalación de puerta Stylewall serie StyleGlass. Módulo PUERTA CIEGA SENCILLA CON MONTANTE CIEGO de perfilería vista de espesor total 50 mm.	2,00	928,96	1.857,92
07.05	ud	PUERTA CORREDERA 1 HOJA INTERIOR. ACCESO ASEO PMR. Alternativa. Puerta interior de paso corredera oculta, compuesta por Suministro e instalación de puerta sencilla ciega corredera Stylewall serie StyleDoor a realizar en melamina unicolor y suspendida mediante guía en techo. Medidas estandar ancho 82 cm y altura 205cm. Incluido casoneto para alojar puerta corredera embebedia en tabique de pladur.	1,00	1.092,54	1.092,54
07.06	ud	PUERTA CORREDERA 1 HOJA INTERIOR. ACCESO SALA REHABILITACIÓN. Alternativa. Puerta interior de paso corredera oculta, compuesta por Suministro e instalación de puerta sencilla ciega corredera Stylewall serie StyleDoor a realizar en melamina unicolor y suspendida mediante guía en techo Medidas ancho 145 cm y altura 205cm. Incluido casoneto para alojar puerta corredera embebedia en	1,00	1.733,04	1.733,04
		tabique de pladur.			



Ud

Num.

OFERTA ECONÓMICA

OF. Nº Versión: v02 22M-19228

FECHA: 28/04/2022

Imp. Venta



Precio ud

Cant.

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Descripción

.07	m2 MAMPARA ESTRATIFICADA ASEOS. Alternativa. Suministro e instalación de cabina fenólica de Stylewall serie StyleClean, compuesto por pies de acero	10,99	190,62	2.095,68
	inoxidable (304), de altura 120 mm. Coronación compuesta por perfil "U" de aluminio de 27 x 21 mm . Hasta altura de 2000 mm. Los frente se componen de hojas de puerta de tablero fenólico de 12 mm			
	recubierto de estratificado de alta presión y equipadas de herrajes (pernios, pomos y cierres) de acero inoxidable, Los costados de separación o división se componen de tablero de fenólico de altura			
	1800 mm. Fijados a pared y al frente por medio de herrajes de acero inoxidable. INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE PUERTAS.			
	TOTAL CAP 07			13.253,40
08	FACHADA			
08.01	ud VENTANA VIDRIO FIJO 1500x1000mm Suministro y montais de carpinteria de PVC fija de medidas 1500v1000mm (anche y alte), cario	3,00	1.310,84	3.932,52
	Suministro y montaje de carpintería de PVC fija de medidas 1500x1000mm (ancho x alto), serie Kömmerling 76MD ZERO, para cierres fijos de fachada, compuesta de marco y junquillos, acabado foliado gris grafito. Folios tipo PX , con rendimiento mejorado con una garantía de 10 años del propio fabricante del folio. Perfiles de 76 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,2 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de madera y sin persiana. Incluso garras de fijación, cinta de sellado y aislamiento precomprimida ISO-BLOCO ONE de lso Chemie: Cinta PUR impregnada, multifuncional, expansiva de sellado y aislamiento a 3 niveles; estanquidad, valor a= 0.00 m3/[h · m · (daPa) n] (100% estanca) y resistencia a la lluvia torrencial de 1.000 Pa y control de difusión de vapor (50:1). Aislante térmico (?10,tr ? 0,048 W/ m? k) y acústico 45 dB (junta 10 mm), silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra, andamiaje y medios auxiliares, totalmente montada. Incluido Triple acristalamiento aislante y filtrante, compuesto por tres vidrios incoloros o transparentes, en composición 6/16/4/16/4 mm. con cámara estanca de 16 mm., con gas Argón 90%, cerrada			
	perimetralmente por un perfil de aluminio relleno de un tamiz molecular que absorbe la humedad, tipo PLANITHERM 4S XS incoloro, 6/16/4/16/4 mm., o equivalente, con tratamiento de cantos pulidos, montado sobre carpintería de PVC, incluso recibido con calzos de neopreno y sellado con doble junta de			
08.02	goma labiada APTK, medios auxiliares de elevación, totalmente rematado. m2 FIJO DE FACHADA h=2800MM	23,02	921,10	21.200,04
	Suministro y montaje de carpintería de PVC fija en distintos tramos, serie Kömmerling 76MD ZERO, para cierres fijos de fachada, compuesta de marco y junquillos, acabado foliado gris grafito. Folios tipo PX, con rendimiento mejorado con una garantía de 10 años del propio fabricante del folio. Perfiles de 76 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,2 W/(m²k); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de madera y sin persiana. Incluso garras de fijación, cinta de sellado y aislamiento precomprimida ISO-BLOCO ONE de Iso Chemie: Cinta PUR impregnada, multifuncional, expansiva de sellado y aislamiento a 3 niveles; estanquidad, valor a= 0.00 m3/[h·m·(daPa) n] (100% estanca) y resistencia a la lluvia torrencial de 1.000 Pa y control de difusión de vapor (50:1). Aislante térmico (?10,tr ? 0,048 W/ m? k) y acústico 45 dB (junta 10 mm), silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra, andamiaje y medios auxiliares, totalmente montada. Altura 2800mm.			
08.03	Acristalamiento de seguridad con triple aacristalamiento 4+4/12/6/12/4+4mm. ud PUERTA BATIENTE DE 2 HOJAS ASIMETRICAS ACRISTALADA Suministro y montaje de puerta batiente acristalada de 2 hojas asimétricas medidas 830mm y 430mm	1,00	4.256,34	4.256,34
	(cada hoja) con altura 3000mm de carpintería de PVC, serie Kömmerling 76MD ZERO, para cierres fijos de fachada, compuesta de marco y junquillos, acabado foliado gris grafito. Folios tipo PX, con rendimiento mejorado con una garantía de 10 años del propio fabricante del folio. Perfiles de 76 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,2 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de madera y sin persiana. Incluso garras de fijación, cinta de sellado y aislamiento precomprimida ISO-BLOCO ONE de Iso Chemie: Cinta PUR impregnada, multifuncional, expansiva de sellado y aislamiento a 3 niveles; estanquidad, valor a= 0.00 m3/[h·m·(daPa) n] (100% estanca) y resistencia a la lluvia torrencial de 1.000 Pa y control de difusión de vapor (50:1). Aislante térmico (210,tr ? 0,048 W/ m? k) y acústico 45 dB (junta 10 mm), silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra, andamiaje y medios auxiliares, totalmente montada. Altura 3000mm.			
08.04	Acristalamiento de seguridad con triple aacristalamiento 4+4/12/6/12/4+4mm. ud PUERTA AUTOMATICA DE DOS HOJAS CORREDERAS	1,00	6.172,81	6.172,81



OFERTA ECONÓMICA

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OF. №

22M-19228

Versión: v02 FECHA:

28/04/2022



		IMPLANTACION IMI DELEGACION TERRITORIAL LA RICCA		MUTUALIDA DE FUTBOLIST	
Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Suministro y colocación de puerta automática de 2 hojas correderas teléscopicas con apertura en un sentido, fabricadas en vidrio y perfilería sencilla color Ral a elegir. Medidas 940mm de ancho cada hoja y altura estandar. El mecanismo de motorización será visto, integrado dentro del hueco de altura existente.			
08.05	m2	INCLUIDO ESTRUCTURA AUXILIAR DE SOPORTACIÓN. ENFOSCADO EXTERIOR DE MURO DE FACHADA	657,92	21,24	13.974,2
		Enfoscado de cemento en muro exterior de fachada (sin incluir pilares vistos exteriores ni zona fuera de actuación), a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIV W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento. CANTIDAD ESTIMADA A VERIFICAR. NO SE ESPECIFICA ALTURA NI SUPERFICIE A CUBRIR CON REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA.			
08.06	m2	APLACADO DIRECTO CERÁMICO FACHADA EXTERIOR Suministro y colocación de aplacado directo sin aislamiento con baldosas de gres porcelánico gran formato rectificado masa coloreada a escoger de propuestas hasta 22€/m2 PVP, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, sobre capa de regularización (no incluida en este precio). CANTIDAD ESTIMADA A VERIFICAR. NO SE ESPECIFICA ALTURA NI SUPERFICIE A CUBRIR CON REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA.	657,92	59,00	38.817,2
08.07	m2	REVESTIMIENTO COMPOSITE FACHADA EXTERIOR Sistema de revestimiento para fachada ventilada, con panel tipo composite o SIMILAR de 2000 a 6800 mm de longitud, 555 mm de altura y 4 mm de espesor, compuesto por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado mate, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, conformando una bandeja horizontal con pliegues de 35 mm en sus cuatro lados, reforzada con perfiles longitudinales SZ de aluminio dispuestos a lo largo de sus bordes superior e inferior y remachados a éstos cada 500 mm como máximo, con remaches de acero inoxidable y cabeza de aluminio; se dispondrán también perfiles de aluminio a lo largo de los pliegues verticales y refuerzos intermedios adheridos a su cara trasera, colocada mediante el sistema de bandejas horizontales sobre subestructura soporte compuesta de montantes realizados con perfiles en forma de omega, de aluminio extruido, anclados a la superficie soporte con ménsulas de sustentación de aluminio y piezas de neopreno para evitar los puentes térmicos.		179,36	0,0
		TOTAL CAP 08		-	88.353,2
09		FONTANERÍA, ACCESORIOS Y ENCIMERAS			
09.01	ud	LAVABO DE ENCIMERA Y GRIFO MONOMANDO. CONSULTAS. Lavabo para encimera serie comercial, de dimensiones 56x47 cm., mod. Java de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, sin orificio insinuado, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada con sifón de botella cromado, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. VALORADO LAVABO DE ENCIMERA MODELO JAVA REF. A327863000 DE ROCA Y GRIFO MONOMANDO MODELO VICTORIA REF. A5A3025C00 DE ROCA.	3,00	283,91	851,75
09.02	ud	LAVABO PEDESTAL Y GRIFO MONOMANDO. ASEO HOMBRES. Lavabo mural con pedestal, de dimensiones 52x41 cm., mod. Victoria de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe y sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. VALORADO LAVABO DE ENCIMERA MODELO VICTORIA REF. A327863000 CON PEDESTAL REF. A331300001 DE ROCA Y GRIFO MONOMANDO MODELO VICTORIA REF. A5A3025C00 DE ROCA.	1,00	329,16	329,16
09.03	ud	LAVABO ADAPTADO Y GRIFO GERONTOLOGICO. ASEO ADAPTADO. Lavabo mural sin pedestal, para aseo adaptado, de dimensiones 52x41 cm. mod. Victoria de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe con sifón de botella cromado, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. VALORADO LAVABO ADAPATADO MODELO ACCESS REF. A327230000 DE ROCA Y GRIFO MONOMANDO MODELO VICTORIA PRO REF. A5A3123C00 DE ROCA.	1,00	282,96	282,90
09.04	ud	INODORO TANQUE BAJO. ASEO HOMBRES. Inodoro de tanque bajo serie comercial, de porcelana vitrificada color blanco, de dimensiones 66,5x40,5 cm. mod. Victoria de ROCA o equivalente, completo, con asiento y tapa lacados, juego de mecanismos, tornillos de fijación cromados, codo de evacuación, ramalillo flexible y llave de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. VALORADO INDORO DE TANQUE BAJO MODELO VICTORIA REF. A342395000 / A34139X000 /	1,00	285,87	285,8
09.05	ud	A801B6600B DE ROCA	1,00	410,28	410,2
		INODORO ADAPTADO. ASEO ADAPTADO. Inodoro de tanque bajo, para aseo adaptado, de porcelana vitrificada color blanco, de dimensiones 66,5x40,5 cm. mod. Victoria de ROCA o equivalente, completo, con asiento y tapa lacados, juego de mecanismos, tornillos de fijación cromados, codo de evacuación, ramalillo flexible y llave de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. VALORADO INODORO ADAPTADO MODELO ACCESS REF. A342236000 / A341231000 / A80123A004	-7		



10.07

ud ICIO 4%

OFERTA ECONÓMICA

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

OF. Nº Versión: v02 22M-19228

FECHA:

28/04/2022



IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA Ud Num. Descripción Cant. Precio ud Imp. Venta Plato de ducha de porcelana vitrificada, de color blanco, de dimensiones 100x80 cm., equipado con grifería monomando mod. Eurodisc de GROHETEC o equivalente, mezclador exterior para ducha, ducha teléfono, flexible de 1,50 m. y barra deslizante cromada de 60 cm. con jabonera, incluso válvula cromada de Ø90 mm. y sifón de polipropileno, membrana acústica de poliestireno elastificado de 10 mm de espesor, montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según CTE/DB-HR 3.3.3.1) VALORADO PLATO DE DUCHA PORCELANICO MODELO ITALIA REF. A3740HS000 DE ROCA Y GRIFO MEZCLADOR CON SET DE DUCHA MODELO T-500/ STELLA REF. A5D2E18C00 DE ROCA 09.07 ud PORTARROLLOS 2,00 49,56 99,12 Portarrollos de resina termoendurecida termolacada en blanco o color de montaje superficial, para atornillar, mod. Palma-Tec de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montado. VALORADO MODELO VICTORIA REF. A816662001 DE ROCA. 09.08 ud BARRA ABATIBLE PMR 2,00 201,39 402,78 Bara abatible inox modelo REF. A816933002 de Roca. ud ESPEJO BASCULANTE PMR 09.09 1.00 277.05 277.05 Espejo basculante para PMR modelo Access de Roca 09.10 ud ESPEJO FIJO 107,03 107,03 1,00 Espejo modelo Victoria-N REF. A812332406 de Roca. Medidas 700x700mm. 09.11 ud DISPENSADOR TOALLAS 201,74 403,48 2,00 Dispensado de papel toalla modelo Public REF. A817410001 de Roca. 09.12 ud DISPENSADOR JABÓN MANOS 106,94 Dispensador jabón de manos modelo Public Ref. A817404001 de Roca. ud PERCHA 09.13 3,00 31,17 93,51 Percha inox modelo Hotels REF. A816721001 de Roca. 09.14 ud ENCIMERA DE FENOLICO 3,00 322,31 966,93 Suministro y montaje de encimera de fenólico con faldón perimetral de 20cm, medidas fondo 50cm y 100cm de largo, incluso cajeado para lavabo empotrado y agujero para grifo de repisa, anclado a paramento mediante escuadras. Color a elegir de catálogo. 5.118.84 TOTAL CAP 09.. 10 ud PROYECTO EJECUTIVO ARQUITECTURA Y LICENCIAS (TASAS NO INCLUIDAS) 10.01 1.00 7.285.20 7.285.20 Elaboración de proyecto ejecutivo de obra civil, gestión de licencias de obra y actividades, certificado final de obra y tramites ante ayuntamiento, NO INCLUIDO TASAS (ICIO, TASA RESIDUOS, ECU, ETC...). 10.02 ud PROYECTO EJECUTIVO INSTALACIONES 1,00 4.875,48 4.875,48 Proyecto de ejecución de instalaciones para implantación en local bajo situado en Logroño. Compuesto por los siguientes servicios profesionales: - Visita al local para toma de datos y comprobación de documentación facilitada. - Pre estudio del proyecto que incluye elaboración de mediciones para preparación de presupuesto y elaboración de planos básicos de instalaciones. - Instalaciones de Climatización y Ventilación. - Instalaciones de Fontanería y Saneamiento. - Instalaciones de Electricidad en Baja Tensión (Fuerza e Iluminación). - Instalaciones de Voz y Datos. - Instalaciones de Protección Contra Incendios Se incluye: -Visado del proyecto. -3 visitas de la ingeniería. -Planos as built instalaciones. (Memoria descriptiva y justificativa, cálculos justificativos, mediciones, planos, pliego de condiciones y estudio básico de seguridad y salud). PLAZO DE EJECUCIÓN APROXIMADO DEL PROYECTO: 3 SEMANAS EL CLIENTE FACILITARÁ EN PLAZO LOS PLANOS COMPLETOS DE ESTADO ACTUAL DE TODAS LAS INSTALACIONES EN FORMATO CAD Y LA INFORMACIÓN TÉCNICA DE LOS ELEMENTOS DE **INSTALACIONES EXISTENTES** ASÍ MISMO SE PROPORCIONARÁN EN PLAZO LAS NECESIDADES Y REQUISITOS DEL CLIENTE FINAL REFERENTE A INSTALACIONES REFORMADAS. (*)NO ENTRA DENTRO DEL ALCANCE: -COMPROBACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES. -LEVANTAMIENTO DE PLANOS DE INSTALACIONES EN CASO DE NO HABERLOS ud D.F. 10.03 5.288,78 5.288,78 1,00 Dirección facultativa con Arquitecto e ingeniero industrial titulados. 10.04 ud ECU 1 00 1 401 00 1 401 00 Organismo externo del Ayuntamiento ECU (Entidades Colaboradoras Urbanísticas). 10.05 ud OCA Y LEGALIZACIONES INSTALACIONES 1.260,90 1.260,90 1,00 Oca y legalizaciones de instalaciones ud PLANOS AS BUILT 10.06 1,00 686,49 686,49 Elaboración de planos as built.

7.411.70

1,00

7.411,70



OFERTA ECONÓMICA

OF. Nº Versión: v02 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.			
		PRECIO ESTIMADO DEPENDE DEL IMPORTE FINAL DE EJECUCIÓN DE OBRA.			
10.08	ud	TASA RESIDUOS	1,00	280,00	280,00
		Tasa de residuos.			
10.09	ud	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	1,00	540,28	540,28
		Partida alzada en concepto de limpieza final de obra.			
10.10	ud	COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD	1,00	1.344,00	1.344,00
		Coordinación de seguridad y salud con técnico en prevención titulado. 1 visita semanal.			
10.11	ра	GESTIÓN PRL	1,00	490,35	490,35
		Gestión de PRL que incluye:			
		-Plan de Seguridad y Salud.			
		-Coordinación de documentación de PRL.			
		-EPIs.			
		-Protecciones colectivas.			
		NO INCLUIDA NINGUNA LABOR DEL COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD,			
10.12	ud	VISITA RECURSO PREVENTIVO	6,00	266,19	1.597,14
		Visita semanal de recurso preventivo para control de obra.			
		тот	AL CAP 10		32.461,32

TOTAL LOTE OBRA CIVIL

197.901,09 €

	LOTE INSTALACIONES			
1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN	1,00	11.875,87	11.875,87
1.1	CANALIZACIONES	1,00	1.897,16	1.897,16
1.1.1	ML Bandeja de rejilla cincada Z3 Suministro e instalación de Bandeja portacables tipo REJIBAND rejilla cincado Z3, de dimensiones 300x60 mm. Incluido cable de tierra del tipo desnudo de 1x35mm2 Cu para distribución.	5,00	29,02	145,10
1.1.2	ML Bandeja de rejilla cincada Z3 Suministro e instalación de Bandeja portacables tipo REJIBAND rejilla cincado Z3, de dimensiones 200x60 mm. Incluido cable de tierra del tipo desnudo de 1x35mm2 Cu para distribución.	35,00	24,46	856,10
1.1.3	ML Tubo corrugado Ø20 Suministro y montaje de tubo flexible corrugado de poliolefina ignifigada (libre de halógenos), no emisor de gases tóxicos, de diámetro exterior 20 mm, preparado para alojar conductores eléctricos. Incluso parte proporcional de cajas de derivación y accesorios necesarios para su correcta instalación desde bandeja hasta receptor. Totalmente montado y colocado sin cablear. Medida la unidad terminada. Según especificaciones técnicas vigentes.	320,00	1,42	454,40
1.1.4	ML Tubo rigido Ø20 Suministro y montaje de tubo rígido enchufable de poliolefina ignífigada (libre de halógenos), no propagador de llama, no emisor de gases tóxicos, de diámetro exterior 20 mm, preparado para alojar conductores eléctricos. Grado de protección 7. Incluso parte proporcional de cajas de derivación, y accesorios necesarios para su correcta instalación desde bandeja hasta receptor o cuadro eléctrico. Totalmente montado y colocado sin cablear. Medida la unidad terminada. Según especificaciones técnicas vigentes de Decathlon.	96,00	3,11	298,56
1.1.5	UD Caja derivación 100x100mm Suministro y colocación de caja de derivación de PVC 100x100. Incluido fijación y sujeción.	20,00	7,15	143,00
	Total 1.1	1,00	1.897,16	1.897,16
1.2	CONDUCTORES	1,00	3.522,80	3.522,80
1.2.1	ML Conductor Cu RZ-0.6/1 KV (Cero halógenos) 3x1,5 mm2 Suministro e instalación bajo tubo o bandeja de conductor de cobre multipolar de designación RZ-0.6/1 Kv (cero halógeno), segun norma UNE 20434, no propagador de llama, de 3x1.5mm² de sección. Incluido conexionado.	110,00	1,76	193,60
1.2.2	ML Conductor Cu RZ-0.6/1 KV (Cero halógenos) 3x2,5 mm2 Suministro e instalación bajo tubo o bandeja de conductor de cobre multipolar de designación RZ-0.6/1 Kv (cero halógeno), segun norma UNE 20434, no propagador de llama, de 3x2.5mm² de sección. Incluido conexionado.	715,00	2,40	1.716,00
	5x2.5mm de Sección, incluido conexionado.			



OF. Nº Versión: v02 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Suministro e instalación bajo tubo o bandeja de conductor de cobre multipolar de designación RZ-0.6/1 Kv (cero halógeno), segun norma UNE 20434, no propagador de llama, de 3x4mm² de sección. Incluido conexionado.			
1.2.4	ML	Conductor Cu RZ-0.6/1 KV (Cero halógenos) 5x6 mm2 Suministro e instalación bajo tubo o bandeja de conductor de cobre tetrapolar de designación RZ-0.6/1 Kv (cero halógeno), segun norma UNE 20434, no propagador de llama, de 5x6mm² de sección. Incluido conexionado.	55,00	6,49	356,95
1.2.5	ML	Conductor Cu RZ-0.6/1 KV (Cero halógenos) 5x16 mm2 Suministro e instalación bajo tubo o bandeja de conductor de cobre tetrapolar de designación RZ-0.6/1 Kv (cero halógeno), segun norma UNE 20434, no propagador de llama, de 5x16mm² de sección. Incluido conexionado.	35,00	17,87	625,45
		Total 1.2	1,00	3.522,80	3.522,80
1.3		MECANISMOS	1,00	1.063,72	1.063,72
1.3.1	UD	Toma de corriente II+T 16A Suministro e instalación de toma de corriente superficie, schuko de II+T 16A, con toma de tierra lateral. incluye accesorios y pequeño material. totalmente instalada y conexionada.	5,00	16,09	80,45
1.3.2	UD	Toma de corriente doble II+T 16A Suministro e instalación de toma de corriente doble superficie, schuko de II+T 16A, con toma de tierra lateral. incluye accesorios y pequeño material. totalmente instalada y conexionada.	5,00	19,87	99,35
1.3.3	UD	Caja Superficie Puesto Trabajo 4TC Suministro e instalación de caja de superficie en puesto de trabajo alojando en su interior 4 unidades de base de enchufe de empotrar de color blanco en 2P+TTL, 10-16 A 250V. Completamente instalado y todo incluido.	6,00	99,33	595,98
1.3.4	UD	Interruptor Unipolar de Superficie Suministro, montaje y conexionado de Interruptor de ejecución en superficie. Incluyendo accesorios necesarios para su correcto montaje y conexionado. Totalmente instalado y en funcionamiento.	8,00	15,67	125,36
1.3.5	UD	Detector de Presència 360° Detector de presencia, para activación de iluminación, incluyendo 1 detector de presencia por captador de radiación infrarroja con un ángulo de vigilado de 360° y alcance de 6m y detección de oscuridad por célula regulable. Totalmente instalado y conexionado.	2,00	81,29	162,58
		Total 1.3	1,00	1.063,72	1.063,72
1.4		CUADROS	1,00	2.949,23	2.949,23
1.4.1	UD	Cuadro CS-OFICINAS Suministro y montaje CS-OFICINAS de distribución. Incluye la nueva rotulación de todas la líneas eléctricas y el levantamiento de los esquemas unifilares resultantes. Totalmente instalado y conexionado.	1,00	2.949,23	2.949,23
		Total 1.4	1,00	2.949,23	2.949,23
1.5		ALUMBRADO	1,00	2.442,96	2.442,96
1.5.1	UD	Panel LED 60x60cm Suministro y montaje de luminaria de Panel LED con lampara led de 40 W. Cuerpo fabricado en chapa de acero prelacado en blanco y difusor doble parabólico de aluminio brillo de alto rendimiento. Balasto electrónico incluido. Dimensiones 597 x 597 x 10 mm (largo x ancho x altura). Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.	25,00	38,44	961,00
1.5.2	UD	Panel LED 60x60cm AUTORREGULABLE Suministro y montaje de luminaria de Panel LED con lampara led de 40 W. AUTORREGULABLE. Cuerpo fabricado en chapa de acero prelacado en blanco y difusor doble parabólico de aluminio brillo de alto rendimiento. Balasto electrónico incluido. Dimensiones 597 x 597 x 10 mm (largo x ancho x altura). Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.	20,00	51,75	1.035,00
1.5.3	UD	Aparato Autónomo Emergencia 200 lum 1h para empotrar (oficinas)	10,00	31,06	310,60



OF. Nº Versión: v02 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

			_	PE F0 (B0 E4 8)	
Num.	Ud	and pro-	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Luminaria de emergencia de 200lm y 1 hora de autonomía, para empotrar en techo, completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado en superficie o empotrado.			
		as assessing as allien, njacien y memajo, metalate en esperiore e emperatati			
1.5.4	UD	Downlight empotrada 12W	4,00	34,09	136,36
		Suministro y montaje de Downlight fijo de empotrar (Ø corte en techo 160mm) con 1 lámpara			
		LED 12W, lámpara incluida. Completa. Replanteo considerado. Medida la unidad totalmente instalada y comprobada.			
		Total 1.6	1,00	2.442,96	2.442,96
		Total 1	1,00	11.875,87	11.875,87
2		INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	1,00	42.228,37	42.228,37
2.1		EQUIPAMIENTO	1,00	26.010,98	26.010,98
2.1.1	UD	Unidad Exterior PURY-P250YNW-A1	1,00	7.147,78	7.147,78
		Suministro y montaje de Unidad exterior modelo PURY-P250YNW-A1 marca MITSUBISHI,			
		recuperación de calor, con refrigerante R-410A, de capacidad frigorífica nominal 28 kW y capacidad calorífica nominal 31,5 kW. Dimensiones 920x1.858x740 mm. Presión sonora,			
		medida a 1 m de distancia de la unidad, 61 dB(A)			
2.1.2	UD	Unidad Interior Cassette PLFY-M25VEM-E	3,00	1.157,33	3.471,99
		Suministro y montaje de Unidad interior Cassette PLFY-M25VEM-E, marca MITSUBISHI, de			
		2,8 KW en frío y 3,2 KW en calor. Dimensiones, 840 x 840 x 258 mm; peso 19 Kg; Presión sonora, medida a 1,5 m de distancia de la unidad, 30 dB(A). Incluido panel decorativo			
		estandar.			
2.1.3	UD	Unidad Interior Cassette PLFY-M20VEM-E	9,00	1.146,47	10.318,23
		Suministro y montaje de Unidad interior Cassette PLFY-M20VEM-E, marca MITSUBISHI, de 2,2 KW en frío y 2,5 KW en calor. Dimensiones, 840 x 840 x 258 mm; peso 19 Kg; Presión			
		sonora, medida a 1,5 m de distancia de la unidad, 30 dB(A). Incluido panel decorativo			
		estandar.			
2.1.4	Ud	Control PAR-40MAA	7,00	134,87	944,09
		Control remoto DELUXE con programador semanal, pantalla retro iluminada ,sonda de temperatura integrada, modo vigilia, retorno automático de consigna, Dual Set Point y			
		configuración del horario de verano. Permite controlar 1 g./16 Uds			
		· ·			
		Totalmente instalado y funcionando.			
2.1.5	Ud	Recuperador de calor	1,00	4.128,89	4.128,89
		Recuperador Calor GTDI-A CC 15HFiltros F7/F7Control CO2 (Incluye presostatos para	1,00	,	
		cumplimiento de ERP2018). Totalmente montado.			
		Total 2.1	1,00	26.010,98	26.010,98
		1000 2.1	1,00	20.010,00	20.010,00
2.2		CONDUCCIÓN DE AIRE	1,00	3.972,60	3.972,60
2.2.1	UD	Boca extracción diam 100	3,00	17,63	52,89
		Suministro, montaje de Boca extracción diam 100 para extracción de aire en aseos y cocina, dimensiones 300x200 mm, con accesorios para sujeción a falso techo registrable.			
2.2.2	ML	Conducto flexible diam. 100mm	4,50	6,77	30,47
		Conducto flexible circular de aluminio + espiral de acero + fibra de vidrio con aluminio			
		reforzado de 100mm de diámetro interior, totalmente instalado y embocado a reja, unidad			
		interior y/o conducto existente. La partida incluye los trabajos, equipos y materiales auxiliares			
		necesarios.			
2.2.3	ML	Conducto Circular Helicoidal Galvanizado DN150	20,00	21,15	423,00
		Suministro y instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero			
		galvanizado, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5			
		m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
		uu .juu.u			
2.2.4	M2	Conducto fibra	80,00	34,55	2.764,00
0.0.5		Sumnistro e instalación de conductro de fibra, tipo CLIMAVER PLUS	7.00	00.00	407.40
2.2.5	UD	Reja extracción Sumnistro e instalación de reja extracción 200x100mm	7,00	28,20	197,40
2.2.6	UD	Compurta regulación 125mm	7,00	72,12	504,84
-		Sumnistro e instalación de compuerta de regulación 125mm	,		
		Total 2.2	1,00	3.972,60	3.972,60
2.3		INSTALACIÓN CLIMA	1.00	12.244,79	12.244,79
2.3.1	М	Tubo de cobre frigorífico 1/4" en rollo	1,00 100,00	13,99	1.399,00
			.00,00	10,00	1.000,00



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OF. Nº Versión: v02 22M-19228

FECHA:

28/04/2022



				DE FUTBOLIST	
Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
		Tubo de cobre R220 de 1/4" de diámetro nominal y de 0,8 mm de espesor, según norma UNE-EN 12735-1, para soldar por capilaridad mediante soldadura fuerte (T>450°C) con grado de dificultad mediano y colocado superficialmente en falso techo,con aislamiento para interiores segun RITE, incluye trabajos, equipos y materiales auxiliares necesarios, así como trabajos de desmontaje y reposición de falso techo necesarios para ejecutar la partida.			
2.3.2	ML	Tubo de cobre frigorífico 3/8" en rollo Tubo de cobre R220 de 3/8" de diámetro nominal y de 0,8 mm de espesor, según norma UNE-EN 12735-1, para soldar por capilaridad mediante soldadura fuerte (T>450°C) con grado de dificultad mediano y colocado superficialmente en falso techo,con aislamiento para interiores segun RITE, incluye trabajos, equipos y materiales auxiliares necesarios, así como trabajos de desmontaje y reposición de falso techo necesarios para ejecutar la partida.	90,00	15,75	1.417,50
2.3.3	ML	Tubo de cobre frigorífico 1/2" en rollo Tubo de cobre R220 de 1/2" de diámetro nominal y de 0,8 mm de espesor, según norma UNE-EN 12735-1, para soldar por capilaridad mediante soldadura fuerte (T>450°C) con grado de dificultad mediano y colocado superficialmente en falso techo, con aislamiento para interiores segun RITE, incluye trabajos, equipos y materiales auxiliares necesarios, así como trabajos de desmontaje y reposición de falso techo necesarios para ejecutar la partida.	120,00	25,80	3.096,00
2.3.4	ud	Controlador BC principa CMB-M108V-J1 Controlador BC principal, serie R2/WR2, gama CITY MULTI (R32/R410A) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 8 salidas.	1,00	3.684,26	3.684,26
		Totalmente instalado y funcionando.			
2.3.5	ud	Distribuidor CMY-Y102LS-G2 Suministro y montaje de distribuidor CMY-Y102LS-G2 marca MITSUBISHI. Incluye trabajos, equipos y materiales auxiliares necesarios.	5,00	96,59	482,95
2.3.6	Kg	s Gas frigorífico R410A Carga de gas adicional R-410 para los sistemas VRV durante la puesta en marcha.	8,00	28,91	231,28
2.3.7	lts	Gas Nitrógeno 11 lts. para limpiezas Gas nitrogeno para la limpieza y pruebas de estanqueidad de la instalación de climatización.	2,00	113,15	226,30
2.3.8	ML	Red de condensados Suministro y montaje de red de desagües en tuberia de PVC, sifones adecuados a evaporadoras según fabricante para evitar desbordamiento en bandejas. Todo convenientemente montado y en perfecto estado de funcionamiento para instalación de fancoils y splits. Completamente probado y en perfecto estado de funcionamiento.	130,00	7,19	934,70
2.3.9	ML	Band. chapa ciega enchufable GALVANIZADA EN CALIENTE 150x60 con tapa Suministro y colocación de bandeja ciega enchufable de chapa de acero galvanizado en caliente de dimensiones 150x60 mm. con tapa, en montaje en techo, con soportes cada 1,5 m. Toma de tierra mediante cable de Cu desnudo. Incluso transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, accesorios, puesta a tierra y pequeño material auxiliar. Todo ello según normativa vigente.	20,00	38,64	772,80
		Total 2.3	1,00	12.244,79	12.244,79
		Total 2	1,00	42.228,37	42.228,37
3		TELECOMUNICACIONES	1,00	1.181,19	1.181,19
3.1 3.1.1	ud	VOZ/DATOS Armario Rack de 18U	1,00 1,00	1.181,19 767,25	1.181,19 767,25
J.1.1		Suministro e instalación de armario rack con las siguientes características:		101,20	101,23
	ud	Armario Rack 19"18U 600x600 mm. Bastidor de 19" frontal y trasero. Puertas frontal y posterior con cerraduras. Dobles en chapa perforada. Paneles laterales desmontables. Marca ASOMEP	1,00		
	ud	Patch panel rack 1U 24 x RJ45 Cat6	1,00		
	ud	Panel pasacables rack 19" 1U con cepillo	1,00		
	ud	Bandeja rack 19" de fondo 556mm	1,00		



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OF. Nº Versión: v02 22M-19228

FECHA:

28/04/2022



		IMPLANTACION MF DELEGACION TERRITORIAL LA RIOJA	MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS		
Num.	Ud	Descripción	Cant.	Precio ud	Imp. Venta
	ud	Regletas de 9 enchufes enrackable	1,00		
	ud	Latiguillos RJ45 Cat6 UTP 3m	3,00		
3.1.2	ML	Cable UTP Cat.6 Línea voz datos, realizada con cable de cobre 4 pares UTP Cat.6	105,00	1,72	180,60
3.1.3	ML	Tubo corrugado Ø20 Suministro y montaje de tubo flexible corrugado de poliolefina ignifigada (libre de halógenos), no emisor de gases tóxicos, de diámetro exterior 20 mm, preparado para alojar conductores eléctricos. Incluso parte proporcional de cajas de derivación y accesorios necesarios para su correcta instalación desde bandeja hasta receptor. Totalmente montado y colocado sin cablear. Medida la unidad terminada. Según especificaciones técnicas vigentes.	21,00	1,42	29,82
3.1.4	UD	Caja Superficie 1TC+1RJ Suministro e instalación de caja de superficie. Alojando en su interior 1 unidades de base de enchufe de empotrar de color blanco en 2P+TTL, 10-16 A 250V Y 1 TOMA RJ-45. Completamente instalado y todo incluido.	3,00	30,83	92,49
3.1.5	UD	Antenas WIFI Instalación de ANTENA WIFI, incluyendo conector hembra alojado en caja de superficie. Según especificaciones técnicas vigentes.	3,00	37,01 SOLO MONTAJE	111,03
		Total 3.1	1,00	1.181,19	1.181,19
		Total 3	1,00	1.181,19	1.181,19
4 4.1		PROTECCION CONTRA INCENDIOS Y AGUA DETECCIÓN INCENDIOS	1,00 1,00	1.937,69 1.516,82	1.937,69 1.516,82
4.1.1	UD	Centrales convencionales de extinción KFP-CF2-09 Suministro e instalación de Central de detección de incendios convencional (.net) de 2 zonas microprocesadas con posibilidad de combinar en una zona pulsadores y detectores, con 2 salidas para sirenas supervisadas (250mA c/u), 2 salidas de relé libre de tensión (1,2A, 24Vcc) para alarma y avería y 2 entradas configurables. Firmware actualizable. Permite la completa comunicación con nuestras centrales analógicas mediante conexión RS-485, así como la conexión entre centrales convencionales (max. de 64 zonas). Para la conexión necesita la tarjeta 2010-1-NB (incluida). Test de zonas por una sola persona. Supervisión del fallo de derivación a tierra. Puede incorporar módulos de 4 salidas (2010-1-RB y 2010-1-SB). Indicaciones óptico-acústicas por zonas. Certificados: CE, CPR (EN-54 partes 2 y 4), CPD, WEEE y RoHS. Precisa de 2 baterías no incluidas. Peso: 2,8 Kg. Dimensiones: 435x320x134mm.	1,000	521,62	521,62
4.1.2	UD	Detectores convencionales KL731 Suministro y montaje Detector de humo óptico convencional con doble led indicador con visión total y salida para piloto remoto, cámara óptica extraíble y reemplazable, auto calibración de la cámara con útil de usuario, sistema anti hurto de la cabeza, micro rejilla de protección para ambientes sucios y contactos de acero inoxidables. Precisa zócalo base KZ700, no incluido.	12,000	35,75	429,00
4.1.3	UD	Pulsadores convencionales DMN700R100-KITR Suministro y montaje Pulsador rearmable de alarma, con llave de prueba, montaje de superficie, de color rojo. Incluye plástico rearmable DMN800, base de montaje en superficie DM788 y resistencia de 100 Ohm. Compatible con centrales de la series KFP-AF y KFP-CF. Dimensiones: 89x88x58mm.	1,000	34,77	34,77
4.1.4	UD	Mini-Sirena Acustica Suministro y montaje sirena de alarma de policarbonato a 24Vcc / 4-41mA para exterior. Cristal rojo y base roja. 32 tonos. Potencia acústica de 94 a 106dB. IP65. Base alta para tubo vista. Dimensiones: 104Øx100mm. Temperatura trabajo: -25°C a 70°C.	1,000	47,53	47,53
4.1.5	PA	Certificados: CE y CPR (EN54 parte 3). Instalación y conexionado electrico equipos deteccion	1,000	483,90	483,90



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS
IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

OF. Nº Versión: v02 22M-19228

FECHA:

28/04/2022

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

Num. Ud Descripción Cant. Precio ud Imp. Venta Instalación y conexionado electrico de todos lo equipos de la instalación de detección y

Instalacion y conexionado electrico de todos lo equipos de la instalación de detección y alarma de incendios desde central hasta elementos (central, fuentes, detectores, pulsadores, sirenas, módulos, retenedores), incluido material y programación. Consistente en cable de manguera de par trenzado apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible, clase 2 de 1,5 mm2, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y de cobre estañado de 0.5mm2, resistente al fuego, libre de halógenos, baja emisión de humo y baja corrosividad. Bajo tubo rígido blindado enchufable de poliolefina ignifigada (libre de halógenos), no emisor de gases tóxicos, de diámetro exterior 20 mm, preparado para alojar conductores eléctricos, grado de protección 7. Completo, totalmente instalado y comprobado.

		fuego, libre de halógenos, baja emisión de humo y baja corrosividad. Bajo tubo rígido blindado enchufable de poliolefina ignifigada (libre de halógenos), no emisor de gases tóxicos, de diámetro exterior 20 mm, preparado para alojar conductores eléctricos, grado de protección 7. Completo, totalmente instalado y comprobado.			
		Total 4.1	1,00	1.516,82	1.516,82
4.2		EXTINCION	1,00	174,07	174,07
4.2.1	UD	Extintor CO2 5kg 89B Acero CHESTERFIRE Extintor de nieve carbónica CO2 de 5 kg botella de acero con eficacia 89B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos. Incluso soporte y manguera con difusor según norma UNE-23.110. Cumple el Reglamento de Aparatos a Presión AP-5. Certificado por AENOR. Marca Chesterfire o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Completo, totalmente instalado y comprobado.	1,000	87,45	87,45
4.2.2	UD	Extintor polvo seco 6 kg 21A-113BC Extintor de presión incorporada polvo seco ABC de 6 kg con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos. Incluso soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23.110. Cumple el Reglamento de Aparatos a Presión AP-5. Certificado N por AENOR. Marca Chesterfire o equivalente a aprobar por la Dirección Facultativa. Se entiende la unidad completa, totalmente instalada, comprobada y en perfecto fucionamiento.	2,000	43,31	86,62
		Total 4.2	1,00	174,07	174,07
4.3		SEÑALIZACIÓN PCI	1,00	246,80	246,80
4.3.1	UD	Señal fotoluminiscente, Panoramica m/ext .homolog.20 m Señalización "tipo panoramica", normalizada para señalización de equipos manuales de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo automáticos de extinción) fotoluminiscente homologada con dimensiones para distancias de hasta 20 mtrs construida en soporte base de PVC reflectancia. Se entiende la unidad completa, totalmente instalada. Cumpliendo norma UNE 23 033-1, UNE 23035-1, UNE 23035-2, UNE 23035-4 y CTE de la marca IMPLASER, serie IMPLANORM o equivalente en precio y calidad aprobado por la D.F.	20,000	12,34	246,80
		Total 4.3	1,00	246,80	246,80
		Total 4	1,00	1.937,69	1.937,69
5		VARIOS	1,00	2.663,97	2.663,97
5.1		TRABAJOS VARIOS	1,00	2.663,97	2.663,97
5.1.1	ud	Instalación Fontanería-Saneamiento Suministro y montaje instalación de fontanería y saneamiento completa, para adecuación baños y picas en consultas. NO INCLUYE SANITARIOS NI GRIFERÍAS.	1,00	2.663,97	2.663,97
		Total 5.1	1,00	2.663,97	2.663,97
		Total 5	1,00	2.663,97	2.663,97
		Total	1,00	59.887,09	59.887,09
			.,50		22.22.,00

TOTAL LOTE INSTALACIONES

59.887,09 €

Total Presupuesto (SIN IVA)

257.788,18€

NOTAS DE LA OFERTA:



OF. Nº Versión: v02 22M-19228

FECHA: 28/04/2022



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

Num.	Ud	Descripción Cant.	Precio ud	Imp. Venta			
* Validez de la oferta 30 días.							
* La presente oferta No contempla el IVA.							
* En caso de aceptación, y siguiendo la norma ISO 9001:2015 rogamos nos sea retornada una copia firmada en prueba de pedido							
* Queda exclui	* Queda excluido todo trabajo NO descrito en la presente oferta.						
* En 2000 do 0	aantaaiá	n noroial, ao actudiará ai lea procies unitarios con válidos	Firma v s	sello cliente			

^{*} En caso de variaciones de precio importantes por parte de proveedor (materias primas, maquinaria, etc), la oferta se revisaría según estos incrementos.



RESUMEN ECONÓMICO

05/05/2022

OFERTA 22M-19228v02

IMPLANTACIÓN MF DELEGACIÓN TERRITORIAL LA RIOJA

LOTE OBRA CIVIL	
01 PROTECCIONES, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	4.932,17 €
02 OBRA CIVIL	11.842,93 €
03 TABIQUERÍA PYL	12.717,56 €
04 FALSOS TECHOS	8.650,69 €
05 PINTURA Y DECORACIÓN	4.659,85 €
06 PAVIMENTOS	15.911,12 €
07 MAMPARA	13.253,40 €
08 FACHADA	88.353,21 €
09 FONTANERÍA, ACCESORIOS Y ENCIMERAS	5.118,84 €
10 VARIOS	32.461,32 €
TOTAL OBRA CIVIL	197.901,09 €
LOTE INSTALACIONES	
1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN	11.875,87 €

TOTAL INSTALACIONES 59.887,09 €

> TOTAL PRESUPUESTO 257.788,18 €

1.181,19 €

1.937,69 €

2.663,97 €

OBSERVACIONES:

5 VARIOS

3 TELECOMUNICACIONES

4 PROTECCION CONTRA INCENDIOS Y AGUA

En Rivas Vaciamadrid, a 5 de mayo de 2022

Fdo: Simón Ponce Director Zona Centro

NOTAS DE LA OFERTA:

- * Validez de la oferta 30 días.
- * La presente oferta No contempla el IVA.
- * Queda excluido todo trabajo NO descrito en la presente oferta.
- * La validez de la propuesta económica y sus precios unitarios están sujetos a las notas adjuntas a la oferta
- * En caso de aceptación, y siguiendo la norma ISO 9001:2015 rogamos nos sea retornada una copia firmada en prueba de pedido
- * En caso de aceptación parcial , se estudiará si los precios unitarios son válidos.
- * En caso de variaciones de precio importantes por parte de proveedor (materias primas, maquinaria, etc), la oferta se revisaría según estos incrementos.





Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES

DFC010

ud Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, y

Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas, accesorios, guías interiores; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, y transporte a vertedero autorizado. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y

los restos de obra sobre camión o contenedor y transporte a vertedero autorizado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

> 5,00 21,43 107,15

DFF020

Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espes

Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor y transporte a vertedero autoriza-

Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos de aplacado. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero autorizado.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	1	4,93	4,10	20,21
	1	2,62	4,10	10,74
	1	3,71	4,10	15,21
Rasgado en paño largo fachada	1	1,50	4,10	6,15

52,31 22,76 1.190,58

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES..... 1.297,73







Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA

FFF010

Fachada de una hoja, de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco , para revestir, 24x12x9 cm, con juntas horizont

Fachada de una hoja, de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x12x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.

0	1		1,00	6,55	6,55
0	1		1,00	8,23	8,23
0			-1,00	4,93	-4,93
0			-1,00	2,62	-2,62
0			-1,00	3,71	-3,71
	1	4,93		4,10	20,21
	1	2,62		4,10	10,74
	1	3,71		4,10	15,21
	-1	4,93		3,00	-14,79
	-1	2,62		3,00	-7,86
	-1	3,71		3,00	-11,13

360,75 12.38 29.14

37.61

25.52

FF011

Trasdosado de fachada con ladrillo tabicón

Trasdochado de fachada con ladrillo tabicón, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.

1	4,93	4,10	20,21
1	2,62	4,10	10,74
1	3,71	4,10	15,21
1	4,40	4,10	18,04
1	1,35	4,10	5,54
1	1,50	4,10	6,15
-1	4,93	3,00	-14,79
-1	2,62	3,00	-7,86
-1	3,71	3,00	-11,13
-1	1,50	3,00	-4,50

E08PFM082

Enfoscado maestreado hidrófugo por exterior

Formación de revestimiento continuo de mortero hidrófugo de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cemento M-15, de 5 mm de espesor, que sirve de agarre al paramento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, forma-





3

959.81



PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

> ción de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaie.

> Incluye: Montaje del andamiaje. Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de malla para armar mortero. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Desmontaje del andamiaje.

> Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, deduciendo huecos.

1	4,93	4,10	20,21
1	2,62	4,10	10,74
1	3,71	4,10	15,21
1	4,40	4,10	18,04
1	1,35	4,10	5,54
1	1,50	4,10	6,15
-1	4,93	3,00	-14,79
-1	2,62	3,00	-7,86
-1	3,71	3,00	-11,13
-1	1,50	3,00	-4,50

37,61 20,12 756,71

RPE012

Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento por interior

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical , acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior chapado de piedra. Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del morte-

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

1	4,93	4,10	20,21
1	2,62	4,10	10,74
1	3,71	4,10	15,21
1	4,40	4,10	18,04
1	1,35	4,10	5,54
1	1,50	4,10	6,15
-1	4,93	3,00	-14,79
-1	2,62	3,00	-7,86
-1	3,71	3,00	-11,13
-1	1,50	3,00	-4,50

828.92 37,61 22 04

FEXT

Revestimiento fachada con panel composite

Revestimiento de fachada con panel composite de aluminio compuesto de dos chapas de 0,5 mm. de espesor,

acabado termolacado en color a decidir por la D.F., unidas entre sí por un núcleo central de polietileno de

espesor total 6 mm., tipo LARSON fr coastal, de ALUCOIL, o equivalente, clasificación a fuego según UNE EN

13501: Bs1d0., incluso estructura auxiliar de perfiles de aluminio anodizado, accesorios de fijación, parte

proporcional de cortes y pliegues de remate con huecos, jambas, esquinas, totalmente rematado

> 4,93 20,21 4.10







PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

185,26

13,69

CÓDIGO	FUTBOLISTAS LOGROÑO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1 2,62 4,10 10,74 1 3,71 4,10 15,21 1 4,40 4,10 18,04 1 1,35 4,10 5,54 1 1,50 4,10 6,15 -1 4,93 3,00 -14,79 -1 2,62 3,00 7,86			
	-1 3,71 3,00 -11,13 -1 1,50 3,00 -4,50			
RSA021	m ² Capa fina de mortero autonivelante de cemento, monocomponente, MasterTop 544 "Master Builders Solutions", CT - C40 - F6 - AR0,5,	37,61	108,65	4.086,33
	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, monocomponente, Master-Top 544 "Master Builders Solutions", CT - C40 - F6 - AR0,5, según UNE-EN 13813, de 10 mm de espesor, aplicada mecánicamente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, MasterTile P 303 "Master Builders Solutions", de color amarillo, preparada para recibir pavimento plástico, cerámico o de resinas poliméricas. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
LPM020	Ud Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de made	139,86	11,73	1.640,56
	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
PYA010b	m² Ayudas de albañilería en Local	1,00	272,48	272,48
TIAUTUU	Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería de instalaciones. Se incluye apertura y cierre de huecos en fábricas, apertura y cierre de rozas, tapado de agujeros con material ignífugo, carga y descarga de materiales, traslado de escombros, cánon de vertedero, limpiezas, etc., para todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, voz y datos, climatización, carpintería, etc.). Medición a justificar mediante partes al fin de obra, a revisar por parte de la Dirección de Obra.			



TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA

2.536,21

11.441,77



Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

67,42

42,76

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS

Aplacado piezas cerámicas pegado s/placas cartón yeso aseos

Aplacado de paramentos verticales interiores con baldosa cerámicas, de dimensiones y tonos a decidir por la D.F.,

en un PVP aprox de 20 €/m2 con desviación de la planimetría inferior a 0,15

%, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE,

ONE-FLEX PRO, o similar, apto para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con

doble encolado, sobre placas de cartón-yeso, incluso cortes, rejuntado con

mortero coloreado cementoso monocomponente,

colorstuk 0-4, o similar, limpieza y p.p.de ingletes o esquineros de acero

inox. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI.

(Criterios constructivos según NTE-RPA-4). Medido a cinta corrida sin deducir huecos.

Aseo PMR Mujeres	1	8,33	3,10	25,82
Aseo Hombres	1	7,04	3,10	21,82
Ducha	1	6,38	3,10	19,78

APHALL

m² Aplacado piezas cerámicas pegado s/placas cartón yeso hall accesos

Aplacado de paramentos verticales interiores con baldosa cerámicas, de PVP aprox de 20 €/m2, o equivalente,

de dimensiones y tonos a decidir por la D.F., con desviación de la planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, ONE-FLEX PRO, o similar, apto para colocación

de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado, sobre placas de

cartón-yeso, incluso cortes, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente, colorstuk 0-4, o

similar, limpieza y p.p.de ingletes o esquineros de acero inox. Reacción al

fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI.

(Criterios constructivos según NTE-RPA-4). Medido a cinta corrida sin deducir huecos.

6,14

3,10

19,03

19,03 42,76

84,60

47.70

813,72

2.882,88

PAVCON

Pavimento gres porcelánico

Pavimento con piezas de gres porcelánico, de PVP aprox 20 €/m2 ., a criterio de la D.F., con desviación de la

planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2 TE, FLEXITEC PRO, o similar, apto

para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación del fabricante, con doble encolado,

sobre base previa de mortero de cemento, incluso

p.p. de rodapié de 10 cm. de altura, nivelado, rejuntado con mortero coloreado cementoso monocomponente,

colorstuk 0-4, o similar y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según

CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según

NTE-RSR-3).

Administ.Recepción Sala de espera	20,76	20,76
Consulta 1	11,31	11,31
Consulta 2	11,67	11,67
Consulta 3	13,69	13,69
Cabina 1	5,31	5,31
distribuidor sala de espera	21,86	21,86

PAVASEOS

Pavimento gres antideslizante

Pavimento con piezas de gres porcelánico antideslizante, de PVP aprox de 20 €/m2, o equivalente, clase 3,

con desviación de la planimetría inferior a 0,15 %, pegado con adhesivo cementoso tipo C2

TE, ONE-FLEX PRO, o similar, apto para colocación de gres porcelánico, según instrucciones de colocación

del fabricante, con doble encolado, sobre base previa de mortero de cemento, incluso nivelado, rejuntado

con mortero coloreado cementoso monocomponente, colorstuk 0-4, o simi-





4.035.42



Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CÓDIGO **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

lar y limpieza. Reacción al fuego

A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-3). Nota. Para la colocación de las baldosas de gran formato, la nivelación se re-

alizará con crucetas autonivelantes con el fin

de garantizar la perfecta planeidad del revestimiento.

Vestuarios/distribuidor 9,14 9,14 Aseo Hombres 2,80 2,8 Ducha 2.37 2.37

> 14,31 47,70 682,59

PAVVIN m^2 Pavimento vinílico color

Pavimento flexible vinílico serie AQUARIUS de ALTRO, o equivalente, con

acabado a

decidir por la D.F., reacción al fuego CFL-s2 según CTE/DB-SI, antiestático permanente,

pegado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta autonivelante para

pavimentos tipo CT C25-F3 según UNE-EN 13813, incluso extendido de la pasta, cortes, co-

locación, alisado

y limpieza. (Criterios constructivos según NTE-RSF-5

Sala de rehabilitación 36,63 36,63 Aseo PMR Mujeres 4,32 4,32

50,84 2.081,90 40,95

TOTAL CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS...... 10.496,51







Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

1,00

172,42

685.01

14,19

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 04 CARPINTERIA DE MADERA

LPM021bc

Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega,

Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x100x3,5 cm y parte fija superior de 100x82 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 130x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable pintado en grafito. Incluso muelle suave cierrapuer-

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

RSL020

Rodapié de MDF, de 110x16 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento med

Rodapié de MDF, de 110x16 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje. Incluso replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final.

Incluye: Replanteo. Formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

MAMPEST

Mampara estratificada

Mampara realizada con placas fabricadas con resina termoendurecible reforzada homogéneamente con fibra

de madera, prensadas a presión y alta temperatura, de espesor 13 mm.,tipo Trespa o equivalente, con dos

caras decorativas, incluso p.p. de puertas de idéntico material con sus herraies de acero inox.. accesorios

de fijación, patas de 150 mm. de altura, etc. totalmente montada.

1	1,36	3,00	4,08
1	0,85	3,00	2,55
1	0,85	3,00	2,55
1	2,12	3,00	6,36

15,54 99,16 1.540,95 TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERIA DE MADERA 4.672,60



685.01

2.446,64



Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

61,52

2,79

2,79

1,00

123 66

497 78

28,08

5.160,64

7.607,56

1.388,81

78,34

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD **PRECIO IMPORTE**

O 05 CARPINTERIA	

CMET_001

Ventanal fijo de aluminio ITESAL ref. 61RPT

Suministro y colocación de ventanal fijo de fachada, de carpintería de aluminio ITESAL, ref. 61 RPT, perfil de puerta, para vidrio de 38 mm, i/ junquillos y todos los accesorios necesarios para la correcta terminación del montaje s/ plano, anodizado según ral 7016. El marco del ventanal se fijará directamente en el hueco y se sujetará al ladrillo mediante tornillos de fijación a golpe de 8x120mm, con taco A40033G FRIULSIDER, colocados cada 60cm ó fijación si-

Se ejecutará según plano suministrado por Dirección Facultativa y comprobando las medidas in situ previo a su ejecución.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud del perfil de ventanal realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

4,93	9,86
2,62	5,24
3,71	7,42
1,50	3,00
3,00	36,00
	2,62 3,71 1,50

FCA050

Rejilla de ventilación de lamas fijas

Suministro y montaje de rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller, totalmente montada

Incluso p/p de accesorios, remates, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, totalmente montada. Con anclajes ocultos.

Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final.

Criterio de medición de obra: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

FZP040

Red antipájaros

Suministro y colocación de red antipájaros formada por malla de 19x19 mm, estable frente a los rayos UV, para proteger los huecos de hasta 8 m². Incluso p/p de cable de acero galvanizado para sujeción de la red, accesorios y material auxiliar para la fijación y anclaje de la red. Totalmente montada y probada, sin incluir la repercusión del andamio ni afectar a la estabilidad del elemento al que se ancla.

LBL020_V1

Puerta corredera automática, de aluminio i/vidrio

Puerta corredera automática, P1 de 254 cm (medida de cajón) x285 cm de altura, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de una hoja deslizante y una hoja fija de dimensiones según plano, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color grafito, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color grafito, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluso limpieza previa del soporte, material de conexionado eléctrico y ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

MAMP

Mampara acristalada fija incluso puertas acristaladas

Suministro y colocación de Tabique Registrable Mdlo. ARCO-82. Fijo, acristalado, en formato según planos





5.160.64



Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

25,59

290,58

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

de proyecto. Espesor total de 82 mm. Estructura oculta de 45 x 30 mm. en aluminio extrusionado con una

aleación 6063-56-HO y tratamiento T5 y posteriormente lacado de 60 micras o anodizado de 15 micras

en las partes vistas. Acristalada con un vidrio laminar 5+5 mm. transparente recibido perimetralmente con

junquillos de aluminio. Unión entre vidrios a hueso mediante "H" de policarbonato ó junta de silicona

transparente. Sellado perimetral mediante juntas de PVC de doble dureza.

Preparada para alojar

canalizaciones (electricidad, agua, etc.) en su interior. Totalmente reinstalable, registrable y módulos

intercambiables. Máxima Calificación para zonas y niveles de uso según nor-

ma UNE 41.955:2000. Sistema de aseguramiento de la calidad EN ISO 9001:2008.

Consulta 1	1	2,39	3,00	7,17
Consulta 2	1	2,45	3,00	7,35
Consulta 3	1	2,39	3,00	7,17
Seprarción distribuidores	1	1,30	3,00	3,90

CARPOSC Ud Carpintería oscilobatiente PVC color incluso vidrios

Carpintería de PVC, serie Kömmerling 76MD ZERO, para ventanas en formato y dimensiones según planos

de proyecto, con partes fijas y practicables, compuesta de marco, hoja, poste y junquillos, acabado foliado gris

grafito. Folios tipo PX , con rendimiento mejorado con una garantía de 10 años del propio fabricante del folio.

Perfiles de 76 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección

de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el

desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, blenda metálica en la hoja por la parte

exterior para conseguir el aspecto de hoja oculta. Manilla y herrajes de Winkhaus; transmitancia térmica del

marco: Uh,m = 1,2 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm; compuesta por marco, hojas,

herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la

permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200,

según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210,

con premarco de madera y sin persiana. Incluso garras de fijación, cinta de sellado y aislamiento

precomprimida ISO-BLOCO ONE de Iso Chemie: Cinta PUR impregnada, multifuncional, expansiva de sellado

y aislamiento a $^{'}$ niveles; Estanquidad, valor a= 0.00 m3/[h \cdot m \cdot (daPa) n] (100% estanca) y resistencia a la

Iluvia torrencial de 1.000 Pa y control de difusión de vapor (50:1). Aislante térmico (?10,tr ? 0,048 W/ m? k)

y acústico 45 dB (junta 10 mm), silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la

carpintería y la obra. andamiaje y medios auxiliares, totalmente montada.

3,00 991,60 2.974,80

TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA METÁLICA

24.646,09

7.435,94









Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 06 YESO LAMINADO

Trasdosado autoportante libre, sistema W625.es "KNAUF", de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por pl

Trasdosado autoportante libre, sistema W625.es "KNAUF", de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Incluye Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Rockplus -E- 220 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.

Trasdosado perimetral

77.47

3.10

240,16

27.99

240.16

6.722.08

FBY015f

Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "KNAUF".

Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (15+15+70+15+15)/400 (70) LM - de 115 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo Diamant (DFH1I) y una placa tipo Diamant (DFH1I) en una cara y una placa tipo Standard (A) en la otra cara, todas de 15 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF".

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.







Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

9,49

MUTUA	FUTBOL	ISTAS L	₋OGROÑC
MOIDA	TOTBOL	DIADL	LOGRONG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD A	NCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
FT_001C	m² Falso techo continuo	antihumedad		_	149,34	56,98	8.509,39
	Falso techo continuo sus so laminado tipo, 4PRO PLACOMARINA de PLA de espesor, atornillada a estructura portante F-53 400 mm. y anclados a fo 1.20 m como máximo, si incluso replanteo, nivela tornillería, fijaciones, fon talaciones, instalado seg documentación del fabride sistemas constructivo de yeso laminado), trata do de juntas Q2, según	co, o equivalente, de 4 bor una 0, conforme a R.P. 35.12 Al rigado cada uspendida con tacos y varillación, mación de entrecalles, trampún la cante y las normas UNE 102 os con placa miento de juntas con conta y descripciones documentos de proyecto, tamente	rdes afinados y 12 ENOR, colocados a roscada galvani pillas para registro 2043 IN :2013 (Mo	zada, o de in- ontaje			
	Aseo PMR Mujeres Aseo Hombres Ducha	4,32 2,8 2,37		4,32 2,80 2,37			

m2 Falso techo continuo 12.02A

Falso techo continuo suspendido , formado por una placa de yeso laminado tipo, 4PRO

PLACOMARINA de PLACO, o equivalente, de 4 bordes afinados y 12,5 mm de espesor, atornillada a una

estructura portante F-530, conforme a R.P. 35.12 AENOR, colocados cada 400 mm. y anclados a forjado cada

1.20 m como máximo, suspendida con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación,

tornillería, fijaciones, formación de entrecalles, trampillas para registro de intalaciones, instalado según la

documentación del fabricante y las normas UNE 102043 IN :2013 (Montaje de sistemas constructivos con placa de yeso laminado), tratamiento de juntas con conta y pasta, nivel de acaba-

do de juntas Q2, según descripciones

graficas y escritas de los documentos de proyecto, transporte limpieza y medios auxiliares, completamente

terminado y listo para pintar.

139,86 139.86 1 -1 9,49 -9,49

> 130,37 27,31 3.560,40

22,70

215,42

TOTAL CAPÍTULO 06 YESO LAMINADO 19.007,29







Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

38.28

2.00

253.00

58.98

9.684,84

117,96

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 07 ACRISTALAMIENTO

LVC030

Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exte

Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.

Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.

1	4,93	3,00	14,79
1	2,62	3,00	7,86
1	3,71	3,00	11,13
1	1,50	3,00	4,50

RVE010

Espejo incoloro, de 700x900 mm y 5 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara post

Espejo incoloro, de 700x900 mm y 5 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento.

Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Colocación del espejo. Limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

TOTAL CAPÍTULO 07 ACRISTALAMIENTO...... 9.802.80







Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

TEXTUR	Revestimiento texturglas							
	Revestimiento de paramentos ve ga tipo Texturglás M, con enfonc previo, dado de selladora, empla do con dos manos de pintura plá satinado, incluso limpieza y parte liares.	lado istecido istico	y lijado, pegado	de la fibra y aca	aba-			
	Administ.Recepción Sala de espera Consulta 1 Consulta 2 Consulta 3 Sala de rehabilitación deducir huecos fachada Aplacado Hall acceso Consulta 1 Consulta 2 Consulta 3	1 1 1 1 1 -1 -1 -1 -1 -1 -1 -1	21,23 13,92 14,95 17,12 26,24 4,93 2,62 3,71 6,14 2,39 2,45 2,39	3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	63,69 41,76 44,85 51,36 78,72 -14,79 -7,86 -11,13 -18,42 -7,17 -7,35 -7,17			
PLAST	Pintura plástica lisa					206,49	13,54	2.795,87
	Pintura plástica lisa mate en colo teriores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según Novestuarios/distribuidor Cabina 1 distribuidor sala de espera Sala de rehabilitación	s de terr	ninación, inclusc					
	Consulta 1 Consulta 2 Consulta 3 Seprarción distribuidores techos	-1 -1 -1 -2 1	2,39 2,45 2,39 1,30 139,86	3,00 3,00 3,00 3,00	-7,17 -7,35 -7,17 -7,80 139,86			
						360,72	4,74	1.709,8

TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURA.....

4.505,68







Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

1.00

1,00

5,00

1,00

2,00

3.560.62

86,23

249,10

349,70

71,67

3.560.62

86,23

1.245,50

349,70

143,34

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD **PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 09 FONTANERIA

Ud Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), seri

Instalación de AFS y ACS para aseos, ducha y lavabos de consulta incluyendo tubería para instalación interior, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

Incluye: Replanteo, trazado y legalización. Colocación y fijación de tubo y accesorios.

IFI008 Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".

> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Totalmente montada, conexionada y probada.

Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

IF_007 Lavabo blanco mod. ACCESS de ROCA o similar

> Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria con semipedestal serie media, color blanco, de 640x550mm, equipado con grifería monomando, serie básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado cromo. Modelo ACCESS de Roca con grifería Victoria Pro o similar. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato, y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

IF_008 Ud Inodoro con tanque bajo

> Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo serie alta, color blanco, compuesto de taza, asiento tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Modelo Meridian Movilidad Reducida de Roca, o similar. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

SME010 Ud Portarrollos de papel higiénico, industrial,

locadas según especificaciones de Proyecto.

Suministro y colocación de portarrollos industrial 300m, acabado satinado, fabricado en chapa de acero inoxidable, con cerradura frontal por llavín. Incorpora visor de contenido. Modelo E1010SSS de la casa ALTAE o similar.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente co-

SMA032 Escobillero de pared, para baño,

> Suministro y colocación de escobillero para cuarto de baño, redondo de inox, con tapa plana y escobilla blanca, para colocar a suelo. Modelo A9010SSS de





Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA	TUTBOLISTAS LOGROÑO	0
CÓDIGO	RESUMEN	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGIT	TUD ANCHURA ALT	URA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	la casa ALTAE o similar. Incluye: Replanteo. Coloc Criterio de medición de c locadas según especificad	bra: Se medirá el núr	mero de unidades re	ealmente co-			
IF_014	Ud Percha			-	2,00	97,72	195,44
II _U14	Suministro y colocación o bo de acero inoxidable po ción vertical. Modelo A30	ulido brillante, de col	ocación sobre pared	•			
SME020	Ud Dispensador de papel	KIMBERLY CLARK, mo	delo AQUARIUS		2,00	39,29	78,58
	Suministro y colocación o mercial KIMBERLY CLARK siones del dispensador: 2 Incluye: Replanteo. Coloc Criterio de medición de o locadas según especificad	le dispensador de toa , en el modelo AQUA 7,4x14,6x41,8cm. ación y fijación. _b bra: Se medirá el núr	allas de papel de la .RIUS, en color blan	co. Dimen-			
				-	2,00	85,27	170,54
SMD010	-	ón de dispensador de ja n el modelo AQUARIUS,		ercial			
	Suministro y colocación o BERLY CLARK, en el mode Incluye: Replanteo. Coloc Criterio de medición de p cumentación gráfica de P Criterio de medición de o locadas según especificad	elo AQUARIUS, en col ación y fijación. proyecto: Número de proyecto. pbra: Se medirá el núr	lor blanco unidades previstas,	según do-			
SPA020	Ud Barra de sujeción para	a minusválidos, rehabili	tación y tarcara adad	nara inodoro	2,00	51,74	103,48
		atible, con forma de U, i inusválidos, rehabilita latible, con forma de ninio y nylon, de dime fámetro exterior y 1,5 icluso elementos de f ado en el paramento de fon de los elementos de proyecto: Número de rroyecto.	m ución y tercera edad U, modelo Prestoba ensiones totales 796 mm de espesor, co ijación. de la situación de la de soporte. Limpieza unidades previstas,	para inodo- ir 89170 ix180 mm in portarro- i barra. Colo- a del ele- según do-			
SPA020b		a minusválidos, rehabili recha, con forma de U, c		para inodoro,	1,00	157,12	157,12
	Barra de sujeción para mi ro, colocada en pared ,co totales 591x294 mm con espesor. Incluso elemento Incluye: Replanteo y traza cación, nivelación y fijació mento. Criterio de medición de p cumentación gráfica de P Criterio de medición de co locadas según especificado	inusválidos, rehabilita n forma de U, de alur tubo de 35 mm de di os de fijación. ado en el paramento o on de los elementos co proyecto: Número de rroyecto. obra: Se medirá el núr	nción y tercera edad minio y nylon, de di lámetro exterior y 1 de la situación de la de soporte. Limpieza unidades previstas,	mensiones ,5 mm de barra. Colo- a del ele- según do-			
CDACEO		,		-	1,00	97,72	97,72
SPA050	Ud Espejo reclinable NOF Espejo reclinable NOFER,	ER 800x600, marco sati mod. 08024.S, o equ		o de inclina-			





PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

1.00

1,00

1,00

1,00

237.61

418,75

237.61

418,75

702,74

113,83

	CÓDIGO RESUI	MEN UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTUR
--	--------------	---------	----------	---------	-------

C RA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

> ción regulable y marco de acero inoxidable AISI 304 acabado satinado. Colocación con pletina reclinable de fijación a pared, incluida. Dimensiones: alto 800mm x ancho 600mm x fondo 75mm.

Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

INODTBB Inodoro elevado aseo adaptado

Inodoro de tanque bajo, para aseo adaptado, de porcelana vitrificada color blanco, de dimensiones 66,5x40,5

cm. mod. Victoria de ROCA o equivalente, completo, con asiento y tapa lacados, juego de mecanismos, tornillos

de fijación cromados, codo de evacuación, ramalillo flexible y llave de escuadra, incluso montaje y conexiones,

totalmente instalado.

PTDUC Ud Plato de ducha

Plato de ducha de porcelana vitrificada, de color blanco, de dimensiones 100x80 cm., equipado con grifería

monomando mod. Eurodisc de GROHETEC o equivalente, mezclador exterior para ducha, ducha teléfono,

flexible de 1,50 m. y barra deslizante cromada de 60 cm. con jabonera, incluso válvula cromada de Ø90

mm. y sifón de polipropileno, membrana acústica de poliestireno elastificado de 10 mm de espesor, montaje y

conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según

CTE/DB-HR 3.3.3.1)

BDUC Ud Barra apoyo ducha acero inox

Barra de apoyo recta, de acero inoxidable 18/10 ANSI 304, y longitud 75 cm., con cubretornillos de fijación, i/ fijación a pared con tacos de plástico.

TOTAL CAPÍTULO 09 FONTANERIA

113,83 7.661,20

702,74





Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

40,00

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 10 SANEAMIENTO

Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servi-

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

ISD005c

Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

> 9,00 62,30 560,70

48,87

1.954,80

TOTAL CAPÍTULO 10 SANEAMIENTO 2.515,50





Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE** CAPÍTULO 11 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS CUADRO ELECTRICO Suministro e instalación de nuevo cuadro eléctrico conforme a normativa, incluyendo derivación individual. 1,00 4.909,52 4.909,52 C07.02 UD LINEAS ALUMBRADO GENERAL Instalación de líneas generales de alumbrado general, incluso canalizaciones empotradas en falso techo, conforme a normativa. 5,00 164.33 821,65 C07.03 LINEAS ALUMBRADO DE EMERGENCIA Instalación de líneas generales de alumbrado de emergencia, incluso canalizaciones empotradas en falso techo, conforme a normativa. 3.00 164.33 492.99 LINEAS FUERZA PUESTOS DE TRABAJO C07.04 ПD Instalación de líneas generales de alumbrado de fuerza para puestos de trabajo de mesa o empotrados en pared o suelo, incluso canalizaciones empotradas en falso techo, paredes y/o suelo, conforme a normativa. 4,00 183,04 732,16 LINEAS FUERZA USOS VARIOS C07.05 Instalación de líneas generales de fuerza para usos varios, incluso canalizaciones empotradas en falso techo y pared, conforme a normativa. 6,00 183,04 1.098,24 PUNTOS DE LUZ NORMAL C07.06 Punto de luz en falso techo para alumbrado general, alumbrado decorativo, tiras led y alumbrado de emergencia, incluyendo canalización. 67,00 12.51 838.17 C07.08 INTERRUPTORES Suministro e instalación de interruptor empotrado en pared o perfilería de mampara, referencia a concretar. 22,00 44,30 974,60 C07.09 TOMAS DE CORRIENTE USOS VARIOS Suministro e instalación de toma de corriente para usos varios, con toma de tierra empotrado en pared, referencia a concretar. 1.162,75 25,00 46,51 C07.10 ALIMENTACION EQUIPOS DE CLIMA Y VENTILACIÓN Conjunto de líneas y canalizaciones para alimentación de equipos de clima conforme a normativa.



C07.11



ALIMENTACIÓN CENTRAL DE SEGURIDAD

Líneas y canalización para alimentación de central de seguridad.

1.464,32

109,56

8,00

1,00

183,04

109.56



Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA	FUTBOL	ISTAS	LOGROÑO

C07.12	UD INSTALACION DE APERTURA PUERTA ACCESO			
	Instalación de apertura de puerta de acceso incluyendo pulsador exterior, zumbador y pulsador interior, cableados y canalizaciones empotradas.			
C07.14	UD DOWNLIGHTS LED EMPOTRADOS	1,00	301,32	301,32
	Suministro e instalación de downlight led con difusor opal en zonas comunes y aseos, referencia a concretar.			
C07.16	UD PANTALLAS EMPOTRADAS LED 60X60 UGR <19 NO DALI	5,00	45,77	228,85
	Suministro e instalación de pantalla led 60x60 UGR<19 con difusor opal y marco de empotrar en techo liso en area de trabajo y sala de formación de acuerdo a normativa, referencia a concretar.			
		48,00	85,99	4.127,52
C07.17	 UD EMERGENCIAS Suministro e instalación de aparato de alumbrado de emergencia empotrado en falso techo según normativa, referencia a concretar. 			
C07.20	UD PUESTO DE TRABAJO EMPOTRADO EN PARED Suministro e instalación de puesto de trabajo empotrado incluyendo 4 tomas de corriente y dos tomas RJ.	14,00	47,86	670,04
C07.22	UD INSTALACION DE WIFI Instalación de wifi para servicio de recintos de oficina.	7,00	157,20	1.100,40
C07.23	UD RACK	1,00	158,41	158,41
007.23	Suministro e instalación de armario rack con puerta, incluyendo paneles RJ, paneles pasahilos, regletas y bandejas en número acorde con las necesidades de la oficina, latiguillos y parcheo.			
C07.24	UD CABLEADO VOZ Y DATOS Instalación de cableado de voz y datos para puestos de trabajo, rotulación y certificado.	1,00	546,21	546,21
C07.25	UD LEGALIZACION Legalización de la instalación incluyendo cerificado de OCA y boletín.	14,00	134,54	1.883,56
	_	1,00	1.237,51	1.237,51
	TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS			22.857,78





PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

1,00

3,00

1,00

2,00

1,00

7.061,41

1.175,89

1.074,13

1.060,95

1.032,21

7.061,41

3.527,67

1.074,13

2.121,90

1.032,21

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO	12 CLIMATIZACION Y	VENTIL ACION

UNIDAD EXTERIOR VRV DAIKIN 1.1

> Suministro e instalación de equipo VRV marca DAIKIN serie INDOOR compuesta por intercambiador de caudal RDXYQ8TY módulo compresor RKXYQ8T, con una capacidad nominal de 22,5 Kw (frio) y 25 Kw (calor) .Dimensiones intercambiador 397/1456/1044 mm.(alto/ancho/fondo), Dimensiones compresor: 701/760/554 mm: conexiones mediante tubería 1/2"-7/8" Refrigerante R-410 A. Incluso bancadas de apoyo y amortigüadores para ambos equipos. Totalmente instalada..

UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN 1.2

> Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ40A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorífica 4,5 Kw y una capacidad calorífica 5 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado.

UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN

1.3

1.4.

1.5

1.6.

Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ25A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorífica 2,8 Kw y una capacidad calorífica 3,2 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado.

UD. INT. VRV CASSETTE DAIKIN

Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXZQ20A, tipo cassette split bomba de calo Inverter, Dimensiones 260/575/575 mm, dimensiones. Capacidad frigorífica 2,2 Kw y una capacidad calorífica 2,5 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado.

UD. INT. VRV CONDUCTO DAIKIN

Unidad interior marca DAIKIN, modelo FXSQ40A, tipo conducto split bomba de calo Inverter, Dimensiones 245/700/800 mm, dimensiones . Capacidad frigorífica 4,5 Kw y una capacidad calorífica 5 Kw, instalación, conexión a la red y drenaje. Totalmente instalado.

CONTROL REMOTO DIGITAL

Cotrol remoto digital marca DAIKIN modelo BRC1D52





PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

CÓDIGO	RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.7	DERIVACION REFNET	7,00	71,85	502,95
	Derivación DAIKIN Refnet			
1.8	LÍNEA FRIGORÍFICA DE 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2"	6,00	112,57	675,42
	Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería frigorífica mediante tubo de cobre sin soldadura, de diámetros comprendidos entre 1/2" - 7/8" Y 1/4" - 1/2" con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.			
1.9	INTERCONEXION ELECTRICA Interconexión eléctrica (bus de comunicación) entre unidad	48,00	29,93	1.436,64
	exterior e interiores mediante manguera apantallado 2x1 mm.			
1.10	DESAGÜES DE EVACUACIÓN	56,00	7,50	420,00
	Conjunto de desagües de evacuación de condensados de todos los equipos en PVC de 25 mm de diámetro.			
1.11	CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO	1,00	498,63	498,63
	Conducto conformado por panel rígido de lana de vidrio, con bordes canteados, de alta densidad, para la construcción, conductos de climatización y calefacción, con un elevado aislamiento termoacústico. La cara exterior de los conductos está recubierta por un complejo de aluminio, malla de refuerzo y panel Kraft de color blanco. Incorpora un velo de vidrio incoloro en la cara interior. Incluso parte proporcional de elementos de fijación, venda, grapas, ejecución de pliegues, codos, ángulos, encuentros, pasamuros y reducciones. Totalmente acabado.			
1.12	DIFUSOR ROTACIONAL Suministro e instalación de difusor rotacional para impulsión de aire marca TROX modelo VDW 600x16.	38,00	23,95	910,10
1.13	- REJILLA RETORNO	5,00	126,93	634,65
1.10	Suministro e instalación de rejilla de aluminio para retorno de			





PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

2,00

35,93

IMPORTE

71,86

CODIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD ANCHURA AL	TURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO					
	aire de 400x100 r	ım., con regulación de caudal. Inc	cluso parte							
	proporcional de r	proporcional de marco de montaje, fijación, tornillos, peque-								
	ño material, etc. La instalación se realizará dejando las rejas									

totalmente enrasadas con el plano de alojamiento. Totalmente instaladas.

1.14 RECUPERADOR DE CALOR

1.15

1.16

1.17

1.18

Recuperador de calor marca LUYMAR modelo VR-1800 EC con intercambiador de alta eficiencia, motores eléctrónicos con tecnología EC, by pass, integrado control digital, filtros RITE. Totalmente instalado incluso bancada y amortigüadores

1.00 3.314.56 3.314,56 CONDUCTO CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO

Conducto para aportación y extracción conformado por panel rígido de lana de vidrio, con bordes canteados, de alta densidad, para la construcción, conductos de climatización y calefacción, con un elevado aislamiento termoacústico. La cara exterior de los conductos está recubierta por un complejo de aluminio, malla de refuerzo y panel Kraft de color blanco. Incorpora un velo de vidrio incoloro en la cara interior. Incluso parte proporcional de elementos de fijación, venda, grapas, ejecución de pliegues, codos, ángulos, encuentros, pasa-

muros y reducciones. Totalmente acabado.

REJILLA DE EXTRACCIÓN

REJILLA DE EXTRACCIÓN

talmente instaladas.

BOCA CIRCULAR

56,00 23.95 1.341,20

Suministro e instalación de rejilla de aluminio para extracción de aire de 300x100 mm., con regulación de caudal. Incluso parte proporcional de marco de montaje, fijación, tornillos, pequeño material, etc. La instalación se realizará dejando las rejas totalmente enrasadas con el plano de alojamiento. Totalmente instaladas.

119.72 4,00 29,93

Suministro e instalación de rejilla de aluminio para extracción de aire de 400x100 mm., con regulación de caudal. Incluso parte proporcional de marco de montaje, fijación, tornillos, pequeño material, etc. La instalación se realizará dejando las rejas totalmente enrasadas con el plano de alojamiento. To-

2,00 71.86 35.93

Suministro e intalación de boca circular para extracción de a

ire de 100 mm de diámetro.





PRESUPUESTO Y MEDICIONES MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.19	CARGA DE GAS REFRIGEF	RANTE		_	4,00	17,96	71,84
	Carga de gas refrigeran	te R-410 A					
1.20	REGULACIÓN Y PUESTA E	N MARCHA		_	1,00	502,92	502,92
	Regulación y puesta en	marcha					
1.21	LEGALIZACION Legalización instalación	de climatizaciór	1		1,00	359,25	359,25
				_	1,00	419,12	419,12
	TOTAL CAPÍTULO 12 CLIMAT	IZACION Y VENTILA	CION				26.168,04



Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

1,00

4,00

5,00

5,00

1,00

14,00

34,92

16,44

16,44

16,44

16,44

134.51

34,92

65,76

82.20

82,20

16.44

1.883,14

MUTUA FUTBOLISTAS LOGR

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD **PRECIO IMPORTE**

CAPITULO 13 PE	ROTEC	CION INCENDIO	S
IOX010	ПЧ	Extintor portátil o	1

IOX010

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agent

Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.

Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

IOS010_1 Señales fotoluminiscentes: EXTINTOR Ud

> Suministro y colocación de señal fotoluminiscente, indicadora de extintor, marca Permalight, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, colocado con adhesivo de cinta doble cara, en paredes indicadas por la Dirección de Obra.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

IOS020_1 Señales fotoluminiscentes: SALIDA

> Suministro y colocación de señal fotoluminiscente encima de las puertas de salida, con texto en castellano: "SALIDA", marca Permalight, en placa, de 297x105, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, colocada con adhesivo de cinta doble cara, en paredes indicadas por la Dirección de Obra.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Señales fotoluminiscentes: FLECHAS IOS020_3 Ud

> Suministro y colocación de señal fotoluminiscente de flecha, marca Permalight, en placa, de 210x210, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, colocada con adhesivo de cinta doble cara, en paredes indicadas por la Dirección de Obra.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PCI_007 Señales fotoluminiscentes: anagrama de Riesgo Eléctrico

> Suministro y colocación de señal fotoluminiscente con anagrama de RIESGO ELÉCTRICO, marca Permalight, en placa, de 297x210, ref. 86-0011T, colocada con adhesivo de cinta doble cara en puerta de cuadro eléctrico general, s/ indicación de la Dirección de Obra.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PCI_009 Detector de humos ECO1003ABL A

> Suministro y colocación de detector de humos óptico convencional, mod. ECO1003ABL A, de la casa Honeywell, de perfil extraplano con LED de señalización. Requiere base ECO1000B, i/todos los complementos necesarios para su instalación.

Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

IOD001 Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4 zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas, con caja

Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4







Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA	FUTBOLISTAS	LOGROÑO
-------	--------------------	---------

IOD006

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

> zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas, con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, módulo de control con display LCD retroiluminado, led indicador de alarma y avería, y teclado de acceso a menú de control y programación, con grado de protección IP32, con módulo de supervisión de sirena y módulo de maniobra. Incluso baterías

Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

color rojo, con señal óptica y acústica y rótulo "F

480,91 1,00 480,91 Suministro e instalación en paramento exterior de sirena electrónica, de ABS

Suministro e instalación en paramento exterior de sirena electrónica, de ABS color rojo, con señal óptica y acústica y rótulo "FUEGO". Incluso elementos de fijación.

Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

150,96 1,00 150,96

TOTAL CAPÍTULO 13 PROTECCION INCENDIOS..... 2.796,53







Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD **PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 14 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES

Aislamiento panel rígido techos

Aislamiento termo-acústico de techos, con panel rígido de lana de roca basáltica, con un recubrimiento

incombustible de velo negro por una de sus caras, Panel NV-70 de ROCLAI-

NE o equivalente, de 50 mm. de

espesor y 70 Kg/m³. de densidad, reacción al fuego A1-s1,d0 según CTE/DB-SI (M0-no combustible), anclado

al techo mediante grapas de fijación mecánica, incluso parte proporcional de

cortes, montaje y medios

auxiliares. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)

5.393,00 139,86 38,56

5.393,00

TOTAL CAPÍTULO 14 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES







Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CÓDIGO **CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 15 ESTRUCTURA METÁLICA

EAU010

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas.

Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

> 650,00 4,92 3.198,00

TOTAL CAPÍTULO 15 ESTRUCTURA METÁLICA

3.198,00





PRESUPUESTO Y MEDICIONES MIJTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

M١	UT	UA	FU	TB(OLI	ST	AS	LO	GF

RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD **PRECIO IMPORTE** CÓDIGO

CAPITULO 11.12	17 VARIOS m2 VINILOS CORPORATIVOS							
11.12								
	Suministro y colocación de vinilo conforme a imagen corpora-							
	tiva, sobre vidrios en ventanales de fachada o sobre otros vi-							
	drios.							
		1	4,93	3,00	14,79			
		1	2,62	3,00	7,86			
		1	3,71 1,50	3,00 3,00	11,13 4,50			
		1	1,30	3,00	4,30			
15.05	m2 VINILOS MAMPARA					38,28	45,65	1.747,48
	lado) en mampara cortados en plotter con franjas de 20 mm y 8 mm de separación, desde una altura de 0,50m hasta 2,10 m del suelo acabado. Consulta 1 1 2,39 3,00 7,17							
	Consulta 2	1	2,45	3,00	7,35			
	Consulta 3	1	2,39	3,00	7,17			
	Seprarción distribuidores	I	1,30	3,00	3,90			
15.13	m2 LIMPIEZA FINAL DE OBRA					25,59	45,65	1.168,18
	Limpieza final de obra realizada por casa especializada, de to- dos los elementos que conforman la obra acabada, dejándola en condiciones para su uso a juicio de la dirección facultativa. Medida la superficie útil en planta de la obra.							
	•	-				139,86	9,49	1.327,27
	TOTAL CAPÍTULO 17 VARIOS							4.242,93





Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD **PRECIO IMPORTE** CAPÍTULO 18 GESTIÓN DE RESIDUOS GR_001 Ud Gestión de Residuos

Coste de gestión de residuos según estudio. Partida a justificar.

1,00 2.312,88 2.312,88

TOTAL CAPÍTULO 18 GESTIÓN DE RESIDUOS..... 2.312,88





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES **CÓDIGO CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD

Gestión de documentación y medidas de seguridad y salud conforme a Ud normativa de Prevención de Riesgos Laborales

Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.

Incluye: Replanteo en el paramento. Colocación y fijación mediante tornillos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

> 1,00 3.052,40 3.052,40

TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD 3.052,40







PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD **PRECIO IMPORTE**

CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD
CC_001 PA P.A. Conjunto de pruebas y ensayos

Partida alzada para conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, de acuerdo al Plan de Control de Calidad de proyecto y necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de

tiempo que se requiera y demolición o retirada.

1,00 388,01 388,01

TOTAL CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD..... 388,01

166.456,74

Bilbao, 5 de mayo de 2022





RESUMEN DE PRESUPUESTO MUTUA FUTBOLISTAS LOGROÑO

Presupuesto Número LAORPRE22-031/1

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	DEMOLICIONES	1.297,73
02	ALBAÑILERIA	11.441,77
03	SOLADOS Y ALICATADOS	10.496,51
04	CARPINTERIA DE MADERA	4.672,60
05	CARPINTERIA METÁLICA	24.646,09
06	YESO LAMINADO	19.007,29
07	ACRISTALAMIENTO	9.802,80
08	PINTURA	4.505,68
09	FONTANERIA	7.661,20
10	SANEAMIENTO	2.515,50
11	INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS	22.857,78
12	CLIMATIZACION Y VENTILACION	26.168,04
13	PROTECCION INCENDIOS	2.796,53
14	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES	5.393,00
15	ESTRUCTURA METÁLICA	3.198,00
17	VARIOS	4.242,93
18	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.312,88
19	SEGURIDAD Y SALUD	3.052,40
20	CONTROL DE CALIDAD	388,01
	PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL	166.456,74
	13,00 % Gastos generales 21.639,38 6,00 % Beneficio industrial 9.987,40	
	Suma	31.626,78
	PRESUPUESTO DE EJECUCION CONTRATA	198.083,52
	HONORARIOS PROFESIONALES PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA, LEGALIZACIÓN	10.500,00
	TOTAL IVA NO INCLUIDO	208.583,52
	ICIO AYUNTAMIENTO LOGROÑO 3,07% SOBRE PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	5.110.22

Bilbao, a 5 de mayo de 2022 Como requerimiento de nuestro Sistema de la Calidad en base a la norma ISO 9001:2015, en caso de ser de su interés el presente presupuesto, les rogamos se sirvan devolvernos la copia del mismo, firmada con su conformidad.

CONFORME CLIENTE.





INFORME ESTUDIO COMPARATIVO LICITACIÓN. DESMANTELAMIENTO SALA RAYOS X DT EXT 14.3.2022



INDICE

1.	Objeto del informe	3
2.	Antecedentes	3
3.	Procedimiento	3
4.	Empresas oferentes	3
5.	Cuadro comparativo de licitación	4
6.	Conclusiones técnicas	5
7.	Anexos	7
	Oferta INTERLUN	8
	Oferta Omega	9



1. Objeto del informe

El objeto de este informe es determinar la oferta más competitiva para realizar el desmantelamiento de sala de rayos X en el inmueble de la Mutualidad situado en la calle Donoso Cortés nº 6 de Badajoz.

2. Antecedentes

Se solicitó oferta a la empresa INTERLUN en el año 2014 para realizar el desmantelamiento. Hasta día de hoy no ha evolucionado este proceso de contratación.

3. Procedimiento

Se solicita tres ofertas a empresas especializadas para realizar el desmantelamiento de sala de rayos X situada en la planta primera del inmueble.

Criterios de selección

- Cumplimiento de oferta económica más ajustada a precio medio estimado (PME)
- Emisión de los certificados:
- 1- Certificado de desmantelamiento y destrucción de Equipos de RX. (Excluidos del RD 1085/2009) EVAT ERXM-148 // IRA-3349 IR/M-2/2016
- 2- Gestión de RAEES no peligrosos. Incluido la gestión de certificado de gestión de residuos.

4. Empresas oferentes

Se presentan las siguientes empresas.

- INTERLUN
- OMEGA
- LA HORMIGA VERDE



5. Cuadro comparativo de licitación

Dispersión a PME -64% 6	Precio medio estimado_PME 2.276,22 € 2.276,2	Precio de licitación+IVA 998,25 € 4.510,1	Precio de licitación 825,00 € 3.727,4	Cumple requisitos mínimos? CUMPLE CUMPLE	DESMONTAJE, RETIRADA Y TRANSPORTE DE TUBO DE RAYOS X, CON CERTIFICADO DE DESTRUCCIÓN DEL TUBO DESCONEXIÓN ELÉCTRICA DEL EQUIPO PARA TRATARLO COMO RESIDUO SÓLIDO URBANO. Peso estimado de máquina 1 TN Alcance de la oferta Alcance de la oferta Desmontaje mecánico de SALA RX máquina 1 TN Madrid Certificado de desmantelamiento y destrucción de Equipos de RX. (Excluidos del RD 1085/2009) - EVAT ERXM-148 // IRA-3349 - IR/M-2/2016.
64%	2.276,22€	4.510,19€	3.727,43€	/PLE	rios + Transporte de nasta C.A.T Omega de SALA RX so desde C.A.T Omega to en la Comunidad de to en la Comunidad de de RX. (Excluidos del ERXM-148 // IRA-3349
		-	0,00€	NO CUMPLE. Justificación dep. jurídico.	DESPIAZAMIENTO OPERARIOS X TRANSPORTE DE TUBO DE RAYOS X, equipo desde Badajoz hasta C.A.T Omega Desmontaje mecánico de SALA RX Transporte de del equipo desde C.A.T Omega Transporte de del equipo desde C.A.T Omega Si hay algún tipo de residuo nuclear, lo enviamos al gestor hasta planta tratamiento en la Comunidad de Madrid Certificado de desmantelamiento y destrucción de Equipos de RX. (Excluidos del RD 1085/2009) - EVAT ERXM-148 // IRA-3349 - IR/M-2/2016.



6. Conclusiones técnicas

Las ofertas válidas ofrecen una gran dispersión respecto al PME.

Esta situación se debe a que una de las empresas ofrece el servicio de forma gratuita debido al Convenio que tiene con la Junta de Extremadura.

Una vez analizado este convenio por nuestro departamento jurídico descartamos esta oferta por los siguientes motivos:

De acuerdo a lo establecido en el RD 1085/2009, cualquier actividad de instalación, montaje y mantenimiento preventivo o correctivo, de equipos de rayos X de diagnóstico médico, así como el desmantelamiento y destrucción de equipos, se considera asistencia técnica. Por tanto, la retirada de un equipo de Rayos X debe llevarse a cabo por una **empresa autorizada** para la asistencia técnica de equipos de RX con fines de diagnóstico médico. Una vez retirado el equipo, dicha empresa deberá emitir un certificado de retirada, donde consten, entre otros, los datos del equipo y el destino dado al mismo.

La entidad "la hormiga verde" tiene autorizada la retirada de residuos de origen doméstico.

DATOS DEL RESÍDUO

Código LER / LER-RAEE	90		
Descripción del residuo: GRANDES APARATOS (DOMESTICO)			
Operación de tratamiento en destino (R/D):	R12	Código de peligrosidad (HP):	

Se ha contactado con las otras empresas solicitando más información sobre su servicio y como justifica su solvencia técnica y emisión de certificados.

Se solicita:

- Certificado de desmantelamiento y destrucción de Equipos de RX. (Excluidos del RD 1085/2009) EVAT ERXM-148 // IRA-3349 IR/M-2/2016
- Gestión de RAEES no peligrosos

Incluido la gestión de certificado de gestión de residuos.

Se adjunta explicación recibida a continuación por la oferta más competitiva:

Ana Belén García Castañon Departamento técnico. (INTERLUN S.L.)

"Tal y como pone en las partidas en las que se divide la oferta, se emitirá el certificado de destrucción del tubo. Si necesitaos otro que confirme que el equipo pasa a ser residuo sólido urbano, creo que no habría ningún problema para emitirlo."

Correo recibido el 15 de marzo a las 12:48 h.



Por lo tanto, la empresa **INTERLUN S.L.** cumple con todas las solicitudes y requerimientos técnicos solicitados en la licitación y ofrece el precio de adjudicación más favorable de 825,00 €+IVA

Y para que conste a los efectos oportunos firmo en Madrid, a 14 de marzo de 2022.

Fdo.

D. Juan Felipe García Durán

Arquitecto Responsable de inmuebles

Mutualidad de futbolistas



7. Anexos



Oferta INTERLUN



INTERLUN, S.L.

Pol. Ind. Las Capellanías. Calle Molineros, Nº 106 10005 - Cáceres

Tfno. 927 230 704 • Fax. 927 996 202

E-mail: interlun@interlun.es



MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

OFERTA SERVICIO GESTION DE RESIDUOS

A continuación, le presentamos nuestra mejor oferta para el servicio de gestión de residuos generados en sus centros productores en Badajoz:

UDS.	CONCEPTO	PRECIO UNITARIO
I	DESMONTAJE, RETIRADA Y TRANSPORTE DE TUBO DE RAYOS X, CON CERTIFICADO DE DESTRUCCIÓN DEL TUBO	675,00€
€/Tn	DESCONEXIÓN ELÉCTRICA DEL EQUIPO PARA TRATARLO COMO RESIDUO SÓLIDO URBANO	150 € /Tn

- A los precios indicados en la tabla se los aplicará el IVA correspondiente del 10%.
- La recogida se realizará BAJO PETICIÓN DEL CLIENTE.
- El presupuesto se facturará tras la retirada.
- Esta oferta tiene una validez de 30 días desde la fecha de su emisión y para las condiciones indicadas.

Para cualquier aclaración o consulta no duden en ponerse en contacto con nosotros.

	Oferta aceptada:	
Atentamente,		
Ana Belén García Castañón		
	Fdo.:	/20

INTERLUN, S.L. 1/2



INTERLUN, S.L.

Pol. Ind. Las Capellanías. Calle Molineros, Nº 106 10005 - Cáceres

Tfno. 927 230 704 • Fax. 927 996 202

E-mail: interlun@interlun.es



Nº de CTA.:

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

(4			
En caso sea de que la oferta sea de su interés, le	ruego nos envíe es	ste formulario	relleno.
RAZON SOCIAL:			
NOMBRE COMERCIAL:	N.I.F.:		
DOMICILIO SOCIAL			-
DIRECCIÓN:			C.P.:
LOCALIDAD:	PROVINCIA:		
TELEFONO:	FAX:		
CORREO ELECTRÓNICO:	NICO: TELÉFONO MÓVIL:		
DOMICILIO Y TELÉFONO DEL CENTRO DE RECOGIDA			
DIRECCIÓN:	TELÉFONO:		C.P.:
LOCALIDAD:	PROVINCIA:		HORARIO.:
Nº IDENTIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL (NIMA):	Nº DE INSCRIPCIÓN O AUTORIZACIÓN PRODUCTOR:		
DIRECCIÓN DE ENVIO DE FACTURAS			
DIRECCIÓN:			C.P.:
LOCALIDAD:	PROVINCIA:		
	,		
ACTIVIDAD DE LA EMPRESA:	CÓDIGO CNAE:		
REPRESENTANTE LEGAL:	CODICO CIVILE.		
N.I.F.: RESPONSABLE DE	1	NIE.	
RESIDUOS: DOMICILIACION BANCARIA		N.I.F.:	
BANCO/CAJA:		LOCALIDAD:	

Nº SWIFT/BIC:

INTERLUN, S.L. 2/2

^{*} De acuerdo con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de los datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento General de Protección de Datos), le informamos de que los datos recogidos en este formulario se incorporarán a un fichero automatizado con carácter confidencial y serán utilizados exclusivamente para poder prestar nuestros servicios. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación o cancelación le rogamos que nos lo comunique al número de fax 927 996 202.



Oferta OMEGA



Tlf: 91 848 94 62 Fax: 91 848 94 81 atencionalcliente@omegagl.es www.omegagl.es



Att.: Ricardo Garcia Gonzalez En Madrid, a 11 de Marzo 2022

MUTUALIDAD DE PREVISION SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES A PRIMA FIFA CARRETERA DE MADRID N°54.- LOCAL 5 CP 06006.- BADAJOZ

CIF: V85599645

PRESUPUESTO Nº:RG110320220959M - Desmontaje mecanico de sala de RX, EN MUTUALIDAD DE PREVISION SOCIAL DE FUTBOLISTAS BADAJOZ

Servicios Logísticos		
Desplazamiento operarios + Transporte de equipo desde Badajoz hasta C.A.T Omega (Incluye el transporte de útiles y herramientas necesarios para la desinstalacion del equipo)		1.210,27 €
		1 277 50 6
Desmontaje mecánico de SALA RX (Incuye 2 operarios y 1 jornada continua de trabajo, de hasta 6 horas, dietas y alojamiento de los operarios, desmontaje, embalaje, extracción y carga de equipo en el camion, para su posterior traslado, hasta CAT Omega).		1.377,59 €
Transporte de del equipo desde C.A.T Omega hasta planta tratamiento en la Comunidad de Madrid		146,07 €
Certificado de desmantelamiento y destrucción de Equipos de RX. (Excluidos del RD 1085/2009) - EVAT ERXM-148 // IRA-3349 - IR/M-2/2016		850,00 €
Gesition de RAEES no peligrosos a 0,23/kg , con una estimacion de 350kg. Incluido la gestión de certificado de gestion de residuos.		80,50 €
Gestión generador a 0,63€/ kg, con un mínimo de 100kg.		63,00 €
	SUBTOTAL	3.727,43 €
	TOTAL SIN I.V.A	3.727,43 €

Forma de pago: 100%, por adelantado, a la aceptación de la oferta, por transferencia bancaria.

Este precio está basado en la realización del servicio en jornadas continuas de trabajo, teniendo en cuenta que los equipos están en destino y que los itinerarios de extracción son en cota "0" y libres de barreras arquitectónicas.

En caso de precisar de más tiempo, por dificultades en la operación ajenas a G.L.O., o por requerimiento del cliente, el precio se verá modificado bajo presupuesto previo.

Gestión de Logística Omega, S.L., Autovía del Norte A-1/E-5, Salida 30 KM 31.700, Pol. Ind. Sur. 28750 San Agustín del Guadalix, Madrid, España. C.I.F. B/81361024. Registro Mercantil de Madrid, Asiento 289, Diario 562-289, Hora 10:45, Fecha 23/01/96, Presentación 1/6684, Prot. 85 N 41 16/01/96.