MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

COMISIÓN DE INMUEBLES

23 mayo 2023

MUTUALIDAD
DE FUTBOLISTAS

INDICE

DT MEL Cierre obra Melilla
DT CAT Local de rehabilitación Barcelona
DT AST Inmueble de Gijón. Comercialización
DT VAL Local propuesto por FFCV para traslado de Mutualidad
DT LPA Traslado a local propuesto por la FCF. Avances.
DT MAD Viriato Lanzamiento de licitación. Avances.
DT EXT Avances sobre comercialización Badajoz.
DT TIN Trabajos de fontanería, saneamiento y pintura exterior. San Cristóbal de la Laguna.
DT TIN Comercialización inmueble La Orotava
CUADRO RESUMEN DE INMUEBLES ENTREGADO A DGS

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

DT MEL

CIERRE DE OBRA

Fase de cierre de las obras de reforma y acondicionamiento de local de Melilla.

a) Presentada la liquidación de obra.

ADAPTACIÓN DE LOCAL. MUPRESFE MELILLA

CERTIFICACIÓN 6 Y LIQUIDACIÓN

Código	*Resumen*	*ImpCert*
CAP 01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	14.825,67 €
CAP 02	SANEAMIENTO, SOLERAS Y ESTRUCTURAS	13.119,97 €
CAP 03	ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS	12.673,10 €
CAP 04	REVESTIMIENTOS, ESCAYOLAS, SOLADOS Y ALICATADOS	80.766,78 €
CAP 05	CARPINTERÍAS, CERRAJERÍAS Y VIDRIOS	55.216,10 €
CAP 06	FONTANERIA Y APARATOS	10.505,52 €
CAP 07	ELECTRICIDAD, TELEC., PROTECCIONES, VENTILACIÓN Y AA	93.850,38 €
CAP 08	PINTURAS Y TRATAMIENTOS	5.950,88 €
CAP 09	ASCENSOR	16.885,00 €
CAP 10	SEGURIDAD Y SALUD	2.300,00 €
CAP 11	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.878,97 €
CAP 12	ENSAYOS Y PRUEBAS DE SERVICIO	0,00 €
CAP 13	PRECIOS CONTRADICTORIOS	28.679,14 €
	TOTAL PEM	**338.651,51 €**
13,00 %	GASTOS GENERALES	44.024,70 €
6,00 %	BENEFICIO INDUSTRIAL	20.319,09 €
	PRESUPUESTO CONTRATA	**402.995,30 €**
4,00 %	IPSI	16.119,81 €
	TOTAL CONTRATA CON IPSI	**419.115,11 €**

Presupuesto según contrato IPSI incluido **386.257,92 €**

Liquidación final de obra IPSI incluido. **419.115,11 €**

Incremento 8,51%

CIERRE DE OBRA

Los modificados de obra se han justificado en capítulo aparte para ser analizados en la fase de cierre. Una revisados los precios contradictorios se concluye:

1- Respecto a los precios contradictorios de las canalizaciones de ventilación.

Analizados los precios de las partidas están dentro de precios de mercado por lo que se considera que sería correcto la aceptación y pago de estos contradictorios.

2- Respecto a la puerta de acceso.

Este sobrecoste se debe a la modificación de la carpintería de la zona de acceso debido a la diferencia de nivel entre planta baja y acerado. Con el fin de presentar cuanto antes la solicitud de licencia, la DF acordó con la DT que una vez arrancada la obra se revisarían estos niveles y en el caso de ser necesario con la autorización de la DT se modificaría el sistema de puerta. Por este motivo, se considera una modificación admisible y estrictamente necesaria para la obtención de la licencia de apertura.

3- **Respecto a los sobrecostes relacionados con el uso previsto en planta semisótano.**

Con el fin de adecuar la planta sótano para un futuro uso de salas de hidroterapia, se han ejecutado un mínimo de partidas necesarias a nivel de preinstalación. Requiere una futura legalización.

Analizados los precios de estas partidas, están dentro de precios de mercado.

(en el caso de que el nuevo Plan General cuya implantación es inminente no acoja la posibilidad de legalización, la federación Melillense se compromete a abonar los costes relacionados con estas preinstalaciones)

Estado de licencias.

- OTORGADA POR FOMENTO Licencia de ocupación. Obtenida.
- OTORGADA POR CIUDAD AUTONOMA. Licencia de apertura y funcionamiento. Obtenida.
- OTORGADA POR SANIDAD. Autorización de centro sanitario. En trámite. Actualmente tenemos acta favorable tras la visita realizada por Sanidad.(Sin reservas.)

Actualmente se está cerrando la adjudicación de maquinaria y aparataje en la sala de rehabilitación.

El inicio de la actividad, prevista para el mes de marzo se traslada previsiblemente a finales de junio. Este retraso se justifica por:

1. Trámites administrativos en obtención de licencias.
2. Periodo de verificación de documentación final de obra. Justificación de liquidación y precios contradictorios.
3. Aclaración del alcance en el proceso de adjudicación de la maquinaria de la sala de rehabilitación.

En anexos se adjunta:

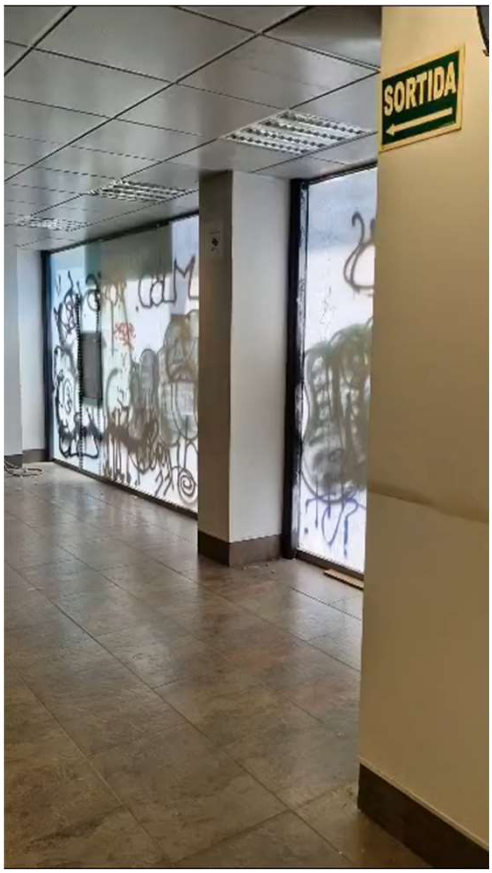
Anexo 1- Informe de valoración de la liquidación final de obra.

Anexo 2- Informe de licitación aparataje sala de rehabilitación

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

DT CAT

PROPUESTA DE NUEVAS INSTALACIONES PARA SALA DE REHABILITACIÓN BARCELONA

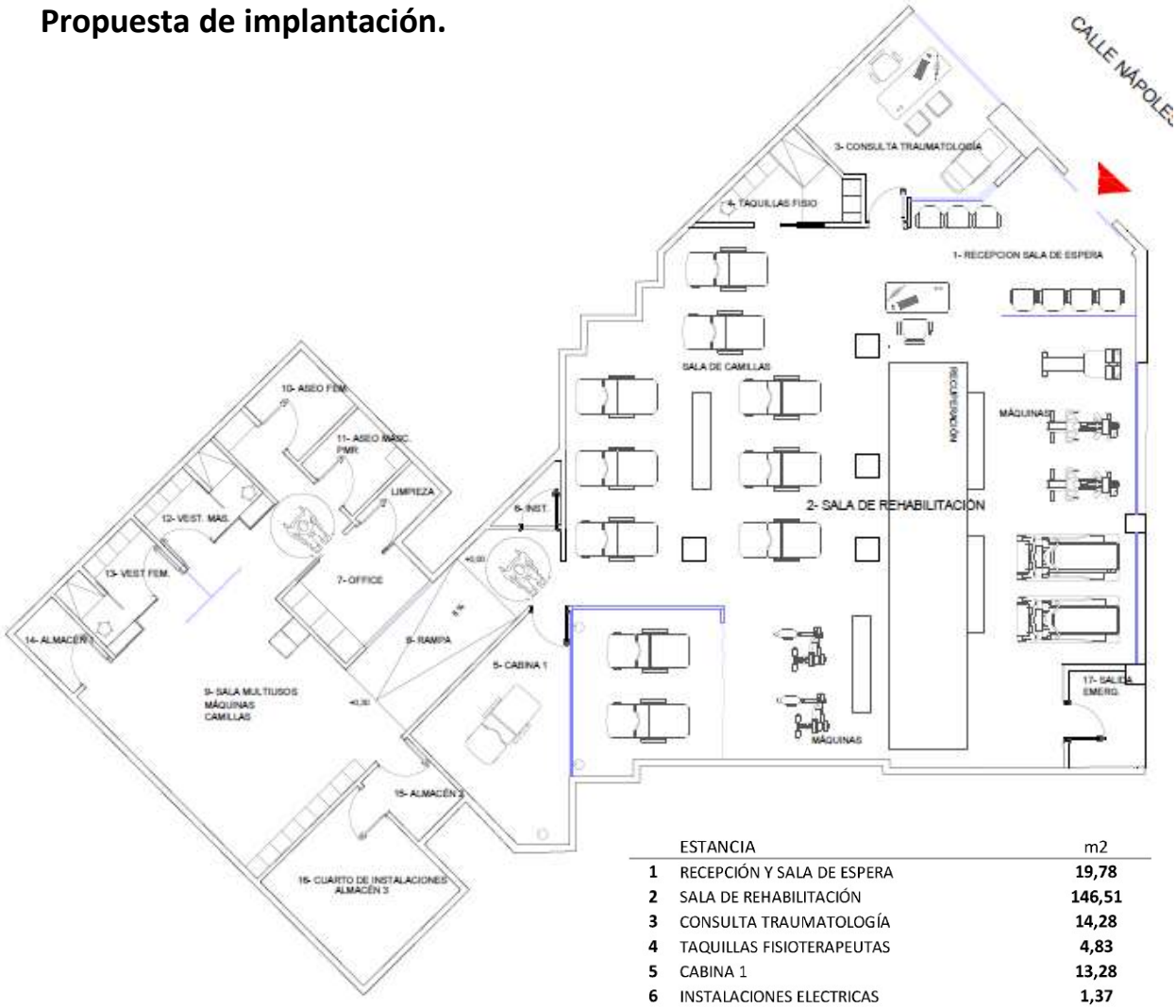


- La Federación catalana de fútbol tiene la intención de construir un edificio a futuro donde integrar las instalaciones de la Mutualidad.
- Se estima que el proceso se pueda prolongar un mínimo de 3 años, aunque posiblemente se extienda entre 4 y 5 años.
- La Mutualidad tiene la urgencia de poder desarrollar las actividades de rehabilitación y recuperación de los mutualistas en unas nuevas instalaciones, ya que las que existen actualmente son insuficientes para abarcar todas las necesidades.
- Al considerar que el plazo que indica la federación para que se traslade la mutualidad a sus instalaciones es bastante largo, se plantea la posibilidad de buscar un local para alquilar a corto plazo y poder trasladar allí de forma transitoria la sala de rehabilitación.
- En un primer momento se planteó un local en la calle ALI BEI que estaba empleando la federación catalana. Se desestimo esta propuesta después de un amplio estudio ya que los costes de implantación eran muy elevados y no era viable técnicamente por contener alturas inferiores a 2,50 m y recorridos de evacuación de incendios muy superiores a lo que marca la normativa.
- En el mes de mayo se realiza una búsqueda de nuevos locales. De los 6 locales estudiados, y tras visita del responsable de inmuebles de la Mutualidad, se informa de la viabilidad de un local situado también en l´Example (anterior local de La Caixa) situado en calle Nápoles n º 105.
- Actualmente se esta verificando las instalaciones de ventilación y climatización.
- Las condiciones negociadas del contrato de alquiler serían:

1. Renta base 4.100 €/mes + IVA (Gastos IBI/Comunidad incluidos) 1º año bonificación 350 €/mes. 2º año 150 €/mes
2. Contrato de 10 años. Obligado cumplimiento 2 años desde la firma del contrato.
3. Carencia 4 meses desde la firma de contrato.
4. Fianza legal 2 meses (Renta base bonificada 1º año)
5. Honorarios API abonados por propietario.
6. Devolución de reserva en caso de no obtención de licencia de actividad.

PROPUESTA DE NUEVAS INSTALACIONES PARA SALA DE REHABILITACIÓN BARCELONA

Propuesta de implantación.



	ESTANCIA	m2
1	RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA	19,78
2	SALA DE REHABILITACIÓN	146,51
3	CONSULTA TRAUMATOLOGÍA	14,28
4	TAQUILLAS FISIOTERAPEUTAS	4,83
5	CABINA 1	13,28
6	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,37
7	OFFICE CUARTO LIMPIEZA	7,65
8	RAMPA	7,35
9	SALA MULTIUSOS	36,72
10	ASEO FEMENINO	3,41
11	ASEO MASCULINO/PMR	3,23
12	VESTUARIO MASCULINO	4,77
13	VESTUARIO FEMENINO	4,72
14	ALMACÉN 1	2,42
15	ALMACÉN 2	2,85
16	CUARTO DE INSTALACIONES ALMACEN 3	11,06
17	SALIDA DE EMERGENCIA	3,58

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	287,81
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	309,48

En anexos se adjunta:
Anexo 3- Fichas estudio de viabilidad de los locales propuestos.

COMERCIALIZACIÓN INMUEBLE GIJÓN

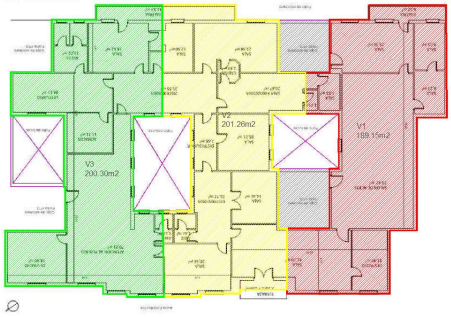
Se plantean 3 opciones de comercialización:

1) Vender el local tal como se encuentra actualmente, iniciando su venta por el precio de tasación.

2) Realizar la segregación del local en tres locales que facilite su comercialización. Uso oficinas.

3) Realizar la segregación y el cambio de uso a vivienda. (3 viviendas). Esta opción requiere una mayor inversión pero se obtendría una mayor beneficio en la venta de los inmuebles resultado de la segregación.

OPCIONES	Inmueble	Superficie	Precio venta	Observaciones
OPCIÓN 1				
	Local único	501,70	**634.000,00 €**	Según precio de tasación(GLOVAL nov 2021)
		Beneficio	**634.000,00 €**	
Superficie x Módulo estudio de mercado 948,47 €			475.847,40 €	PRECIO MÍNIMO A NEGOCIAR OPCION 1
OPCIÓN 2				
Segregación	Local 1	189,15	**188.022,67 €**	Según valor residual
	Local 2	201,26	**200.060,49 €**	Según valor residual
	Local 3	200,30	**199.106,21 €**	Según valor residual
			587.189,37 €	PRECIO VENTA TOTAL
		Beneficio	**580.614,57 €**	
	Local 1	189,15	**179.403,10 €**	Según estudio de mercado
	Local 2	201,26	**190.889,07 €**	Según estudio de mercado
	Local 3	200,30	**189.969,06 €**	Según estudio de mercado
			560.261,23 €	PRECIO VENTA TOTAL
		Beneficio	**553.686,43 €**	
			560.261,23 €	PRECIO MÍNIMO A NEGOCIAR OPCION 2
OPCIÓN 3				
Segregación + cambio de uso	Vivienda 1	189,15	**347.879,01 €**	Escenario optimista
	Vivienda 2	201,26	**370.151,35 €**	Escenario optimista
	Vivienda 3	200,30	**368.385,75 €**	Escenario optimista
			1.086.416,11 €	PRECIO VENTA TOTAL
		Beneficio	**655.292,31 €**	
	Vivienda 1	189,15	**326.068,12 €**	Escenario conservador
	Vivienda 2	201,26	**346.944,06 €**	Escenario conservador
	Vivienda 3	200,30	**345.289,16 €**	Escenario conservador
			1.018.301,34 €	PRECIO VENTA TOTAL
		Beneficio	**587.195,93 €**	
			1.018.301,34 €	PRECIO MÍNIMO A NEGOCIAR OPCION 3



Actualmente se ha procedido a la desmantelamiento de la maquinaria radiológica y se han emitido los certificados pertinentes de esta retirada y destrucción.

Anexo 4- Informe de propuestas de comercialización inmueble de Gijón.

Anexo 5- Certificado de gestión de residuos_desmantelamiento de sala RX.

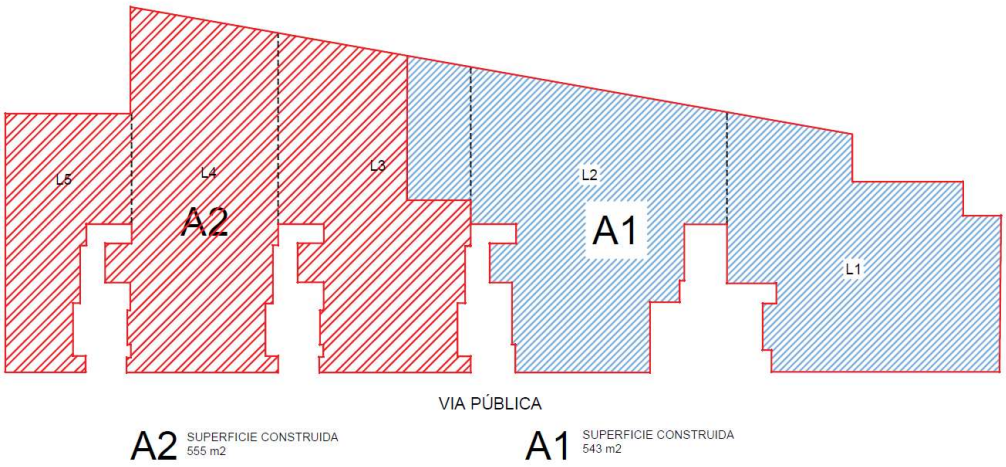
ACLARACIÓN. Se ha actualizado y comprobado el plano de planta del inmueble y se ha podido constatar la posibilidad de segregarlo en tres inmuebles y no en dos tal como se indicaba en anterior informe presentado en la comisión.

PROPUESTA DE IMPLANTACION EN LOCAL DE LA FFCV

La FFCV tiene la intención de adquirir 8 locales contiguos en planta baja de un edificio de obra situado en la zona de Pont de Fusta para trasladar allí la actividad que actualmente desarrolla en el inmueble de Avenida d´Este y que ocupa parte del inmueble propiedad de la Mutualidad.
La suma de todos los locales hace una superficie estimada de 1390 m2 construidos.

Local	Superficie Útil	Superficie Construida
Local 1	232,16 m^2	245,48 m^2
Local 2	249,38 m^2	261,35 m^2
Local 3	238,15 m^2	249,22 m^2
Local 4	222,56 m^2	232,62 m^2
Local 5	105,04 m^2	109,39 m^2
Local 6	143,85 m^2	152,20 m^2
Local 7	98,10 m^2	104,96 m^2
Local 8	31,50 m^2	35,16 m^2

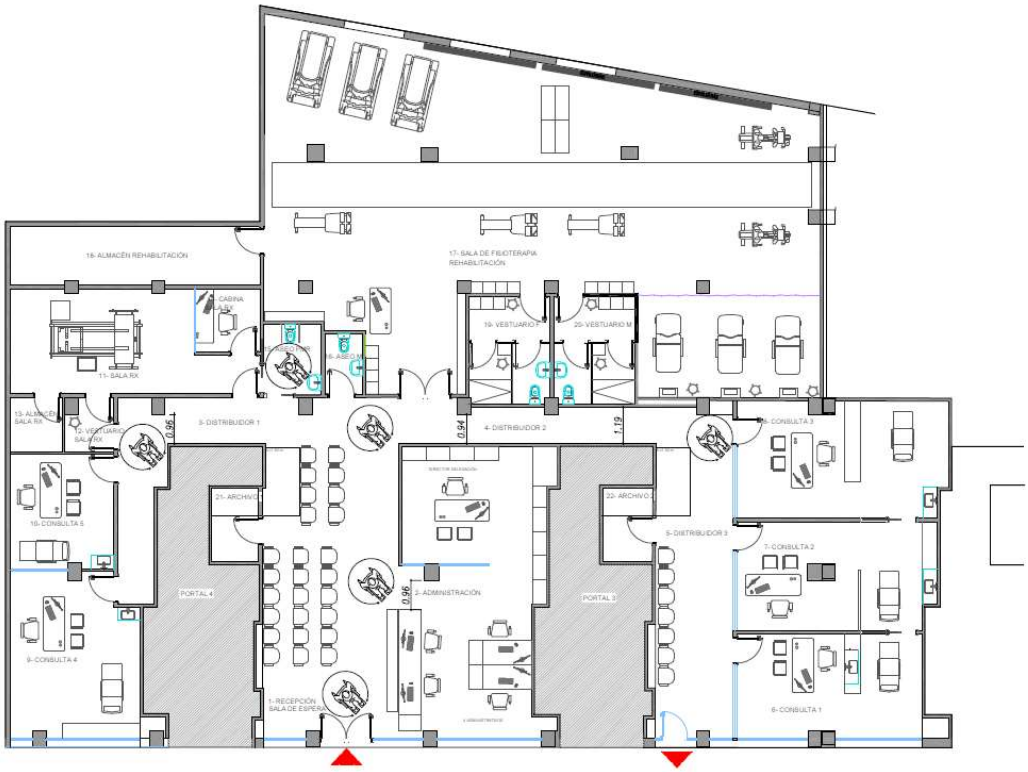
En esta operación la FFCV pone a disposición de la Mutualidad el uso de un área de unos 555 m2 construidos aprox. con acceso directo desde vía pública (calle Almazora) para trasladar a este local la actividad. El área designada como **A2** ocuparía los locales 4, 5 y parte del local 3.



PROGRAMA DE NECESIDADES. MUTUALIDAD DE VALENCIA.

	ESTANCIAS	PROPUESTA UTILES M²		PROPUESTA CONST. M²		ACTUAL CONST. M²	OBSERVACIONES
1	RECEPCIÓN SALA DE ESPERA	50,52		57,34		45,94	La propuesta aumenta superficie construida para sala de espera y recepción
2	ADMINISTRACIÓN	45,05		51,13		60,00	La propuesta disminuye superficie construida para administración
3	DISTRIBUIDOR 1	14,30		16,23			
4	DISTRIBUIDOR 2	10,54		11,96			
5	DISTRIBUIDOR 3	27,94		31,71			
	TOTAL DISTRIBUIDORES		52,78		59,91	66,77	La propuesta optimiza superficie de distribución
6	CONSULTA 1	20,54		23,31			
7	CONSULTA 2	23,17		26,30			
8	CONSULTA 3	26,03		29,54			
9	CONSULTA 4/DESPACHO MÉDICO	22,31		25,32			
10	CONSULTA 5/ENFERMERÍA	12,84		14,57			
	TOTAL CONSULTAS		104,89		119,05	93,14	La propuesta aumenta superficie de consultas. 4 consultas + despacho médico o 5 consulta
11	SALA DE RX	23,42		26,58			
12	VESTUARIO SALA RX	2,89		3,28			
13	ALMACÉN SALA RX	3,03		3,44			
14	CABINA SALA RX	4,31		4,89			
	TOTAL RX		33,65		38,19	37,86	La propuesta ofrece una superficie similar a la actual.
15	ASEO PMR/SEÑORAS	4,33		4,91			
16	ASEO CABALEROS	2,50		2,84			
	TOTAL ASEOS		6,83		7,75	20,36	La propuesta optimiza la superficie de aseos. Se incluyen aseos integrados en vestuarios.
17	SALA DE FISIOTERAPIA/REHABILITACIÓN	113,85		174,23			
18	ALMACÉN REHABILITACIÓN	16,05		18,22			
19	VESTUARIO F	9,29		10,54			
20	VESTUARIO M	9,39		10,66			
	TOTAL REHABILITACIÓN		148,58		213,65	43,06	La propuesta aumenta la superficie de sala de rehabilitación.
21	ARCHIVO 1	3,74		4,24			
22	ARCHIVO 2	3,95		4,48			
	TOTAL ARCHIVOS		7,69		8,73	25,51	La propuesta optimiza la superficie de archivo.
	DESPACHO MÉDICO					18,10	La propuesta presenta esta estancia cmo consulta 3/despacho médico

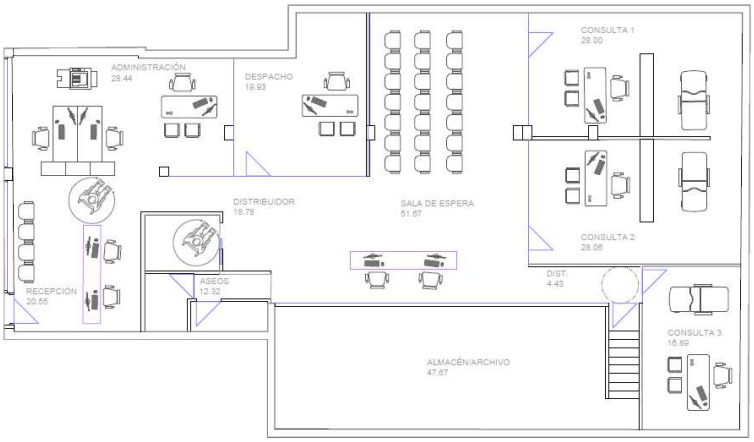
	PROPUESTA	ACTUAL
TOTAL SUPERF. ÚTIL	449,99	
TOTAL SUPERFICIE CONST.	**555,75**	411,74



COMPENSACION ALQUILER DE LOCALES

Se traslado a la FIFLP el informe de ocupación realizado por el responsable de inmuebles con un estudio de mercado que proponía la compensación a tener en cuenta por el uso de forma exclusiva del inmueble en C/ Ángel Guimerá 107 por parte de la Federación y el uso de forma exclusiva del local propiedad de la Federación en C/ Matías Padrón por parte de la Mutualidad.

Adecuación del local propuesto por la FIFLP para uso de la Mutualidad.



RECEPCION	20,55	
DISTRIBUIDOR	18,78	
ASEOS	12,32	
ADMINISTRACION	28,44	
DESPACHO	19,93	
SALA DE ESPERA	51,67	
DIST.	4,43	
CONSULTA 1	28,00	
CONSULTA 2	28,06	
CONSULTA 3	16,89	
ALMACEN ARCHIVO	47,67	
UTILES	**276,74**	M2
CONSTRUIDA LOCAL	**251,95**	M2
CONSTRUIDA ALMACEN	**49**	M2

Han informado que sólo realizaría uso de la planta baja del inmueble actual de la mutualidad por lo que se reduciría considerablemente el importe propuesto como compensación de alquiler. (se pasa de 2.800 €/mes propuestos por Mutualidad a 301 €/mes propuestos por la Federación)

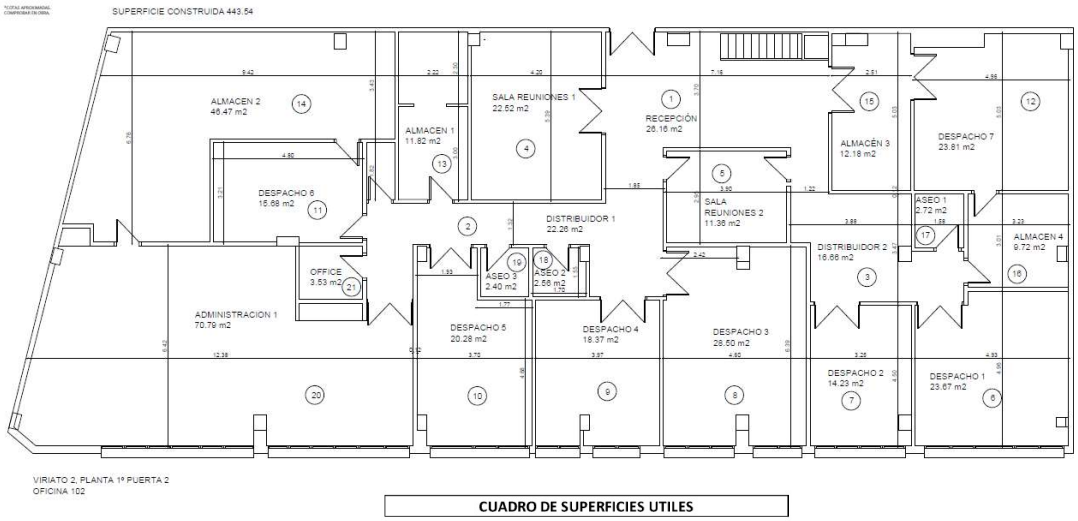
La Mutualidad está a la espera de recibir respuesta respecto al uso del salón de actos por parte de la FIFLP ubicado en la planta semisótano del inmueble.

CAMBIO DE USO, SEGREGACIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS

Revisión del borrador del pliego con los siguientes avances:

1.Definición de requerimientos: Se ha completado la etapa inicial de definir los requerimientos y especificaciones del proyecto. Esto implica identificar claramente los servicios o bienes que se van a licitar, establecer las características técnicas y funcionales, así como los plazos y condiciones requeridas.
2.Elaboración del pliego de licitación: Se ha avanzado en la elaboración del pliego de licitación, que es el documento central que contiene todas las condiciones y requisitos que los licitantes deben cumplir. Este documento incluye información detallada sobre el objeto de la licitación, los criterios de evaluación, los plazos, las obligaciones contractuales, las formas de pago y otros aspectos relevantes.

Planta actual



CUADRO DE SUPERFICIES UTILES

COD.	ESTANCIA	m2
1	RECEPCIÓN	26,16
2	DISTRIBUIDOR 1	22,26
3	DISTRIBUIDOR 2	16,66
4	SALA DE REUNIONES 1	22,52
5	SALA DE REUNIONES 2	11,36
6	DESPACHO 1	23,67
7	DESPACHO 2	14,23
8	DESPACHO 3	28,50
9	DESPACHO 4	18,37
10	DESPACHO 5	20,28
11	DESPACHO 6	15,68
12	DESPACHO 7	23,81
13	ALMACÉN 1	11,82
14	ALMACÉN 2	46,47
15	ALMACÉN 3	12,18
16	ALMACÉN 4	9,72
17	ASEO 1	2,72
18	ASEO 2	2,56
19	ASEO 3	2,4
20	ADMINISTRACIÓN 1	70,79
21	OFFICE	3,53
	TOTAL	**405,69**

Se adjunta en Anexo 6 el borrador actualizado del pliego de condiciones técnicas y administrativas. A falta de aprobación final.

INMUEBLE DE BADAJOZ. C/DONOSO CORTES 6.

Se han iniciado los trabajos de limpieza y traslado de material de la federación extremeña a otros almacenes.
Ha concluido el desmantelamiento de la sala de rayos X con la retirada de la maquinaria y la emisión de los correspondientes certificados de gestión de residuos por empresa autorizada.
Respecto a la documentación existente en cajas, archivadores y armarios se ha procedido por empresa contratada por la Federación para retirar este material cumpliendo lo establecido en la LOPD. Se ha realizado conforme, estando a la espera de recibir los certificados de destrucción de documentación.
Se adjunta como Anexo 7, el certificado de desmantelamiento de material y maquinaria radiológica.

OBRAS DE CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL_INMUEBLE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Las pruebas de estanqueidad de la cubierta fueron satisfactorias por lo que se procedió a realizar el el cierre del proyecto.
Liquidación final de la obra 65.830,88 €+ IGIC.

La dirección facultativa presenta informe final con documentación AS BUILT que incluye el certificado final de obra.
El informe incluye dos reservas a tener en cuenta:

1) Respecto al estado deficitario de las instalaciones de fontanería y saneamiento en los cuartos húmedos con la existencia de fugas y roturas que a largo plazo puedan afectar a elementos estructurales. Recomienda su reparación.
2) Respecto al revestimiento de fachada que presenta fisuras en la superficie que a medio y largo plazo provocarán el acceso de la humedad y deterioro de la hoja exterior del paramento. Causa de desprendimientos y desconchones. Recomienda una sellado y aplicación de pintura plástica en fachada exterior.

Estas intervenciones no estaban incluidas en proyecto ni en presupuesto de obra de contrato, por lo que se inicia un proceso de licitación.
Se presentaron tres empresas resultando finalista Reformas Edwin con un presupuesto final de:

- Trabajos de reparación de fontanería y saneamiento: 1.391,00 € IGIC inc.

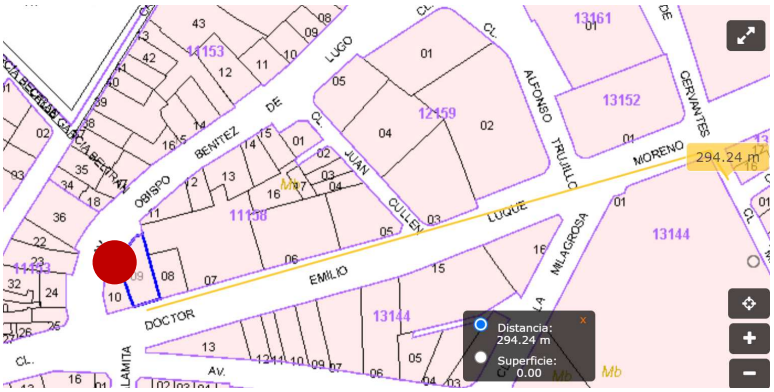
- Trabajos de sellado y pintura en paramentos exteriores de fachada: 5.885,00 € IGIC inc.

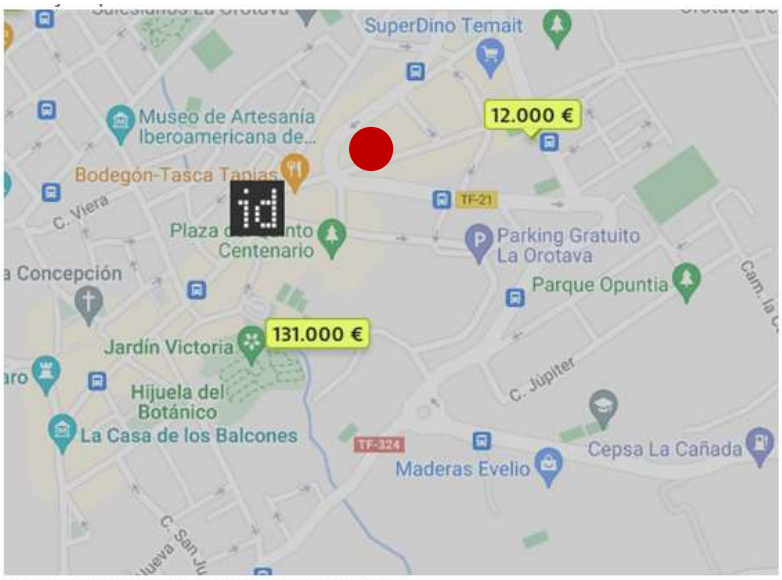
Se han seleccionado como las ofertas más económicas y competitivas presentadas.

Se adjunta en Anexo 8 el informe final emitido LIQUDACIÓN DE OBRA.
Se adjunta en Anexo 9 el informe de licitación y adjudicación de los trabajos de pintura exterior de fachada.

COMERCIALIZACIÓN INMUEBLE EN LA OROTAVA

En proceso de comercialización por parte de la inmobiliaria adjudicataria La Orotava.
Hemos recibido tres informes por parte del API. La dificultad que está planteando la venta es que ante un posible cambio de uso de oficina a vivienda, (aspecto muy atractivo para inversores y particulares) el ayuntamiento obliga por normativa, a que el inmueble lleve vinculado una plaza de garaje en el edifico o zona aledaña no más lejana en un radio de 300 m.
La Mutualidad, al no disponer de esa plaza, está dando soporte técnico al API para localizar plazas en venta cercanas y así facilitar la adquisición del inmueble y plaza de parking a potenciales compradores.





Cerca tenemos una plaza de 12.000 €.

Anexo 1

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

INFORME

VALORACIÓN CAPÍTULO PRECIOS CONTRADICTORIOS CERTIFICACION Nº 6

EN LA DT MEL

4.5.2023

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

INDICE

1- ANTECEDENTES 3

2- ANALISIS Y VALORACIÓN DEL CAPITULO "PRECIOS CONTRADICTORIOS" 3

2.1- Obras necesarias para la obtención de las licencias oportunas. 3

2.1.1- Respecto a los conductos de ventilación: 3

2.1.2 - Respecto a la puerta de acceso. 4

2.2 - Respecto a los sobrecostes relacionados con el uso previsto en planta semisótano. 4

3- CUADRO RESUMEN 5

ANEXOS 6

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

1- ANTECEDENTES

El director de ejecución de la obra, el aparejador D. Carlos Reguero hace entrega del informe de liquidación de la obra junto a la documentación de cierre y as built de los arquitectos (CFO, resumen presupuestario, planos finales, etc) el 14 de marzo de 2023.

Con fecha 18 de abril de 2023 se hace entrega de la justificación de los precios contradictorios solicitado por el responsable de inmuebles.

El responsable de inmuebles de la Mutualidad realiza un informe de valoración de la liquidación con fecha 24 de abril de 2023. En dicho informe se indica la existencia de partidas fuera de contrato que quedan recogidas en un capítulo aparte denominado PRECIOS CONTRADICTORIOS por importe de **35.493,30 €** (IPSI inc).

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

2- ANALISIS Y VALORACIÓN DEL CAPITULO "PRECIOS CONTRADICTORIOS"

En un principio, considero necesario de estos sobrecostes desglosar aquellos relacionados con las obras de fuerza mayor, cuya ejecución ha sido necesaria realizar para para la obtención de las respectivas licencias de apertura y de ocupación, y por otra parte, aquellas partidas que responden a un uso futuro, no contemplado en proyecto contratado, de sala de hidroterapia y consultas adjuntas en planta sótano.

2.1- Obras necesarias para la obtención de las licencias oportunas.

2.1.1- Respecto a los conductos de ventilación:

Según me indica la DF, en Melilla, no solicitan proyecto completo de ingeniería sino simplemente una memoria firmada por perito de las instalaciones de climatización y ventilación. (en Madrid solicitan proyecto técnico) Por lo tanto no han procedido de forma incorrecta. Para solicitar la licencia de obra se presentó una partida alzada y luego la ingeniería para la legalización especifica de la instalación al final de la obra.

En proyecto se contempla esta partida de ventilación que no incluye los conductos.

SC 7.10	**Capítulo**		**EQUIPOS DE VENTILACIÓN**	**1,00**	**10.900,00**	**10.900,00 €**
CERT 7.70	Partida	Ud	TURBINA LINEAL 3500 M3/H	1,00	10.900,00	10.900,00 €

Los conductos se introducen en el capítulo de precios contradictorios. Los precios contradictorios fueron presentados en abril de 2022. Consideraría según mi entender "error de proyecto" si no incluyen un capítulo completo, por ejemplo, ventilación, que sea estrictamente necesario para el funcionamiento del local y en cumplimiento de la normativa. Analizados los

precios de las partidas están dentro de precios de mercado por lo que considero, pese a que no siguieron el procedimiento establecido en contrato de aprobación previa a la ejecución, que sería correcto la aceptación y pago de estos contradictorios.

2.1.2 - Respecto a la puerta de acceso.

La rapidez para solicitar la licencia de obra dio lugar a no poder realizar verificaciones de obra previas como los niveles entre planta baja y acerado. Se acordó con la DT según me indica la DF que se realizarían una vez iniciadas las obras. Por este motivo una vez arrancada la obra revisaron estos niveles y propusieron con la autorización de la DT que se cambiara el sistema de puerta. Por este motivo se considera una modificación admisible y necesaria.

En contrato tenemos esta valoración (PEM)de la puerta de entrada

Partida	Ud	P.E. BLINDADA LISA EXTERIORES ROBLE	1,00	585,00	585,00 €	0,00	585,00	0,00 €	-585,00 €

que se ha eliminado en la liquidación final.

Se ha incluido la valoración (PEM) que tenemos en los precios contradictorios:

Capitulo		CARPINTERÍAS	1,00	0,00	0,00 €	1,00	4.800,00	4.800,00 €	
Partida	UD	PUERTA CORREDERA HOJAS CRISTAL			0,00 €	1,00	3.600,00	3.600,00 €	3.600,00 €
Partida	UD	TAMBUCHO ALUMINIO PUERTA ENROLLABLE			0,00 €	1,00	1.200,00	1.200,00 €	1.200,00 €

Todas estas modificaciones del proyecto no han supuesto aumento en los honorarios de los arquitectos.

Según justificación presentada por la DF, los precios presentados son conformes a precios de mercado por lo que considero que, pese a que no se ha seguido el procedimiento establecido en contrato de aprobación previa a la ejecución, sería correcto la aceptación y pago de estos contradictorios.

2.2 - Respecto a los sobrecostes relacionados con el uso previsto en planta semisótano.

Con el fin de adecuar la planta sótano para un futuro uso de salas de hidroterapia, se han ejecutado un mínimo de partidas necesarias a nivel de preinstalación. La Mutualidad considera esta instalación una sustancial mejora en el servicio de los tiempos de recuperación del mutualista.

Actualmente el Plan General de Ordenación Urbana del 95 no autoriza este uso, pero el nuevo plan cuya aprobación es inminente se estima que lo va a permitir.

De esta forma con esta actuación evitamos obras de demolición y de acondicionamiento de instalaciones ya consolidadas (Albañilería, red de saneamiento, electricidad y fontanería) posteriores, cuyo coste será muy superior al de las actuaciones realizadas.

Analizados los precios de estas partidas, están dentro de precios de mercado.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

En el caso que el nuevo PGU de Melilla no autorizase este uso, existe acuerdo verbal entre la Dirección General de la Mutualidad de Futbolistas y la Presidencia de la Real Federación melillense de fútbol por el cual será ésta quien soporte tal gasto, produciéndose en ese momento la devolución a Mutualidad de los importes abonados en referencia a estas obras de preinstalación valoradas en **18.503,58 €. (IPSI inc)**

3- CUADRO RESUMEN

Según lo expresado en apartado anterior obtenemos el siguiente cuadro resumen:

		PRESUPUESTO CONTRATO	DESVIACIÓN	EJECUTADO
1	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	14.137,28 €	688,39 €	14.825,67 €
2	SANEAMIENTO SOLERAS Y ESTRUCTURAS	13.657,37 €	- 537,40 €	13.119,97 €
3	ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS	12.551,66 €	121,44 €	12.673,10 €
4	REVESTIM. ESCAYOLAS, SOLADOS Y ALICATADOS	87.701,44 €	- 6.934,66 €	80.766,78 €
5	CARPINTERÍAS, CERRAJERÍAS Y VIDRIOS	53.727,02 €	1.489,08 €	55.216,10 €
6	FONTANERÍA Y APARATOS	11.791,22 €	- 1.285,70 €	10.505,52 €
7	ELECTRICIDAD TELECOMUNICACIONES, PROTECCIONES VENTIL. Y A.A.	90.581,38 €	3.269,00 €	93.850,38 €
8	PINTURAS Y TRATAMIENTOS	5.726,45 €	224,43 €	5.950,88 €
ASC	ASCENSOR	16.885,00 €	- €	16.885,00 €
9	SEGURIDAD Y SALUD	2.300,00 €	- €	2.300,00 €
GR	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.603,57 €	2.275,40 €	3.878,97 €
Q	ENSAYOS Y PRUEBAS DE SERVICIO	1.440,00 €	- 1.440,00 €	- €
	PEM	312.102,39 €	- 2.130,02 €	309.972,37
	PEC	371.401,84 €		368.867,12
	PEC+ IPSI	386.257,92 €		383.621,81
	COSTE DE LAS OBRAS SEGÚN PROYECTO INICIAL	CONTRATADO		EJECUTADO
				-0,68%
				-2.636,11 €

PRECIOS CONTRADICTORIOS

		PEM	PEC	PEC+IPSI
C0	DEMOLICIONES	802,44 €	954,90 €	993,10 €
C1	ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS	9.528,74 €	11.339,20 €	11.792,77 €
C2	CONDUCTOS VENTILACION Y AA	8.927,96 €	10.624,27 €	11.049,24 €
C3	CARPINTERÍAS	4.800,00 €	5.712,00 €	5.940,48 €
C4	INSTALACIONES	4.620,00 €	5.497,80 €	5.717,71 €
		28.679,14 €	34.128,18 €	35.493,30 €

	PEM	PEC	PEC+IPSI
SOBRECOSTES PARTIDAS PARA OBTENCIÓN DE LICENCIA	13.727,96 €	16.336,27 €	16.989,72 €
SOBRECOSTES POR NUEVOS REQUISITOS USO PLANTA SÓTANO	14.951,18 €	17.791,90 €	18.503,58 €

Sin contemplar los precios contradictorios, el presupuesto final de obra (383.621,81 €) habría supuesto una reducción de coste de **2.636,11 €. (-0,68% de lo contratado).**

Y para que conste a los efectos oportunos, firmo en Madrid a 4 de mayo de 2023

Fdo.

D. Juan Felipe García Durán

Arquitecto Responsable de inmuebles

Mutualidad de futbolistas

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

ANEXOS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

MONTERO&MORENO
ARQUITECTOS

CRC
Carlos Reguero Carneros
Arquitecto Técnico

	DIRECCIÓN DE OBRA DE ADAPTACIÓN DE LOCAL PARA CLÍNICA DE REHABILITACIÓN DE DEPORTISTAS EN CALLE JIMÉNEZ IGLESIAS, 69, ESQUINA CON CALLE VALENCIA Y LUGO.- MELILLA

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

ABRIL 2023

MONTERO&MORENO
ARQUITECTOS

CRC
Carlos Reguero Carneros
Arquitecto Técnico

A petición de D. Juan Felipe García Durán, arquitecto responsable de inmuebles de MUPRESFE, se redacta la justificación de los precios contradictorios requeridos en correo de fecha 27 MAR 2023.

En concreto, la justificación requerida se refiere a los siguientes puntos:

- Justificación del sistema de ventilación (no contemplado en proyecto) según modelo y aportando proyecto técnico del instalador certificando cada una de la nuevas partidas contempladas.

En enero de 2018 se presentó por el estudio de arquitectura Montero & Moreno el proyecto básico, solicitándose la correspondiente licencia urbanística.

Tras la concesión de la licencia del proyecto básico se procedió a la redacción del proyecto de ejecución, entregado en JUNIO DE 2019. En junio de 2019 se solicitó la licencia urbanística, que se obtuvo el 25 de julio de 2019.

Dada la prisa que en ese momento existía por conseguir la licencia de ejecución, la parte de **instalación de ventilación**, que debía ser desarrollada y realizada por perito industrial, en el proyecto de ejecución que se presentó al ayuntamiento se presentó como una partida alzada.

Es ya con la obra en marcha, y tras realizar las demoliciones de los falsos techos y descubrir la gran cantidad de instalaciones ocultas del edificio, cuando se rediseñó la instalación de ventilación, según proyecto del ingeniero que ha coordinado todas las instalaciones.

MONTERO&MORENO
ARQUITECTOS

CRC
Carlos Reguero Carneros
Arquitecto Técnico

JET
Proyectos de Ingeniería

MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIÓN RITE

MEMORIA DE INSTALACIONES TÉRMICAS
DESTINADA A CLÍNICA DEPORTIVA Y OFICINAS

MEMORIA

2023

ENERO

PROMOTOR
MUTUALIDAD PREVISIÓN SOCIAL FUTBOLISTAS ESPAÑOLES A PRIMA FIJA
CIF: V85599645

PROYECTISTA
JAVIER CANTÓN TORRES
GRADO EN INGENIERÍA ELÉCTRICA. COPITIMA 5693
MÓVIL: 635899473

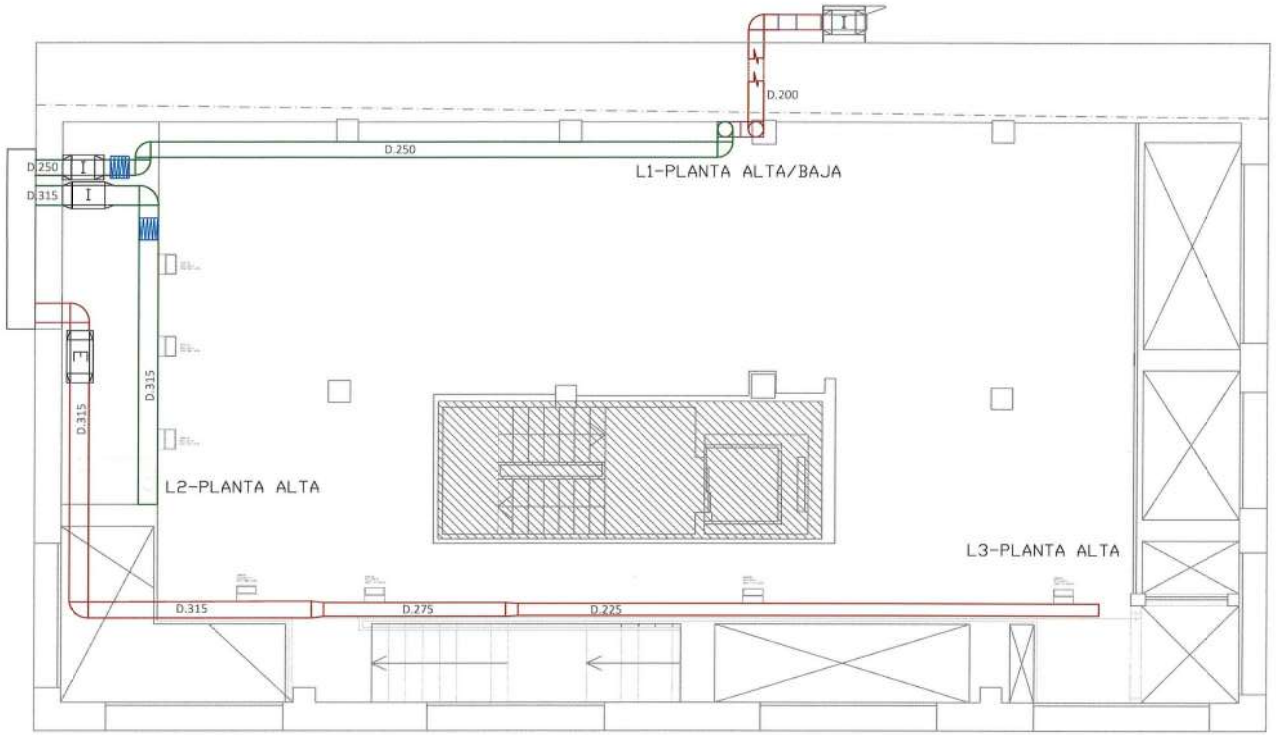
El presente documento es copia de su original del que es autor el proyectista que suscribe el documento. Su producción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

En Melilla, a Enero de 2023

Fdo: Javier Cantón Torres

CANTON TORRES JAVIER - 45310748N

Firmado digitalmente por CANTON TORRES JAVIER - 45310748N



LEYENDA INSTILACIÓN DE VENTILACIÓN

REJILLA ENTRADA/SALIDA
DIMENSIONES 3000X3200 mm

VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO EN LÍNEA 1300 M3/H IMPULSIÓN
S&P TD-1300/250 SILENT 3V Soler&Palau

VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO EN LÍNEA 1800 M3/H IMPULSIÓN
S&P TD-2000/315 SILENT 3V Soler&Palau

VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO EN LÍNEA 1800 M3/H IMPULSIÓN
S&P TD-2000/315 SILENT 3V Soler&Palau
REGULACIÓN MEDIANTE VARIADOR DE VELOCIDAD

CAJA DE VENTILACIÓN 1300 M3/H IMPULSIÓN / 250 Pa Pérdida de Carga
Sistemas 12 / 12. REGULACIÓN MEDIANTE VARIADOR DE VELOCIDAD

CONDUCTO DE VENTILACIÓN EXTRACCIÓN A.G.

CONDUCTO DE VENTILACIÓN IMPULSIÓN A.G.

CAJA FILTRANTE CON FILTRO INCORPORADO F9
D. 250 mm

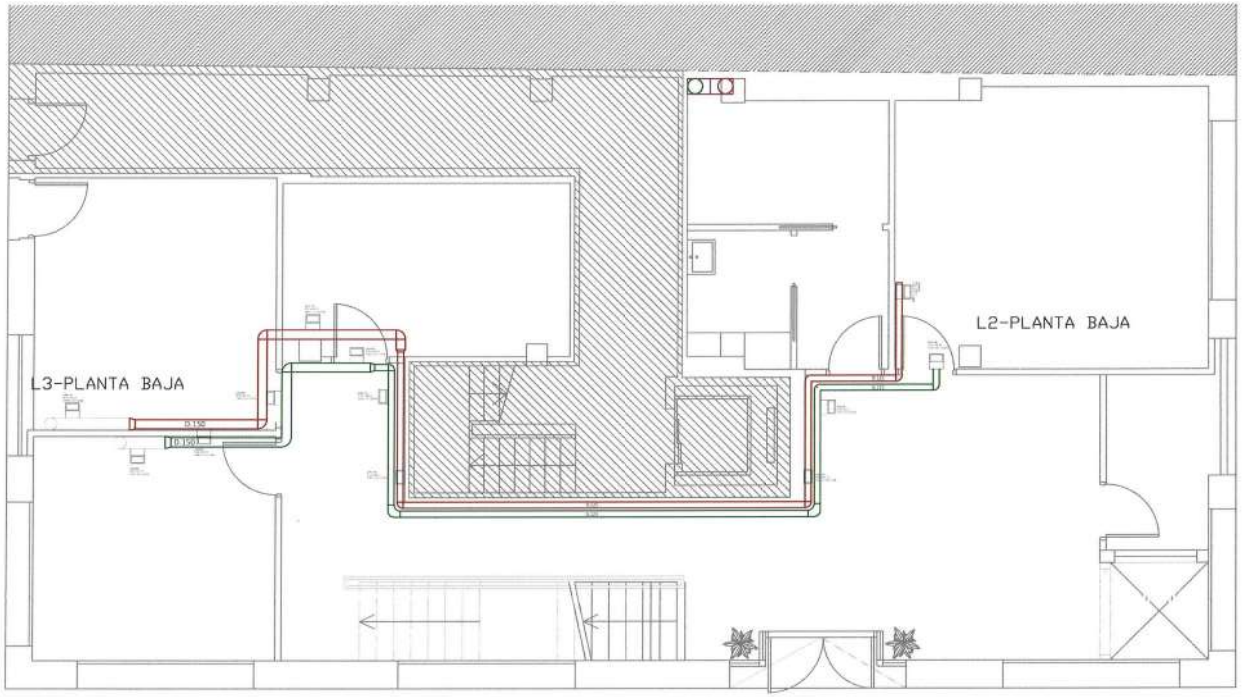
CAJA FILTRANTE CON FILTRO INCORPORADO F9
D. 315 mm

DIRECCION C/ LUGO,8,BAJO/ESQ. C/JIMNEZ IGLESIA 69	PROYECTADO JAVIER CANTÓN TORRES GRADO EN INGENIERÍA ELÉCTRICA COLEGIADO Nº 5893 COPITIMA	INSTALACIÓN VENTILACIÓN
PETICIONARIO MUTUALIDAD PREVISIÓN SOCIAL FUTBOLISTAS ESPAÑOLES A PRIMA FIJA CIF: V85599645	C/POETA SALVADOR RUEDA 11,LOCAL 2 TF: 952677749 MOVIL: 635899473	
MEMORIA DE INSTALACIONES TÉRMICAS DESTINADA CLÍNICA DEPORTIVA Y OFICINAS		Nº PLANO 9/11
FECHA : ENERO – 2023	ESCALA : 1/1000	

MONTERO&MORENO
ARQUITECTOS

CRC
Carlos Reguero Carneros
Arquitecto Técnico

MONTERO&MORENO
ARQUITECTOS



PLANTA BAJA

LEYENDA INSTILACIÓN DE VENTILACIÓN

REJILLA ENTRADA/SALIDA
DIMENSIONES SEGURIDAD mm

VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO EN LÍNEA 1300 M3/H IMPULSIÓN
S&P TD-1300/250 SILENT 3V Soler&Palau

VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO EN LÍNEA 1800 M3/H IMPULSIÓN
S&P TD-2000/315 SILENT 3V Soler&Palau

VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO EN LÍNEA 1800 M3/H IMPULSIÓN
S&P TD-2000/315 SILENT 3V Soler&Palau
REGULACIÓN MEDIANTE VARIADOR DE VELOCIDAD

CAJA DE VENTILACIÓN 1300 M3/H IMPULSIÓN / 750 Pa Perdida de Carga
Sistema LZ / LZ. REGULACIÓN MEDIANTE VARIADOR DE VELOCIDAD

CONDUCTO DE VENTILACIÓN EXTRACCIÓN A.G.

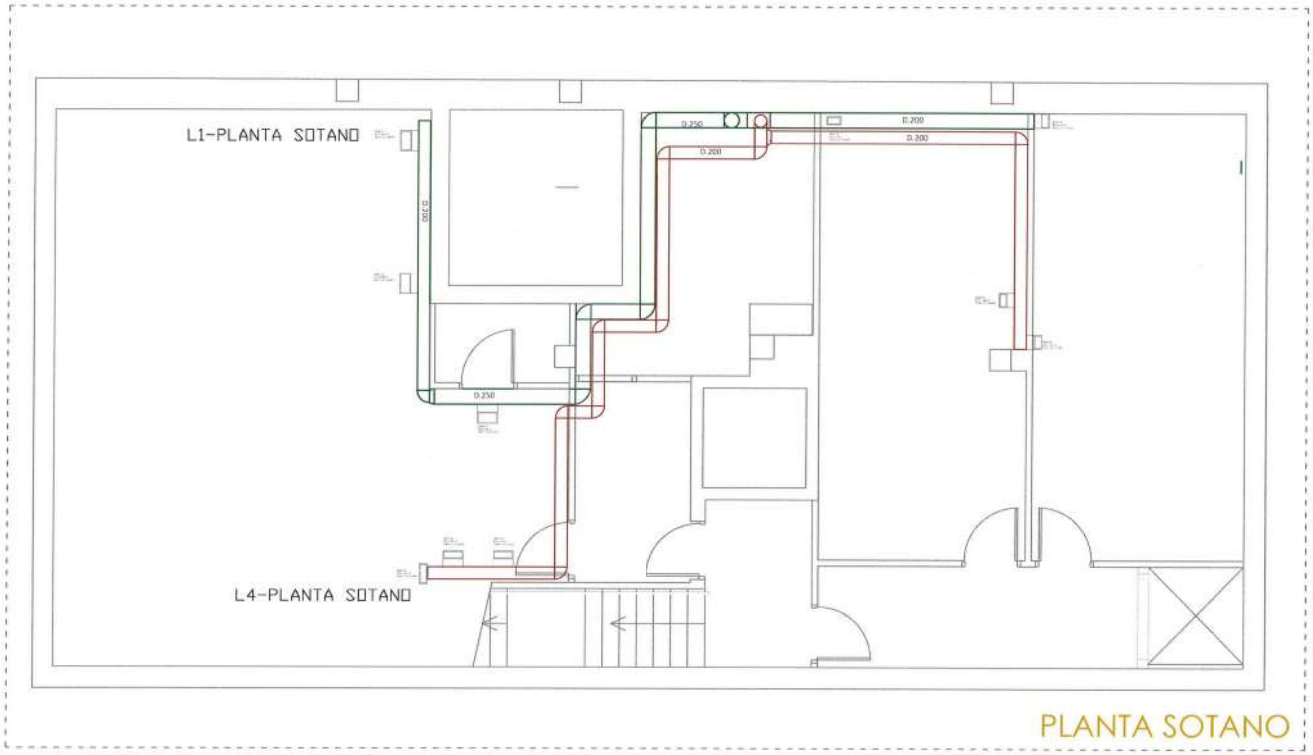
CONDUCTO DE VENTILACIÓN IMPULSIÓN A.G.

CAJA FILTRANTE CON FILTRO INCORPORADO F9
D. 250 mm

CAJA FILTRANTE CON FILTRO INCORPORADO F9
D. 315 mm

DIRECCION C/ LUGO,8,BAJO/ESQ. C/JIMNEZ IGLESIA 69	PROYECTADO JAVIER CANTÓN TORRES GRADO EN INGENIERÍA ELÉCTRICA COLEGIADO Nº 5893 COPITIMA	INSTALACIÓN VENTILACIÓN
PETICIONARIO MUTUALIDAD PREVISIÓN SOCIAL FUTBOLISTAS ESPAÑOLES A PRIMA FIJA CIF: V85599645	C/POETA SALVADOR RUEDA 11,LOCAL 2 TF: 952677749 MOVIL: 635899473	
MEMORIA DE INSTALACIONES TÉRMICAS DESTINADA CLÍNICA DEPORTIVA Y OFICINAS		Nº PLANO 10/11
FECHA : ENERO – 2023	ESCALA : 1/1000	

CRC
Carlos Reguero Carneros
Arquitecto Técnico



LEYENDA INSTILACIÓN DE VENTILACIÓN

REJILLA ENTRADA/SALIDA
DIMENSIONES 300X300 mm

VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO EN LÍNEA 1300 M3/H IMPULSIÓN
S&P TD-1300/250 SILENT 3V Soler&Palau

VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO EN LÍNEA 3800 M3/H IMPULSIÓN
S&P TD-2000/315 SILENT 3V Soler&Palau

VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO EN LÍNEA 1800 M3/H IMPULSIÓN
S&P TD-2000/315 SILENT 3V Soler&Palau
REGULACIÓN MEDIANTE VARIADOR DE VELOCIDAD

CAJA DE VENTILACIÓN 1300 M3/H IMPULSIÓN / 250 Pa Pérdida de Carga
Sileven 32 / 12. REGULACIÓN MEDIANTE VARIADOR DE VELOCIDAD

CONDUCTO DE VENTILACIÓN EXTRACCIÓN A.G.

CONDUCTO DE VENTILACIÓN IMPULSIÓN A.G.

CAJA FILTRANTE CON FILTRO INCORPORADO F8
D 250 mm

CAJA FILTRANTE CON FILTRO INCORPORADO F8
D 315 mm

DIRECCION C/ LUGO,8,BAJO/ESQ. C/JIMNEZ IGLESIA 69	PROYECTADO JAVIER CANTÓN TORRES GRADO EN INGENIERÍA ELÉCTRICA COLEGIADO Nº 5893 COPITIMA	INSTALACIÓN VENTILACIÓN
PETICIONARIO MUTUALIDAD PREVISIÓN SOCIAL FUTBOLISTAS ESPAÑOLES A PRIMA FIJA CIF: V85599645	C/POETA SALVADOR RUEDA 11,LOCAL 2 TF: 952677749 MOVIL: 635899473	
MEMORIA DE INSTALACIONES TÉRMICAS DESTINADA CLÍNICA DEPORTIVA Y OFICINAS		Nº PLANO 11/11
FECHA : ENERO - 2023	ESCALA : 1/1000	

MONTERO&MORENO ARQUITECTOS

CRC
Carlos Reguero Carneros
Arquitecto Técnico

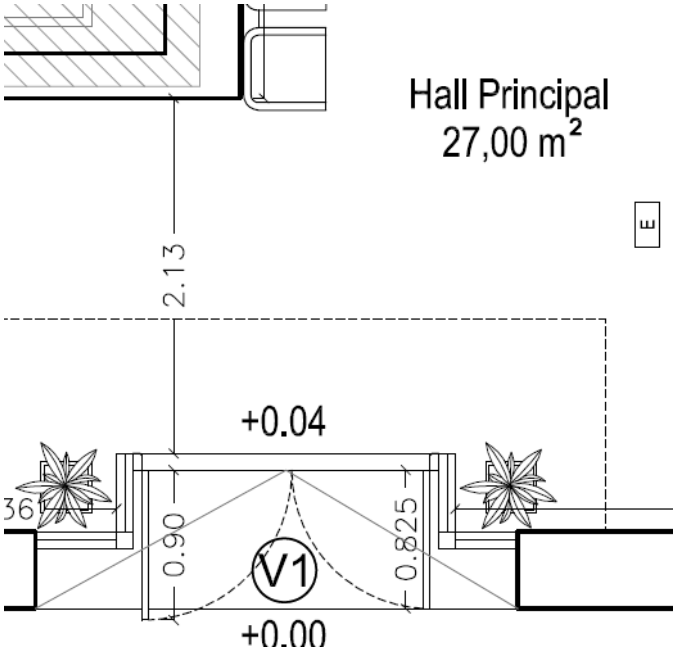
Así pues, la obligatoria instalación de ventilación de las tres plantas de los locales se ha realizado según la dirección del ingeniero D. Javier Cantón Torres, que ha coordinado no solo la instalación de ventilación, sino también la de climatización y electricidad.

Por tanto, la liquidación recoge el trazado realmente realizado, que se indica en planos anteriores y los precios contradictorios indicados por D. Juan Felipe García Durán en whatssap de fecha 06 ABR 2022, para lo que se realizó acta de precios contradictorios.

- Justificación del sobrecoste de carpintería. No se ha pasado ni comparativo ni precios descompuestos. Ya se indicó que las nuevas partidas deben cumplir el procedimiento marcado de contratación.

Las dos partidas contradictorias de carpinterías son la puerta corredera de cristal y el tambucho de aluminio de la persiana de entrada.

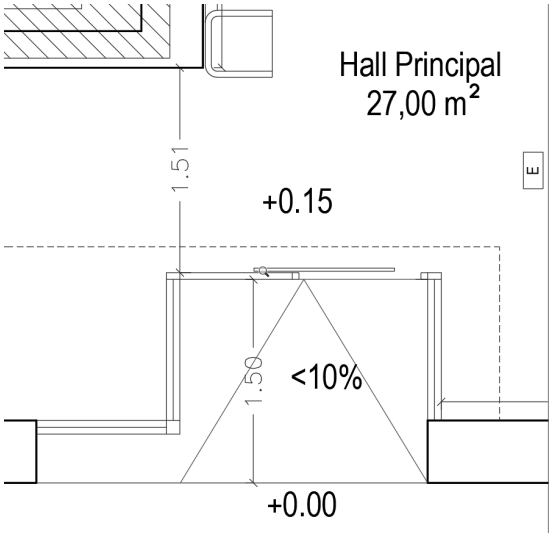
En proyecto no se contemplaba puerta corredera, sino puerta de hojas abatibles con apertura abatible, salvando un desnivel de 4 cm. entre la acera y el interior del local, altura admitida por el CTE.



Tras realizar las demoliciones (hay que recordar que la nueva zona de entrada anteriormente no era tal) se comprobó que el desnivel real no era de 4 cm, sino de 13 cm.

Esto obligó a los arquitectos directores a un replanteamiento del diseño de la zona de entrada, que se consensuó con los técnicos de la Consejería que habían concedido la licencia.

Dado que el desnivel superaba los 4 cm., tiene la consideración de rampa. Ello obliga a que, si hay puertas abatibles, dispongamos de una plataforma de 1,20 m. a cada lado del abatimiento, lo que nos obligaría a una rampa mucho más larga. La solución consensuada con la Consejería de Fomento fue la colocación de una puerta automática deslizante, que permitía el mantenimiento del pasillo de circulación de la planta baja con una anchura mayor a 1,20 m. (1,51 m.).



Se solicitó presupuesto a dos suministradores de aluminio locales y al único montador de puertas automáticas de la ciudad. Tras un largo plazo de espera, y argumentando distintos problemas, ninguno presentó presupuesto. Se ha contactó con un fabricante de Almería, con personal en Melilla, que es el que finalmente había suministrado el resto de aluminio de la obra, aceptando el encargo, pero que alargó los plazos de manera importante.

El presupuesto se comparó con otra obra similar realizada recientemente por esta dirección facultativa con puertas deslizantes, con precio similar, por lo que dado la premura de tiempo y la inexistencia de otros suministradores, se aceptó la propuesta.

MONTERO&MORENO
ARQUITECTOS

CRC
Carlos Reguero Carneros
Arquitecto Técnico

Hierros y Aluminios
J. Hidalgo SL

C/ HISPANIA, 26, POL. CIAVIEJA
EL EJIDO ALMERIA
hierrosyaluminioshidalgo@hotmail.com
Tlf. 950 48 42 41

PRESUPUESTO DE VENTAS

NUM : P22- 258
FECHA : 23/03/22

REGUERO CARLOS
OBRA REAL
- MELILLA
MELILLA

CODIGO	DESCRIPCION		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
.	CON SEPARACION ENTRE LAMA DE 3 A 5 CMTS RAL				
.	MADERA CON TAPAJUNTAS				
.					
.	PUERTA ENROLLABLE DE 2900X2700+ ROLLO	I	1,00	2.260,00	2.260,00
.	LAMA ALUMINIO PLANA EN RAL 8012 MOTORIZADO				
.	CON DOS MANDOS , FRENO Y DESCONECTADOR				
.	EN LA PARTE EXTERIOR				
.	CAJON PUERTA ENROLLABLE DE 4,20 MM DE LARGO	I	1,00	750,00	750,00
.	RAL 8012				
.					
.	PUERTA MANUSA O SIMILAR DE 1900X2650 EN	J	1,00	3.200,00	3.200,00
.	1 HOJA Y FIJO MOTORIZADA CON FOTOCELDA				
.					
.	PAÑOS FIJOS DE 1000X2650 EN 1 HUECO EN LA		3,00	238,18	714,54
.	SERIE E28 RAL MADERA				
.	VIDRIO STADIP 5+5 DE 1000X2650		3,00	172,25	516,75

Respecto al tambucho de la persiana, que también puede apreciarse en la fotografía anterior, ha debido diseñarse una vez colocada la persiana, y viene condicionado por la viga existente en fachada y la estructura de la puerta de entrada, por lo que se realizó igualmente en aluminio, por estética y funcionalidad, habiendo pasado el mismo proceso de encargo que la puerta deslizante.

- Justificación de las partidas de preinstalaciones previo acuerdo Mutualidad y Federación. IDEM a lo anterior.

De forma previa al inicio de las obras y durante la ejecución de las obras se expresó por la propiedad la necesidad de la futura instalación de una zona de hidroterapia en la parte sur de la planta sótano.

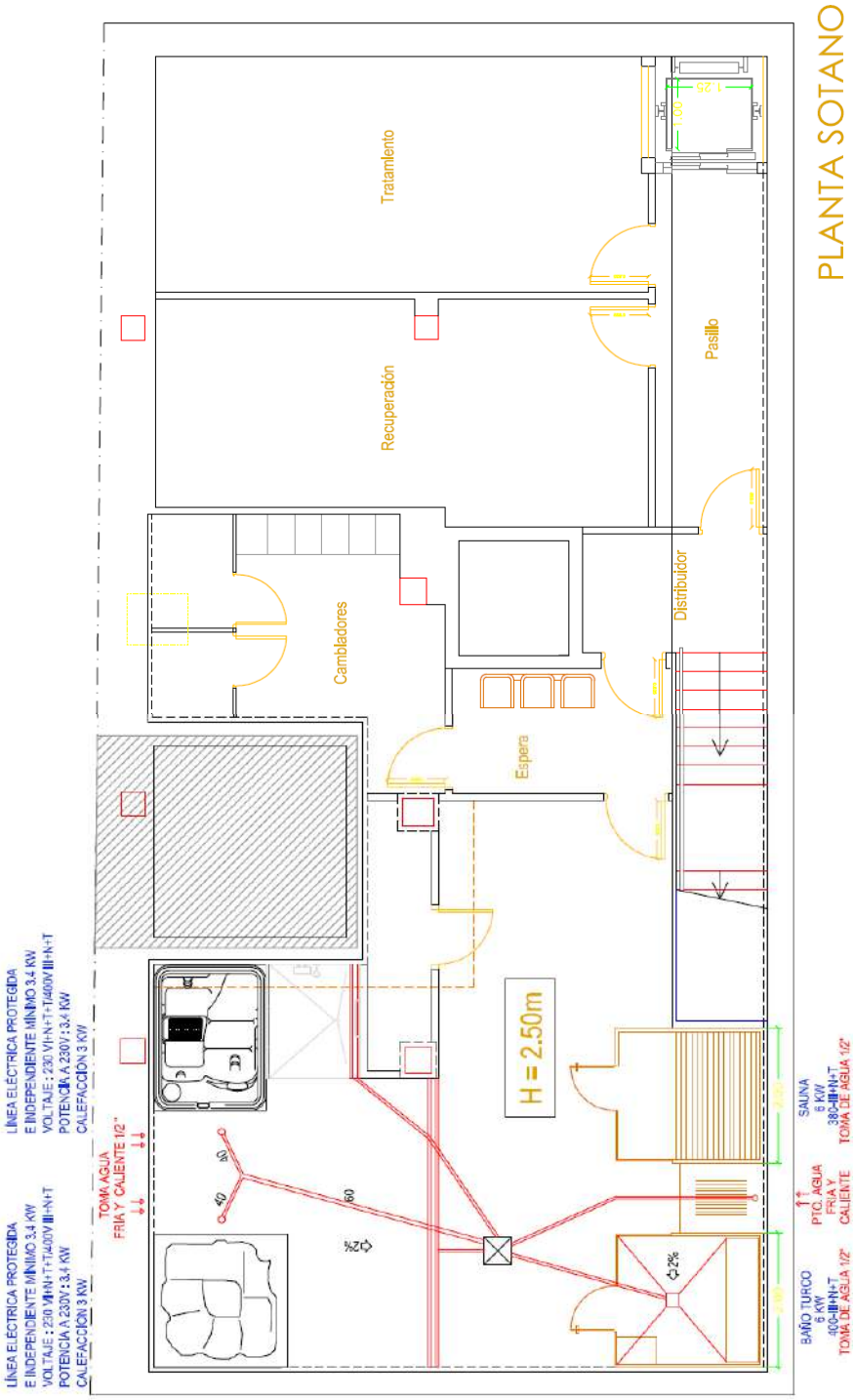
La instalación de electricidad, fontanería y desagües de este área de hidroterapia no pudo presupuestarse de forma previa por no estar definidos los aparatos a colocar ni la distribución de la misma.

Durante la ejecución de las obras, por esta dirección facultativa, se requirió en numerosas ocasiones la definición de este área, dado que si no se colocaban las preinstalaciones necesarias no se podían acabar los revestimientos de suelos y paredes, ni el cuarto de instalaciones que se realizó en el sótano para este fin.

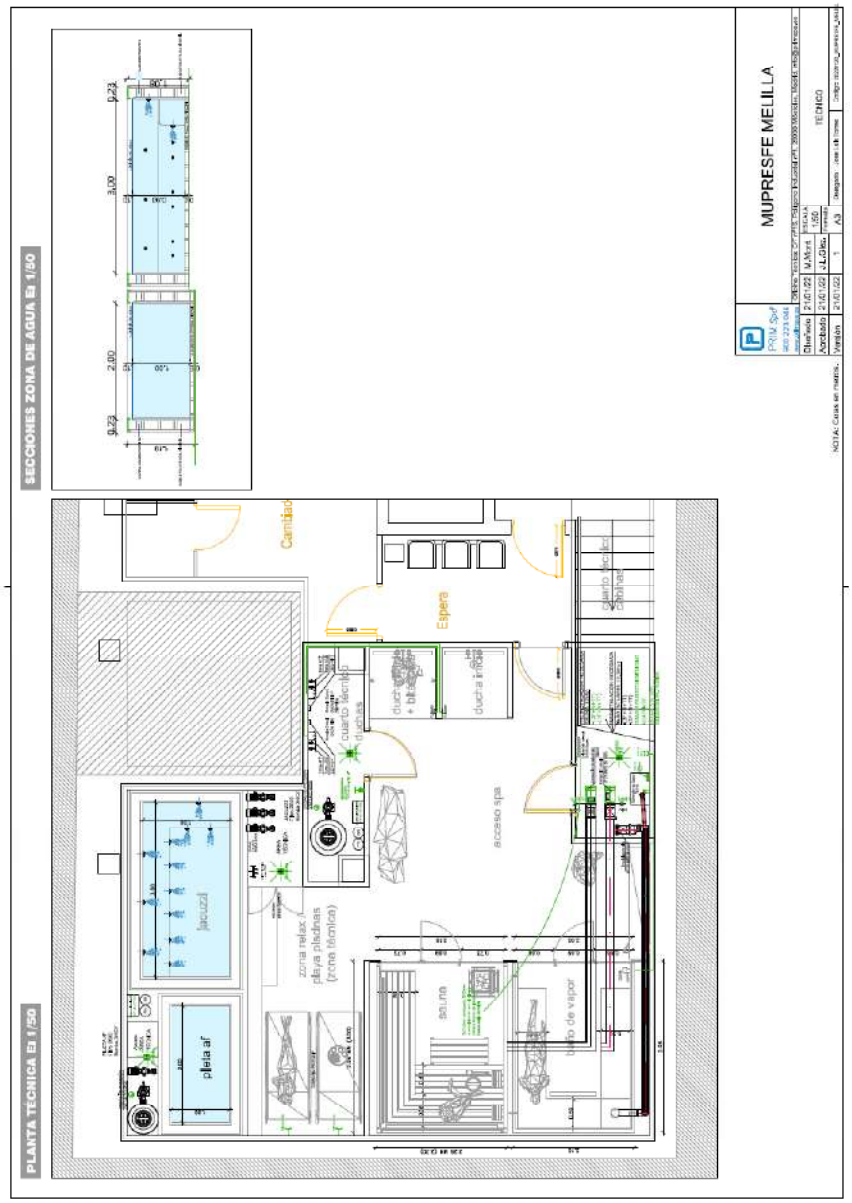
Con bastante retraso se recibió distribución e instrucciones de la empresa INBECA, con la que se realizó el siguiente plano de instalaciones.

MONTERO&MORENO
ARQUITECTOS

CRC
Carlos Reguero Carneros
Arquitecto Técnico



Se realizaron las instalaciones, pero finalmente se adjudicó la compra del material a la empresa Goccia Europe, que cambió la distribución de los aparatos y los requerimientos de preinstalación.



Por tanto, la instalación se ha realizado dos veces por el contratista, aunque se cobra una sola vez, y con un cobro muy reducido respecto a su costo, ya que incluye no solo las instalaciones de electricidad, fontanería y saneamiento, sino también las ayudas de albañilería y las reposiciones de revestimiento. Sin embargo, dada la complejidad de las actuaciones realizadas se ha indicado como partida alzada.

MONTERO&MORENO
ARQUITECTOS

CRC
Carlos Reguero Carneros
Arquitecto Técnico

También hubo problemas con los suministradores de la carpintería de aluminio. Tras fallar dos suministradores de aluminio locales, argumentando distintos problemas, se ha contactó con un fabricante de Almería, con personal en Melilla, aceptando el encargo, pero que alargó los plazos de manera importante.

La definición de la parte izquierda de la planta sótano, a fin de poder destinarla en el futuro a una zona de hidroterapia terapéutica, lastró de también de forma importante el plazo en esta zona, y además produjo la demolición de parte de la escalera, ya terminada, para poder permitir el paso de parte del material.

Finalmente, la obra se finalizó el 03 OCT 2022, fecha en que se emitió el Certificado final de Obra.

Se solicitó la licencia de primera ocupación el 25 OCT 2022, siendo concedida por la Consejería de Infraestructuras, urbanismo y Deportes de la C.A. Melilla el día 07 FEB 2023.

Melilla, abril de 2023

Fdo. Carlos Reguero Carneros

Anexo 2

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

INFORME ADJUDICACIÓN
Empresa de aparataje
CLÍNICA MUTUALIDAD DE MELILLA
DT MEL
08.05.2023

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

INDICE

1. **Objeto del informe** 3
2. **Alcance de la oferta** 3
3. **Criterios de valoración** 6
4. **Empresas licitadoras** 6
5. **Histórico de la licitación** 6
6. **Cuadro comparativo** 8

ANEXOS 11

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

1. Objeto del informe

El objeto de este informe es la propuesta de adjudicación de empresa que realizará la instalación y mantenimiento de aparataje y mobiliario específico para sala de rehabilitación en la clínica de la Mutualidad en Melilla.
El inmueble tiene una superficie de 466,95 m2 construidos y se distribuye en 2 plantas sobre rasante y una planta bajo rasante. El programa lo compone zona de recepción, 6 consultas médicas y un área de rehabilitación y fisioterapia. En planta sótano se sitúa almacén y zona de uso aún no definido.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

2. Alcance de la oferta

El alcance de la oferta responderá a las necesidades de aparataje de consultas y máquinas y mobiliario específico para la sala de rehabilitación.

En un principio se solicitó oferta para un aparataje determinado según una lista que nos proporcionó la delegación.

NEGATOSCOPIO MURAL 1 PANTALLA	1
FONENDO LITTMANN LIGERO NEGRO	1
TERMOMETRO DE INFRARROJOS	1
ELECTROCARDIOGRAFO	1
PULSIOXIMETRO ADULTO	1
ESPIRÓMETRO	1
DIATERMIA.	1
ULTRASONIDOS	1
ONDA DE CHOQUE RADIAL.	1
TERAPIA INDUCTIVA DE ALTA INTENSIDAD.	1
LASER M6	1
LOGIQ P9 XDCLEAR R4	1
ELECTROTERAPIA COMPEX WIRELESS	2
MANCUERNAS DE 1-3-5Kg	1
BALÓN REHABILITACIÓN 65-75cm	1
BALÓN MEDICINAL DE 1-3-5Kg	1
BANDAS ELÁSTICAS DE NIVELES 1-3-5	1
PRIM CONIC + CARRIL	1

BICICLETA ESTÁTICA	1
CINTA DE CORRER	1
RULO DE 50X15cm	2
RULO DE 60X20cm	2
CUÑA DE 30x50x15cm	2
CUÑA DE 34x27x8CM	2
COJÍN FACIAL BLANDO	2
CAJONES DE 30-45-60-75 cm	4
TABURETES DE 42-55	6
MESA AUXILIAR	3
MANUMED ST 3S	2
MANUMED ST 2S	6
SOPORTE DE PAPEL PARA PARED	8

Una vez valorada esta primera lista y manteniendo reuniones con los diferentes proveedores se solicitó una nueva lista de aparataje que respondía a las necesidades actuales y futuras de la clínica.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

	UD
NEGATOSCOPIO MURAL 1 PANTALLA	**1**
FONENDO LITTMANN LIGERO NEGRO	**1**
TERMÓMETROS DE INFRARROJOS	**1**
ELECTROCARDIOGRAFO	**1**
PULSIÓXIMETRO ADULTO	**1**
TCARE PLUS VAG	**1**
EN SHOCK	**1**
ESPIRÓMETRO	**1**
PHYSIO INVASIVA	1
ULTRASONIDOS	**1**
TERAPIA INDUCTIVA SW ALTA DENSIDAD	**1**
ONDA DE CHOQUE RADIAL	**1**
LASER M6	**1**
LOGIQ P9 XDCLEAR R4(ECOGRAFO)	**1**
RULO 50X15	**3**
RULO 60X20	**2**
CUÑA POST SKAY	**2**
COJÍN MASAJE GRIS	**2**
COJÍN FACIAL BLANDO	**2**
BICICLETA ESTÁTICA	**1**
PRIM CONIC + CARRIL	**1**
PISTA DE MARCHA RS10	**1**
BALON MEDICINAL 1 KG	**1**
BALON MEDICINAL 3 KG	**1**
BALON MEDICINAL 5 KG	**1**
DISCO OLIMPICO 4A 1,5 KG	**1**
DISCO OLIMPICO 4A 2,5 KG	**1**
DISCO OLIMPICO 4A 5 KG	**1**
MANCUERNAS 1KG	**2**
MANCUERNAS 3KG	**2**
MANCUERNAS 5KG	**4**
BALON REHABILITACIÓN 65	**1**
BALON REHABILITACIÓN 75	**1**
BARRA OLIMPICA	**1**
TOPE ROJO BARRA OLIMPICA	**1**
PROTECTOR DE CUELLO	**1**
CAJON 30	**1**
CAJON 45	**1**
CAJON 60	**1**
CAJON 75	**1**
BALON BOBATH 55	**1**
BALON BOBATH 65	**1**
BANDA ELASTICA NIVEL 1	**1**
BANDA ELASTICA NIVEL 2	**1**
BANDA ELASTICA NIVEL 3	**1**
BANDA ELASTICA NIVEL 4	**1**
BANDA ELASTICA NIVEL 5	**1**
CINTURÓN RUSO	**1**
AIR STEP PLATAFORMA INEST 66 CM	**1**
BANDA ELASTICA	**1**
TABURETES 42-55	**6**
MESA AUXILIAR	**3**
MANUMED ST 2S camilla hidraúlica	**6**
MANUMED ST 3S camilla hidraulica	**2**
SOPORTE DE PAPEL PARA PARED	**8**
COMPEX SP 6.0	**2**
LAMPARA INFRARROJOS	**1**
SONOPULS 492	**1**

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

3. Criterios de valoración

Se tendrá en cuenta los siguientes criterios de valoración:

- Oferta económica óptima que se adapte a las necesidades planteadas en la nueva lista de material necesario.
- Experiencia y solvencia técnica. Referencia de trabajos anteriores en la zona.
- Postventa demostrada en la ciudad de Melilla.
- Cartas de recomendación.

4. Empresas licitadoras

Se ha solicitado oferta a las siguientes empresas especializadas en el sector de equipamiento de salas de rehabilitación y fisioterapia:

- MC
- PRIM
- TECNOMEDICA
- TRANSFORMADOS

5. Histórico de la licitación

Se presenta cuadro histórico de la licitación, donde se incluye la gestión de control de cambios en las diferentes fechas del proceso.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Fecha email	Información recibida	Remitente	Cuantía oferta sin IPSI	Observaciones
03/10/2022	Lista inicial Material para rehabilitación	Emilio/Agustin	-	1º lista enviado por la DT para solicitar presupuesto
03/10/2022	Solicitud de presupuestos	Felipe	-	El alcance de la oferta coincide con la 1ª lista de material propuesto
21/10/2022	Oferta instalación aparataje	TECNOMEDICA	**166.613,32 €**	Oferta instalación aparataje según 1ª lista
31/10/2022	Oferta instalación aparataje	PRIM	**165.112,06 €**	
31/10/2022	Oferta instalación aparataje	MC	**198.134,87 €**	
31/10/2022	Oferta instalación aparataje	TRANSFORMADOS	**189.878,87 €**	
03/11/2022	Oferta instalación aparataje PROPUESTA LISTA MÍNIMOS	TECNOMEDICA	**101.399,82 €**	Oferta ajustada al material mínimo que tiene que existir en una sala de rehabilitación
15/11/2022	Oferta Instalación aparataje según propuesta de mínimos	PRIM	**95.838,59 €**	
23/11/2022	Correo solicitando a TECNOMEDICA ajuste de oferta	Felipe	-	
12/12/2022	Oferta de TECNOMEDICA oferta ajustada	TECNOMEDICA	**83.949,82 €**	
12/12/2022	Solicitud de oferta a PRIM PROPUESTA LISTA MÍNIMOS	Felipe	-	
15/12/2022	Correo solicitando cambio en el alcance	Felipe		Correo enviado por Agustín solicitando cambios en el alcance
15/12/2022	Oferta de PRIM oferta ajustada	PRIM	**90.000,00 €**	
19/12/2022	Lista final Material para rehabilitación	Agustin	-	2º lista enviado por la DT para solicitar presupuesto
19/12/2022	Solicitud oferta con listado final de maquinaria solicitada	Felipe	-	Solicitud de presupuesto a TECNOMEDICA y PRIM según 2º lista de material
19/12/2022	Oferta instalación aparataje TECNOMEDICA (2º Lista material)	TECNOMEDICA	**103.786,75 €**	Se adjunta correo aclaratorio de TECNOMEDICA (CORREO 1)
21/12/2022	Oferta instalación aparataje PRIM (2º Lista material)	PRIM	**106.620,00 €**	Se adjunta correo aclaratorio de PRIM (CORREO 2)
06/03/2023	Oferta instalación aparataje PRIM (3º Lista material)	PRIM	**131.812,70 €**	Se adjunta correo aclaratorio de PRIM
06/03/2023	Oferta instalación aparataje TECNOMEDICA (3º Lista material)	TECNOMEDICA	**103.786,75 €**	Se adjunta correo aclaratorio de TECNOMEDICA

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

6. Cuadro comparativo

		AJUSTE SOBRE MEDIA	%
PRIM	131.812,70 €	- 24.090,50 €	-15%
TECNOMEDICA	103.786,75 €	- 52.116,45 €	-33%
MC	198.134,47 €	42.231,27 €	27%
TRANSFORMADOS	189.878,87 €	33.975,67 €	22%
PROMEDIO	**155.903,20 €**		

Se descartan las ofertas de MC y Transformados por exceder más del 20% el precio medio de las ofertas presentadas.

Del análisis de las ofertas de PRIM y TECNOMÉDICA se observa que esta última presenta dos carencias destacadas:

1- Existen partidas que no han sido valoradas por TECNOMEDICA que se señalan en verde en el cuadro adjunto.
2- Se observa que la maquinaria que emplea el proveedor PRIM es de una gama superior que la que oferta TECNOMEDICA. Mayor alcance y resultados de pruebas médicas en particular, dos máquinas esenciales a día de hoy en el diagnóstico de lesiones (Hombres y mujeres):
    - Ondas de choque para mujer (EN SHOCK Y ONDA DE CHOQUE FOCAL)
    - Equipo de diatermia (TCARE PLUS VAG y FISIOLINE RADIANT MOBILE)

PRIM		**TECNOMEDICA**		
TCARE PLUS VAG	23.400,00 €	TCARE PLUS VAG	13.510,00 €	FISIOLINE RADIANT MOBILE
EN SHOCK	20.592,00 €	EN SHOCK	12.500,00 €	RADIALSPEC ONDA CHOQUE FOCAL

TECNOMEDICA trabaja con modelos en este aspecto más limitados en tecnología, durabilidad y mantenimiento. No trabaja con los modelos que ha presentado PRIM que se consideran como los ideales a instalar en función del diagnóstico a obtener.

En el caso de igualar tecnología y completar partidas no ofertadas en un principio por TECNOMEDICA, (se marca en verde) tendríamos el siguiente cuadro resumen de precios:

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

	PRIM	MODELO	TECNOMEDICA	MODELO
NEGATOSCOPIO MURAL 1 PANTALLA	93,54 €		115,00 €	
FONENDO LITTMANN LIGERO NEGRO	99,78 €		42,55 €	
TERMÓMETROS DE INFRARROJOS	97,20 €		15,50 €	DIGITAL INFRARROJOS
ELECTROCARDIOGRAFO	1.875,00 €		1.125,00 €	CONTEC 1200 G
PULSIÓXIMETRO ADULTO	76,98 €		45,00 €	
TCARE PLUS VAG	23.400,00 €	TCARE PLUS VAG	23.400,00 €	TCARE PLUS VAG
EN SHOCK	20.592,00 €	EN SHOCK	20.592,00 €	EN SHOCK
ESPIRÓMETRO	- €		- €	MIR ADVANCE II
PHYSIO INVASIVA	3.510,00 €			
ULTRASONIDOS	- €			
TERAPIA INDUCTIVA SW ALTA DENSIDAD	19.344,00 €	EMFIELD PRO NM	26.500,00 €	BTL 6000 SUPER INDUCTIVO
ONDA DE CHOQUE RADIAL	- €		12.500,00 €	SPEC
LASER M6	10.920,00 €	LASER M6	8.930,00 €	FISIOLINE LCPS901 9w
LOGIQ P9 XDCLEAR R4(ECOGRAFO)	24.856,00 €	LOGIQ P9 XDCLEAR R4	21.500,00 €	ESAOTE MyLabX5
RULO 50X15	192,39 €		74,25 €	
RULO 60X20	245,49 €		94,20 €	
CUÑA POST SKAY	80,00 €		139,00 €	
COJÍN MASAJE GRIS	32,00 €		125,40 €	
COJÍN FACIAL BLANDO	96,42 €		76,40 €	
BICICLETA ESTÁTICA	890,00 €	RS LINE	265,35 €	Sportstech Consola LCD y cuerdas resistencia
PRIM CONIC + CARRIL	2.250,00 €		2.340,00 €	Polea conica
PISTA DE MARCHA RS10	2.800,00 €		2.325,00 €	
BALON MEDICINAL 1 KG	22,17 €		15,89 €	
BALON MEDICINAL 3 KG	33,26 €		22,98 €	
BALON MEDICINAL 5 KG	55,43 €		50,75 €	
DISCO OLIMPICO 4A 1,5 KG	9,94 €		19,95 €	
DISCO OLIMPICO 4A 2,5 KG	19,82 €		23,92 €	
DISCO OLIMPICO 4A 5 KG	39,68 €		35,95 €	
MANCUERNAS 1KG	- €		9,40 €	
MANCUERNAS 3KG	- €		24,30 €	
MANCUERNAS 5KG	98,48 €	PREMIUM	42,20 €	
BALON REHABILITACIÓN 65	- €		17,30 €	
BALON REHABILITACIÓN 75	- €		19,75 €	
BARRA OLIMPICA	170,75 €		159,00 €	
TOPE ROJO BARRA OLIMPICA	18,18 €		24,00 €	
PROTECTOR DE CUELLO	13,82 €		- €	
CAJON 30	60,50 €		135,00 €	
CAJON 45	60,50 €		135,00 €	
CAJON 60	60,50 €		135,00 €	
CAJON 75	60,50 €		135,00 €	
BALON BOBATH 55	23,05 €		22,95 €	
BALON BOBATH 65	29,69 €		29,95 €	
BANDA ELASTICA NIVEL 1	13,10 €		3,50 €	
BANDA ELASTICA NIVEL 2	14,35 €		4,00 €	
BANDA ELASTICA NIVEL 3	16,22 €		3,50 €	
BANDA ELASTICA NIVEL 4	19,96 €		3,50 €	
BANDA ELASTICA NIVEL 5	21,84 €		4,50 €	
CINTURÓN RUSO	145,80 €		75,00 €	
AIR STEP PLATAFORMA INEST 66 CM	95,94 €		165,00 €	
BANDA ELASTICA	**- €**		**4,50 €**	
TABURETES 42-55	550,74 €		607,20 €	
MESA AUXILIAR	567,00 €		245,00 €	
MANUMED ST 2S camilla hidraúlica	9.072,00 €		5.624,00 €	
MANUMED ST 3S camilla hidraulica	3.294,00 €		1.981,33 €	
SOPORTE DE PAPEL PARA PARED	671,44 €		255,20 €	
COMPEX SP 6.0	2.087,48 €		1.799,98 €	SP 6.0
LAMPARA INFRARROJOS	265,00 €		129,95 €	
SONOPULS 492	2.750,00 €		2.340,00 €	**EQUIPO ULTRASONIDO FISIONIC**
	131.812,70 €		**134.509,10 €**	

Importes sin incluir IPSI

El precio final de TECNOMEDICA (134.509,10 €+ IPSI) estaría por encima del precio final de PRIM, (131.812,70 €) por lo que la oferta de esta última sería más ventajosa en igualdad de modelos.

Por tanto, se propone como adjudicataria a la empresa **PRIM**, con un precio de adjudicación de **131.812,70 € + IPSI** ya que cumple como mejor oferta los requisitos que a continuación se exponen:

- Mejor oferta económica que cumple con las necesidades y modelos solicitadas por la DT.
  La implantación de la maquinaria específica solicitada queda justificada mediante informe emitido por el responsable de la DT de Melilla que se adjunta como anexo a este informe.
- Solvencia técnica demostrada en la ciudad de Melilla en los periodos de postventa y mantenimiento.
- Empresa con buenas referencias del delegado de la mutualidad de Melilla. Se adjunta carta de recomendación.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo en Madrid, a 8 de mayo de 2023.

Fdo.

D. Juan Felipe García Durán

Arquitecto Responsable de inmuebles

Mutualidad de futbolistas

VºB

D. José Elias Gallegos Díaz de Villegas
Director General.

Mutualidad de Futbolistas

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

ANEXOS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

MATERIAL CLÍNICA MUPRESFE MELILLA

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

NEGATOSCOPIO MURAL 1 PANTALLA	1
FONENDO LITTMANN LIGERO NEGRO	1
TERMOMETRO DE INFRARROJOS	1
ELECTROCARDIOGRAFO	1
PULSIOXIMETRO ADULTO	1
ESPIRÓMETRO	1
DIATERMIA.	1
ULTRASONIDOS	1
ONDA DE CHOQUE RADIAL.	1
TERAPIA INDUCTIVA DE ALTA INTENSIDAD.	1
LASER M6	1
LOGIQ P9 XDCLEAR R4	1
ELECTROTERAPIA COMPEX WIRELESS	2
MANCUERNAS DE 1-3-5Kg	1
BALÓN REHABILITACIÓN 65-75cm	1
BALÓN MEDICINAL DE 1-3-5Kg	1
BANDAS ELÁSTICAS DE NIVELES 1-3-5	1
PRIM CONIC + CARRIL	1
BICICLETA ESTÁTICA	1
CINTA DE CORRER	1
RULO DE 50X15cm	2
RULO DE 60X20cm	2
CUÑA DE 30x50x15cm	2
CUÑA DE 34x27x8CM	2
COJÍN FACIAL BLANDO	2
CAJONES DE 30-45-60-75 cm	4
TABURETES DE 42-55	6
MESA AUXILIAR	3
MANUMED ST 3S	2
MANUMED ST 2S	6
SOPORTE DE PAPEL PARA PARED	8

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS
Delegación Melillense

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065 , Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Morant & Contri Medica s.l.

C/ Viver Nº 4A, Bajos - 07006-Palma de Mallorca - Tº: 971.90.23.94
FAX: 971.90.12.73 - Mov: 666.58.06.53 - E-mail: info@mcmedica.com -
www.mcmedica.com - CIF: B-07795263

Mutualidad de Futbolistas - Delegación Melillense
CIF: V85599645
C/ Plaza de las cuatro culturas s/n 1º - Melilla

Palma de Mallorca, 13 de Octubre de 2022
Ref. PM 221013

Estimados clientes:

Como continuación a las conversaciones mantenidas con Ud. con relación al suministro de EQUIPAMIENTO DE FISIOTERAPIA adjunto nos complace remitirle oferta económica de la configuración solicitada.

En la confianza que esta información sea de su interés, quedamos a su entera disposición y aprovechamos la oportunidad para saludarle muy atentamente.

Pako Morant Contri
Director Comercial
pako@mcmedica.com
Tel.: 666.58.06.54

Morant & Contri Medica s.l.

C/ Viver Nº 4A, Bajos - 07006-Palma de Mallorca - Tº: 971.90.23.94
FAX: 971.90.12.73 - Mov: 666.58.06.53 - E-mail: info@mcmedica.com -
www.mcmedica.com - CIF: B-07795263

OFERTA N.º: PM 221013

REF	DESCRIPCIÓN	UNID.	PVP UNID.	TOTAL OFERTA
MC-NEGA1	NEGATOSCOPIO MURAL 1 PANTALLA	1	112,25 €	112,25 €
MC-OTO	OTOSCOPIO UNI I	1	147,30 €	147,30 €
MC-FON	FONENDO LITTMANN LIGERO, NEGRO	1	119,74 €	119,74 €
MC-TERM	TERMOMETRO DE INFRARROJOS	1	116,64 €	116,64 €
MC-MAC600	ELECTROCARDIOGRAFO MAC 600	1	2.250,00 €	2.250,00 €
MC-PUL	PULSIOXIMETRO ADULTO	1	92,38 €	92,38 €
MC-VAG	DIATERMIA VAG	1	28.080,00 €	28.080,00 €
MC-ONFO	ONDAS DE CHOQUE FOCALES ENSHOCK	1	24.710,40 €	24.710,40 €
MC-ONRA	O.CHOQUE RADIALES ENPPLUS 2.0 CON MALETA	1	8.164,80 €	8.164,80 €
MC-INV	PHYSIO INVASIVA 2.0	1	4.212,00 €	4.212,00 €
MC-PS4	ESTIMULADOR PS4	2	576,00 €	1.152,00 €
MC-M6	LASER MOTORIZDO M6 (MLS THERAPY)	1	13.104,00 €	13.104,00 €
MC-LIR	LÁMPARA IR	1	318,00 €	318,00 €
MC-INDU	SISTEMA INDUCTICO MAGNETOTERAPIA	1	23.212,80 €	23.212,80 €
MC-LP9	ECÓGRAFO LOGIQ P9 XDCLEAR R4	1	29.827,20 €	29.827,20 €
MC-RF65	RULO FORRDADO SKY 50X15CM	3	76,96 €	230,87 €
MC-RF80	RULO FORRDADO SKY 60X20CM	3	98,20 €	294,59 €
MC-CU95	CUÑA POST. SKAY 30X50X15CM STD	2	48,00 €	96,00 €

Morant & Contri Medica s.l.

C/ Viver Nº 4A, Bajos - 07006-Palma de Mallorca - Tº: 971.90.23.94
FAX: 971.90.12.73 - Mov: 666.58.06.53 - E-mail: info@mcmedica.com -
www.mcmedica.com - CIF: B-07795263

MC-CO69	COJIN MASAJE GRIS 34X27X8CM	2	19,20 €	38,40 €
MC-COBL	COJIN FACIAL BLANDO	2	57,85 €	115,70 €
MC-BRS	BICICLETA RS LINE	1	1.068,00 €	1.068,00 €
MC-KIEPS	KINEO ROBOT MULTISTATION EPS V	1	28.704,00 €	28.704,00 €
MC-PCO	POLEA CÓNICA ESCÉNTRICA	1	2.700,00 €	2.700,00 €
MC-PRS10	PISTA DE MARCHA RS10	1	3.360,00 €	3.360,00 €
MC-BM1	BALON MEDICINAL 1KG AMARILLO	1	26,60 €	26,60 €
MC-BM2	BALON MEDICINAL 2KG VERDE	1	48,44 €	48,44 €
MC-BM3	BALON MEDICINAL 3KG AZUL	1	39,91 €	39,91 €
MC-BM4	BALON MEDICINAL 4KG NEGRO	1	74,52 €	74,52 €
MC-BM5	BALON MEDICINAL 5KG GRIS	1	66,52 €	66,52 €
MC-BMP6	BALON MEDICINAL PREMIUM 6KG	1	57,52 €	57,52 €
MC-DO1	DISCO OLIMPICO 4 1,5KGS	2	5,96 €	11,93 €
MC-DO2	DISCO OLIMPICO 4 2,5KGS	2	11,89 €	23,78 €
MC-DO3	DISCO OLIMPICO 4 5KGS	2	23,81 €	47,62 €
MC-DO4	DISCO OLIMPICO 4 10KGS	2	47,60 €	95,21 €
MC-DO5	DISCO OLIMPICO 4 15KGS	2	71,41 €	142,82 €
MC-MP5K	MANCUERNA PREMIUM 5KG	4	29,54 €	118,18 €
MC-BO220	BARRA OLIM. CROM/ROD 2,20M	1	204,90 €	204,90 €
MC-TR-CROS	TOPE ROJO PARA BARRA OLIMP CROSSFIT	2	10,91 €	21,82 €
MC-PC45	PROTECTOR DE CUELLO 45CM	1	16,58 €	16,58 €

Morant & Contri Medica s.l.

C/ Viver Nº 4A, Bajos - 07006-Palma de Mallorca - Tº: 971.90.23.94
FAX: 971.90.12.73 - Mov: 666.58.06.53 - E-mail: info@mcmedica.com -
www.mcmedica.com - CIF: B-07795263

MC-4C	4 CAJONES ALTURA ALTURA.30-45-60-75CM	1	291,31 €	291,31 €
MC-BB55	BALON BOBATH REHAB 55CM	1	27,66 €	27,66 €
MC-BB65	BALON BOBATH REHAB 65CM	1	35,63 €	35,63 €
MC-BB75	BALON BOBATH REHAB 75CM	1	49,60 €	49,60 €
MC-B-N1	BANDA SIN LATEX N1-MELOC.5,5M.	1	15,72 €	15,72 €
MC-B-N2	BANDA SIN LATEX N2-NARAN.5,5M.	1	17,22 €	17,22 €
MC-B-N3	BANDA SIN LATEX N3-VERDE	1	19,46 €	19,46 €
MC-B-N4	BANDA SIN LATEX N4-AZUL	1	23,95 €	23,95 €
MC-B-N5	BANDA SIN LATEX N5-CIRUE.5,5M.	1	26,21 €	26,21 €
MC-CINTR	CINTURON RUSO	1	174,96 €	174,96 €
MC-PLATG	PLATAFORMA V.PHYSIOPLATE GOLD	1	7.128,00 €	7.128,00 €
MC-PLAT66	AIR STEP PLATAFORMA INEST 66CM	1	115,13 €	115,13 €
MC-TAB42G	TABURETE 42-55 RES-NEG.C/PATAS	6	110,15 €	660,89 €
MC-MAUX-R	MESA AUXILIAR ENISA C/RUEDAS	3	226,80 €	680,40 €
MC-CH-ST-2C-G	CAMILLA HIDRÁULICA, ST, 2CUERPOS, ESP.H.C/RU.GRIS	6	1.814,40 €	10.886,40 €
MC-CH-ST-3C-N	CAMILLA HIDRÁULICA, ST, 3 CUERPOS, N	2	1.976,40 €	3.952,80 €
MC-SPU	SOPORTE PAPEL UNIVERSAL	8	100,72 €	805,73 €

Morant & Contri Medica s.l.

C/ Viver Nº 4A, Bajos - 07006-Palma de Mallorca - Tº: 971.90.23.94
FAX: 971.90.12.73 - Mov: 666.58.06.53 - E-mail: info@mcmedica.com -
www.mcmedica.com - CIF: B-07795263

IMPORTE TOTAL NETO ..... **198.134,47€**
(IVA a aplicar según normativa vigente)

Garantía: 2 años de garantía correctiva.
Plazo de entrega: 90 días.
Validez de la oferta: 30 días
Forma de pago: A convenir

SERVICIO TECNICO, MATERIAL Y EQUIPOS MEDICOS

Número:	12.856	Fecha	19/12/22
N / Ref:	JD/iv		

PRESUPUESTO

GARANTÍA :
VALIDEZ OFERTA : 1 MES
CONDIC. DE PAGO
IMPUESTOS : IVA 21% NO INCLUIDO
Precios sujetos a variación por tipo de cambio de divisa

Resp. comercial: Jorge Díaz

MUTUALIDAD FUTBOLISTAS
MUPRESFE MELILLA

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UD.	TOTAL
1		MATERIAL MEDICO		
	1	Negatoscopio mural, encendido directo 1 cuerpo 45x38 x11	115,00 €	115,00 €
	1	Fonendoscopio RIESTER DUPLEX 2.0	42,55 €	42,55 €
	1	Termómetro Digital infrarrojos	15,50€	15,50 €
	1	Espirómetro MIR ADVANCE II	895,00 €	895,00 €
	1	Electrocardiografo Contec 1200g	1.125,00 €	1.125,00
	1	Pulsioxímetro	45,00 €	€ 45,00 €
			TOTAL 1	2.238,05€
2		MATERIAL REHABILITACION FISIOTERAPIA INSTRUMENTAL		
	1	Diatermia FISIOLINE RADIANT MOBILE	13.510,00 €	13.510,00 €
	2	COMPEX WIRLESS SP6.0	899,99 €	1.799,98 €
	1	Láser Terapia FISIOLINE LCPS901 9w	8.930,00 €	8.930,00 €
	1	ONDA CHOQUE RADIALSPEC	12.500,00 €	12.500,00 €
	1	Ultrasonidos FISIOSONIC	2.140,00 €	2.140,00 €
	1	Ecógrafo ESAOTE MyLabX5	21.500,00 €	21.500,00 €
	1	BTL 6000 SUPER INDUCTIVO	26.500,00 €	26.500,00 €
			TOTAL 2	86.879,98€

SERVICIO TECNICO, MATERIAL Y EQUIPOS MEDICOS

Número:	12.856	Fecha	14/10/22
N / Ref:	JD/iv		

PRESUPUESTO

GARANTÍA :
VALIDEZ OFERTA : 1 MES
CONDIC. DE PAGO
IMPUESTOS : IVA 21% NO INCLUIDO
Precios sujetos a variación por tipo de cambio de divisa

Resp. comercial: Jorge Díaz

MUTUALIDAD FUTBOLISTAS
MUPRESFE MELILLA

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UD.	TOTAL
3		MATERIAL REHABILITACION MANUAL Y BIOMECÁNICA		
	3	Rulos de rehabilitación	31,40 €	94,20 €
	3	Rulo medio	24,75 €	74,25 €
	2	Cuñas medianas	69,50€	139,00 €
	2	Cojín de cuello	62,70 €	125,4 €
	2	Cojín facial	38,20 €	76,40€
	1	Bicicleta Sportstech Consola LCD y cuerdas resistencia	265,35 €	265,35 €
	1	Polea cónica	2.340,00 €	2.340,00 €
	1	Cinta correr MED-730 Care Fitness	2.325,00 €	2.325,00€
	4	Cajón fisioterapia pliométrica 50x60x70 cm	135,00€	540,00€
		Juego de balones medicinales		
	1	1KG	15,89 €	15,89€
	1	3KG	22,98 €	22,98 €
	1	5KG	50,75 €	50,75 €

SERVICIO TECNICO, MATERIAL Y EQUIPOS MEDICOS

Número:	12.856	Fecha	14/10/22
N / Ref:	JD/iv		

PRESUPUESTO

GARANTÍA :

VALIDEZ OFERTA : 1 MES

CONDIC. DE PAGO

IMPUESTOS : IVA 21% NO INCLUIDO

Precios sujetos a variación por tipo de cambio de divisa

Resp. comercial: Jorge Díaz

MUTUALIDAD FUTBOL
MUPRESFE MELILLA

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UD.	TOTAL
		Mancuernas PAR		
	1	1KG	9,40 €	9,40€
	1	3KG	24,30 €	24,30€
	1	5KG	42,20 €	42,20 €
		Juego de balones fitness		
	1	65cm	17,30 €	17,30 €
	1	75cm	19,75 €	19,75€
		Juego bandas elásticas		
	1	verde	3,50 €	3,50 €
	1	azul	4,00 €	4,00 €
	1	amarilla	3,50 €	3,50€
	1	roja	3,50 €	3,50 €
	1	negra	4,50 €	4,50 €

TOTAL 3 **6.200,99€**

SERVICIO TECNICO, MATERIAL Y EQUIPOS MEDICOS

Número:	12.856	Fecha	14/10/22
N / Ref:	JD/iv		

PRESUPUESTO

GARANTÍA :

VALIDEZ OFERTA : 1 MES

CONDIC. DE PAGO

IMPUESTOS : IVA 21% NO INCLUIDO

Precios sujetos a variación por tipo de cambio de divisa

Resp. comercial: Jorge Díaz

MUTUALIDAD FUTBOLISITAS
MUPRESFE MELILLA

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UD.	TOTAL
4		MATERIAL MOBILIARIO MEDICO Y DE REHABILITACION		
	6	Taburete	101,20€	607,20 €
	2	Camilla hidraulica 3 cuerpos	990,66 €	1.981,33€
	6	Camilla hidraulica 2 cuerpos	937,33€	5.624,00€
	8	Dispensador papel para manos	31,90€	255,20 €

TOTAL 4 8.467,73€

TOTAL PRESUPUESTO 103.786,75€

IVA 21% NO INCLUIDO

Calle Sanglas 36
Polígono Prado Concejil 28890
Loeches, Madrid
España
NIF: B-81195174

JL TRANSFORMADOS, S.L.
TELÉFONO +34 913 342 593
FAX +34 913 342 517
CORREO ELECTRÓNICO info@mecanoterapia.net
SITIO WEB www.mecanoterapia.net

PRESUPUESTO

Nº 1310/02/2022

Cliente	MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS DELEGACION MELILLENSE PLAZA DE LAS 4 CULTURAS, S/N-1ª PL 52001 MELILLA

FECHA	NIF	TÉRMINOS
26/10/2022	V85599645	SEGÚN CONDICIONES

REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	IMPORTE TOTAL
C1851	LASER M6 (MLS THERAPY) C/P	1	12.558,00 €	12.558,00 €
PS4	ESTIMULADOR PS4	2	552,00 €	1.104,00 €
5030-X02	EMFIELD PRO NM	1	22.245,60 €	22.245,60 €
5418-X01-01	O.CHOQUE ENPULS 2.0 C/MALETA	1	7.824,60 €	7.824,60 €
5440-X01	EN SHOCK	1	23.680,80 €	23.680,80 €
H43092LJ	LOGIQ P9 XDCLEAR R4	1	28.584,40 €	28.584,40 €
1502450	FONENDO LITTMANN LIGERO NEGRO	1	114,75 €	114,75 €
8001000	PHYSIO INVASIVA 2.0	1	4.036,50 €	4.036,50 €
80000600+880006	TCARE PLUS VAG	1	26.910,00 €	26.910,00 €
NM.01.000P	NEGATOSCOPIO MURAL 1 PANTALLA	1	107,57 €	107,57 €
TG020100CS55S00	MANUMED ST 2-S ESP.H.C/RU.GRIS	6	1.738,80 €	10.432,80 €
TG000100CS55S00	MANUMED ST 3S.H.H/L.C/R.GRIS N	2	1.894,05 €	3.788,10 €
JL-20063	SOPORTE PAPEL UNIVERSAL(ENISA)	8	96,52 €	772,16 €
820253	PULSIOXIMETRO ADULTO	1	88,53 €	88,53 €
K0155	KINEO MULTISTATION EPS V 7.0	1	27.508,00 €	27.508,00 €
PHYSIOPLATE MY G	PLATAFORMA V.PHYSIOPLATE GOLD	1	6.831,00 €	6.831,00 €
RS-24	BICICLETA RS LINE	1	1.023,50 €	1.023,50 €
RSP CONIC+CARRIL	PRIM CONIC + CARRIL	1	2.587,50 €	2.587,50 €
2048726-009 2048	ELECTROCARDIOGRAFO MAC 600	1	2.156,25 €	2.156,25 €
BOR220A	BARRA OLIM. CROM/ROD 2,20M AC	1	196,36 €	196,36 €
RS10	PISTA DE MARCHA RS10	1	3.220,00 €	3.220,00 €
707119	BANDA SIN LATEX N1-MELOC.5,5M.	1	15,07 €	15,07 €
707120	BANDA SIN LATEX N2-NARAN.5,5M.	1	16,50 €	16,50 €
707121	BANDA SIN LATEX N3-VERDE 5,5M.	1	18,65 €	18,65 €
707122	BANDA SIN LATEX N4-AZUL 5,5M.	1	22,95 €	22,95 €
709200	BANDA SIN LATEX N5-CIRUE.5,5M.	1	25,12 €	25,12 €
			SUBTOTAL	185.868,70 €
				SUMA Y SIGUE:

Calle Sanglas 36
Polígono Prado Concejil
28890 Loeches, Madrid
España
NIF: B-81195174

JL TRANSFORMADOS, S.L.
TELÉFONO +34 913 342 593
FAX +34 913 342 517
CORREO ELECTRÓNICO
info@mecanoterapia.net

PRESUPUESTO

Nº 1310/02/2022

REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	IMPORTE TOTAL
510201	BALON BOBATH REHAB INFL 55CM	1	26,51 €	26,51 €
510301	BALON BOBATH REHAB INFL 65CM	1	34,14 €	34,14 €
MSD5000/06-0301	BALON MEDICINAL 1KG AMARILLO	1	25,50 €	25,50 €
MSD5002/06-0301	BALON MEDICINAL 2KG VERDE	1	46,43 €	46,43 €
MSD5003/06-0301	BALON MEDICINAL 3KG AZUL	1	38,25 €	38,25 €
MSD5004/06-0301	BALON MEDICINAL 4KG NEGRO	1	71,42 €	71,42 €
MSD5005/06-0301	BALON MEDICINAL 5KG GRIS	1	63,74 €	63,74 €
510401	BALON BOBATH REHAB INFL 75CM	1	47,53 €	47,53 €
JL-10511	RULO FORRADO SKAY 60X20CM STD	3	94,10 €	282,31 €
JL-10510	RULO FORRADO SKAY 50X15CM STD	3	73,75 €	221,25 €
JL-10520	CUÑA POST.SKAY 30X50X15CM STD	2	46,00 €	92,00 €
JL-10529	COJIN MASAJE GRIS 34X27X8CM.	2	18,40 €	36,80 €
JL-10532	COJIN FACIAL BLANDO	2	55,44 €	110,88 €
JDP-FR202	TERMOMETRO DE INFRARROJOS	1	111,78 €	111,78 €
TMR5000	CINTURON RUSO	1	167,67 €	167,67 €
JL-10061	TABURETE 42-55 RES-NEG.C/PATAS	6	105,56 €	633,35 €
JL-20023	MESA AUXILIAR ENISA C/RUEDAS	3	217,35 €	652,05 €
VAR024	AIR STEP PLATAFORMA INEST.66CM	1	110,33 €	110,33 €
CRO016	4 CAJONES ALTURA.30-45-60-75CM	1	279,17 €	279,17 €
BTO004	TOPE ROJO BARRA OLÍMP.CROSSFIT	2	10,45 €	20,91 €
VAR028	PROTECTOR DE CUELLO 45CM	1	15,89 €	15,89 €
DOP4A005	DISCO OLIMPICO 4 AGARRES 5KG	2	22,82 €	45,63 €
DOP4A010	DISCO OLIMPICO 4 AGARRES 10KG	2	45,62 €	91,24 €
MP005	MANCUERNA PREMIUM 5KG	4	28,31 €	113,25 €
VAR106	BALON MEDICINAL PREMIUM 6KG	1	55,12 €	55,12 €
DOP4A001	DISCO OLIMPICO 4 AGARRES 1,5KG	2	5,72 €	11,43 €
DOP4A002	DISCO OLIMPICO 4 AGARRES 2,5KG	2	11,40 €	22,79 €
DOP4A015	DISCO OLIMPICO 4 AGARRES 15KG	2	68,44 €	136,87 €
303185	OTOSCOPIO UNI I	1	141,16 €	141,16 €
312	LÁMPARA IR	1	304,75 €	304,75 €
			SUBTOTAL	4.010,17 €

TOTAL	189.878,87 €

PRIM *Fisioterapia y Rehabilitación*

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

Oferta nº 110.271

11 de Octubre de 2022

150 1870-2020 PRIM
Años al servicio de la Salud
Years serving Health

PRiM, S.A.

Fisioterapia y Rehabilitación

C/ Yolanda González, Nº 15
Polígono Industrial nº 1 (Antigua Calle F)
28938 Móstoles, Madrid
91 334 25 86 – Fax: 91 334 25 17
E-mail: info.fisioterapia@prim.es
www.enraf.es – www.prim.es

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS
DELEGACION MELILLENSE
C/PLAZA DE LAS 4 CULTURAS, S/N-1ªP
MELILLA
NIF.: V85599645

Cliente Nº 00034113

OFERTA / PRESUPUESTO Nº 110.271
11 de Octubre de 2022

Referencia Proveedor	Código	Descripción	Cantidad	IVA.	P.V.Unitario	Total
NM.01.000P	511103	NEGATOSCOPIO MURAL 1 PANTALLA	1		93,54	93,54
1502450	830361	FONENDO LITTMANN LIGERO NEGRO	1		99,78	99,78
JDP-FR202	820686	TERMOMETRO DE INFRARROJOS	1		97,20	97,20
2048726-009 2048726-	828386	ELECTROCARDIOGRAFO MAC 600	1		1.875,00	1.875,00
820253	820533	PULSIOXIMETRO ADULTO	1		76,98	76,98
80000600+88000602	824049	TCARE PLUS VAG	1		23.400,00	23.400,00
5440-X01	827329	EN SHOCK	1		20.592,00	20.592,00
8001000	824153	PHYSIO INVASIVA 2.0	1		3.510,00	3.510,00
C1851	509208	LASER M6 (MLS THERAPY) C/P	1		10.920,00	10.920,00
5030-X02	467718	EMFIELD PRO NM	1		19.344,00	19.344,00
H43092LJ	827231	LOGIQ P9 XDCLEAR R4	1		24.856,00	24.856,00
JL-10510	501660	RULO FORRADO SKAY 50X15CM STD	3		64,13	192,39
JL-10511	501655	RULO FORRADO SKAY 60X20CM STD	3		81,83	245,49
JL-10520	501661	CUÑA POST.SKAY 30X50X15CM STD	2		40,00	80,00
JL-10529	457969	COJIN MASAJE GRIS 34X27X8CM.	2		16,00	32,00
JL-10532	458042	COJIN FACIAL BLANDO	2		48,21	96,42
RS-24	511079	BICICLETA RS LINE	1		890,00	890,00
RSP CONIC+CARRIL 160	511254	PRIM CONIC + CARRIL	1		2.250,00	2.250,00
RS10	472189	PISTA DE MARCHA RS10	1		2.800,00	2.800,00
MSD5000/06-030103	458235	BALON MEDICINAL 1KG AMARILLO	1		22,17	22,17
MSD5003/06-030107	458237	BALON MEDICINAL 3KG AZUL	1		33,26	33,26
MSD5005/06-030109	458239	BALON MEDICINAL 5KG GRIS	1		55,43	55,43
DOP4A001	824050	DISCO OLIMPICO 4 AGARRES 1,5KG	2		4,97	9,94
DOP4A002	824051	DISCO OLIMPICO 4 AGARRES 2,5KG	2		9,91	19,82
DOP4A005	820557	DISCO OLIMPICO 4 AGARRES 5KG	2		19,84	39,68
MP005	821436	MANCUERNA PREMIUM 5KG	4		24,62	98,48
BOR220A	471548	BARRA OLIM. CROM/ROD 2,20M AC	1		170,75	170,75
BTO004	471068	TOPE ROJO BARRA OLÍMP.CROSSFIT	2		9,09	18,18
VAR028	471567	PROTECTOR DE CUELLO 45CM	1		13,82	13,82
CRO016	470882	4 CAJONES ALTURA.30-45-60-75CM	1		242,76	242,76
510201	457848	BALON BOBATH REHAB INFL 55CM	1		23,05	23,05
510301	457849	BALON BOBATH REHAB INFL 65CM	1		29,69	29,69
707119	457925	BANDA SIN LATEX N1-MELOC.5,5M.	1		13,10	13,10

Pág: 1 Continúa ...

PRIM, S.A. - R.M de Madrid – Tomo 3652 – Sec. 8ª - Fo. 1 – Hoja M 61451 – Insc. 36.7 – 10.92 C.I.F. A-28165587El sistema de Calidad
Certificado según ISO 13485, sólo ampara la fabricación y distribución de los productos sanitarios contenidos en este documento.

Protección de Datos: la finalidad del tratamiento es la facturación de servicios y/o productos para la correcta ejecución de la relación contractual o comercial. Los datos se conservarán mientras se mantenga la relación y no se solicite su supresión y en cumplimiento de plazos legales de aplicación. Se han previsto cesiones a Bancos y cajas de ahorro para pagos y hacienda pública por obligación legal. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad y la limitación u oposición dirigiéndose por escrito a la dirección arriba indicada, ref. "ejercicio derechos protección de datos" y adjuntando copia del DNI. Puede contactar con nuestro DPD en protecciondedatos@prim.es. Tiene derecho a retirar el consentimiento prestado y a reclamar ante la Autoridad de Control (Agencia Española de Protección de Datos www.agpd.es). Los datos recogidos en este documento no implican que el destinatario del mismo sea el portador del producto".

C/ Yolanda González, Nº 15
Polígono Industrial nº 1 (Antigua Calle F)
28938 Móstoles, Madrid
91 334 25 86 – Fax: 91 334 25 17
E-mail: info.fisioterapia@prim.es
www.enraf.es – www.prim.es

Oferta nº ***110.271***

Referencia Proveedor	Código	Descripción	Cantidad	IVA.	P.V.Unitario	Total
707120	457926	BANDA SIN LATEX N2-NARAN.5,5M.	1		14,35	14,35
707121	457927	BANDA SIN LATEX N3-VERDE 5,5M.	1		16,22	16,22
707122	457928	BANDA SIN LATEX N4-AZUL 5,5M.	1		19,96	19,96
709200	457929	BANDA SIN LATEX N5-CIRUE.5,5M.	1		21,84	21,84
TMR5000	510051	CINTURON RUSO	1		145,80	145,80
VAR024	470866	AIR STEP PLATAFORMA INEST.66CM	1		95,94	95,94
JL-10061	458019	TABURETE 42-55 RES-NEG.C/PATAS	6		91,79	550,74
JL-20023	458117	MESA AUXILIAR ENISA C/RUEDAS	3		189,00	567,00
TG020100CS55S00	465107	MANUMED ST 2-S ESP.H.C/RU.GRIS	6		1.512,00	9.072,00
TG000100CS55S00	466417	MANUMED ST 3S.H.H/L.C/R.GRIS N	2		1.647,00	3.294,00
JL-20063	504850	SOPORTE PAPEL UNIVERSAL(ENISA)	8		83,93	671,44
CX2538116	511567	COMPEX SP 6.0	2		1.043,74	2.087,48
7777-777	457813	LAMPARA INFRAROJOS	1		265,00	265,00
.						
1498-911	509642	SONOPULS 492 (N) INCL.CAB.5CM2	1		2.750,00	2.750,00

El mejor equipo de la serie 4 es el Sonopuls 492. Este dispositivo universal permite aplicar terapias por ultrasonido, electroterapias y terapias combinadas.
Con ultrasonidos de 1 MHz y 3 MHz, con cabezales de tratamiento por ultrasonido grandes o pequeños, y con todos los tipos de corriente modernos y eficaces incorporados, tendrá al alcance de su mano la solución para cualquier tipo de afección.
Se maneja muy fácil y rápidamente gracias al sencillo panel de control con pantalla táctil. Toda la información necesaria se presenta claramente. También es fácil seleccionar los parámetros correctos. Gracias a los protocolos basados en la evidencia incorporados, tendrá a su alcance las mejores recomendaciones. Las pantallas de ayuda con gráficos que representan las localizaciones y la anatomía le asegurarán una correcta ejecución de las terapias.
El Sonopuls 492 es portátil porque se puede usar con batería. Además de la alimentación de red, la batería permite usar el aparato en la clínica, en la camilla o en casa del paciente. Así, el versátil Sonopuls 492 se convierte en su asistente, vaya donde vaya.
El Sonopuls 492 se puede ampliar con el Vacotron 460. Con este vacotron, que se integra especialmente bien en el Sonopuls 492, le resultará muy fácil colocar los electrodos. Es una combinación que simplifica y acelera su trabajo. Además de los protocolos de tratamiento estándar, puede guardar sus propios protocolos (incluso programas secuenciales) que cumplan las directrices que usted desee.
TERAPIA DE ULTRASONIDO
Equipo para terapia usando ondas de sonido de alta frecuencia. Las vibraciones de alta frecuencia pueden causar un efecto mecánico y

Pág: 2 Continúa ...

PRIM, S.A. - R.M de Madrid – Tomo 3652 – Sec. 8ª - Fo. 1 – Hoja M 61451 – Insc. 36.7 – 10.92 C.I.F. A-28165587El sistema de Calidad
Certificado según ISO 13485, sólo ampara la fabricación y distribución de los productos sanitarios contenidos en este documento.
Protección de Datos: la finalidad del tratamiento es la facturación de servicios y/o productos para la correcta ejecución de la relación contractual o comercial. Los datos se conservarán mientras se mantenga la relación y no se solicite su supresión y en cumplimiento de plazos legales de aplicación. Se han previsto cesiones a Bancos y cajas de ahorro para pagos y hacienda pública por obligación legal. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad y la limitación u oposición dirigiéndose por escrito a la dirección arriba indicada, ref. "ejercicio derechos protección de datos" y adjuntando copia del DNI. Puede contactar con nuestro DPD en protecciondedatos@prim.es. Tiene derecho a retirar el consentimiento prestado y a reclamar ante la Autoridad de Control (Agencia Española de Protección de Datos www.agpd.es). Los datos recogidos en este documento no implican que el destinatario del mismo sea el portador del producto".

C/ Yolanda González, Nº 15
Polígono Industrial nº 1 (Antigua Calle F)
28938 Móstoles, Madrid
91 334 25 86 – Fax: 91 334 25 17
E-mail: info.fisioterapia@prim.es
www.enraf.es – www.prim.es

Oferta nº **110.271**

Referencia Proveedor	Código	Descripción	Cantidad	IVA.	P.V.Unitario	Total

termal en el tejido. La terapia de Ultrasonido promueve la capacidad del cuerpo para auto curación y reparación del tejido.
ELECTROTERAPIA
Equipo para gestión del dolor, estimulación muscular y/o diagnóstico. Aplicaciones de Electroterapia para alivio rápido del dolor sin efectos secundarios. Los músculos pueden ser estimulados para mejorar la función del tejido blando. La Electroterapia puede ser usada para medir la respuesta del tejido diferente a la estimulación, suministrar un diagnostico sobre la calidad del tejido.
TERAPIA COMBINADA
Equipo para electroterapia y terapia de ultrasonido. Este tipo de terapia puede aplicarse de lado a lado y al mismo tiempo, suministrar una terapia muy eficaz. La reducción del dolor en combinación con la terapia de ultrasonido proporciona tratamiento post-traumático rápido, dando como resultado la reparación del tejido en el mínimo tiempo.
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
Voltaje 100 - 240 V ± 10% / 50 / 60 Hz
Dimensiones 24 x 32 x 12 cm
Base para equipo 24 x 30.5 x 18.2 cm
Sonopuls con Vacotron 24 x 30.5 x 21.6 cm
Peso 2 kg (incluyendo batería opcional 3 kg)
ULTRASONIDO
Frecuencias de Ultrasonido 1 y 3 MHz
Modalidad continuo y pulsado
Duty cycle 5, 10, 20, 33, 50, 80%
Frecuencia de Pulso 16 Hz, 48 Hz y 100 Hz
Intensidad 0-2 W/cm2 continuo, 0-3 W/cm2 pulsado(1)
Número de conexines de US 2
Área aplicador grande 5 cm2
Área aplicador pequeño 0,8 cm2
Tratamientos sugeridos preprogramados 25 -basado en evidencias clínicas y soporte gráfico
Posiciones libres para programas 1000+
ELECTROTERAPIA
Canales de corriente 2 (100% independiente)
Tipos de Corriente 36 (por canal)
Tratamientos sugeridos preprogramados 42 -basado en evidencias clínicas y soporte gráfico
Posiciones libres para programas 1000+
TERAPIA COMBINADA
Tratamientos sugeridos preprogramados 2 - basado en evidencias clínicas y soporte gráfico
Posiciones libres para programas 1000+

Pág: 3 Continúa ...

PRIM, S.A. - R.M de Madrid – Tomo 3652 – Sec. 8ª - Fo. 1 – Hoja M 61451 – Insc. 36.7 – 10.92 C.I.F. A-28165587El sistema de Calidad
Certificado según ISO 13485, sólo ampara la fabricación y distribución de los productos sanitarios contenidos en este documento.
Protección de Datos: la finalidad del tratamiento es la facturación de servicios y/o productos para la correcta ejecución de la relación contractual o comercial. Los datos se conservarán mientras se mantenga la relación y no se solicite su supresión y en cumplimiento de plazos legales de aplicación. Se han previsto cesiones a Bancos y cajas de ahorro para pagos y hacienda pública por obligación legal. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad y la limitación u oposición dirigiéndose por escrito a la dirección arriba indicada, ref. "ejercicio derechos protección de datos" y adjuntando copia del DNI. Puede contactar con nuestro DPD en protecciondedatos@prim.es. Tiene derecho a retirar el consentimiento prestado y a reclamar ante la Autoridad de Control (Agencia Española de Protección de Datos www.agpd.es). Los datos recogidos en este documento no implican que el destinatario del mismo sea el portador del producto".

C/ Yolanda González, Nº 15
Polígono Industrial nº 1 (Antigua Calle F)
28938 Móstoles, Madrid
91 334 25 86 – Fax: 91 334 25 17
E-mail: info.fisioterapia@prim.es
www.enraf.es – www.prim.es

Oferta nº ***110.271***

Referencia Proveedor	Código	Descripción	Cantidad	IVA.	P.V.Unitario	Total

(1) = Excepto el 80%, el cual tiene un máximo de 2,5 W/cm2.
REF.: 509642

TOTAL OFERTA... 131.812,70

CONDICIONES DE LA OFERTA

Plazo de validez	:	90 Días
Forma de pago	:	GIRO 30 DIAS.
Plazo de entrega	:	40 Dias
I.V.A.	:	NO SE APLICA IVA
Oferta realizada en	:	EURO

JUAN FCO HUERTAS VÁZQUEZ
DELEGADO COMERCIAL
629 024 696 - jf.huertas@prim.es

PRIM, S.A. - R.M de Madrid – Tomo 3652 – Sec. 8ª - Fo. 1 – Hoja M 61451 – Insc. 36.7 – 10.92 C.I.F. A-28165587El sistema de Calidad
Certificado según ISO 13485, sólo ampara la fabricación y distribución de los productos sanitarios contenidos en este documento.
Protección de Datos: la finalidad del tratamiento es la facturación de servicios y/o productos para la correcta ejecución de la relación contractual o comercial. Los datos se conservarán mientras se mantenga la relación y no se solicite su supresión y en cumplimiento de plazos legales de aplicación. Se han previsto cesiones a Bancos y cajas de ahorro para pagos y hacienda pública por obligación legal. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad y la limitación u oposición dirigiéndose por escrito a la dirección arriba indicada, ref. "ejercicio derechos protección de datos" y adjuntando copia del DNI. Puede contactar con nuestro DPD en protecciondedatos@prim.es. Tiene derecho a retirar el consentimiento prestado y a reclamar ante la Autoridad de Control (Agencia Española de Protección de Datos www.agpd.es). Los datos recogidos en este documento no implican que el destinatario del mismo sea el portador del producto".

al Servicio de la Salud

PRIM *Fisioterapia y Rehabilitación*

C/ Yolanda González, Nº 15
Polígono Industrial nº 1 (Antigua Calle F)
28938 Móstoles. Madrid

Teléfono: 91 334 24 00
Fax: 91 334 25 17
email: info.fisioterapia@prim.es
www.prim.es

DELEGACIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA:

Barcelona
Bilbao
La Coruña
Las Palmas
Madrid
Palma de Mallorca
Sevilla
Valencia

Juan Felipe Garcia Duran

De: Jorge Diaz <jorge@tecnomedica.es>
Enviado el: lunes, 8 de mayo de 2023 11:23
Para: Juan Felipe Garcia Duran
Asunto: RE: DT MEL Comparativo de ofertas.

Hola Felipe
Te adjunto nuestros precios para las partes marcadas en rojo que me decías:

- EN SCHOck….nuestra marca seria **RADIALSPEC ONDA CHOQUE FOCAL 12.500€ + IVA**
- DISCO OLIMPICO 4A 1,5 KG **19,95€ + IVA**
- DISCO OLIMPICO 4ª 2,5KG **23,95€ + IVA**
- DISCO OLIMPICO 4A 5KG **35,95€ + IVA**
- BARRA OLIMPICA **159€+ IVA**
- TOPE ROJO BARRA OLIMPICA **24€ + IVA**
- BALON BOBATH 55CM **22,95€+ IVA**
- BALON BOBATH 65 CM **29,95€ + IVA**
- BANDA ELASTICA NIEL 1 VERDE **3,50€ + IVA**
- BANDA ELASTICA NIVEL 2 AZUL **4€ + IVA**
- BANDA ELASTICA NIVEL 3 AMARILLO **3,5€+IVA**
- BANDA ELASTICA NIVEL 4 ROJO **3,5€ ++ IVA**
- BANDA ELASTICA NIVEL 5 NEGRO **4,5€ + IVA**
- CINTURON RUSO **75€ + IVA**
- AIR STEP PLATAFORMA 66CM **165€+ IVA**
- MESA AUXILIAR 3 ESTANTES RUEDAS **245€+ IVA**
- LAMPARA INFRARROJOS CON RUEDAS **129,95€ + IVA**
- SONOPLUS 492…NUESTRO **EQUIPO ULTRASONIDO FISIONIC 2.340€+ IVA**

Cualquier cosa que necesites me comentas.
Saludos

Jorge Díaz García
Director Comercial
TecnoMedica

985258822 | 696688485
jorge@tecnomedica.es
www.tecnomedica.es
La Coruña 4 Bajo, Oviedo-Asturias

Más de 30 años trabajando para el sector hospitalario nos avalan...suministro de material y equipos médicos

RGPD
Queda informado de la incorporación de sus datos a los sistemas de información del responsable del tratamiento TECNOMEDICA ASTUR, S.L.. La finalidad del uso de sus datos son: uso interno, gestión del contacto y respuesta a sus solicitudes, remisión de comunicaciones, realización de operaciones y gestión administrativa derivada de la relación administrativa que mantenemos con usted y/o con la organización que nos ha solicitadola resolución de una consulta y/o prestación de un servicio y que nos ha facilitado sus datos de contacto para su gestión. La legitimación del tratamiento de sus datos se realiza por ser necesario para la realización del servicio solicitado , la obligación normativa y/o supuestos de interés legitimo en los que el responsable pudiera ser parte perjudicada y fuera necesario el tratamiento a fin de gestionar el cumplimiento normativo y la defensa de los intereses del responsable de tratamiento. Se podrán comunicar legítimamente sus datos a entidades públicas en el ámbito de sus competencias por obligación legal. Podrá acceder ,rectificar, suprimir, limitar, retirar u oponerse al tratamiento de sus datos comunicando por correo electrónico a admin@tecnomedica.es o correo ordinario a C/Coruña, 4 33013-OVIEDO o presentar una reclamación si lo considera oportuno a AEPD.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD
Este mensaje de correo electrónico y sus documentos adjuntos están dirigidos EXCLUSIVAMENTE a los destinatarios especificados. La información contenida puede ser CONFIDENCIAL y/o estar LEGALMENTE PROTEGIDA y no necesariamente refleja la opinión de TECNOMEDICA. Si usted recibe este mensaje por ERROR, por favor comuníqueselo inmediatamente al remitente y ELIMÍNELO ya que usted NO ESTA AUTORIZADO al uso, revelación, distribución, impresión o copia de toda o alguna parte de la información contenida. Gracias.

De: Juan Felipe Garcia Duran <felipe.garcia@mutualidaddefutbolistas.com>
Enviado el: jueves, 4 de mayo de 2023 11:26
Para: Jorge Diaz <jorge@tecnomedica.es>
CC: Emilio Escotet <emilio.escotet@mutualidaddefutbolistas.com>
Asunto: DT MEL Comparativo de ofertas.

Buenos días, Jorge,

Para estar en igualdad de condiciones en la licitación de Melilla, necesito que incluyas en tu presupuesto el coste de estas máquinas (sé que no eres partidario de un equipamiento tan alto, pero lo ha solicitado la DT)
Te marco en rojo los precios que falta por ofertar y en amarillo el modelo de la máquina que se solicita.
Gracias.

	UD	MODELO	TECNOMEDICA
NEGATOSCOPIO MURAL 1 PANTALLA	1		115,00 €
FONENDO LITTMANN LIGERO NEGRO	1		42,55 €
TERMÓMETROS DE INFRARROJOS	1		15,50 €
ELECTROCARDIOGRAFO	1		1.125,00 €
PULSIÓXIMETRO ADULTO	1		45,00 €
TCARE PLUS VAG	1		13.510,00 €
EN SHOCK	1		
ESPIRÓMETRO	1		895,00 €
PHYSIO INVASIVA	1		
ULTRASONIDOS	1		2.140,00 €
TERAPIA INDUCTIVA SW ALTA DENSIDAD	1	EMFIELD PRO NM	26.500,00 €
ONDA DE CHOQUE RADIAL	1		12.500,00 €
LASER M6	1	LASER M6	8.930,00 €
LOGIQ P9 XDCLEAR R4(ECOGRAFO)	1	LOGIQ P9 XDCLEAR R4	21.500,00 €
RULO 50X15	3		74,25 €
RULO 60X20	2		94,20 €
CUÑA POST SKAY	2		139,00 €
COJÍN MASAJE GRIS	2		125,40 €
COJÍN FACIAL BLANDO	2		76,40 €
BICICLETA ESTÁTICA	1	RS LINE	265,35 €
PRIM CONIC + CARRIL	1		2.340,00 €
PISTA DE MARCHA RS10	1		2.325,00 €
BALON MEDICINAL 1 KG	1		15,89 €
BALON MEDICINAL 3 KG	1		22,98 €
BALON MEDICINAL 5 KG	1		50,75 €
DISCO OLIMPICO 4A 1,5 KG	1		- €
DISCO OLIMPICO 4A 2,5 KG	1		- €
DISCO OLIMPICO 4A 5 KG	1		- €
MANCUERNAS 1KG	2		9,40 €
MANCUERNAS 3KG	2		24,30 €
MANCUERNAS 5KG	4	PREMIUM	42,20 €
BALON REHABILITACIÓN 65	1		17,30 €
BALON REHABILITACIÓN 75	1		19,75 €
BARRA OLIMPICA	1		- €
TOPE ROJO BARRA OLIMPICA	1		- €
PROTECTOR DE CUELLO	1		- €
CAJON 30	1		135,00 €
CAJON 45	1		135,00 €
CAJON 60	1		135,00 €
CAJON 75	1		135,00 €
BALON BOBATH 55	1		
BALON BOBATH 65	1		
BANDA ELASTICA NIVEL 1	1		3,50 €
BANDA ELASTICA NIVEL 2	1		
BANDA ELASTICA NIVEL 3	1		
BANDA ELASTICA NIVEL 4	1		
BANDA ELASTICA NIVEL 5	1		
CINTURÓN RUSO	1		
AIR STEP PLATAFORMA INEST 66 CM	1		
BANDA ELASTICA	1		4,50 €

Un saludo,

JUAN FELIPE GARCÍA DURÁN
Arquitecto PMP ® Responsable de inmuebles

✆ 91 446 14 08
Calle José Echegaray, 8 • Edif. III Pta. 2ª Local 7 • 28232 Las Rozas – Madrid
www.mutualidaddefutbolistas.com

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS – RESPONSABLE: Mutualidad de Previsión Social de Futbolistas Españoles a Prima Fija, Calle José Echegaray, 8 Edificio III Planta 2 Local 7 – 28232 Las Rozas de Madrid y CIF V-85599645 - DPO: notificaciones_gdpr@mutualidaddefutbolistas.com FINALIDAD: Asistencia médica, quirúrgica, farmacéutica en hospitalización y rehabilitación de federados de fútbol, establecida en la Ley 10/1990. LEGITIMACIÓN: Ejecución del contrato. DESTINATARIOS: sus datos podrán ser cedidos a la RFEF o las Federaciones Territoriales de fútbol, a reaseguradoras por los convenios suscritos con ellas y conforme al art.77 de la Ley 50/1980, o ser comunicados a los centros médicos y asistenciales colaboradores con la Mutualidad en cumplimiento de los convenios de asistencia médica suscritos. DERECHOS DE LOS TITULARES: Acceder, rectificar y suprimir los datos, portabilidad de los datos, limitación u oposición a su tratamiento, derecho a no ser objeto de decisiones automatizadas, así como a obtener información clara y transparente sobre el tratamiento de sus datos. CONFIDENCIALIDAD: Si usted no es el destinatario y recibe este correo por error, rogamos se ponga en contacto con nosotros y destruya de inmediato el correo por error recibido con todos sus documentos adjuntos sin leerlos ni hacer ningún uso de los datos que en ellos figuren, ateniéndose a las consecuencias que de un uso indebido de dichos datos puedan derivarse.

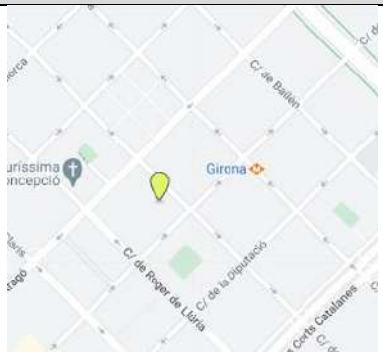
Anexo 3

ESTUDIO DE MERCADO LOCAL _ALQUILER

UBICACIÓN Alquiler de Local en calle del Bruc, 73 **FECHA** **28/04/2023**

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	360,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	360,00	m2
OTRAS	0,00	m2
OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
SUPERFICIE DE PARCELA	-	m2
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	1973	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	LOCAL	
UBICACIÓN	La Dreta de l'Eixample,	
COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	FINCAS SIGLO XXI	
PRECIO UNITARIO	13,61	€/M2
PRECIO TOTAL	4.900,00	€
ALTURA DE LOCAL	2,5	
Nº BAÑOS	3	

PLANO DE UBICACIÓN



OBSERVACIONES

Antigua entidad financiera de 310m2 útiles en muy buen estado de conservación, altura del local 2,50 metros.
Dispone de los suministrados dados de alta e instalación completa de aire acondicionado en funcionamiento.
Se trata de una superficie prácticamente diáfana apta para cualquier actividad que no precise de salida de humos.

IMÁGENES

COSTES DE INVERSIÓN

TIPO DE EDIFICACIÓN			COMERCIAL EN UNA PLANTA	
BANDA DE COSTES:	945,00 €	**50% BANDA**	**1.049,50 €**	/m2
	1.154,00 €			
COEFICIENTE DE APORTACIÓN EN INNOVACIÓN O ACABADOS (CA)			COSTE REDUCIDO	0,7
COEFICIENTE DE REHABILITACIÓN			REHABILITACION ACABADOS INTERIORES	0,2
COEFICIENTE DE DIFICULTAD DE ACCESO			SIN DIFICULTAD DE ACCESO	1,00

BANDA DE COSTES	132,30 €	-	161,56 €	
COSTE DE REFERENCIA 50% BANDA			**146,93 €**	
SUPERFICIE DEL LOCAL			360,00	M2
PEM			**52.894,80 €**	
GG+BI			10.050,01 €	
PEC			**62.944,81 €**	
PEC+IVA			**76.163,22 €**	
OTROS GASTOS (TASAS LICENCIA, INGENIERIA,...)			**7.616,32 €**	
			INVERSIÓN	**83.779,54 €**

ESTUDIO DE MERCADO LOCAL _ALQUILER

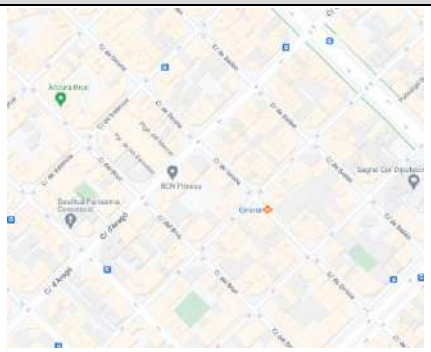
UBICACIÓN	Alquiler de Local en calle d'Aragó	FECHA	28/04/2023

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	240,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	160,00	m2
OTRAS	80,00	m2 ALTURA 2,49m

OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
SUPERFICIE DE PARCELA	-	m2
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	1999	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	LOCAL	
UBICACIÓN	La Dreta de l'Eixample,	

COMERCIALIZACIÓN	
EN VENTA POR	FINCAS SIGLO XXI
PRECIO UNITARIO	15,29 €/M2
PRECIO TOTAL	3.670,00 €
ALTURA DE LOCAL	>2,50 PB
Nº BAÑOS	2

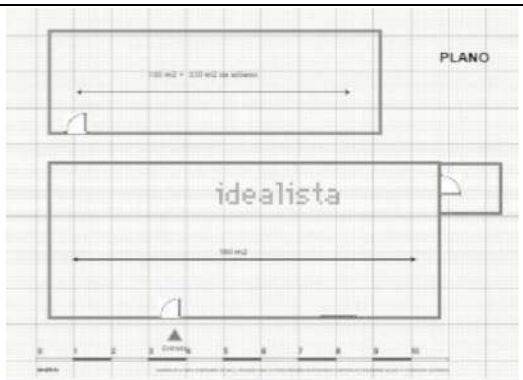
PLANO DE UBICACIÓN



OBSERVACIONES

LOCAL comercial ESQUINERO en Eixample Derecho. Confluencias entre las calles Aragó y Passeig Sant Joan.
Superficie de 240m² distribuidos en Planta baja 160m²+ 80 m² altillo (2,49m de altura).
Dispone de 5 grandes escaparates. Apto para cualquier tipo de negocio, que no precise salida de humos y que lo permita el ayuntamiento.
Mucha luz natural y mucha presencia.

IMÁGENES



COSTES DE INVERSIÓN

TIPO DE EDIFICACIÓN			COMERCIAL EN UNA PLANTA	
BANDA DE COSTES:	945,00 €	**50% BANDA**	**1.049,50 €**	/m2
	1.154,00 €			

COEFICIENTE DE APORTACIÓN EN INNOVACIÓN O ACABADOS (CA)	COSTE REDUCIDO	0,5
COEFICIENTE DE REHABILITACIÓN	REHABILITACION ACABADOS INTERIORES	0,25
COEFICIENTE DE DIFICULTAD DE ACCESO	SIN DIFICULTAD DE ACCESO	1,00

BANDA DE COSTES	118,13 €	-	144,25 €	
COSTE DE REFERENCIA 50% BANDA			**131,19 €**	
SUPERFICIE DEL LOCAL			240,00	M2
PEM			**31.485,00 €**	
GG+BI			5.982,15 €	
PEC			**37.467,15 €**	
PEC+IVA			**45.335,25 €**	
OTROS GASTOS (TASAS LICENCIA, INGENIERIA,...)			**4.533,53 €**	

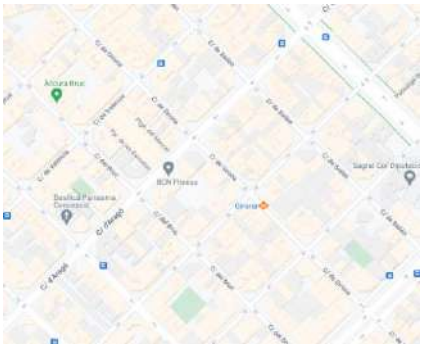
INVERSIÓN **49.868,78 €**

ESTUDIO DE MERCADO LOCAL _ALQUILER

UBICACIÓN	Alquiler de Local en calle de Mallorca	**FECHA**	**28/04/2023**

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	410,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	175,00	m2
PLANTA BAJA	170,00	m2
OTRAS	65,00	m2
OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
SUPERFICIE DE PARCELA	-	m2
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	1910	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	LOCAL	
UBICACIÓN	La Dreta de l'Eixample,	
COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	FINCAS SIGLO XXI	
PRECIO UNITARIO	14,63 €/M2	
PRECIO TOTAL	6.000,00 €	
ALTURA DE LOCAL	>2,50 SOT. PB	
Nº BAÑOS	3	

PLANO DE UBICACIÓN



OBSERVACIONES

Espacio con una superficie total de casi 410 m² construidos, distribuidos en planta baja, altillo y sótano.
Está compuesto por un espacio diáfano todo en planta baja de 170 m² construidos (142m2 útiles) con una fachada de 5,40m. En el interior existe una altura real de más de 4 metro

IMÁGENES

COSTES DE INVERSIÓN

TIPO DE EDIFICACIÓN		COMERCIAL EN UNA PLANTA		
BANDA DE COSTES:	945,00 €	**50% BANDA**	**1.049,50 €**	/m2
	1.154,00 €			

COEFICIENTE DE APORTACIÓN EN INNOVACIÓN O ACABADOS (CA)	COSTE REDUCIDO	0,6
COEFICIENTE DE REHABILITACIÓN	REHABILITACION ACABADOS INTERIORES	0,2
COEFICIENTE DE DIFICULTAD DE ACCESO	SIN DIFICULTAD DE ACCESO	1,00

BANDA DE COSTES	113,40 €	-	138,48 €	
COSTE DE REFERENCIA 50% BANDA			**125,94 €**	
SUPERFICIE DEL LOCAL			410,00	M2
PEM			**51.635,40 €**	
GG+BI			9.810,73 €	
PEC			**61.446,13 €**	
PEC+IVA			**74.349,81 €**	
OTROS GASTOS (TASAS LICENCIA, INGENIERIA,...)			**7.434,98 €**	

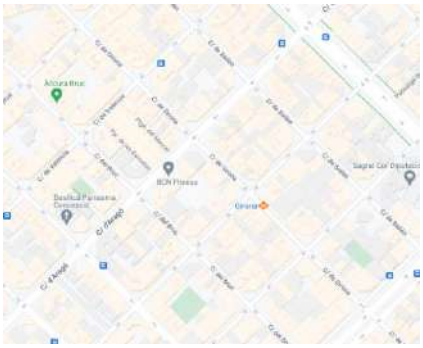
INVERSIÓN **81.784,79 €**

ESTUDIO DE MERCADO LOCAL _ALQUILER

UBICACIÓN	Alquiler de Local en calle de Bailèn	FECHA	28/04/2023

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	197,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	197,00	m2
OTRAS	0,00	m2
OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
SUPERFICIE DE PARCELA	-	m2
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	1971	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	LOCAL	
UBICACIÓN	La Dreta de l'Eixample,	
COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	FINCAS SIGLO XXI	
PRECIO UNITARIO	24,87 €/M2	
PRECIO TOTAL	4.900,00 €	
ALTURA DE LOCAL	>2,50	
Nº BAÑOS	2	

PLANO DE UBICACIÓN



OBSERVACIONES

LOCAL comercial ESQUINERO en Eixample Derecho. Confluencias entre las calles Bailen y Consell de Cent. Antigua entidad bancaria.

IMÁGENES

SIGLO XXI LOCALES
idealista

COSTES DE INVERSIÓN

TIPO DE EDIFICACIÓN		COMERCIAL EN UNA PLANTA		
BANDA DE COSTES:	945,00 €	**50% BANDA**	**1.049,50 €**	/m2
	1.154,00 €			

COEFICIENTE DE APORTACIÓN EN INNOVACIÓN O ACABADOS (CA)	COSTE REDUCIDO	0,9
COEFICIENTE DE REHABILITACIÓN	REHABILITACION ACABADOS INTERIORES	0,3
COEFICIENTE DE DIFICULTAD DE ACCESO	SIN DIFICULTAD DE ACCESO	1,00

BANDA DE COSTES	255,15 €	-	311,58 €	
COSTE DE REFERENCIA 50% BANDA			**283,37 €**	
SUPERFICIE DEL LOCAL			197,00	M2
PEM			**55.822,91 €**	
GG+BI			10.606,35 €	
PEC			**66.429,26 €**	
PEC+IVA			**80.379,40 €**	
OTROS GASTOS (TASAS LICENCIA, INGENIERIA,...)			**8.037,94 €**	

INVERSIÓN **88.417,34 €**

ESTUDIO DE MERCADO LOCAL _ALQUILER

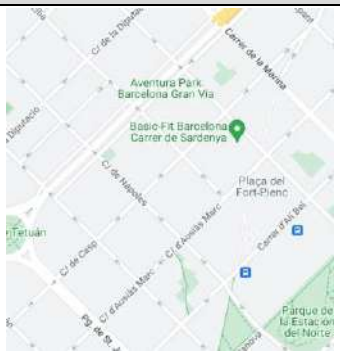
UBICACIÓN	Alquiler de Local en calle de Napoles 105	FECHA	19/05/2023

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	308,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	308,00	m2
OTRAS	0,00	m2

OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	20 m EXTERIO	m
SUPERFICIE DE PARCELA	-	m2
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	-	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	LOCAL	
UBICACIÓN	La Dreta de l'Eixample,	

COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	FINCAS SIGLO XXI	
PRECIO UNITARIO	14,45	€/M2
PRECIO TOTAL	4.450,00	€
ALTURA DE LOCAL	>2,50	
Nº BAÑOS	2	

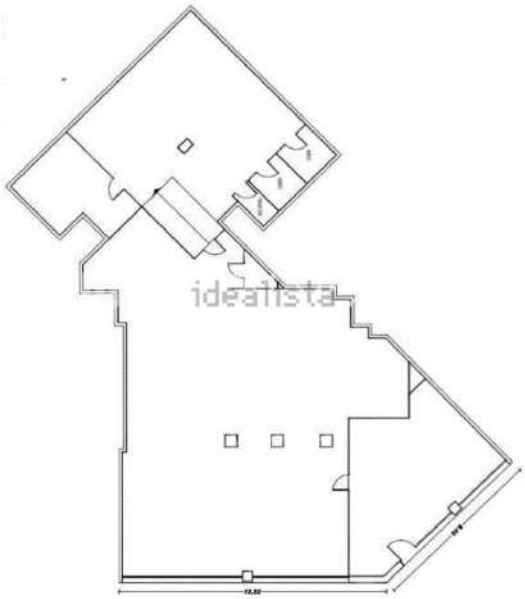
PLANO DE UBICACIÓN



OBSERVACIONES

Este espacio con un escaparate de 20 metros lineales está ubicado a 200 metros de la estación del Norte. Consta de 308mts construidos y se distribuye en una primera parte todo a nivel de calle (un 85% de la superficie) con una altura bajo falso de techos de 2,50mts. En una segunda parte del local con una rampa de acceso, encontramos un almacén, un trastero y dos aseos. Instalación del aire condicionado por conductos.

IMÁGENES



COSTES DE INVERSIÓN

TIPO DE EDIFICACIÓN		COMERCIAL EN UNA PLANTA		
BANDA DE COSTES:	945,00 €	**50% BANDA**	**1.049,50 €**	/m2
	1.154,00 €			

COEFICIENTE DE APORTACIÓN EN INNOVACIÓN O ACABADOS (CA)	COSTE REDUCIDO	0,85
COEFICIENTE DE REHABILITACIÓN	REHABILITACION ACABADOS INTERIORES	0,1
COEFICIENTE DE DIFICULTAD DE ACCESO	SIN DIFICULTAD DE ACCESO	1,00

BANDA DE COSTES	80,33 €	-	98,09 €	
COSTE DE REFERENCIA 50% BANDA			**89,21 €**	
SUPERFICIE DEL LOCAL			308,00	M2
PEM			**27.475,91 €**	
GG+BI			5.220,42 €	
PEC			**32.696,33 €**	
PEC+IVA			**39.562,56 €**	
OTROS GASTOS (TASAS LICENCIA, INGENIERIA,...)			**3.956,26 €**	

INVERSIÓN **43.518,82 €**

ESTUDIO DE MERCADO LOCAL _ALQUILER

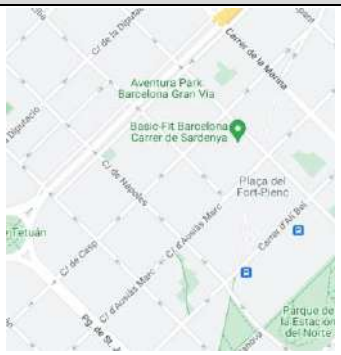
UBICACIÓN	Alquiler de Local en calle de Aragó 466	FECHA	19/05/2023

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	310,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	310,00	m2
OTRAS	0,00	m2

OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
SUPERFICIE DE PARCELA	-	m2
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	-	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	LOCAL	
UBICACIÓN	La Dreta de l'Eixample,	

COMERCIALIZACIÓN	
EN VENTA POR	FINCAS SIGLO XXI
PRECIO UNITARIO	13,03 €/M2
PRECIO TOTAL	4.040,00 €
ALTURA DE LOCAL	>2,50
Nº BAÑOS	2

PLANO DE UBICACIÓN



OBSERVACIONES

IMÁGENES

COSTES DE INVERSIÓN

TIPO DE EDIFICACIÓN		COMERCIAL EN UNA PLANTA		
BANDA DE COSTES:	945,00 €	**50% BANDA**	**1.049,50 €**	/m2
	1.154,00 €			

COEFICIENTE DE APORTACIÓN EN INNOVACIÓN O ACABADOS (CA)	COSTE REDUCIDO	0,9
COEFICIENTE DE REHABILITACIÓN	REHABILITACION ACABADOS INTERIORES	0,3
COEFICIENTE DE DIFICULTAD DE ACCESO	SIN DIFICULTAD DE ACCESO	1,00

BANDA DE COSTES	255,15 €	-	311,58 €	
COSTE DE REFERENCIA 50% BANDA			**283,37 €**	
SUPERFICIE DEL LOCAL			310,00	M2
PEM			**87.843,15 €**	
GG+BI			16.690,20 €	
PEC			**104.533,35 €**	
PEC+IVA			**126.485,35 €**	
OTROS GASTOS (TASAS LICENCIA, INGENIERIA,...)			**12.648,54 €**	

INVERSIÓN **139.133,89 €**

Anexo 4

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

INFORME
OPCIONES PRECIOS DE VENTA
INMUEBLE DE GIJÓN
DT AST
25.01.2023

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

INDICE

1. OBJETO DEL INFORME 3

2. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE....3

3. OPCIONES DE PRECIOS DE VENTA....10

Opción 1. Venta Inmueble según estado actual por precio de tasación. 10

Opción 2 _ Venta de inmueble según estado actual segregado en tres locales....10

Opción 3 _ Venta de inmueble segregado en tres inmuebles y cambio de uso a vivienda....13

4. Conclusiones....17

ANEXOS 19

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

1. OBJETO DEL INFORME

Este informe tiene el objeto de establecer un criterio de precios de venta del inmueble que tiene en propiedad la Mutualidad de Futbolistas en la avenida de la Constitución n º 13 de Gijón . Los precios propuestos dependerán del uso final del inmueble y las actuaciones que se prevea realizar sobre el mismo, a partir de los daos obtenidos del estudio de mercado realizado en febrero de 2023 sobre inmuebles similares por ubicación en Gijón y la tasación realizada por GLOVAL el 16 de noviembre de 2021.

Nota: Los precios indicados en este informe no contemplan el IVA.

2. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

EDIFICIO 10086817

Tipo edificio:		nº total elementos edificio:	7
Uso edificio:	Residencial	nº elementos en la valoración:	1
Tipo uso:	Mixto	Conservación edificio:	Media
Tipología:	Edificio Residencial	Cimentación:	Desconocido
Año construcción:	1952	Estructura:	Pórticos de hormigón
Grado antigüedad:	Más De 50 Años	Forjado:	Unidireccional con bovedillas
Año máximo vida Útil:	2052	Cubierta:	Desconocido
Estado actual:	De Origen	Fachada:	Enfoscado
Año rehabilitación:		Nº fachadas edificio:	1
Situación calle:	Principal	Fachada Protegida:	
Ancho calle (m):	29	División Horizontal	Inscrita
Zonas comunes:	No		
Acceso minusválidos:	No		
Nº portales:	1		
Portería:	No		
Plantas sobre rasante	7		
nº ascensores	1		
Plantas bajo rasante	0		
Edificio completo	No		
Ubicación relativa en el municipio	Por encima del nivel medio		
Ubicación relativa en el barrio o zona	Por encima del nivel medio		
Instalaciones piscina	No		
Instalaciones Tenis o pádel	No		
Otras instalaciones deportivas	No		
Superficie zona verde			
Ligado Explotación económica	No		
Puertas por planta	1		
Calidad edificio:	Media		
ITE:	No dispuesta		

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

Tipo inmueble:	OFICINA TERMINADA (OFT)		
Uso registral:	Terciario		
Uso tasado:	Terciario		
Tipología unidad tasada:	Oficina		
Ubicación:		Localización Elemento:	Núcleo Urbano
Ubicación relativa en el municipio:	Por encima del nivel medio	Ubicación relativa barrio o zona:	Por encima del nivel medio
Ubicación relativa en el inmueble:	Nivel Medio	Altura piso sobre rasante:	3
Plantas sobre rasante:	1	Plantas bajo rasante:	0
Posición en Edificio:	Exterior	Ocupación en planta m2:	0
Orientación:	No influye en el valor		
Norte:	Si	Sur:	No
Este:	No	Oeste:	Si
Accesibilidad:	Regular	Altura Libre:	
Ascensor:	Si	Nº Ascensores:	1
Montacargas:			
Características Morfológicas:			
Inmueble Polivalente:	No	Uso Polivalente:	Sí
Factor de Forma:	Bien	Distribución interior:	Bien
Divisibilidad del elemento:	Alta		
Antigüedad y Conservación:		Conservación Elemento:	Baja
Año construcción:	1952	Antigüedad Elemento:	20
Año última reforma:	2001	Última Rehabilitación:	20
Intensidad de la reforma:	No	Estado actual:	Necesita Reforma
Necesita Reforma:	Si	Es habitable Elemento:	Si
Vida Útil total:	75	Vida Residual:	55
Tipo Mantenimiento/Reparación:		Inversión mínima Mant/Rep:	
Ocupación:		Arrendado:	No
Ocupación antes:	Si	Estado ocupación visita:	Vacía
Autorizaciones:			
Construcción autorizada:	Si	Uso autorizado:	Si
Licencia de funcionamiento:	No requerida		
Otros Aspectos:			
Gastos de Comunidad:	0	Inmueble con caract. singulares:	No
Programa y características funcionales:			
Suelo técnico/Falso techo:	Si	Metros fachada principal:	
Cocina equipada:		Metros fondo:	
Calidades constructivas:	Media	Calidad Global:	Media
Acabados:			
Carpinterías y cerramientos:		Puerta de Seguridad:	Si
Carpintería interior:	Madera	Carpintería exterior:	Madera
Puerta de acceso:	Blindada	Rejas:	No
Persianas:	No se informa	Contraventanas:	No dispone
Instalaciones y servicios:			
Agua caliente sanitaria:	No tiene	A.C.S comunitaria:	No
Calefacción:	No tiene	Calefacción comunitaria:	No
Aire Acondicionado:	No tiene	Conserje/portero/seguridad privada:	No
Circuito de seguridad:	No	Sistema de alarma:	No
Instalaciones deportivas:		Instalación Golf:	No
Instalaciones Piscina:	No	Instalación Gimnasio:	No
Instalación Tenis o Pádel:	No	Instalación Squash:	No
Instalación Baloncesto:	No	Otras instalaciones deportivas:	No
Aspectos medioambientales:	Medios	Contaminación aparente Terreno:	No
Contaminación aparente Acustica:	No	Contaminación aparente Ambiental:	No
Contaminación aparente Constr.:	No	Contaminación aparente Otros:	No
Difícil Comercialización:		**Visita al interior de inmueble:**	Si

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Despacho

Despacho

Despacho

Despacho

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Aseo

Aseo

Aseo

Terraza

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Vestuario

Vestuario

Vista interior

Vista interior

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Vista interior

Vista interior

Vista interior

Vista interior

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Vista interior

Vista interior

Vista interior

Vista interior

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

3. OPCIONES DE PRECIOS DE VENTA

Opción 1. Venta Inmueble según estado actual por precio de tasación.

El local fue tasado para Mutualidad en su situación actual, conforme a la obligación legal de tasarlo cada dos años, por GLOVAL, siendo la tasación de fecha 16 de noviembre de 2021 y el importe de 633.931,51 €. La superficie construida adoptada según tasación es de 501,54 m2 obteniendo un módulo 1.263,97 €/m2.

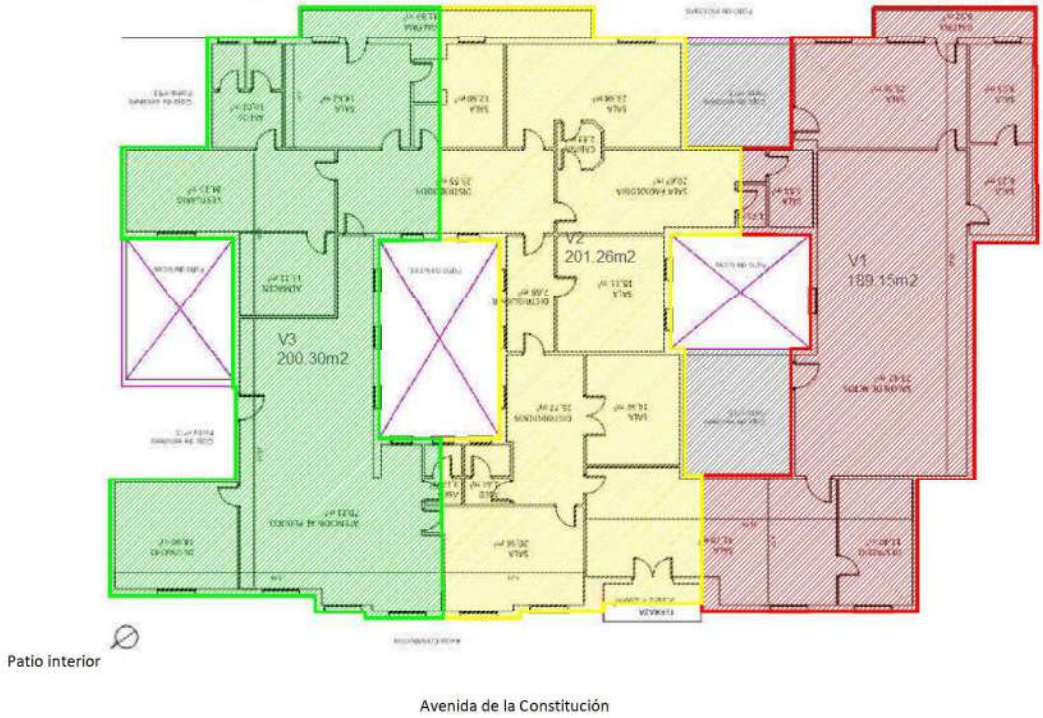
Superficie adoptada del inmueble	**501,54 m2**
Precio según tasación	**633.931,51 € (634.000 €)**
Módulo €/m2	**1.263,97 € /m2**

La opción 1 propone aplicar este módulo para la venta del inmueble actual hasta obtener un precio de venta de **634.000 €.**

Opción 2 _ Venta de inmueble según estado actual segregado en tres locales.

Se realiza una medición del local independiente de la adoptada en la tasación de GLOVAL. Se obtiene una medición real de unos 590,7 m2 construidos que ofrece la posibilidad de segregar la finca en tres inmuebles para uso de oficina.

En el siguiente plano se muestra un croquis de la segregación sobre la planta actual del local:



Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

	suo. const.
LOCAL 1	189,15
LOCAL 2	201,26
LOCAL 3	200,29

Para establecer los precios de venta de los diferentes locales manteniendo el uso de oficina se plantean dos métodos:

a) Según estudio de mercado de venta de local uso oficina (Anexos) realizado en febrero 2023 cuyo módulo es de 948,47 €/m2.

	suo. const.	módulo	precio venta
LOCAL 1	189,15	948,47 €	179.403,10 €
LOCAL 2	201,26	948,47 €	190.889,07 €
LOCAL 3	200,29	948,47 €	189.969,06 €

b) Aplicando el valor residual obtenido a partir del precio de venta supuesto de cada local como vivienda y deduciendo los gastos asociados en el cambio de uso. (Se toma el módulo más conservador. Ver opción 3 de este apartado)

	suo. const.	módulo viv.	precio venta viv.	Inversión cambio uso 729,82 €/m2	**Precio mínimo de venta**
LOCAL 1	189,15	1.723,86 €	326.068,12 €	138.045,45 €	**188.022,67 €**
LOCAL 2	201,26	1.723,86 €	346.944,06 €	146.883,57 €	**200.060,49 €**
LOCAL 3	200,30	1.723,86 €	345.289,16 €	146.182,95 €	**199.106,21 €**
TOTAL VENTA	590,71	1.723,86 €	1.018.301,34 €		

De los datos obtenidos por ambos métodos seleccionamos el más favorable.

	suo. const.	**Precio de venta**
LOCAL 1	189,15	**188.022,67 €**
LOCAL 2	201,26	**200.060,49 €**
LOCAL 3	200,30	**199.106,21 €**

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

CUADRO RESUMEN

INGRESOS	Importe	OBSERVACIONES
Local 1	188.022,67 €	*189,15 m2_módulo 948,47 €*
Local 2	200.060,49 €	*201,26 m2_módulo 948,47 €*
Local 3	199.106,21 €	*200,29 m2_módulo 948,47 €*
TOTAL INGRESOS	587.189,37 €	*Datos obtenidos del estudio de mercado*
GASTOS		
HONORARIOS SEGREG+ CAMBIO USO	- €	*Asume responsable de inmuebles Mutualidad*
LICENCIA	299,89 €	*Se estima 6% PEM*
GASTOS	274,90 €	*Se estima 5,5% PEM*
DIRECCION	- €	*Asume responsable de inmuebles Mutualidad*
COSTE EJECUCIÓN SEGREGACIÓN	4.998,21 €	*Presupuesto ejecución material*
PEC (PEM+6%BI+13% GG)	6.000,00 €	*Presupuesto ejecución por contrata*
TOTAL GASTOS	6.574,79 €	
BENEFICIO BRUTO	580.614,57 €	

La opción 2 se obtiene un beneficio bruto de **580.614,57 €.**

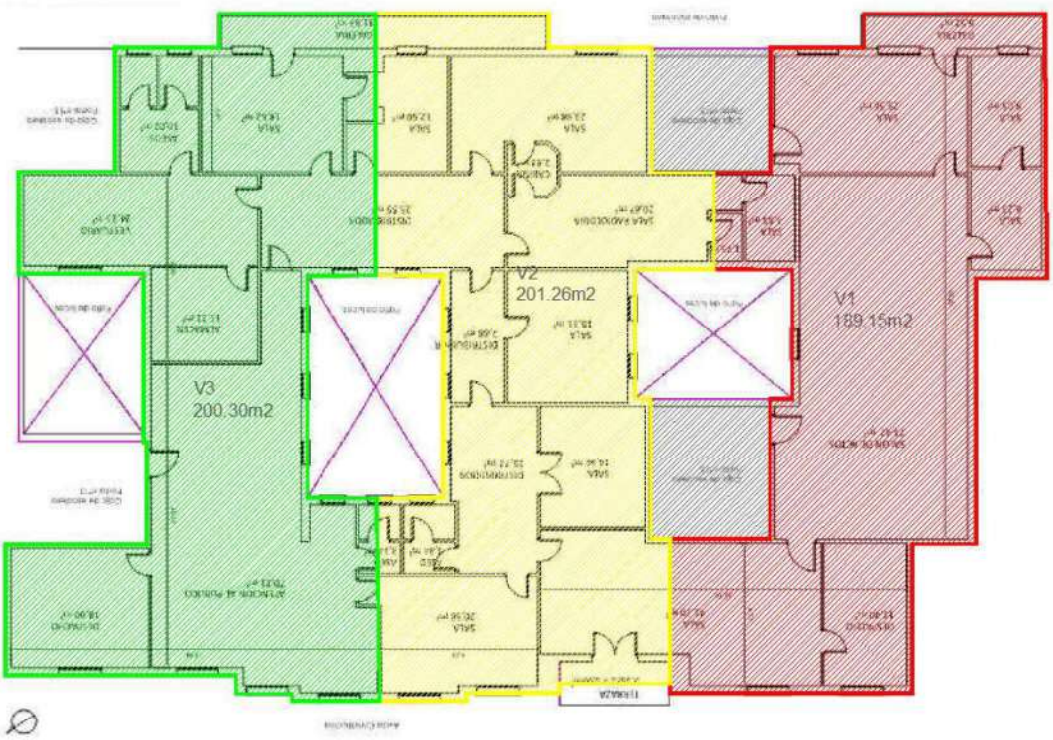
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Opción 3 _ Venta de inmueble segregado en tres inmuebles y cambio de uso a vivienda.

Se realiza una medición del local independiente de la adoptada en la tasación de GLOVAL. Se obtiene una medición real de unos 590,7 m2 construidos que ofrece la posibilidad de segregar la finca en tres inmuebles para transformarlos en vivienda cumpliendo con la normativa actual de cambio de uso.

En el siguiente plano se muestra un croquis de la segregación sobre la planta actual del local:

Patio interior



Avenida de la Constitución

	suo. const.
V1	189,15
V2	201,26
V3	200,30

TOTAL VENTA **590,71**

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Según estudio de mercado para una vivienda de superficie comprendida entre 200 y 250 m2 tenemos dos escenarios en la ubicación CENTRO-PUERTO de Gijón:

ESCENARIO OPTIMISTA.

En este caso, no se discrimina ningún testigo obtenido en el estudio de mercado realizado en la zona CENTRO-PUERTO tomando como módulo **1.839 €/m2**

La venta de los tres inmuebles daría un ingreso total de **1.086.416,11 €.**

	suo. const.	módulo	precio venta
V1	**189,15**	1.839,17 €	347.879,01 €
V2	**201,26**	1.839,17 €	370.151,35 €
V3	**200,30**	1.839,17 €	368.385,75 €
TOTAL VENTA	**590,71**	1.839,17 €	1.086.416,11 €

Los gastos asociados a la segregación y cambio de uso serían los siguientes:

GASTOS		
HONORARIOS SEGREG+ CAMBIO USO	**- €**	*Asume responsable de inmuebles Mutualidad*
LICENCIA	**19.820,94 €**	*Se estima 6% PEM*
GASTOS	**18.169,19 €**	*Se estima 5,5% PEM*
DIRECCION	**- €**	*Asume responsable de inmuebles Mutualidad*
SUPERFICIE CONSTRUIDA	**590,70 €**	*Superficie construida total 3 viviendas*
MÓDULO REHABILITACIÓN €/M2	**559,25 €**	*Módulo obtenido de costes de referencia construcción Madrid*
PEM	**330.348,98 €**	*Presupuesto ejecución material*
PEC (PEM+6%BI+13% GG)	**393.115,28 €**	*Presupuesto ejecución por contrata*
TOTAL GASTOS	**431.105,41 €**	

El módulo de coste de obra (559,25 €/m2) se ha estimado a partir de los costes de referencia de la construcción en la Comunidad de Madrid (Municipio: Madrid) en el 50% de la banda de precio obtenido y aplicandole los coeficientes correspondientes a la banda de precios de origen (601-735 €/m2)

Link:
http://www.madrid.org/bdccm/utilidades/costesreferencia/CORA_HTML_2020/index.htm?cod_tip=3&cod_situa=78&cod_acab=0&cod_reha=1&cod_a=0&num_metros=100&porcentaje=50

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Coste de Referencia	Tipo de Edificación	Situación Geográfica	Acabados	Rehabilitación	Dificultad de acceso

Coste de referencia general por tipo de edificación (CRG)

RESIDENCIAL Viviendas colectivas.Manzana cerrada

Banda de costes €/m² 601,00-735,00 — En el 50% de la Banda 668,00 €/m²

Coeficiente de situación geográfica (CS)

MADRID

1,00 (Área 1)

Coeficiente de aportación en innovación o acabados (CA)

Acabados de coste reducido

0,91

Coeficiente por rehabilitación (RH)

Rehabilitación completa (no estructural)

0,92

Coeficiente por dificultad de acceso (CDA)

Sin dificultad de acceso a la obra

1,00

Coste de referencia particularizado (CRP=CRG x CS x CA x CH x CDA)

Banda de Costes	Coste de referencia	
€/m² 503,15-615,34	En el 50 % de la Banda	559,25 €/m²
	En una superficie de 590,7 m²	330.348,73 €

A partir de estos datos obtenemos el siguiente balance:

INGRESOS	Importe	OBSERVACIONES
Venta vivienda 1	347.879,01 €	*189,15 m2_módulo 1.839,17€*
Venta vivienda 2	370.151,35 €	*201,26m2_módulo 1.839,17€*
Venta vivienda 3	368.367,36 €	*200,29 m2_módulo 1.839,17€*
TOTAL INGRESOS	1.086.397,72 €	*Datos obtenidos del estudio de mercado*
GASTOS		
HONORARIOS SEGREG+ CAMBIO USO	- €	*Asume responsable de inmuebles Mutualidad*
LICENCIA	19.820,94 €	*Se estima 6% PEM*
GASTOS	18.169,19 €	*Se estima 5,5% PEM*
DIRECCION	- €	*Asume responsable de inmuebles Mutualidad*
SUPERFICIE CONSTRUIDA	590,70 €	*Superficie construida total 3 viviendas*
MÓDULO REHABILITACIÓN €/M2	559,25 €	*Módulo obtenido de costes de referencia construcción Madrid*
PEM	330.348,98 €	*Presupuesto ejecución material*
PEC (PEM+6%BI+13% GG)	393.115,28 €	*Presupuesto ejecución por contrata*
TOTAL GASTOS	431.105,41 €	
BENEFICIO BRUTO	655.292,31 €	

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

ESCENARIO CONSERVADOR.

En este caso, únicamente se toman los testigos que se encuentran ubicados en la propia manzana donde se encuentra el inmueble). El módulo precio venta €/m2 según estudio de mercado se mantiene en **1.723,86 €/m2**.

A partir de este módulo se obtendría el siguiente balance:

INGRESOS	Importe	OBSERVACIONES
Venta vivienda 1	326.068,12 €	*189,15 m2_módulo 1,723,86 €*
Venta vivienda 2	346.944,06 €	*201,26m2_módulo 1,723,86 €*
Venta vivienda 3	345.289,16 €	*200,29 m2_módulo 1,723,86 €*
TOTAL INGRESOS	1.018.301,34 €	*Datos obtenidos del estudio de mercado CONSERVADOR*
GASTOS		
HONORARIOS SEGREG+ CAMBIO USO	- €	*Asume responsable de inmuebles Mutualidad*
LICENCIA	19.820,94 €	*Se estima 6% PEM*
GASTOS	18.169,19 €	*Se estima 5,5% PEM*
DIRECCION	- €	*Asume responsable de inmuebles Mutualidad*
SUPERFICIE CONSTRUIDA	590,70 €	*Superficie construida total 3 viviendas*
MÓDULO REHABILITACIÓN €/M2	559,25 €	*Módulo obtenido de costes de referencia construcción Madrid*
PEM	330.348,98 €	*Presupuesto ejecución material*
PEC (PEM+6%BI+13% GG)	393.115,28 €	*Presupuesto ejecución por contrata*
TOTAL GASTOS	431.105,41 €	
BENEFICIO BRUTO	587.195,93 €	

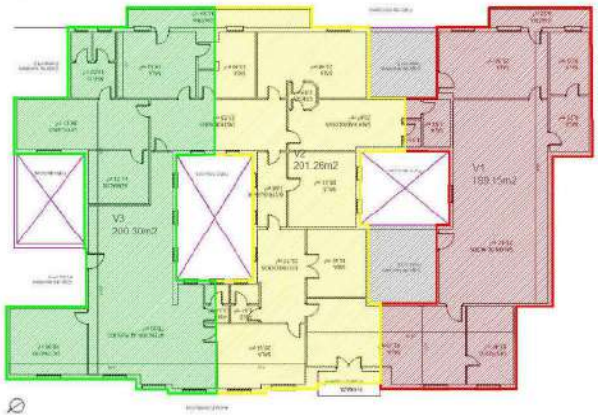
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

4. Conclusiones

El precio de venta del inmueble debe ser coherente a la potencialidad de uso del inmueble y no al estado actual del mismo.

Con los datos obtenidos en el análisis anteriormente expuesto se propone el siguiente cuadro resumen:

OPCIONES	Inmueble	Superficie	Precio venta	Observaciones
OPCIÓN 1				
	Local único	501,70	**634.000,00 €**	Según precio de tasación(GLOVAL nov 2021)
		Beneficio	**634.000,00 €**	
Superficie x Módulo estudio de mercado 948,47 €			475.847,40 €	PRECIO MÍNIMO A NEGOCIAR OPCION 1
OPCIÓN 2				
Segregación	Local 1	189,15	**188.022,67 €**	Según valor residual
	Local 2	201,26	**200.060,49 €**	Según valor residual
	Local 3	200,30	**199.106,21 €**	Según valor residual
			587.189,37 €	PRECIO VENTA TOTAL
		Beneficio	**580.614,57 €**	
	Local 1	189,15	**179.403,10 €**	Según estudio de mercado
	Local 2	201,26	**190.889,07 €**	Según estudio de mercado
	Local 3	200,30	**189.969,06 €**	Según estudio de mercado
			560.261,23 €	PRECIO VENTA TOTAL
		Beneficio	**553.686,43 €**	
			560.261,23 €	PRECIO MÍNIMO A NEGOCIAR OPCION 2
OPCIÓN 3				
Segregación + cambio de uso	Vivienda 1	189,15	**347.879,01 €**	Escenario optimista
	Vivienda 2	201,26	**370.151,35 €**	Escenario optimista
	Vivienda 3	200,30	**368.385,75 €**	Escenario optimista
			1.086.416,11 €	PRECIO VENTA TOTAL
		Beneficio	**655.292,31 €**	
	Vivienda 1	189,15	**326.068,12 €**	Escenario conservador
	Vivienda 2	201,26	**346.944,06 €**	Escenario conservador
	Vivienda 3	200,30	**345.289,16 €**	Escenario conservador
			1.018.301,34 €	PRECIO VENTA TOTAL
		Beneficio	**587.195,93 €**	
			1.018.301,34 €	PRECIO MÍNIMO A NEGOCIAR OPCION 3



Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

La opción 3 se presenta como la más apropiada a efectuar ya que con ella se obtiene el mayor beneficio en la venta del inmueble, pero lleva consigo mayor riesgo en la inversión pues depende directamente de los siguientes factores:

- Costes de construcción que puedan fluctuar a la alza a futuro minorizando el beneficio estimado.

- El precio de la vivienda que puede experimentar en los próximos meses un estancamiento o bajada de precios debido al encarecimiento de los créditos hipotecarios, afectando el beneficio estimado.

Ambos condicionantes responden a factores socioeconómicos que impactan sobre el mercado inmobiliario y son ajenos al control de la Mutualidad.

Únicamente se podrían realizar simulaciones para verificar que durante el desarrollo de la comercialización vamos alineados o nos alejamos de los objetivos marcados.

Como hoja de ruta para la comercialización del inmueble se propone la venta del inmueble según precio de tasación (GLOVAL, noviembre 2021) por el importe de 634.000 €. (riesgo nulo)

En el caso de no vender el activo en un plazo razonable de 6 meses y en función de que se quiera asumir más o menos riesgo en la inversión se optaría por la opción 2 (menos riesgo) o la opción 3 (más beneficio que implica más riesgo).

El seguimiento de la comercialización y el análisis oferta-demanda nos dará las pautas suficientes para ir escalando las diferentes opciones de precios de venta según tabla de opciones presentada o aquellos precios que quiera establecer Dirección General en defensa de los intereses de la Mutualidad.

Y para que conste firmo en Madrid, a 25 de enero de 2023,

Fdo.

D. Juan Felipe García Durán

Arquitecto Responsable de inmuebles

Mutualidad de futbolistas

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

ANEXOS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

ESTUDIO DE MERCADO OFICINA_VENTA_RESUMEN

UBICACIÓN: AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 13. GIJÓN. ASTURIAS FECHA 09/02/2023

MAPA DE MUESTRAS

ORDENACIÓN DE LAS MUESTRAS

Nº	DIRECCIÓN	PLANTA	LONG FACHADA	Nº BAÑOS	ASCENSOR	ANTIGÜEDAD	TOTAL	SUPERFICIE	UNITARIO
1	Oficina en venta en calle Electra	PLANTA 1º	EXTERIOR	1	SI	<1980	79.500,00	88,00	903,41
2	Oficina en venta en plaza Seis de Agosto	PLANTA 1º	EXTERIOR	2	SI	<1980	270.000,00	165,00	1.636,36
3	Oficina en venta en plaza de Europa, 15	ENTREPLANTA	EXTERIOR	2	SI	1969	304.000,00	353,00	861,19
4	Oficina en venta en calle Alfredo Truan, 11	ENTREPLANTA	EXTERIOR	4	SI	1969	399.900,00	370,00	1.080,81

promedio **948,47** €/m2

Se descarta el testigo 2. No es comparable por nivel de acabados de la oficina.

ESTUDIO DE MERCADO OFICINA_VENTA

UBICACIÓN Oficina en venta en calle Electra

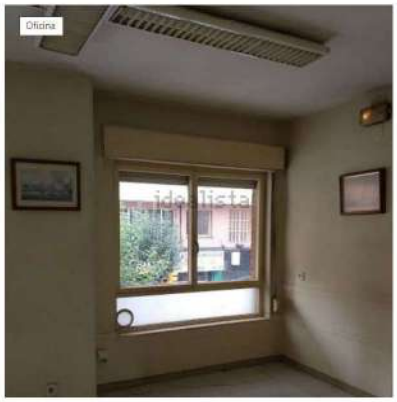
FECHA 09/02/2023

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	88,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	0,00	m2
OTRAS	88,00	m2
OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	<1980	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	OFICINA	
UBICACIÓN	CENTRO-PUERTO	
COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	API Maria Jose Fernandez	
PRECIO UNITARIO	903,41 €/M2	
PRECIO TOTAL	79.500,00 €	
ASCENSOR	SI	
Nº BAÑOS	1	

PLANO DE UBICACIÓN

OBSERVACIONES

IMÁGENES



ESTUDIO DE MERCADO OFICINA_VENTA

UBICACIÓN	Oficina en venta en plaza Seis de Agosto	**FECHA**	**09/02/2023**

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	165,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	0,00	m2
OTRAS	165,00	m2
OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	<1980	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	OFICINA	
UBICACIÓN	CENTRO-PUERTO	
COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	API Gonzalo Menendez	
PRECIO UNITARIO	1.636,36	€/M2
PRECIO TOTAL	270.000,00	€
ASCENSOR	SI	
Nº BAÑOS	2	

PLANO DE UBICACIÓN

OBSERVACIONES

FUENTE:IDEALISTA

IMÁGENES

ESTUDIO DE MERCADO OFICINA_VENTA

UBICACIÓN	Oficina en venta en plaza de Europa, 15	FECHA	09/02/2023

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	353,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	0,00	m2
OTRAS	353,00	m2

OTROS DATOS		
Oficina en venta en plaza de Europa, 15	EXTERIOR	m
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	1969	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	OFICINA	
UBICACIÓN	CENTRO-PUERTO	

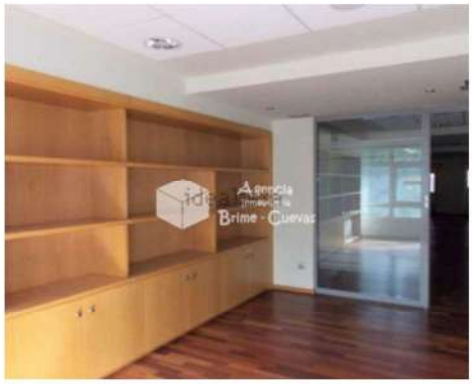
COMERCIALIZACIÓN	
EN VENTA POR	Inmobiliaria Brime-Cuevas
PRECIO UNITARIO	861,19 €/M2
PRECIO TOTAL	304.000,00 €
ASCENSOR	SI
Nº BAÑOS	2

PLANO DE UBICACIÓN

OBSERVACIONES

Dividida en varios despachos, zonas de trabajo, salas de reuniones, office y 2 aseos. Ideal para despacho profesional o sede corporativa. Sin barreras arquitectónicas.

IMÁGENES



ESTUDIO DE MERCADO OFICINA_VENTA

UBICACIÓN	Oficina en venta en calle Alfredo Truan, 11	**FECHA**	**09/02/2023**

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	370,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	0,00	m2
OTRAS	370,00	m2
OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	1969	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	OFICINA	
UBICACIÓN	CENTRO-PUERTO	
COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	La Finca Servicios Inmobiliarios	
PRECIO UNITARIO	1.080,81	€/M2
PRECIO TOTAL	399.900,00	€
ASCENSOR	SI	
Nº BAÑOS	4	

PLANO DE UBICACIÓN

OBSERVACIONES

IMÁGENES

ESTUDIO DE MERCADO VIVIENDA_VENTA_RESUMEN

UBICACIÓN: AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 13. GIJÓN. ASTURIAS

FECHA 09/02/2023

MAPA DE MUESTRAS

ORDENACIÓN DE LAS MUESTRAS

VIVIENDA TERMINADA

Nº	DIRECCIÓN	PLANTA	LONG FACHADA	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	ASCENSOR	ANTIGÜEDAD	TOTAL	SUPERFICIE	UNITARIO
1	VIVIENDA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 15	5º PLANTA	EXTERIOR	5	3	SI	1958	345.000,00	208,00	1.658,65
2	VIVIENDA EN CALLE LLANES	5º PLANTA	EXTERIOR	3	2	SI	<2000	220.000,00	99,00	2.222,22
3	VIVIENDA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 5	1º PLANTA	EXTERIOR	4	2	SI	1957	229.000,00	128,00	1.789,06
4	VIVIENDA EN DECANO PRENDES PANDO S/N	3º PLANTA	EXTERIOR	3	2	SI	1978	140.000,00	83,00	1.686,75
5	VIVIENDA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 6	2º PLANTA	EXTERIOR	3	2	SI	1979	373.000,00	129,00	2.891,47

promedio **1.839,17** €/m2

Escenario optimista. Se toman todos los valores de los testigos.

ESTUDIO DE MERCADO VIVIENDA_VENTA_RESUMEN

UBICACIÓN: AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 13. GIJÓN. ASTURIAS

FECHA 09/02/2023

MAPA DE MUESTRAS

ORDENACIÓN DE LAS MUESTRAS

VIVIENDA TERMINADA

Nº	DIRECCIÓN	PLANTA	LONG FACHADA	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	ASCENSOR	ANTIGÜEDAD	TOTAL	SUPERFICIE	UNITARIO
1	VIVIENDA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 15	5º PLANTA	EXTERIOR	5	3	SI	1958	345.000,00	208,00	1.658,65
2	VIVIENDA EN CALLE LLANES	5º PLANTA	EXTERIOR	3	2	SI	<2000	220.000,00	99,00	2.222,22
3	VIVIENDA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 5	1º PLANTA	EXTERIOR	4	2	SI	1957	229.000,00	128,00	1.789,06
4	VIVIENDA EN DECANO PRENDES PANDO S/N	3º PLANTA	EXTERIOR	3	2	SI	1978	140.000,00	83,00	1.686,75
5	VIVIENDA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 6	2º PLANTA	EXTERIOR	3	2	SI	1979	373.000,00	129,00	2.891,47

promedio **1.723,86** €/m2

Escenario conservador. Únicamente se toman los testigo que se sitúan en la manzana donde se encuentra el inmueble objeto del estudio.

ESTUDIO DE MERCADO VIVIENDA _VENTA

UBICACIÓN VIVIENDA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº º 15 **FECHA** 09/02/2023

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	208,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	0,00	m2
OTRAS	208,00	m2
OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
Nº DORMITORIOS	5	
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	<2000	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	VIVIENDA	
UBICACIÓN	CENTRO-PUERTO	
COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	API CARIDAD HUERRES	
PRECIO UNITARIO	1.658,65 €/M2	
PRECIO TOTAL	345.000,00 €	
ASCENSOR	SI	
Nº BAÑOS	3	

PLANO DE UBICACIÓN

OBSERVACIONES

208 m² construidos, 193 m² útiles 5 habitaciones 3 baños
Terraza Balcón Segunda mano/buen estado
Armarios empotrados Trastero Orientación norte, sur, este, oeste Calefacción individual: Gas natural
Acceso y vivienda adaptados para personas con movilidad reducida

IMÁGENES

ESTUDIO DE MERCADO VIVIENDA _VENTA

UBICACIÓN	Piso en venta en calle Llanes	**FECHA**	**09/02/2023**

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	99,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	0,00	m2
OTRAS	99,00	m2

OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
Nº DORMITORIOS	3	
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	<2000	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	VIVIENDA	
UBICACIÓN	CENTRO-PUERTO	

COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	API	Javier Baizán Megido
PRECIO UNITARIO	2.222,22	€/M2
PRECIO TOTAL	220.000,00	€
ASCENSOR	SI	
Nº BAÑOS	2	

PLANO DE UBICACIÓN

OBSERVACIONES

FUENTE:IDEALISTA

IMÁGENES

ESTUDIO DE MERCADO VIVIENDA _VENTA

UBICACIÓN	VIVIENDA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 5	**FECHA**	**09/02/2023**

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	128,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	0,00	m2
OTRAS	128,00	m2
OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
Nº DORMITORIOS	4	
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	1957	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	VIVIENDA	
UBICACIÓN	CENTRO-PUERTO	
COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	Inmogrupo	
PRECIO UNITARIO	1.789,06	€/M2
PRECIO TOTAL	229.000,00	€
ASCENSOR	SI	
Nº BAÑOS	2	

PLANO DE UBICACIÓN

OBSERVACIONES

En las Inmediaciones de la Plaza de Europa.
Maravillosa Vivienda con Techos Altos, Suelo de Madera Noble en Espiga.
Actualmente distribuida en Cuatro Habitaciones.
Baño completo con Bañera.

IMÁGENES

ESTUDIO DE MERCADO VIVIENDA _VENTA

UBICACIÓN VIVIENDA EN DECANO PRENDES PANDO S/N **FECHA** 09/02/2023

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	83,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	0,00	m2
OTRAS	83,00	m2

OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
Nº DORMITORIOS	3	
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	1978	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	VIVIENDA	
UBICACIÓN	CENTRO-PUERTO	

COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	INMOGESTION	
PRECIO UNITARIO	1.686,75	€/M2
PRECIO TOTAL	140.000,00	€
ASCENSOR	SI	
Nº BAÑOS	2	

PLANO DE UBICACIÓN

OBSERVACIONES

piso de 83 metros construidos y 67 metros útiles en pleno centro de Gijón, al lado de la estación de Alsas, antiguos juzgados, plaza del humedal, núcleo de la ciudad con todo tipo de servicios a pie de calle: supermercados, tiendas, cafeterías, a 5 minutos andando de la playa.

IMÁGENES

ESTUDIO DE MERCADO VIVIENDA _VENTA

UBICACIÓN VIVIENDA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 6 **FECHA** 09/02/2023

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL	129,00	**m2**
Nº PLANTAS	-	
PLANTA SÓTANO	0,00	m2
PLANTA BAJA	0,00	m2
OTRAS	129,00	m2
OTROS DATOS		
LONGITUD FACHADA	EXTERIOR	m
Nº DORMITORIOS	3	
ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO	1979	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO	
USO ACTUAL	VIVIENDA	
UBICACIÓN	CENTRO-PUERTO	
COMERCIALIZACIÓN		
EN VENTA POR	Inmobiliaria los campinos	
PRECIO UNITARIO	2.891,47 €/M2	
PRECIO TOTAL	373.000,00 €	
ASCENSOR	SI	
Nº BAÑOS	2	

PLANO DE UBICACIÓN

OBSERVACIONES

Situada a escasos metros de la Plaza Seis de Agosto y la calle Corrida; Cuenta con 129m2 aprox construidos, distribuidos en; 3 dormitorios, Salón-Comedor con amplia terraza exterior, Gran Cocina con una zona de lavadero y una terraza posterior de 15m2 aprox. , Trastero en zona bajo cubierta con ventana

IMÁGENES

COSTES OBRAS DE SEGREGACIÓN

Se consideran las obras necesarias para la realización de la segregación física de las fincas. Actuaciones: Demolición de tabiquería, reubicación de acometidas,(electricidad, agua, saneamiento), realización de muros medianeros, gestión de residuos inertes.

ACTUACIÓN	UD	MEDICIÓN	PRECIO UNITARIO	TOTAL
DEMOLICIÓN	M2	85	5,58 €	474,30 €
ACOMETIDA AGUA	UD	3	53,37 €	160,11 €
ACOMETIDA ELECTRICIDAD	UD	3	213,40 €	640,20 €
ACOMETIDA SANEAMIENTO	UD	3	157,20 €	471,60 €
REALIZACION DE TABIQUE MEDIANERO	M2	75	26,56 €	1.992,00 €
GESTIÓN DE RESIDUOS	UD Contenedor	6	210,00 €	1.260,00 €

PEM	4.998,21 €
6% BI	299,89 €
13% GG	649,77 €
PEC	5.947,87 €
	6.000,00 €

0AE010 Ud Desconexión de acometida eléctrica.

Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	**Precio unitario**	Importe
1		Mano de obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	9,510	22,00	209,22
			Subtotal mano de obra:		**209,22**
2		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	209,22	4,18
				Costes directos (1+2):	213,40

0AF010 Ud Desconexión de acometida de la red de agua potable.

Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		Mano de obra			
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	2,378	22,00	52,32
			Subtotal mano de obra:		**52,32**
2		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	52,32	1,05
				Costes directos (1+2):	53,37

0AS010 Ud Desconexión de acometida de saneamiento.

Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del edificio.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	**Precio unitario**	Importe
1		Mano de obra			
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	4,755	21,41	101,80
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	2,378	22,00	52,32
			Subtotal mano de obra:		**154,12**
2		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	154,12	3,08
				Costes directos (1+2):	157,20

DPT020 m² Demolición de partición interior de fábrica revestida.

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	**Precio unitario**	Importe
1		Mano de obra			
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,272	20,10	5,47
			Subtotal mano de obra:		**5,47**
2		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	5,47	0,11
				Costes directos (1+2):	5,58

Anexo 5

RADIOLOGIA SA

C/ PELAYA 13
28110 ALGETE - MADRID
TLF.: 902 195 770 - FAX.: 902 103 367

CERTIFICADO DE RETIRADA DE EQUIPO DE RAYOS X

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA QUE PROCEDE A LA RETIRADA	
Nombre: RADIOLOGIA S.A.	CIF/NIF: A28047991
Código de autorización: ERX/M-003	Teléfono: 902 195 770
Domicilio: C/ PELAYA 13. POLÍGONO INDUSTRIAL RÍO DE JANEIRO	Código Postal: 28110
Población: ALGETE	Provincia: MADRID

IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN	
Titular: MUTUALIDAD DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES	CIF/NIF: V85599645
Referencia Registral:O-1121-96	Teléfono:
Domicilio: AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN, 13	Código Postal: 33208
Población: GIJÓN	Provincia: ASTURIAS

IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO

Tipo de equipo	*Marca*	*Modelo*	*Número de Serie*
GENERADOR RX	RADIOLOGIA	RST-330	G-27453

Nota: Especificar por separado Generadores y Tubos y, en el caso de que forman parte de un sistema integrado completo, indicar también su nombre

D. José Daniel Moreta, en calidad de representante de la Empresa de Venta y Asistencia Técnica de Equipos e Instalaciones de Rayos X de Diagnóstico Médico RADIOLOGIA S.A. (ERX/M-003), CERTIFICA que los equipos cuya marca, modelo y número de serie se indican han sido retirados del emplazamiento señalado procediendo a su:

- [X] Inutilización por destrucción de tubos y generadores de rayos X.
- [ ] Traslado a otra ubicación
- [ ] Depósito en dependencias de la EVAT para su gestión posterior
- [ ] Otras

En Algete, a 29 de marzo de 2023

01109387M JOSÉ DANIEL MORETA (R: A28047991)

Firmado digitalmente por 01109387M JOSÉ DANIEL MORETA (R: A28047991)
Fecha: 2023.03.29 16:55:40 +02'00'

Fdo: D. José Daniel Moreta

Anexo 6

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

REMODELACIÓN DE LOCAL PARA CAMBIO DE USO DE OFICINAS A USO RESIDENCIAL

Asunto: Pliego de prescripciones técnicas particulares:
Redacción de los proyectos, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud para la ejecución de viviendas en local situado en Calle de Viriato nº 2 planta 1º puerta 2 de Madrid.

1 . ANTECEDENTES 2

2. OBJETO DEL PLIEGO 3

3. DIVISIÓN EN LOTES DEL OBJETO DEL CONTRATO 5

4. EQUIPO FACULTATIVO 5

5. CONDICIONES DE LA REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO 6

5.1 REDACCIÓN DE PROYECTOS: 6

5.2 DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS E INSTALACIONES: 8

6.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 12

7. PLAZO DEL CONTRATO 12

8. REVISIÓN DE PRECIOS 12

9. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA 12

10. MODIFICACIONES DEL CONTRATO 13

11. DOCUMENTACIÓN DE OFERTAS Y CRITERIOS DE VALORACION 13

11.1 Documentación a entregar: 13

11.2 Criterios de valoración: 14

a) Criterios cuantificables automáticamente: 14

b) Criterios cualitativos: 14

c) Criterios por juicio de valor: 15

12- NORMATIVA DE APLICACIÓN 16

13- PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS 16

14- FECHA LIMITE PARA CONSULTAS 16

15- CONTACTO 16

16- FECHA LIMITE PRESENTACIÓN OFERTAS 16

17- RESOLUCIÓN DE CONCURSO 16

18- ANEXOS: 17

Anexo 1_DOCUMENTACIÓN GRÁFICA I. PLANO DE SUPERFICIES. PDF Y CAD. 17

Anexo 2_ DOCUMENTACIÓN GRÁFICA II. PLANO UBICACION BAJANTES Y MONTANTES. PDF Y CAD. 17

Anexo 3_ MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA. 17

Anexo 4_ DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA. 17

Anexo 5_MODELO CARTA COMPROMISO REDUCCIÓN DE PLAZO. 17

Anexo 6_MODELO CARTA COMPROMISO PRESENTACIÓN CEE. 17

Anexo 7_PORFOLIO. JUSTIFICACIÓN OBRAS REALIZADAS. 17

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

1 . ANTECEDENTES

Las antiguas oficinas de los Servicios Centrales (SSCC) de la Mutualidad de Futbolistas se encuentran ubicadas en la planta primera del inmueble situado en calle Viriato n º 2 de Madrid.
Tiene una superficie construida aprox. de 443,54 m2. La planta se distribuye en diferentes estancias para uso de despachos, administración, salas de reuniones, almacenes y cuartos de servicio (aseos y office).
Las superficies útiles aproximadas se reflejan en el siguiente cuadro de distribución:

1	RECEPCIÓN	26,16
2	DISTRIBUIDOR 1	22,26
3	DISTRIBUIDOR 2	16,66
4	SALA DE REUNIONES 1	22,52
5	SALA DE REUNIONES 2	11,36
6	DESPACHO 1	23,67
7	DESPACHO 2	14,23
8	DESPACHO 3	28,50
9	DESPACHO 4	18,37
10	DESPACHO 5	20,28
11	DESPACHO 6	15,68
12	DESPACHO 7	23,81
13	ALMACÉN 1	11,82
14	ALMACÉN 2	46,47
15	ALMACÉN 3	12,18
16	ALMACÉN 4	9,72
17	ASEO 1	2,72
18	ASEO 2	2,56
19	ASEO 3	2,4
20	ADMINISTRACIÓN 1	70,79
21	OFFICE	3,53

La superficie útil total de la oficina es aproximadamente de 405,69 m2.

Actualmente los SSCC de la Mutualidad se han trasladado a las Rozas y quiere emprender las actuaciones necesarias para realizar el cambio de uso de las antiguas instalaciones a un uso residencial proyectando en la misma planta del local el máximo número de viviendas.

Las obras de remodelación de la edificación consistirán en:

• ACT-1. Actuaciones previas. Obras de desmontaje de luminarias y equipos reutilizables.
• ACT-2. Obras de demolición de la distribución actual del inmueble.
• ACT-3. Obras de remodelación Distribución de las nuevas unidades de viviendas.
• ACT-4. Obras de mejora de la conservación de la envolvente edificatoria: Paramentos de la fachada principal.
• ACT-5. Actuación de ejecución de nuevas instalaciones y equipamientos generales de las viviendas resultantes. electricidad, agua, telecomunicaciones, porteros electrónicos y protección de incendios. Incluye la adecuación a la normativa correspondiente de las instalaciones generales del edificio (de electricidad, de agua sanitaria, de telecomunicaciones, de protección contra incendios) y en la reparación o reposición de equipamientos específicos del inmueble en zonas comunes.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

2. OBJETO DEL PLIEGO

El contrato que será objeto de adjudicación es un contrato de servicios de Arquitectura y por tanto tiene la naturaleza de prestaciones de carácter intelectual, teniendo en cuenta además que, por la documentación técnica requerida y metodología de trabajo, conllevan una labor claramente intelectual.

2.1. Definición del objeto del contrato:

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP) es establecer las bases que han de regir en el contrato de servicios cuyo objeto es la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA EJECUCIÓN DE VIVIENDAS EN LOCAL SITUADO EN C/ VIRIATO Nº 2 PLANTA 1º PUERTA 2. MADRID."

2.2. Fases y alcance de los trabajos:

Para ello, el **contrato de servicio** constará de las siguientes fases:

- FASE 1 Gestión de licencias (segregación, cambio de uso y obras). Documentación técnica que acredite la viabilidad del cambio de uso y la división del inmueble en el número máximo de viviendas. Informe de preexistentes. Redacción de los proyectos necesarios (segregación, básico y de ejecución) para la remodelación del inmueble, cambio de uso y acondicionamiento del mismo para viviendas, así como la redacción de todos los documentos necesarios para llevar a cabo el total de la obra.
- FASE 2. Dirección de obras, dirección de instalaciones, dirección de ejecución material, coordinación de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos y seguimiento de control de calidad durante el período de ejecución de las obras. Entrega de la certificación final de las obras y la emisión de aquellos certificados y documentos que permitan la legalización de las diferentes instalaciones.

La selección de la oferta adjudicataria comprende la contratación de los siguientes trabajos:

- Gestión de licencias. Incluye toda la gestión necesaria para la obtención de la licencias para la segregación (si procede), de obra, de primera ocupación y cambio de uso del inmueble. (no incluye abono de tasas). Actuación de ECU si procede.
- Redacción de informe de preexistentes, proyecto de segregación, anteproyecto, proyecto básico y de ejecución para las obras de remodelación del inmueble para cambio de uso, redacción del Estudio de Seguridad y Salud, del Estudio de Gestión de Residuos y del Plan de Control de Calidad de la obra.
- La redacción de proyectos específicos de todas aquellas instalaciones que precisen proyecto técnico según la legislación vigente o que, por su complejidad, precisen proyecto independiente.
- La asistencia técnica respecto de cualquier trámite exigible por la Administración u otros organismos, oficiales o no, necesario para la construcción, legalización y puesta en marcha de instalaciones, así como el seguimiento en la tramitación de la contratación de servicios.
- La elaboración de la documentación, su presentación y seguimiento ante los órganos competentes, para la obtención de cualquier tipo de visado, permiso y/o licencia de cualquier colegio y organismo local o autonómico en relación con el proyecto de referencia.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

- La Dirección Facultativa de las obras e instalaciones, que incluye la Dirección de Obra por arquitecto, la Dirección de la Ejecución de la Obra por arquitecto técnico, la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras, el Control de la Calidad, la Gestión de Residuos y la Dirección de Instalaciones.
- La redacción y entrega de la Documentación Final de Obra y del Libro del Edificio, que se realizará a la finalización de las obras y con carácter previo al uso del mismo y deberá reunir la documentación definida en el artículo 7 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (en adelante LOE), entre la que se incluye la relación de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.
- Así mismo, formará parte del objeto del contrato la redacción del proyecto y la correspondiente dirección de obra de los proyectos modificados que sean necesarios, sin coste adicional para el A la Mutualidad de futbolistas.
- En ningún caso podrán servir las normas contenidas en los pliegos para justificar la omisión de estudios o descripciones que por la legislación vigente deban integrar la documentación del Proyecto o vengan exigidas por las características específicas de las obras.
- Los licitadores declararán conocer el contenido de todas las normas y documentos de obligado cumplimiento que se citan en los pliegos y, en la documentación del proyecto harán mención expresa de todas ellas y también de cualesquiera otras que, siendo o no de obligado cumplimiento, hayan sido tenidas en cuenta para la redacción del mismo.
- La redacción del proyecto de ejecución se desglosará en las 5 actuaciones recogidas en el apartado de antecedentes de este pliego e incluirá aquellas actuaciones que determine el equipo redactor para su mejor comprensión. Así mismo se deberá estudiar el estado actual del inmueble en relación con las zonas comunes del edificio.
- Desglosar el presupuesto por unidad de vivienda obtenida. En función de la solución arquitectónica se valorará obtener el mayor número de viviendas a partir de la finca matriz.
- El director del Equipo Facultativo será el encargado de gestión de toda la obra y comunicación siendo la persona de contacto con el responsable de inmuebles de la Mutualidad de futbolistas.

La tabla siguiente incluye la relación de trabajos objeto del contrato según se dispone en las FASES anteriormente indicadas:

FASE 1: REDACCIÓN DE PROYECTOS

Trabajos objeto del contrato de Redacción de Proyectos:

- Proyecto de segregación.
- Redacción de la documentación requerida para cambio de uso.
- Redacción del proyecto de básico y de ejecución.
- Redacción del estudio de seguridad y salud.
- Redacción del Plan de control de calidad.
- Redacción del estudio de gestión de residuos.
- Redacción de los proyectos de instalaciones.
- Cálculo de estructuras (si fuera necesario).

FASE 2: EJECUCIÓN DE OBRA

Trabajos objeto del contrato de Dirección de obra e instalaciones:

- Dirección de obra.
- Dirección de la ejecución material de obra.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

- Dirección de instalaciones.
- Coordinación de seguridad y salud de las obras.
- Gestión de los residuos.
- Dirección del control de calidad y seguimiento Gestión de residuos.

3. DIVISIÓN EN LOTES DEL OBJETO DEL CONTRATO

No existe división de lotes.

4. EQUIPO FACULTATIVO

El equipo facultativo estará constituido por el conjunto de personas físicas con titulación adecuada y suficiente que asumirá la totalidad de los trabajos del presente contrato en sus aspectos técnicos, económico y estéticos, de conformidad con el proyecto, los pliegos, anexos y demás condiciones del contrato y autorizaciones administrativas, y que velarán por la aptitud final de la obra de acuerdo con el uso previsto.
Se entiende por Equipo Facultativo el conjunto de técnicos, encargados de llevar a cabo los trabajos necesarios para la redacción de todos los proyectos y documentos necesarios, así como para la comprobación y vigilancia de la correcta realización de la obra.
Los componentes de este equipo interdisciplinario actuarán como asesores, con responsabilidad individualizada de las partes del encargo de sus respectivas competencias y conjuntamente del trabajo contratado, siendo el Director del equipo facultativo la persona de contacto con el responsable de la Mutualidad de futbolistas.

Al frente del equipo existirá un/a Arquitecto/a (titulación de grado en fundamentos de la Arquitectura y Máster universitario en Arquitectura), Director/a del Equipo Facultativo, que será también Director/a de Obra, y actuará como coordinador/a del equipo y como interlocutor/a con la Mutualidad de futbolistas durante el desarrollo de las obras encomendadas, el cual será directamente responsable de dicha comprobación y vigilancia asumiendo las funciones y obligaciones que las normas sectoriales en esta materia, asignan al Director de las Obras.

También habrá en el equipo un/a Aparejador/a o Arquitecto/a Técnico/a o Ingeniero/a de la Edificación (titulación de Grado en Arquitectura Técnica), que será el/la Director/a de Ejecución Material de la obra.

Un/a técnico/a competente encargado/a de la redacción del Estudio de Gestión de Residuos, del Estudio de Seguridad y Salud, de la Coordinación de Seguridad y Salud y del Control de Calidad. Estos trabajos los podrá realizar un/a técnico/a de los anteriores o bien un/a facultativo/a diferente, conforme a lo previsto en la LOE.

Un/a ingeniero/a industrial (titulación de Grado en Ingeniería en Tecnologías Industriales y Máster Universitario en Ingeniería Industrial) o técnico/a competente, para elaboración de los proyectos específicos de instalaciones y documentos necesarios para la puesta en marcha de las mismas, así como de la dirección de obra correspondiente y legalización de las instalaciones necesarias en Industria.

Un/a arquitecto/a o técnico/a competente, responsable de las estructuras en la ejecución de las obras si fuera necesario. Estos trabajos los podrá realizar el/la Arquitecto/a Director/a de Obra o bien un/a técnico/a facultativo/a de los previstos en la LOE.

Se entiende así que un mismo técnico podrá cubrir varios perfiles si cuenta con la titulación competente que lo habilita para ello.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

El Equipo Facultativo deberá informar por escrito sobre cualquier aspecto concreto de los trabajos a requerimiento del responsable de inmuebles de la Mutualidad. El equipo redactor de proyecto seleccionado remitirá copia de la póliza y recibo o un certificado de seguro en vigor en el momento de firma de contrato.

5. CONDICIONES DE LA REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO

El técnico competente adjudicatario de la redacción del proyecto redactará los proyectos (segregación, básico y ejecución) y la documentación técnica de todo tipo que sea necesaria para la tramitación del proyecto en la Administración. Igualmente, coordinará al resto de técnicos que deban de redactar también documentación, procurando la coherencia de la documentación técnica sin que se produzca duplicidad ni vacío en el conjunto de aquélla.
Se debe redactar toda la documentación necesaria para poder definir y dirigir las obras correspondientes a la remodelación del inmueble.

El proyecto debe incluir toda la documentación necesaria y al nivel de detalle que sea preciso para la total definición de las obras e instalaciones correspondientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE) y demás normativa de aplicación.

5.1 REDACCIÓN DE PROYECTOS:

En los documentos de Proyecto, se definirán de modo preciso las características generales de la obra mediante la adopción y justificación de soluciones constructivas concretas, dimensionado, cálculos, detalles y especificaciones de todos los materiales y elementos que intervienen en el proyecto. Su contenido será el necesario y suficiente para la correcta ejecución de las obras proyectadas. Además, deberá contener las modificaciones oportunas a introducir como consecuencia del trámite de informe por los servicios técnicos municipales en caso de ser necesario.
El contenido documental del Proyecto se adecuará a los requerimientos legales de supervisión de proyectos y a la normativa vigente. Código Técnico de la Edificación (CTE).

Todas las actuaciones deberán de realizarse en coordinación y bajo la supervisión del responsable de inmuebles de la Mutualidad.

El proyecto deberá contener los documentos indicados en el ANEXO I del Código Técnico de Edificación.

Entre ellos como mínimo contendrá Memoria, Plan de control de calidad, Estudio de seguridad y Salud, Estudio de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición, Planos, Mediciones, Presupuesto, Proyectos de instalaciones, Proyecto de Instalaciones Especiales si procede o los que sean necesarios para obtener las autorizaciones o concesiones administrativas que sean necesarios para la ejecución de la obra y su puesta en funcionamiento.

En ningún caso podrán servir los trabajos referidos en este Pliego para justificar la omisión de estudios o trabajos que por la legislación vigente deban integrar la documentación del proyecto, o vengan exigidas por las características específicas de la obra y que no estén reflejados en este documento.

La aprobación del proyecto no exime a los técnicos de su responsabilidad por defectos, errores, falta de adecuación a la realidad física sobre la que se prevé actuar, o defectos de aplicación de la normativa técnica vigente.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

Una vez presentado en tiempo y forma el proyecto, si la Mutualidad de futbolistas considera necesaria la modificación del mismo, corregirlo o completarlo, es de obligado cumplimiento para el técnico realizar estos trabajos en el plazo que razonablemente se determine y sin coste alguno para la Mutualidad de futbolistas.

Estudio de Seguridad y Salud

Se redactará y aplicará el Estudio de Seguridad y Salud en los términos que establece el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción (B.O.E. de 25 de octubre de 1997) y sus modificaciones. El Estudio de Seguridad y Salud contendrá los siguientes apartados:

-Memoria.
-Pliego de Condiciones.
-Planos.
-Mediciones y Presupuesto.
El total del Presupuesto de Ejecución Material del Estudio de Seguridad y Salud se adjuntará, como un capítulo más, al resumen del Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto Básico y del Proyecto de Ejecución.

Estudio/Programación de Control de Calidad

Se redactará definiéndose los factores de riesgo y cuantas otras indicaciones de carácter general sean necesarias para la programación y realización del control de calidad.
El Plan de Control de Calidad contendrá los siguientes apartados:
-Memoria de las acciones de control (recepción de productos, control de ejecución y las pruebas de servicio de conformidad con el Código Técnico de la Edificación CTE).
-Pliego de Condiciones.
-Planos
-Presupuesto.
El total del Presupuesto de Ejecución Material del Plan de Control de Calidad se adjuntará, como un capítulo más, al resumen del Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto de Ejecución.
No obstante, serán a cuenta de la empresa contratista hasta un importe máximo de 1% del presupuesto de la obra. Por lo que en el subcapítulo de control de calidad del resumen del presupuesto solo figurará la valoración del control de calidad descontando ese 1%.

Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición

Se redactará y aplicará conforme a lo estipulado en el vigente Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, conteniendo la documentación que se determina en su artículo 4.
El total del Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto incluirá una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, que formará parte del presupuesto en capítulo independiente.

Instalaciones

Se desarrollarán las instalaciones y acometidas de los servicios que pudieran ser necesarios en el desarrollo del proyecto. Así mismo, se redactarán aquellos proyectos específicos de instalaciones que sean precisos en cumplimiento de la normativa vigente para el correcto funcionamiento del edificio, tales como:
-Instalación de media tensión.
-Instalación de electricidad e iluminación en caso necesario.
-Instalación de saneamiento y evacuación de aguas pluviales y residuales, en caso necesario.
-Instalación de fontanería, distribución interior de agua y aparatos sanitarios, en caso necesario.
-Instalación de protección contra incendios en caso necesario.
-Instalación de cableado estructurado: voz y datos en caso necesario.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

-Instalación de seguridad, videovigilancia y anti-intrusión, en caso necesario.

5.2 DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS E INSTALACIONES:

La dirección facultativa de las obras objeto de este contrato incluye Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de la obra, Dirección de Instalaciones, Coordinación de Seguridad y Salud, Control de la Calidad y la Gestión de los Residuos de la obra.
La labor de la Dirección Facultativa, Dirección de Ejecución de las obras y Dirección de Instalaciones se concreta en el desempeño de las actividades que permitan comprobar en cualquier momento, por métodos objetivos y contrastables, la coincidencia geométrica, funcional y de calidades, suficiente, entre el Proyecto de Ejecución y la obra, mediante la presencia continuada en la misma de técnicos competentes y, en su caso, de un equipo de colaboradores, de modo suficiente y fehaciente a juicio del responsable de inmuebles de la Mutualidad de futbolistas. Esta labor de Dirección Facultativa y Dirección de Ejecución de las obras se ejercerá sin coste alguno en el caso de incrementos de la obra ejecutada motivadas por la Liquidación y/o por Modificación o Modificaciones del Proyecto de Obras.
Los medios técnicos y equipamiento asignados a este contrato, deberán ser suficientes para el desarrollo de los trabajos derivados del contrato, debiendo cumplir como mínimo con el Equipo Facultativo definido en el presente Pliego.
Todos los estudios y documentos elaborados en la ejecución del presente contrato serán de propiedad, en cualquiera de sus fases, de la Mutualidad de futbolistas, la cual podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos en la medida que estime conveniente, sin que pueda oponerse a ello la empresa contratista alegando sus derechos de autor.
La empresa contratista no podrá utilizar para sí ni proporcionar a terceros datos de los trabajos contratados o publicar el contenido de los mismos sin autorización escrita de la Mutualidad de futbolistas.

Son obligaciones de la dirección de obra e instalaciones:
• Representar los intereses de la Mutualidad de futbolistas ante la empresa Contratista y desarrollar cuantas gestiones correspondan para la buena marcha de las obras con estricta sujeción al Proyecto de Ejecución y al Programa de Trabajo propuesto por la empresa Contratista y aceptado por la Mutualidad de futbolistas.
• Informar puntualmente sobre la marcha de las obras a los servicios técnicos municipales, cuando estos lo soliciten, cuando a su juicio se den circunstancias que así lo requieran o cuando lo exija el Plan de Vigilancia y Control.
• Realizar cuantas comprobaciones planimétricas, altimétricas y geométricas estime necesarias o sean exigidas por el Proyecto de Ejecución y especialmente por el Pliego de Condiciones Técnicas.
• Hacer constar que se han cumplido las determinaciones del Proyecto de Ejecución, especialmente las establecidas en el Pliego de Condiciones Técnicas de las Obras, referentes a comprobaciones geométricas, ensayos y pruebas, en orden a alcanzar las capacidades funcionales y resistentes y la durabilidad prevista por aquel.
• Aceptar o rechazar materiales, partes de la obra o resultados de actividades de la empresa Contratista o de las Empresas auxiliares o suministradoras que a su juicio no resulten acordes con el Proyecto de Ejecución y su Pliego de Condiciones Técnicas, ordenando la realización de cuantos ensayos y pruebas estime necesarias o sean exigidas en el Proyecto de Ejecución, especialmente en el Pliego de Condiciones Técnicas y determinar la persona física o jurídica que deberá llevarlos a cabo y las condiciones técnicas a las que deberá ajustarse.
• Elaborar y suscribir sin coste alguno para la Mutualidad de futbolistas:

-Acta de comprobación de replanteo de la obra.
-Plan de Vigilancia y Control.
-Informe sobre el Programa de Trabajo, una vez efectuada la revisión general del Proyecto.
-Libro de Órdenes y Asistencias
-Planos de detalle, en desarrollo de los del Proyecto, a fin de permitir la adecuada ejecución de las obras.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

-Actas semanales de las visitas de obra, en las que cada uno de los técnicos intervinientes harán constar el estado actual de la ejecución de los aspectos de su competencia y cuestiones de interés, incluido reportaje fotográfico.
-Relaciones valoradas y certificaciones de obras mensuales.
-Informes periódicos mensuales del seguimiento de las obras.
-Entrega mensual de reportaje fotográfico suficiente para identificar perfectamente el estado de la obra en cada uno de sus capítulos; incluso reportaje de la obra acabada.
-Informes sobre la conveniencia de introducir cambios en el Proyecto de Ejecución.
-En el caso de que sean necesarios por el desarrollo de las obras, la redacción de los Proyectos Modificados o documentaciones técnicas que sean requeridas por la Administración.
-La asistencia técnica y la elaboración documental necesarias respecto de cualquier trámite exigible por la administración u otros organismos oficiales necesario para la legalización y puesta en marcha de las instalaciones, así como el seguimiento en la tramitación de la contratación de servicios.
-Libro de Gestión de Calidad de la obra integrado por los modelos de impresos y por los documentos que se generen durante la realización del control.
-Redacción y entrega de la Documentación Final de Obra y del Libro del Edificio.
-Certificado final de obra suscrito por la Dirección de obra y la Dirección de Ejecución de obra.
-Control, justificación y valoración de la liquidación de la obra.
-Análisis, gestión, control y seguimiento de la ejecución de las mejoras ofertadas, en su caso, por el Adjudicatario de las obras.
-Certificación resumen de todas las actuaciones realizadas indicando el importe de obra certificada hasta esa fecha de la obra.

Se deberán llevar a cabo cuantos contactos o reuniones, ya sean periódicas o puntuales, sean necesarias realizar con el Contratista de las obras para el estudio de los problemas que se presenten relativos a la calidad y seguridad de las obras, al mantenimiento y seguridad de cualquier tipo, a las reposiciones de servicios y servidumbres, etc. Estos contactos y reuniones deberán ponerse en conocimiento de la Mutualidad de futbolistas para su posible asistencia. Se deberá levantar un acta de cada reunión por el director del equipo técnico y mandar una copia a la Mutualidad de futbolistas

Se asignará un día a la semana de visita a la obra con la participación del Equipo Facultativo al que podrá acudir el interlocutor-responsable de inmuebles de la mutualidad y de las cuales se redactará al finalizar actas semanales de las visitas de obra, en las que cada uno de los técnicos intervinientes harán constar el estado actual de la ejecución de los aspectos de su competencia y cuestiones de interés, incluido reportaje fotográfico.

En relación con el apartado de las instalaciones deberá tramitarse con suficiente antelación a la fecha prevista de terminación de la obra, la solicitud de prueba de puesta en marcha y funcionamiento de todas las instalaciones, debidamente informada. Hacer las previsiones necesarias para que, en el momento del cumplimiento del hito de instalaciones, se hayan obtenido todos los permisos de instalaciones precisos para su funcionamiento (electricidad, gas, calefacción, antenas, agua, evacuación de aguas residuales, teléfono, etc.) de modo que las obras puedan ser cedidas y entregadas sin demora a partir de su recepción.

Las obligaciones del técnico competente responsable de la coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras serán:
• Emitir informe del Plan de Seguridad y Salud, presentado por la empresa constructora tras la adjudicación de las obras, para su aprobación por la Mutualidad de futbolistas.
• Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad.
• Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable, los principios de la acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, durante la ejecución de la Obra y en particular, en las tareas o actividades a que se refiere el Artículo 10 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, en materia de seguridad y salud.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

• Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
• Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
• Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.
• Emitir informe sobre todas aquellas modificaciones que proponga el contratista de la ejecución de la Obra en aplicación del Artículo 7 del Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, en materia de seguridad y salud.
• Asistencia obligada a la obra mínima de una vez por semana y las veces que sea necesario para la correcta ejecución de la Obra y siempre que sea requerido para la resolución de problemas surgidos en la misma, o por el A la Mutualidad de futbolistas. De sus asistencias deberá dejar debida constancia en el Libro de Órdenes.
• Cumplimentar y custodiar su presencia continuada en las oficinas de obra, el Libro de Incidencias de Seguridad y Salud que a tal efecto será facilitado por el A la Mutualidad de futbolistas.
• De acuerdo con lo establecido en el art. 13.4 del Real Decreto 1627/1.997, de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, comunicará a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social, al Contratista y a los representantes de los trabajadores de éste, las anotaciones efectuadas en el libro de incidencias. Una copia de las notificaciones será remitida al A la Mutualidad de futbolistas, para su conocimiento.

Sin perjuicio de emitir en los plazos que se le señalen los informes, actas o certificados sobre el proyecto o la obra que le sean solicitados por la Mutualidad de futbolistas, corresponde a los técnicos del Equipo de Dirección Facultativa, las siguientes actuaciones:
• Asistir al acto de Comprobación del Replanteo e Inicio de las Obras, suscribiendo el acta correspondiente.
• Presentar a la Mutualidad de futbolistas, para su tramitación la certificación mensual de la Obra ejecutada durante los diez días primeros del mes siguiente al que corresponda la certificación. La certificación de obra no se podrá omitir por el hecho de que haya sido pequeño o incluso nulo el volumen de obra realizado a menos que la Mutualidad de futbolistas haya acordado la suspensión de la obra, por lo que se deberá realizar todos los meses aún en el caso de ser a cero. Dicha certificación se redactará según el modelo que señale la Mutualidad de futbolistas.
• Las certificaciones recogerán, bajo su personal responsabilidad, la totalidad de la obra ejecutada. En el caso de que, el contratista no presente el programa de trabajo, el arquitecto/ingeniero director no dará curso a las certificaciones de obra sin que medie la conformidad de la mutualidad de futbolistas.
• Informe mensual de seguimiento de la obra, haciendo mención expresa del resultado de los ensayos y controles realizados, del ritmo de ejecución y previsiones de cumplimiento de plazo e inversiones, y de todas aquellas circunstancias que estime conveniente, especialmente las que hagan previsibles la modificación del proyecto y sus causas. El informe se unirá a la certificación mensual.
• Medición real valorada de acuerdo con los criterios, unidades y capítulos del proyecto, que sirva de base para la liquidación de cada una de las fases que constituyan un plazo parcial de la misma. Dicha medición la entregará al contratista y a la Mutualidad de futbolistas en el plazo de un mes desde la fecha en que se terminó dicha fase, a los efectos de que el contratista manifieste su conformidad o los reparos que estime convenientes. Si el contratista presenta alegaciones o reparos deberá informarlos en el plazo de quince días.
Junto con la medición real de cada una de las fases señaladas en el punto anterior, presentará un informe mensual donde se harán constar las circunstancias siguientes:
• Diferencia de medición entre el proyecto y las unidades realmente ejecutadas y sus causas.
• Las modificaciones de unidades y partidas ejecutadas respecto al proyecto, causas y autorización de las mismas por la Mutualidad de futbolistas. En cualquier caso, no podrá autorizar ni aceptar ninguna modificación de las unidades de obra recogidas en el proyecto aprobado, ya sean aspectos de diseño, calidad o especificaciones técnicas, sin el conocimiento y previa autorización por escrito de la Mutualidad de futbolistas.
• Remitir, dos meses antes de la terminación del plazo total de ejecución de la obra, un informe en que se hará constar la posibilidad o imposibilidad del cumplimiento de dicho plazo.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

• Tramitar e informar las solicitudes de prórroga que sean presentadas por el contratista en el plazo no superior a un mes desde que se produzca la causa que la origine.
• Entregar toda la documentación final de obra, en formato papel y en formato digital pdf, dwg, y bc3 a la Mutualidad de futbolistas, con 45 días de antelación a la fecha de terminación prevista, de acuerdo con las instrucciones que reciba al respecto.
• Tramitar en el plazo máximo de un mes antes de la fecha prevista de terminación, la solicitud presentada por el contratista para la recepción de las obras, debidamente informada.
• Emitir el Certificado Final de Obra de acuerdo con lo establecido en la LOE.
• Suscribir el Acta de Recepción de las obras, en el día y hora en que sea convocado por la Mutualidad de futbolistas. En dicha acta se establecerá la convocatoria del acto de Medición General prescrito en el art. 166 RGLCAP y éste no se realizará en un plazo superior a un mes, de tal suerte que se posibilite dentro de los dos meses reglamentarios, la presentación de posibles alegaciones por el contratista, el correspondiente informe de la dirección facultativa a las mismas, la expedición de la certificación final por la dirección de Obra confeccionada sobre la base de esta medición general y la aprobación de la certificación final por el órgano de contratación.
• Presentar dentro del plazo citado en el punto anterior la certificación final de las obras ejecutadas que serán abonadas al contratista a cuenta de la liquidación.
• Emitir los informes sobre deficiencias que se produjeran durante los plazos legales de garantía de las obras, establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de obras y en el plazo de 15 años de responsabilidad de la empresa contratista por vicios ocultos.
• Comunicar, con la antelación de quince días, al A la Mutualidad de futbolistas la fecha de terminación del plazo de garantía informando de las circunstancias, problemas o incidencias que hayan ocurrido durante dicho plazo de garantía.
• Documento de liquidación de la obra, en el plazo de un mes contado desde la finalización del plazo de garantía.
• Poner en conocimiento de la Mutualidad de futbolistas en el plazo más breve posible, las circunstancias que deban producir una actuación de la Administración: modificaciones de las obras, su paralización o el incumplimiento del contrato por el contratista y entretanto adoptar las disposiciones necesarias para impedir o minorar los posibles daños a los intereses de la Mutualidad de futbolistas. En este caso deberá emitir un informe expreso y exclusivo que remitirá a la Mutualidad de futbolistas con independencia del que acompaña a la certificación, haciendo constar su urgencia.
• Levantar las Actas, realizar los trámites y presentar la documentación en los plazos que las normas establecen, así como los que le solicite la Mutualidad de futbolistas en el plazo que se indique.

Una vez recepcionadas las obras, y hasta la finalización del plazo de garantía de las mismas, el adjudicatario quedará relevado de sus obligaciones en lo referente a la disposición y presencia física continuada del personal y medios materiales asignados al control y vigilancia de las obras. No obstante, continuará prestando el servicio necesario en las cuestiones de orden técnico relativas al buen funcionamiento de las instalaciones y de la obra en general durante el mencionado periodo de garantía, así como para atender las posibles reclamaciones de afectados si las hubiera, debiendo emitir los informes necesarios y realizando las visitas oportunas a tales efectos. En caso de urgencia, se deberá garantizar la presencia y actuación inmediata del adjudicatario.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía del contrato de ejecución de las obras, y con carácter adicional a lo establecido en el punto anterior, el director de obra redactará un informe sobre el estado de las obras e instalaciones, así como la liquidación de las mismas.

Por último, el adjudicatario remitirá a la Mutualidad de futbolistas, un informe resumen de todo el desarrollo de la obra.

Con relación a las intervenciones particulares, la empresa contratista deberá recabar la documentación necesaria para poder solicitar el cambio de uso del inmueble y aportarlas a la Mutualidad de futbolistas para su presentación ante la Administración que corresponda.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

También son obligaciones del contratista las siguientes obligaciones:
- El Contratista será el encargado del control y custodia de cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos y custodiar la documentación justificativa de cada uno de los expedientes. Dicha documentación incluirá, en todo caso, memoria de las actuaciones que son objeto de subvención, memoria económica o presupuesto justificativo del coste de las mismas, incluyendo las facturas correspondientes o, en su caso, documentos equivalentes que acrediten los pagos efectuados, así como todos aquellos documentos técnicos que constituyan el proyecto de ejecución de las obras, y actas, certificados, licencias y demás documentación explicativa de las actuaciones realizadas. La documentación referida será puesta a disposición de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, a petición de esta, para las verificaciones y comprobaciones que esta estime procedente realizar en cualquier momento de la ejecución de las actuaciones previstas, y hasta la finalización de los plazos de garantía aplicables.

6.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

Se establece presupuesto Base de Licitación (Apartado 2.1 de este pliego) de 58.500,00 € + IVA.

7. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato consta de dos fases:

• Fase 1: Redacción de los proyectos con un plazo de 3 meses.

• Fase 2: Dirección de las obras, dirección de ejecución, gestión de residuos, coordinación de seguridad y salud y control calidad, tendrá una duración igual a la del contrato de obras al que está vinculado, incrementado en el tiempo necesario para la recepción y liquidación de la obra vinculada hasta finalización de obra.

El plazo se iniciará el día siguiente al de la formalización del contrato de obra y finalizará cuando, transcurrido el período de garantía de la obra, se apruebe el proyecto de liquidación o el proyecto final de las obras realmente ejecutadas. El plazo de ejecución incluirá también la realización de los trabajos relacionados con la liquidación y con la resolución de las incidencias que surjan durante el período de garantía de la obra.

Si por causa legalmente justificada se prorrogara el contrato de ejecución de las obras se extenderán las funciones de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud hasta la finalización de las obras, sin coste alguno para la Mutualidad de futbolistas.

8. REVISIÓN DE PRECIOS

No procede revisión de precios.

9. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

No es exigible la clasificación del empresario.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

10. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

FASE 1: No se prevén modificaciones.
FASE 2: Se prevé de manera expresa, la posibilidad de que durante la ejecución del contrato se realicen modificaciones conforme a las siguientes determinaciones:
• Prolongación del plazo de ejecución de las obras por causas imprevistas. Desviaciones de plazo respecto al del considerado inicialmente en el proyecto de obras.

La redacción de los proyectos modificados que se juzguen necesarios y la correspondiente dirección de obras, previa su aprobación por el órgano de contratación, forman parte del objeto del presente contrato sin coste adicional para la Mutualidad de futbolistas.

11. DOCUMENTACIÓN DE OFERTAS Y CRITERIOS DE VALORACION

11.1 Documentación a entregar:

Las propuestas se presentarán bajo un LEMA de concurso en dos sobres diferenciados.

Sobre A LEMA
Propuesta de arquitectura.
Panel tamaño din A1 en formato PDF con la propuesta arquitectónica, cuadro resumen de superficies y justificación urbanística de la división en un número máximo de viviendas.
El panel incluirá tres infografías:
Vista salón comedor terraza.
Vista dormitorio principal.
Vista zona común acceso a las viviendas.

Memoria técnica
Cronograma de fases incluyendo gestión de licencias, redacción de proyecto y dirección de la obra.
Memoria justificación de la propuesta.
Valoración estimativa de las obras de ejecución.
Estudio de viabilidad.
Comercialización. Estudio de mercado. Venta Alquiler. Rentabilidad.

Sobre B LEMA
Propuesta económica que incluirá fase de gestión de licencia (incluir ECU, si procede), fase de redacción de proyecto de segregación, anteproyecto, proyecto básico y de ejecución, dirección facultativa (director de obra y director de ejecución) y coordinador de seguridad y salud. Documentación As Built para cambio de uso y licencia de Primera Ocupación.

Equipo de arquitectura. Director de proyecto.
Ingeniería instalaciones y estructuras.
Solvencia técnica. Cartas de recomendación y certificados de buena ejecución.
Portafolio de proyectos realizados atendiendo a año, nombre del proyecto, localización, año de finalización, promotor. Anexo
Toda la documentación para presentar se realizará en formato PDF.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

11.2 Criterios de valoración:

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se tendrá en cuenta una pluralidad de criterios de adjudicación sobre la base de la mejor relación calidad- precio.

Tratándose de un contrato de servicios, se establecen criterios de adjudicación que permitan obtener servicios de calidad.

a) Criterios cuantificables automáticamente:

1)- Proposición económica (Valoración de 0 a 40 puntos)
Este criterio valorará el esfuerzo económico sobre el precio base, sin considerar variantes, desestimándose aquellas que estén por encima del tipo de licitación.

Se ordenarán de mayor a menor, asignándole una puntuación máxima a la oferta más económica y 0 puntos a las ofertas iguales o superiores al precio base de la licitación, asignando puntuaciones al resto de ofertas proporcionalmente a la recta que se define.

Puntuación = 40 x [(P.lic. – OEn) / (P.lic –OEE)]

Siendo:
P.lic. = Presupuesto de licitación = 70.785,00 € (IVA incl.)
OEE = Oferta más económica IVA incl. = Precio menor por el que se ejecutará la obra (IVA incl.)
OEn = Oferta de cada licitador IVA incl. = Precio IVA incl. por el que ejecutará la obra

Los criterios para considerar una proposición que no puede ser cumplida como consecuencia de considerarse ofertas desproporcionadas o temerarias son:
1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurran dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurran tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
4. Cuando concurran cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

b) Criterios cualitativos:

2) Experiencia del Director del equipo facultativo (máximo hasta 10 puntos)

Se valorará la experiencia profesional del director del equipo facultativo, en redacción de proyectos o dirección de obras de similares características dependiendo del presupuesto total. A tales efectos se computarán:

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Se presentará relación firmada en la que conste:
- 6 puntos por dos Proyectos Básicos y/o de Ejecución y Dirección de obras similares, cuyo PEM esté comprendido entre 750.000 € y 1.000.000 €.
- 3 puntos por dos Proyectos Básicos y/o de Ejecución, cuyo PEM esté comprendido entre 500.000 y 750.000 €
- 1 punto por dos Proyectos Básicos y/o de Ejecución y Dirección de obras similares, cuyo PEM esté comprendido entre 250.000 € y 500.000 €.

Se acreditará mediante certificados expedidos por el promotor o destinatario de los trabajos en el caso de proyectos y/o obras realizados.
Se desestimarán la ofertas que no presenten experiencia en proyectos similares.

3) Reducción de plazo de redacción del proyecto de ejecución (Valoración máxima: 5 puntos)
Reducción del plazo de redacción del proyecto de ejecución.
Se considerarán los siguientes supuestos con las puntuaciones indicadas:
• Redacción en 2 meses: 5 puntos.
• Redacción hasta 2 meses y de 10 días en la redacción: 3 puntos.
• Redacción hasta 2 meses y de 20 días en la redacción: 1 puntos.

4) Certificados energéticos de edificios (Valoración máxima: 5 puntos)
Compromiso de aportar, antes y después de la ejecución de las obras, el certificado de eficiencia energética de las viviendas estado rehabilitado, con el contenido requerido en el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, técnico competente y registrado en el registro autonómico de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, de cada una de las viviendas resultantes, con el objetivo de conocer la mejora energética conseguida con estas obras.
Se considerarán los siguientes dos supuestos con las puntuaciones indicadas:

• Se aporta dicho compromiso: 5 puntos
• No se aporta dicho compromiso: 0 puntos

c) Criterios por juicio de valor:

Mejor propuesta de arquitectura (máximo hasta 40 puntos)
Se valorará la propuesta arquitectónica más atractiva y de mayor rentabilidad. Mejor desarrollo de memoria técnica. Irá acompañada de un estudio de viabilidad que lo justifique.
• Memoria técnica con propuesta arquitectónica de mejor diseño y mayor rentabilidad incluyendo toda la documentación solicitada: 40 puntos
• Resto de memorias: 15 puntos

Se desestimarán las ofertas que no presenten memoria técnica.

Finalmente, la Mutualidad tendrá la última decisión de declarar el concurso desierto en el caso que las propuestas presentadas no se consideren adecuadas en cuanto a diseño o precio o no cumplan los requisitos mínimos de esta licitación. En este supuesto, no se devengarán honorarios de ningún tipo por las propuestas presentadas, que pasarán a ser propiedad de la Mutualidad, al igual que la propuesta adjudicataria.

En el caso de que el proyecto adjudicatario no obtuviese la necesaria autorización administrativa, y no pudiese llevarse a efecto, no se devengarán por ello honorarios de ningún tipo a abonar por parte de la Mutualidad.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

12- NORMATIVA DE APLICACIÓN

Se aplicará la normativa básica estatal y normativa técnica, así como la municipal que corresponda. En ningún caso la falta de mención en este apartado de normas y reglamentación de obligado cumplimiento eximirá al adjudicatario de realizar los trabajos y estudios correspondientes.

13- PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

En formato digital;
Dos archivos con la siguiente denominación:
SOBRE A LEMA (nombre de la propuesta en mayúsculas)
SOBRE B LEMA (nombre de la propuesta en mayúsculas)
La suma de ambos archivos no superará un tamaño de 25Mb.
Estos archivos en formato PDF se enviarán por correo electrónico a:
comunicaciones_oficiales@mutualidaddefutbolistas.com

En formato papel;
La oferta diferenciando dos documentos (Sobre A y Sobre B) se presentarán en la siguiente dirección:
MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS
C/ José Echegaray n º 8 Edificio III Planta 2º Local 7. Las Rozas. Madrid.

14- FECHA LIMITE PARA CONSULTAS

La fecha límite para realizar las consultas, vía telefónica o por email, será **el 24 de julio de 2023 a las 17:30 h.**

15- CONTACTO

Para realizar consultas técnicas sobre el alcance de la licitación:
Responsable de inmuebles:
Juan Felipe García Durán. Arquitecto.
Email: felipe.garcia@mutualidaddefutbolistas.com
Tlf: 91 446 14 08 ext. 1117

16- FECHA LIMITE PRESENTACIÓN OFERTAS

La fecha límite para la presentación de ofertas, vía presencial y/o por email, será **el 31 de julio de 2023 a las 17:30 h.**

17- RESOLUCIÓN DE CONCURSO

En el caso que se declare el concurso desierto, la Mutualidad no abonará cantidad alguna en concepto de honorarios por las propuestas recibidas.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

18- ANEXOS:

Anexo 1_DOCUMENTACIÓN GRÁFICA I. PLANO DE SUPERFICIES. PDF Y CAD.
Anexo 2_ DOCUMENTACIÓN GRÁFICA II. PLANO UBICACION BAJANTES Y MONTANTES. PDF Y CAD.
Anexo 3_ MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA.
Anexo 4_ DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA.
Anexo 5_MODELO CARTA COMPROMISO REDUCCIÓN DE PLAZO.
Anexo 6_MODELO CARTA COMPROMISO PRESENTACIÓN CEE.
Anexo 7_PORFOLIO. JUSTIFICACIÓN OBRAS REALIZADAS.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

ANEXO I
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA I

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

ANEXO II
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA II

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

ANEXO III
OFERTA ECONÓMICA

D./Dña....., con domicilio en ....., calle ..... y DNI ....., en nombre propio o en representación de....., con domicilio en ....., calle ..... CP ....., Teléfono.....y CIF ..... ,

DECLARA:

I.- Que ha quedado enterado del anuncio de licitación para la adjudicación del contrato que tiene por objeto la redacción de proyectos, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud para la ejecución de viviendas en local situado en Calle de Viriato nº 2 planta 1º local 2 de Madrid.
II.- Que conoce el Pliegos de condiciones y la demás documentación que debe regir el presente contrato, que expresamente asume y acata en su totalidad, sin salvedad alguna.
III.- Que, en relación con la obra de la presente oferta, propongo su realización por la cifra total
de ..... Euros (IVA incluido), en cuyo precio deben entenderse incluidos todos los conceptos incluyendo los impuestos, gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal.
Desglose:
 …….. euros (precio sin IVA).
 …….. euros (IVA).
 …….. euros (precio con IVA).

En ....., a ..... de ..... de …….
Fdo.:

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

ANEXO IV
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

Fachada

Fachada

Fachada

Fachada representativa

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

Oficina

Oficina

Oficina

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

Oficina

Oficina

Oficina

Oficina

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

Oficina

Oficina

Oficina

Oficina

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

Oficina

Oficina

Oficina

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

ANEXO V
REDUCCIÓN DE PLAZO

D./Dña....., con domicilio en ....., calle ..... y DNI ....., en nombre propio o en representación de....., con domicilio en ....., calle ..... CP ....., Teléfono.....y CIF ..... ,

SE COMPROMETE a reducir los plazos de entrega en los siguientes plazos:

- Redacción en dos meses. SI……NO…..…. (marcar lo que proceda).
- Redacción en dos meses y 10 días. SI……NO…..…. (marcar lo que proceda).
- Redacción en dos meses y 20 días. SI……NO…..…. (marcar lo que proceda).

En ....., a ..... de ..... de …….
Fdo.:

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

ANEXO VI
COMPROMISO PRESENTACIÓN CEE

D./Dña....., con domicilio en ....., calle ..... y DNI ....., en nombre propio o en representación de....., con domicilio en ....., calle ..... CP ....., Teléfono.....y CIF ..... ,

SE COMPROMETE

A aportar, antes y después de la ejecución de las obras, el certificado de eficiencia energética de las viviendas estado rehabilitado, con el contenido requerido en el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, técnico competente y registrado en el registro autonómico de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, de cada una de las viviendas resultantes, con el objetivo de conocer la mejora energética conseguida con estas obras.

En ....., a ..... de ..... de …….
Fdo.:

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

ANEXO VII
PORFOLIO. JUSTIFICACIÓN OBRAS REALIZADAS

Nº	Denominación de Proyecto	Dirección	Fecha finalización	Promotor	PEM (€)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Se adjunta porfolio de los proyectos indicados en la tabla.

EQUIPO FACULTATIVO

Nº	Nombre y apellidos	Titulación	Responsable
1			Director de proyecto
2			Director de obra
3			Director de ejecución
4			Coordinador de seguridad y salud
5			Ingeniero Instalaciones
6			Ingeniero estructuras
7			
8			
9			
10			

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

Anexo 7

CERTIFICADO DE BAJA : RADIODIAGNÓSTICO

Fecha : **01/03/2023**

Lugar : **en Dos Hermanas (Sevilla)**

EMPRESA : identificación de la empresa que procede a la retirada:

- Titular: ***INSTRUMENTACION RADIOLOGICA S.L.***
- Identificación del CSN (ERX): ***EV – SE – 005***
- Número de Registro del Ministerios de Economía (RXM-VAT): ***ESB – 41772989***
- Domicilio: ***Polig. Ind. "Marías Bajas" – Nave, 3 – 41702 Dos Hermanas (Sevilla)***
- Teléfono: ***955 66 04 56***

***INSTALACIÓN : identificación de la Instalación*:**

Referencia registral:

Titular: **MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES / DELEGACION EXTREMEÑA**

C.I.F. : **V85599645**

Emplazamiento: **C/ DONOSO CORTES , 6 – 1ª PLANTA**
06002 - BADAJOZ

EQUIPO : identificación del equipo: **SALA RX GENERAL**

EQUIPO N.º	MARCA	MODELO	NÚMERO DE SERIE
Equipo compacto de RX. / Generador	G.E.	GENETRON 650	2-PM-26 / 113
Tubo	Cie. Generale RADIOLOGIE	HD 2342	75546

INSTRUMENTACION RADIOLOGICA , S.L. – CIF. B 41772989 – C/ Tramontana , 2 – Pol. Ind. Marias Bajas – 41702 DOS HERMANAS (Sevilla)
Tel. 95 566 04 56 - Fax 95 566 54 49 - E.mail: info@instrumentacionradiologica.com - web. www.instrumentacionradiologica.com

La empresa **Instrumentación Radiológica S.L** certifica:

1) Que el equipo cuya marca, modelo, y número se identifican propiedad de **La Mutua de Futbolistas Españoles / Delegación Extremeña ,** ha sido retirado del emplazamiento señalado y ha sido:

[X] Inutilizado por destrucción del Tubo RX y del Generador RX (siempre que carezca de marcado CE)

[ ] Vendido a otro titular

[ ] Depositado en las dependencias de la ERX para su gestión posterior.

[ ] Otras

Fdo.: ***FRANCISCO SANCHEZ TEJEDA***
Director Gerente

SANCHEZ TEJEDA FRANCISCO CRISTINO - 28680218T

Firmado digitalmente por SANCHEZ TEJEDA FRANCISCO CRISTINO - 28680218T
Fecha: 2023.03.01 11:40:27 +01'00'

INSTRUMENTACION RADIOLOGICA, S.L
APDO. CORREOS 385. 41700 DOS HERMANAS (Sevilla
Tel.: 955 66 04 56 - Fax: 955 66 54 49

INSTRUMENTACION RADIOLOGICA , S.L. – CIF. B 41772989 – C/ Tramontana , 2 – Pol. Ind. Marias Bajas – 41702 DOS HERMANAS (Sevilla)
Tel. 95 566 04 56 - Fax 95 566 54 49 - E.mail: info@instrumentacionradiologica.com - web. www.instrumentacionradiologica.com

Anexo 8

MUTUALIDAD
DE FUTBOLISTAS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

INFORME
LIQUIDACIÓN OBRAS REHABILITACION
EDIFICIO MUTUALIDAD EN LA DT TIN

20.03.2023

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

INDICE

1. Objeto del informe 3

1.1 Antecedentes. 3

1.1.1. Informe emitido por el arquitecto director de la obra: 3

1.1.2 Ampliación del alcance de la oferta. 4

2. Finalización de los trabajos de la empresa INCOCAN 5

3. Justificación de la liquidación. Pagos a efectuar a INCOCAN y TOLEDO Y HERAS ARQUITECTOS. 5

ANEXOS 7

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

1. Objeto del informe

El objeto de este informe es presentar la liquidación de las obras de mantenimiento de la estructura y obras de acondicionamiento del edificio del que hace uso la Mutualidad situado en Avenida de los Majuelos n º 18 San Cristóbal de la Laguna realizadas por la empresa INCOCAN.

1.1 Antecedentes.

1.1.1. Informe emitido por el arquitecto director de la obra:

"Estructuras planta baja y planta primera
Revisada la obra después del proceso completo de privado de todos los elementos afectados detectamos un nivel de fisuración y afección de las estructuras algo menor al esperado. Las partidas de refuerzo se minimizan y sustituyen por partidas de reparación de revestimientos tanto en vigas, viguetas como en pilares
Sótano
Descubrimos un forjado sanitario en toda la planta del edificio mediante la demolición de una parde en el cuarto de bombas. Acedemos a él y podemos constatar que el nivel de humedad es alto por una pérdida de
Aguas de saneamiento en codos de tubería que han de ser reparados
La zona de la humedad han de ser reparadoras con mortero estructural pero no reforzado.
El resto de la estructura (pilares y forjado) está en perfecto estado
En la sala de bombas el refuerzo de la estructura se propone como una reparación y refuerzo de la vigueta asi como la colocación de dos pórticos de acero ya que la ejecución será mucho más sencilla y efectiva pudiendo terminar antes en la planta baja y ocupar en edifico en esta ya que los trabajos pasan al sótano

Cubierta
Como se indica en el proyecto original las humedades por una impermeabilización en mal estado y sin mantenimiento son la causa de las patologías de oxidación el plantas baja y primera. La reparación de la misma es la clave para evitar la redundancia del proceso oxidativo en la próxima lluvia.

Propuesta
Se proponen un estado de mediciones con mejoras en la cubierta adaptado a la revisión actual de la estructura"

Una vez descubiertas todas las zonas afectadas del inmueble se aprecia que los daños son muy puntuales por lo que la acción reparadora y de refuerzo se va a reducir considerablemente. Las zonas más afectadas son la sala de rehabilitación y la antigua vivienda del conserje.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Aunque las actuaciones de refuerzo han disminuido considerablemente, es indispensable reparar la impermeabilización de la cubierta, ya que este daño puede ocasionar a futuro nuevos problemas en la estructura del edificio.

En previsión a lo que indica la DF, la reducción del alcance nos dará una reducción de coste y plazo.

Se muestra los costes respecto al presupuesto inicial contratado (hay que añadir el IGIC).

RESUMEN POR CAPITULOS		Presupuesto	Coste real
1.	Demolición	3.715,23	0,00
2.	Estructuras	67.785,92	20.476,48
3.	Revestimientos y pavimentos	4.212,72	284,39
4.	Pintura	4.819,49	4.212,41
5.	Control de calidad	482,03	425,39
6.	Gestión de residuos	4.286,80	1.115,58
7.	Seguridad y salud	2.679,13	2.632,93
		87.981,32	29.147,18

1.1.2 Ampliación del alcance de la oferta.

Se propone un nuevo refuerzo no contemplado en presupuesto inicial del forjado de sala de instalaciones y la impermeabilización de la cubierta completa, terraza en planta 1º y patio interior de planta primera sustituyendo el lucernario existente según indica el informe del director de obra.

La dirección facultativa realizó una medición de los trabajos nuevos a realizar.
La empresa constructora que ha sido contratada ofertó estos nuevos trabajos necesarios.

El coste de estas actuaciones, según oferta de INCOCAN, asciendía a **36.683,70 €+ IGIC**.

Con el fin de no perjudicar el avance de los trabajos y favorecer la continuidad de las fases constructivas, se consideró que la empresa **INCOCAN** continuara con la ejecución de estos trabajos para finalizarlo en el menor plazo posible.

Sumados ambos contratos, el importe final es por tanto de **65.830,88 €+ IGIC**

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

2. Finalización de los trabajos de la empresa INCOCAN

Con fecha 20 de febrero de 2023 se recibe la documentación final de obra que incluye el certificado de obra emitido por el arquitecto director de la obra. Esta documentación incluye además los planos as built, actas de obra, documentación fotográfica y liquidación final de obra que es acorde al presupuesto final ofrecido por la constructora. Ver anexos de este informe.

Yo como responsable de inmuebles de la Mutualidad he realizado las verificaciones oportunas, además de recibir el CFO de técnico competente. He mantenido las comunicaciones necesarias con el responsable asignado de la DT (Nacho Reyes) para validar y constatar que los trabajos se han ejecutado de forma completa y conforme a proyecto.

En resumen, los trabajos contratados se encuentran totalmente finalizados y el periodo de garantía de un mes se ha cumplido desde el CFO sin detectar en los trabajos realizados anomalía alguna de ejecución y/o funcionamiento.

Por lo tanto, como responsable de inmuebles y bajo la autorización final de Dirección General doy el visto bueno para recibir la obra y para que se abonen las facturas pendientes de liquidación que se presentan adjuntas a este informe.

3. Justificación de la liquidación. Pagos a efectuar a INCOCAN y TOLEDO Y HERAS ARQUITECTOS.

INCOCAN

FACTURA 3º CERTIFICACIÓN por el importe de 24.535,40 €.(IGIC incl.)

RETENCIONES realizadas durante la ejecución de la obra como garantía por el importe de 3.291,54 € (no aplican IGIC)

Justificación de pagos:

CONCEPTO	FACTURA EMITIDAS	TOTAL BASE IMPONIBLE	RETENCIÓN	IGIC 7% (Sobre base imponible)	TOTAL FACTURA	FECHA ABONO
CERTIFICACION 1	ICC22-301	17.596,26 €	- €	1.231,74 €	18.828,00 €	26/10/2022
CERTIFICACION 2	ICC22-358	23.317,75 €	1.165,89 €	1.632,24 €	23.784,10 €	07/12/2022
CERTIFICACION 3	ICC22-419	24.916,87 €	2.125,65 €	1.744,18 €	24.535,40 €	POR ABONAR
		A	B	C	D	
	SUMA	65.830,88 €	3.291,54 €	4.608,16 €	67.147,50 €	
			POR ABONAR			

VERIFICACIÓN	BASE IMPONIBLE + IGIC (A+C)	70.439,04 €

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

TOLEDO Y HERAS ARQUITECTOS

CONCEPTO	FACTURA EMITIDAS	TOTAL BASE IMPONIBLE	RETENCIÓN	IGIC 7% (Sobre base imponible)	TOTAL FACTURA	FECHA ABONO
FIRMA CONTRATO	18	2.722,80 €	- €	190,60 €	2.913,40 €	11/07/2022
ENTREGA PROYECTO	22	6.353,20 €	- €	444,72 €	6.797,92 €	11/11/2022
DIRECCION DE OBRA	37	8.801,00 €	- €	616,07 €	9.417,07 €	POR ABONAR
		17.877,00 €		1.251,39 €	**19.128,39 €**	

CONTRATO

memoria valorada 9.076 €
- memoria
- mediciones y presupuesto
- detalles constructivos
- asistencia en la tramitacion de la licencia de obra
- estudio de seguridad y salud y estudio de gestion de residuos

direccion de obra de arquitecto y aparejador 8.801 €
*direcciones de obra
*coordinacion de seguridad y salud
*final de obras

IMPORTE IGIC no incl. **17.877,00 €**

Y para que conste a los efectos oportunos, firmo en Madrid a 20 de marzo de 2023.

Fdo.

D. Juan Felipe García Durán

Arquitecto Responsable de inmuebles

Mutualidad de futbolistas

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

ANEXOS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Certificado Final de Obra

Con motivo de la entrada en vigor de la Ley 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos y otras medidas administrativas complementarias

Propiedad: **MUTUALIDAD DE PREVISION SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES A PRIMA FIJA**
NIF: V-85599645
Arquitecto: TOLEDO Y HERAS ARQUITECTOS S.L.
Director de obra: Jorge Heras Sanchez
Edificación: PROYECTO PARA LA MEJORA Y MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS
Dirección: C/Portugal nº1
Municipio: San Cristobal de La Laguna (S/C DE TENERIFE).
Visado: no requerido

CERTIFICO:

Que con fecha 20 de febrero de 2023, las obras para el mantenimiento de la edificación reseñada ha sido terminada bajo mi dirección, según el proyecto aprobado y la documentación técnica que lo desarrolla por mí redactados. Que la edificación es conforme con las normas urbanísticas, ordenanzas municipales, legislación sectorial aplicable y en particular con los requisitos de las condiciones de habitabilidad, entregándose a la propiedad en correctas condiciones para dedicarse, con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento, al fin al que se destina.

Este certificado se completa con el informe final de obra y el manual de mantenimiento donde se especifican las patologías por resolver así como las estrategias para un buen uso y cuidado del edificio.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Santa Cruz de Tenerife, a 30 de Septiembre de 2022.

Jorge Heras Sánchez

HERAS

INDICE

1. INFORME FINAL
2. INFORMES DE OBRA
3. AS BUILT
4. MANUAL DE USO O MANTENIMIENTO
5. FICHAS DE PRODUCTOS INSTALADOS
6. FOTOS OBRA FINALIZADA

INFORME FINAL

[redacted]
TOLEDO Y HERAS ARQUITECTOS S.L.
[redacted]
C/numancia 7. 38002 S.C. deTfe 922 27 56 21

JORGE HERAS SANCHEZ,, CON DNI 07965564 C, ARQUITECTO, COLEGIADO NÚMERO 2775, EN EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, CON EJERCICIO PROFESIONAL EN ESTA PROVINCIA.

A solicitud Mutualidad de Previsión de Futbolistas Española para licencia de Obra Menor Con número de registro 2022012915 por la Gerencia de Urbanismo del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA situado con titulo PROYECTO PARA LA MEJORA Y MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS en la C/Portugal nº1

INFORME DE FINAL DE OBRA

En relación a las obras terminadas en la edificación señalada cabe señalar dos patologías aun por resolver de consideración no grave pero si prioritarias a ejecutar antes de 1 año.

SANEAMIENTO:

En el área de bombas del forjado sanitario que corresponde con el área del suelo de planta baja en las salas de tratamiento se comunico durante el proceso de obra en el informe correspondiente la existencia de una rotura en el colector de saneamiento que provoca fugas.

Esta patología es la consecuencia de un ambiente muy húmedo en la zona que en periodos de temperatura nocturna inferior a 15ºC provoca condenación en las caras frías. Aumenta el riesgo de oxidación y carbonatación de hormigón reduciendo drásticamente la durabilidad tanto de la obra original como de la reparación efectuada y los refuerzos ejecutados

Recomendación: substitución de los tramos afectados por nuevos de PVC
Reparación prioritaria a ejecutar antes de medio año.

FACHADA

Los elementos de fachada con riesgo de desprendimiento han sido reparados si bien existe mircrofisuracion generalizada en toda la fachada por falta de un mantenimiento que provoca permeabilidad a la humedad y agua de lluvia reduciendo drásticamente la durabilidad tanto de la obra original como de la reparación efectuada y los refuerzos ejecutados

Recomendación: saneado de fachada y pintado completo.
Reparación prioritaria a ejecutar antes de un año.

lunes, 27 de febrero de 2023
Fdo.: Jorge Heras Sanchez
Arquitecto. Colg. Nº 2775

HERAS

INFORMES DE OBRA

Inicio de obras

viernes, 7 de octubre de 2022 9:40

Picados los pilares de acceso. Sin fisuras visibles

Zuncho fachada picado ha de ser reparado

Interior planta baja picado

Pilares repicados en su revesitimiento sin fisuras visibles

Ordenamos levantar los revestimientos de los pilares

- **Interior planta segunda**

Picado de revestimientos

Agua en las cubiertas retenida por falta de drenaje

Humedades por goteras activas en TODAS las patologias de oxidacion de planta alta

Impermeabilización de cubierta en mal estado resuleta con velo de fibra de vidrio y resinas

Borde de caseton pendiente de picar

Cubiertas de patios mal resueltas

Inexistencias de desagües y mantenimiento- Gárgolas tupidas

A demoler

Claraboya mal resuelta con goteras

[redacted] C/numancia 7. 38002 S.C. deTfe 922 27 56 21
TOLEDO Y HERAS ARQUITECTOS S.L.
[redacted]
tharquitectos@coactfe.org
María
HERAS

Informe de obra

- **Promotor:** Mutualidad de Prevision de Futbolistas Espanola a Prima Fija.., provisto de DNI V-85599645,
- con domicilio en Crta Igeste de san Andres C/ Las Gaviotas s/n
- C.P. 38670 S/C de Tenerife
- **Arquitecto:** TOLEDO Y HERAS ARQUITECTOS S.L.P. / Carlos Ruiz
- **Director de obra:** Jorge Heras Sanchez/ Carlos Ruiz

Estado actual

Estructuras planta baja y planta primera

Revisada la obra después del proceso completo de privado de todos los elementos afectados detectamos un nivel de fisuracion y afección de las estructuras algo menor al esperado. Las partidas de refuerzo se minimizan y sustituyen por partidas de reparación de revestimientos tanto en vigas , viguetas como en pilares

Sótano

Descubrimos un forjado sanitario en toda la planta del edificio mediante la demolición de una parde en el cuarto de bombas. Acedemos a él y podemos constatar que el nivel de humedad es alto por una pérdida de
Aguas de saneamiento en codos de tubería que han de ser reparados
La zona de la humedad han de ser reparadoras con mortero estructural pero no reforzado. El resto de la estructura (pilares y forjado) está en perfecto estado

En la sala de bombas el refuerzo de la estructura se propone como una reparación y refuerzo de la vigueta asi como la colocación de dos pórticos de acero ya que la ejecución será mucho más sencilla y efectiva pudiendo terminar antes en la planta baja y ocupar en edifico en esta ya que los trabajos pasan al sótano

Cubierta

Como se indica en el proyecto original las humedades por una impermeabilzacion en mal estado y sin mantenimiento son la causa de las patolofias de oxidación el plantas baja y primera. La reparación de la misma es la clave para evitar la redundancia del proceso oxidativo en la próxima lluvia

Propuesta
Se proponen un estado de mediciones con mejoras en la cubierta adaptado a la revisión actual de la estructura

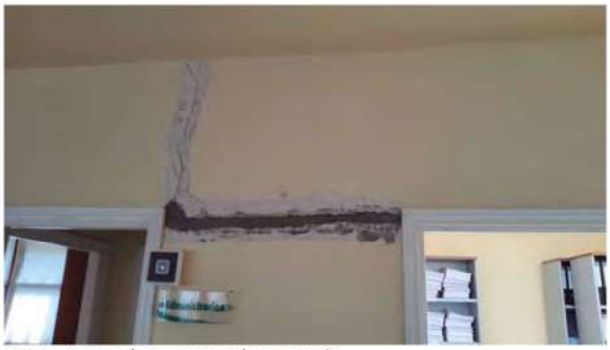
[redacted] C/numancia 7. 38002 S.C. deTfe 922 27 56 21
TOLEDO Y HERAS ARQUITECTOS S.L.
[redacted]
tharquitectos@coactfe.org
HERAS

Visita obra

martes, 18 de octubre de 2022 11:54

- **Planta 1º**

Inicio de reparaciones de sellado de fisuras no estructurales



Fisura estructural con mortero de reparación

Fisura estructural con mortero de reparación

Fisura estructural con mortero de reparación

Reparacion de alicatado en paramentos a falta de rejuntado

En fase de pasivado de la oxidación

En fase de lijado

- **Planta baja**

Columnas del acceso reparadas. Sin fisuras.
Solo un repicado, mortero de reparación y revestido

Techo enlucido de fisuras por la humedad y goteras

Columnas en fisioterapia reparadas. Sin fisuras. Solo un repicado, mortero de reparación y revestido

- **Sótano**

Se propone incrementar el nivel de ventilación

Se abre una apertura al forjado sanitario

Las viguetas revisadas no necesitan refuerzo estructural. Solo reparación de revestimientos en unos 65 ml

Exite un saneamiento que ha de ser reparado, tiene perdidas en el codo

Informe de humedad del baño sobre cuarto de bombas

lunes, 12 de diciembre de 2022 16:04

Vistada la obra y revisados los refuerzos estructurales se determinan como correctos.

Realizando el seguimiento de la humedad bajo el baño de se detectó en la revisión del edificio sin uso y se consideraba localizada en el entronque del bajante detectamos un cambio importante.
La situación actual donde el edificio está en uso ha provocado un aumento del caudal de la gotera y no solo en el entronque del bajante si no que aparece en el exudado del hormigón en su cara inferior.
Esto indica que la perdida de agua está en un plano superior al del entronque (probablemente en la cara superior del forjado) y que su reparación pasa por enfoque más profundo.
Esta interpretación cuadraría con la degradación tan acelerada han tenido las viguetas en cuestión ya tratadas.

Hay que tener en cuenta que las tuberías de saneamiento son de fibrocemento con amianto por lo que un cambio provocaría la intervención de una empresa especializada con el sobre costo y retraso consiguiente.

Proponemos levantar en baño desde la zona superior de forma completa, realizar una red saneamiento del baño nueva en PVC con diámetro 110 para el wc y diámetro 50 para el resto con bote sifónico.
Volver a colocar los aparatos sanitarios existentes con una cerámica similar en un formato de 30 x30.
Esta propuesta seria más beneficiosa que un abordaje desde la parte inferior con el riesgo de no encontrar la causa y tratar con el fibrocemento con amianto

Jorge Heras . Arquitecto

HERAS

AS BUILT

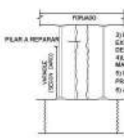
E 1/75
PLANTA PRIMERA

MATERIALES		CARACTERÍSTICAS
[illegible]	VIGUETAS	[illegible]
	VIGAS, PILARES Y VIGAS [illegible]	[illegible]

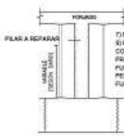
MATERIALES		CARACTERÍSTICAS
[illegible]	R3	[illegible]
	R4	[illegible]

PROCESO DE REFUERZO PROCEDIMIENTO A

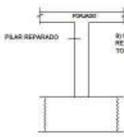
1) APUNTALADO
2)RETIRADA DEL REVESTIMIENTO HASTA LA ALTURA DE AFECCIÓN SEGÚN SEÑALE LA D.F.
SE COMENZARÁ POR LAS ESQUINAS Y EN FUNCIÓN DEL GRADO DE PREVENCIÓN SE EXTREMARÁ LA PRECAUCIÓN AL PICAR.



3) ELIMINAR TODO EL HORMIGÓN DISGREGADO Y EXPANDIDO, DEJANDO LA ARMADURA AL DESCUBIERTO.
4)LIMPIEZA DEL ÓXIDO Y RESTOS DE HG. CEPILLADO MANUAL.
5) HUMEDECIDO DE LA ZONA Y APLICACIÓN DE PROTECCIÓN DE LA ARMADURA.
6) APLICACIÓN DE ADHERENTE.



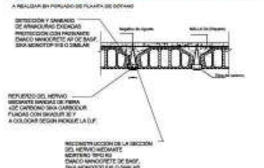
7) RECONSTRUCCIÓN DE SECCIÓN ORIGINAL, MEDIANTE MORTERO R4
8) REVESTIMIENTO FINAL REVESTIMIENTO PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS DE ESTRUCTURA METÁLICA, MEDIANTE PROYECCIÓN NEUMÁTICA DE MORTERO IGNÍFUGO, REACCIÓN AL FUEGO CLASE A1, COMPUESTO DE CEMENTO EN COMBINACIÓN CON PERLITA O VERMICULITA, HASTA CONSEGUIR UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS , PARA POSTERIOR APLICACIÓN DE PINTURA.



9) UNA VEZ TERMINADO EESTE PROCEDIMIENTO, SE REALIZARÁ LA RETIRADA DEL APUNTALAMIENTO REALIZADO, DEJANTO EL PILAR TOTALMENTE TERMINADO.

REPARACIÓN Y REFUERZO DE NERVIOS DE FORJADO PROCEDIMIENTO C

A REALIZAR EN FORJADO DE PLANTA DE SÓTANO



PROCEDIMIENTO C
PROCESO DE REPARACIÓN:
APUNTALADO
PICADO DEL HORMIGÓN SUELTO O MAL ADHERIDO
LIMPIEZA DE LA ARMADURA CON CHORRO DE ARENA O CEPILLADO HASTA ELIMINAR EL ÓXIDO EN TODO SU CONTORNO
IMPRIMACIÓN DE LA ARMADURA CON REVESTIMIENTO DE ADHERENCIA EMACONANOCRETE AP DE BASF, SIKA MONOTOP 910S DE SIKA O WEBER TEC PR DE WEBER O SIMILAR
REGENERACIÓN DEL HORMIGÓN CON MORTERO TIXOTRÓPICO MONOCOMPONENTE DE ALTAS RESISTENCIAS MECÁNICAS DE ESPESOR MEDIO 2,5 cm A BASE DE CEMENTO CON RESINAS SINTÉTICAS, HUMO DE SÍLICE REFORZADO CON FIBRAS DE POLIAMIDA TIPO R3 SEGÚN UNE EN-1504 EMACO NANOCRETE DE BASF, SIKA MONOTOP 612 O 618 DE SIKA O SIMILAR, LLANEADO Y FRATASADO. INCLUSO PUENTE DE UNIÓN EN ZONAS LISAS (SIKA 610 O WEBER TEC FX)
POSTERIOR REFUERZO A FLEXIÓN POR LA CARA INFERIOR DE LOS NERVIOS DE HORMIGÓN ARMADO MEDIANTE SISTEMA SIKA CARBODUR O SIMILAR, ARMADO POR LAMINADO DE FIBRA DE CARBONO, SIKA CARBODUR S 512/80, DE 50mm DE ANCHURA Y 1,2mm DE ESPESOR, COLOCADO CON RESINA EPOXI DE DOS COMPONENTES SIKADUR 30 SOBRE LA SUPERFICIE DE CONTACTO CON EL SOPORTE, PREVIAMENTE IMPRIMADA, APLICADA CON BROCHA, SEGÚN INDICACIONES DE LA NORMA UNE EN-1504 Y DEL FABRICANTE.
RECUBRIMIENTO POSTERIOR CON MISMO ACABADO EXISTENTE.

NOTA:
LOS PRODUCTOS DE REPARACIÓN Y REFUERZO (MORTEROS, RESINAS, ETC) QUE SE INDICAN O QUE FINALMENTE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA TIENEN UNAS CONDICIONES DE PREPARACIÓN Y APLICACIÓN ESPECÍFICAS DESCRITAS POR EL FABRICANTE QUE DEBEN SEGUIRSE A RAJATABLA PARA QUE ADQUIERAN LAS CARACTERÍSTICAS Y EXIGENCIAS QUE DEBEN CUMPLIR EN ESTE PROYECTO Y CUMPLIENDO SIEMPRE LA UNE EN-1504

PROMOTOR
[redacted]
SITUACIÓN
[redacted]
PROYECTO As built

PV 468	P-6

ACTUACIONES:
PLANTA ALTA.

ESCALA 1:20 1:40 1:50 1:200 VARIAS

FECHA Febrero 202[illegible]

MODIFICACIONES

nº	Fecha	Trabajo realizado	Por	Apr

ARQUITECTOS
[redacted]

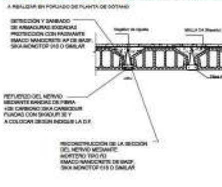
E 1/75
PLANTA SEGUNDA

MATERIALES		CARACTERÍSTICAS
FIBRA DE CARBONO	VIGUETAS	Módulo de elasticidad [illegible] N/mm2; Resistencia a tracción [illegible] MPa; Elongación última 1,3%.
	VIGAS, PILARES Y [illegible]	Resistencia a tracción [illegible] MPa; Elongación última 2,5%.

MATERIALES		CARACTERÍSTICAS
MORTEROS	R3	Monocomponente modificado con polímeros, de reparación superficial. UNE-EN 1504-3.
	R4	Dos componentes a base de resina epoxi, [illegible]. UNE-EN 1504-3.

REPARACIÓN Y REFUERZO DE NERVIOS DE FORJADO PROCEDIMIENTO C

A REALIZAR EN FORJADO DE PLANTA DE SÓTANO



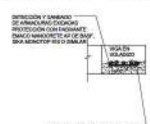
Reparación estructural según Procedimiento C, de aplicación genérica para elementos de hormigón con síntomas de corrosión de armaduras, consistente en: A. APUNTALADO de la zona de actuación [illegible]
B. ELIMINACIÓN de todo el hormigón degradado y expandido, dejando la armadura al descubierto. [illegible]
C. LIMPIEZA [illegible]
D. HUMEDECIDO [illegible]
E. PROTECCIÓN armadura [illegible]
F. COLOCACIÓN DE ADHERENTE [illegible]
G. REPOSICIÓN DE LA SECCIÓN ORIGINAL [illegible]
H. REFUERZO ESTRUCTURAL [illegible]
I. REVESTIMIENTO [illegible]
J. TERMINACIÓN [illegible]

Con certificado D.I.T.
Mano de obra, materiales y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos incluidos.

PROCEDIMIENTO C
PROCESO DE REPARACIÓN:
APUNTALADO
PICADO DEL HORMIGÓN SUELTO O MAL ADHERIDO
LIMPIEZA DE LA ARMADURA CON CHORRO DE ARENA O CEPILLADO HASTA ELIMINAR EL ÓXIDO EN TODO SU CONTORNO
IMPRIMACIÓN DE LA ARMADURA CON REVESTIMIENTO DE ADHERENCIA EMACONANOCRETE AP DE BASF, SIKA MONOTOP 910S DE SIKA O WEBER TEC FR DE WEBER O SIMILAR
REGENERACIÓN DEL HORMIGÓN CON MORTERO TIXOTRÓPICO MONOCOMPONENTE DE ALTAS RESISTENCIAS MECÁNICAS DE ESPESOR MEDIO 2,5 cm A BASE DE CEMENTO CON RESINAS SINTÉTICAS, HUMO DE SÍLICE REFORZADO CON FIBRAS DE POLIAMIDA TIPO R3 SEGÚN UNE EN-1504 EMACO NANOCRETE DE BASF, SIKA MONOTOP 612 O 618 DE SIKA O SIMILAR, LLANEADO Y FRATASADO. INCLUSO PUENTE DE UNIÓN EN ZONAS LISAS (SIKA 610 O WEBER TEC FX)
POSTERIOR REFUERZO A FLEXIÓN POR LA CARA INFERIOR DE LOS NERVIOS DE HORMIGÓN ARMADO MEDIANTE SISTEMA SIKA CARBODUR O SIMILAR, ARMADO POR LAMINADO DE FIBRA DE CARBONO, SIKA CARBODUR S 512/80, DE 50mm DE ANCHURA Y 1,2mm DE ESPESOR, COLOCADO CON RESINA EPOXI DE DOS COMPONENTES SIKADUR 30 SOBRE LA SUPERFICIE DE CONTACTO CON EL SOPORTE, PREVIAMENTE IMPRIMADA, APLICADA CON BROCHA, SEGÚN INDICACIONES DE LA NORMA UNE EN-1504 Y DEL FABRICANTE.
RECUBRIMIENTO POSTERIOR CON MISMO ACABADO EXISTENTE.

NOTA:
LOS PRODUCTOS DE REPARACIÓN Y REFUERZO (MORTEROS, RESINAS, ETC) QUE SE INDICAN O QUE FINALMENTE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA TIENEN UNAS CONDICIONES DE PREPARACIÓN Y APLICACIÓN ESPECÍFICAS DESCRITAS POR EL FABRICANTE QUE DEBEN SEGUIRSE A RAJATABLA PARA QUE ADQUIERAN LAS CARACTERÍSTICAS Y EXIGENCIAS QUE DEBEN CUMPLIR EN ESTE PROYECTO Y CUMPLIENDO SIEMPRE LA UNE EN-1504

REPARACIÓN Y REFUERZO DE VIGA EN VOLADIZO PROCEDIMIENTO D



Reparación estructural según Procedimiento D, de aplicación genérica para elementos de hormigón con síntomas de corrosión de armaduras, consistente en: A. APUNTALADO de la zona de actuación [illegible]
B. ELIMINACIÓN de todo el hormigón degradado y expandido, dejando la armadura al descubierto. [illegible]
C. LIMPIEZA [illegible]
D. HUMEDECIDO [illegible]
E. PROTECCIÓN armadura [illegible]
F. COLOCACIÓN DE ADHERENTE [illegible]
G. REPOSICIÓN DE LA SECCIÓN ORIGINAL [illegible]
H. REVESTIMIENTO [illegible]
I. TERMINACIÓN [illegible]

Con certificado D.I.T.
Mano de obra, materiales y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos incluidos.

PROCEDIMIENTO C
PROCESO DE REPARACIÓN:
APUNTALADO
PICADO DEL HORMIGÓN SUELTO O MAL ADHERIDO
LIMPIEZA DE LA ARMADURA CON CHORRO DE ARENA O CEPILLADO HASTA ELIMINAR EL ÓXIDO EN TODO SU CONTORNO
IMPRIMACIÓN DE LA ARMADURA CON REVESTIMIENTO DE ADHERENCIA EMACONANOCRETE AP DE BASF, SIKA MONOTOP 910S DE SIKA O WEBER TEC FR DE WEBER O SIMILAR
REGENERACIÓN DEL HORMIGÓN CON MORTERO TIXOTRÓPICO MONOCOMPONENTE DE ALTAS RESISTENCIAS MECÁNICAS DE ESPESOR MEDIO 2,5 cm A BASE DE CEMENTO CON RESINAS SINTÉTICAS, HUMO DE SÍLICE REFORZADO CON FIBRAS DE POLIAMIDA TIPO R3 SEGÚN UNE EN-1504 EMACO NANOCRETE DE BASF, SIKA MONOTOP 612 O 618 DE SIKA O SIMILAR, LLANEADO Y FRATASADO. INCLUSO PUENTE DE UNIÓN EN ZONAS LISAS (SIKA 610 O WEBER TEC FX)
RECUBRIMIENTO POSTERIOR CON MISMO ACABADO EXISTENTE.

NOTA:
LOS PRODUCTOS DE REPARACIÓN Y REFUERZO (MORTEROS, RESINAS, ETC) QUE SE INDICAN O QUE FINALMENTE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA TIENEN UNAS CONDICIONES DE PREPARACIÓN Y APLICACIÓN ESPECÍFICAS DESCRITAS POR EL FABRICANTE QUE DEBEN SEGUIRSE A RAJATABLA PARA QUE ADQUIERAN LAS CARACTERÍSTICAS Y EXIGENCIAS QUE DEBEN CUMPLIR EN ESTE PROYECTO Y CUMPLIENDO SIEMPRE LA UNE EN-1504

PROMOTOR

SITUACIÓN
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
SANTA CRUZ DE TENERIFE

PROYECTO As built
PROYECTO PARA LA MEJORA Y MANTENIMIENTO

PV 468 | P-7

ACTUACIONES:
PLANTA CUBIERTA.

ESCALA 1:20 / 1:40 / 1:50 / 1:200 VARIAS

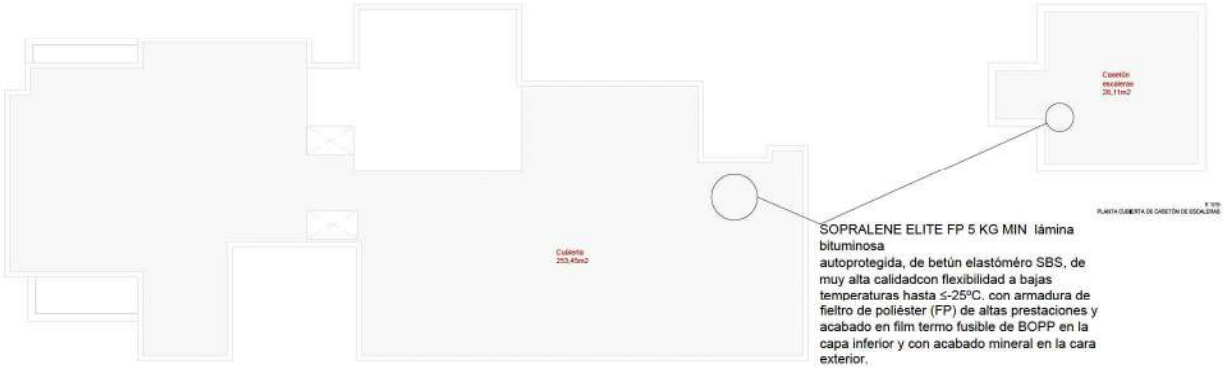
FECHA Febrero 2021

MODIFICACIONES

Nº	Fecha	Trabajo realizado	Por	Apr

ARQUITECTOS
[redacted]
[redacted]

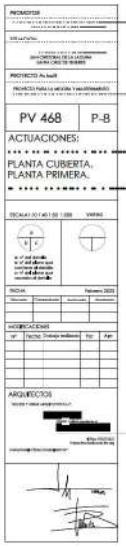
E 1/75
PLANTA PRIMERA

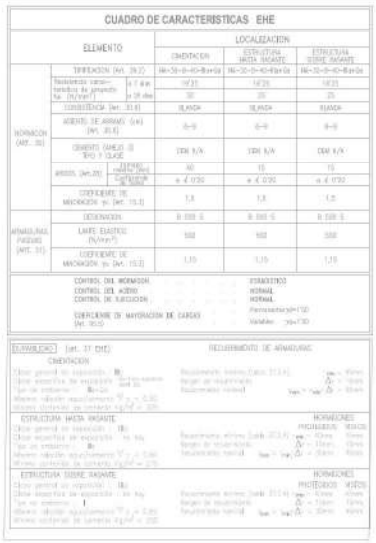


SOPRALENE ELITE FP 5 KG MIN lámina bituminosa
autoprotegida, de betún elastómero SBS, de muy alta calidadcon flexibilidad a bajas temperaturas hasta ≤-25ºC. con armadura de fieltro de poliéster (FP) de altas prestaciones y acabado en film termo fusible de BOPP en la capa inferior y con acabado mineral en la cara exterior.

E 1/75
PLANTA CUBIERTA

E 1/75
PLANTA CUBIERTA DE CASETÓN DE ESCALERAS





CUADRO DE CARACTERISTICAS EHE

ELEMENTO			LOCALIZACION		
			CIMENTACION	ESTRUCTURA HASTA INGANTE	ESTRUCTURA SOBRE INGANTE
HORMIGON (ART. 39)	TIPIFICACION (Art. 39.2)		HA-30-B-40-IIIa+Qb	HA-30-B-40-IIIa+Qb	HA-30-B-40-IIIa+Qb
	Resistencia característica de proyecto fck (N/mm²)	a 7 dias	14(2)	14(2)	14(2)
		a 28 dias	30	25	25
	CONSISTENCIA (Art. 31.6)		BLANDA	BLANDA	BLANDA
	ASIENTO DE ARMADO (cm) (Art. 31.6)		6-9	6-9	6-9
	CEMENTO (AMBIEN. IIa TIPO Y CLASE		CEM II/A	CEM II/A	CEM II/A
	ARIDOS (Art.28)	TAMAÑO MAXIMO	40	15	15
		CONTENIDO CLORUROS	≤ 0.05	≤ 0.05	≤ 0.05
	COEFICIENTE DE MINORACION γc (Art. 15.3)		1.5	1.5	1.5
ARMADURAS PASIVAS (ART. 32)	DESIGNACION		B 500 S	B 500 S	B 500 S
	LIMITE ELASTICO (N/mm²)		500	500	500
	COEFICIENTE DE MINORACION γs (Art. 15.3)		1.15	1.15	1.15

CONTROL DEL HORMIGON	ESTADISTICO
CONTROL DEL ACERO	NORMAL
CONTROL DE EJECUCION	NORMAL
COEFICIENTE DE MAYORACION DE CARGAS (Art. 15.3)	Permanentes=1.50 Variables γq=1.60

DURABILIDAD (art. 37 EHE)

CIMENTACION

RECUBRIMIENTO DE ARMADURAS

Clase general de exposición : IIa
Clase específica de exposición : Qb (Agresivo marino)
Tipo de cemento : IIa-Qb
Máxima relación agua/cemento: a/c = 0.50
Mínimo contenido de cemento: 275 kg/m³ ≤ 300

Recubrimiento mínimo (Cuadro 37.2.4): rmin = 40mm
Margen de seguridad: Δr = 10mm
Recubrimiento nominal: rnom = rmin + Δr = 50mm

ESTRUCTURA HASTA INGANTE

HORMIGONES: PROTEGIDOS / VISTOS

Clase general de exposición : IIa
Clase específica de exposición : Qb (Agresivo marino)
Tipo de cemento : IIa
Máxima relación agua/cemento: a/c = 0.50
Mínimo contenido de cemento: 275 kg/m³ ≤ 300

Recubrimiento mínimo (Cuadro 37.2.4): rmin = 40mm / 45mm
Margen de seguridad: Δr = 10mm / 15mm
Recubrimiento nominal: rnom = rmin + Δr = 50mm / 60mm

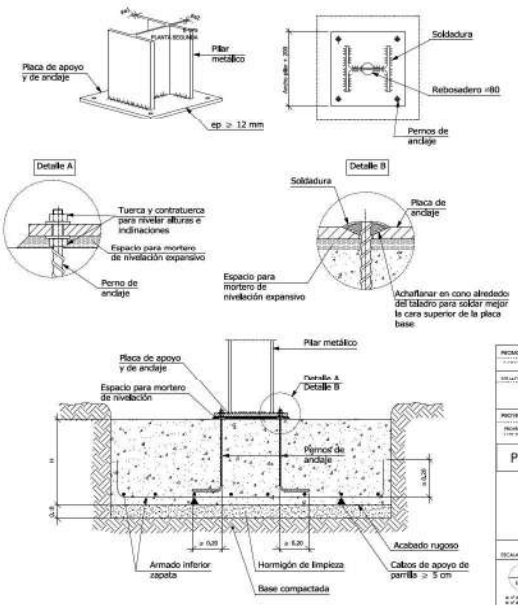
ESTRUCTURA SOBRE INGANTE

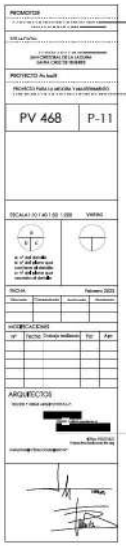
HORMIGONES: PROTEGIDOS / VISTOS

Clase general de exposición : IIa
Clase específica de exposición : Qb (Agresivo marino)
Tipo de cemento : I
Máxima relación agua/cemento: a/c = 0.50
Mínimo contenido de cemento: 275 kg/m³ ≤ 300

Recubrimiento mínimo (Cuadro 37.2.4): rmin = 40mm / 45mm
Margen de seguridad: Δr = 10mm / 15mm
Recubrimiento nominal: rnom = rmin + Δr = 50mm / 60mm

PROCEDIMIENTO A





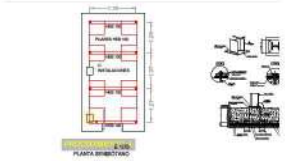
02.01

Zapatas
60x60x50cm

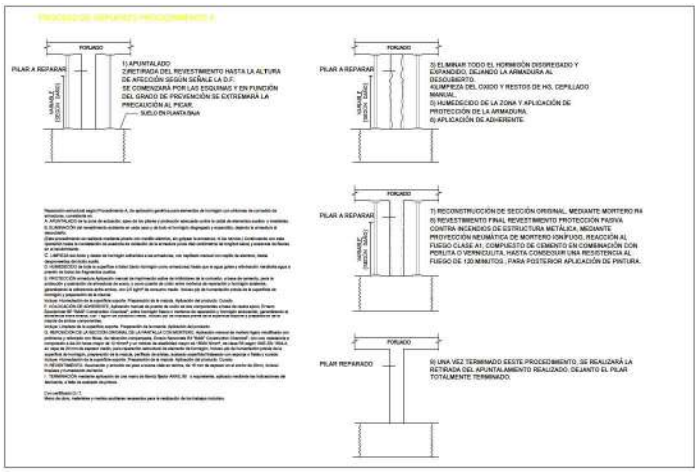
Placas
120x120x.5cm
anclajes 4Ø12 30cms

armado zapata
#Ø10 cada 15 cms

Cuarto de . INSTALACIONES

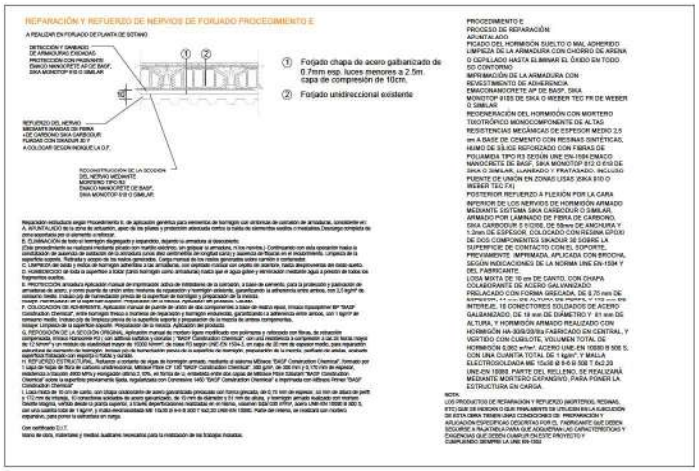


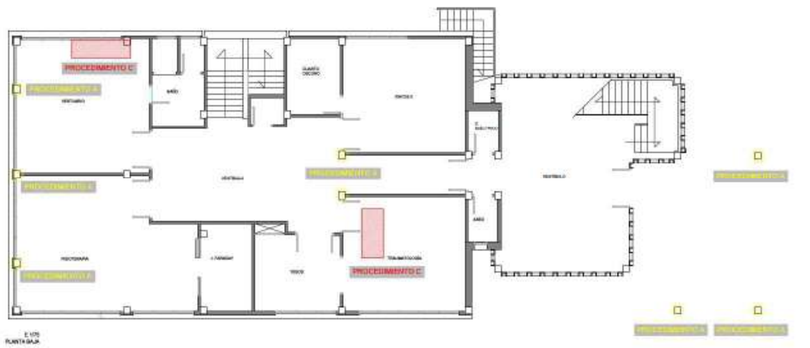
	MATERIALES	CARACTERISTICAS
AISLACIÓN	EC.	Elastomérico modificado con polímeros, de fusión caliente. UNE-EN 13970.
	RA.	Lana mineral, a base de roca basalto, hidrófoba y con alta resistencia mecánica. UNE-EN 13162.



TD-SILENT - MODELOS 160 A 1000

instalacion de sistema de ventilacion de forjado sanitario como método provisional para la bajada de humedad relativa del forjado sanitario



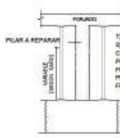


MATERIALES	CARACTERÍSTICAS

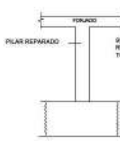
MATERIALES	CARACTERÍSTICAS

1) APUNTALADO
2)RETIRADA DEL REVESTIMIENTO HASTA LA ALTURA DE AFECCIÓN SEGÚN SEÑALE LA D.F.
SE COMENZARÁ POR LAS ESQUINAS Y EN FUNCIÓN DEL GRADO DE PREVENCIÓN SE EXTREMARÁ LA PRECAUCIÓN AL PICAR.

3) ELIMINAR TODO EL HORMIGÓN DISGREGADO Y EXPANDIDO, DEJANDO LA ARMADURA AL DESCUBIERTO.
4)LIMPIEZA DEL OXIDO Y RESTOS DE HG. CEPILLADO MANUAL.
5) HUMEDECIDO DE LA ZONA Y APLICACIÓN DE PROTECCIÓN DE LA ARMADURA.
6) APLICACIÓN DE ADHERENTE.

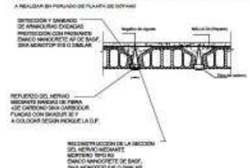


7) RECONSTRUCCIÓN DE SECCIÓN ORIGINAL, MEDIANTE MORTERO R4
8) REVESTIMIENTO FINAL REVESTIMIENTO PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS DE ESTRUCTURA METÁLICA, MEDIANTE PROYECCIÓN NEUMÁTICA DE MORTERO IGNÍFUGO, REACCIÓN AL FUEGO CLASE A1, COMPUESTO DE CEMENTO EN COMBINACIÓN CON PERLITA O VERMICULITA, HASTA CONSEGUIR UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS , PARA POSTERIOR APLICACIÓN DE PINTURA.



9) UNA VEZ TERMINADO EESTE PROCEDIMIENTO, SE REALIZARÁ LA RETIRADA DEL APUNTALAMIENTO REALIZADO, DEJANTO EL PILAR TOTALMENTE TERMINADO.

REPARACIÓN Y REFUERZO DE NERVIOS DE FORJADO PROCEDIMIENTO C



PROCEDIMIENTO C
PROCESO DE REPARACIÓN:
APUNTALADO
PICADO DEL HORMIGÓN SUELTO O MAL ADHERIDO
LIMPIEZA DE LA ARMADURA CON CHORRO DE ARENA O CEPILLADO HASTA ELIMINAR EL ÓXIDO EN TODO SU CONTORNO
IMPRIMACIÓN DE LA ARMADURA CON REVESTIMIENTO DE ADHERENCIA EMACONANOCRETE AP DE BASF, SIKA MONOTOP 910S DE SIKA O WEBER TEC PR DE WEBER O SIMILAR
REGENERACIÓN DEL HORMIGÓN CON MORTERO TIXOTRÓPICO MONOCOMPONENTE DE ALTAS RESISTENCIAS MECÁNICAS DE ESPESOR MEDIO 2,5 cm A BASE DE CEMENTO CON RESINAS SINTÉTICAS, HUMO DE SÍLICE REFORZADO CON FIBRAS DE POLIAMIDA TIPO R3 SEGÚN UNE EN-1504 EMACO NANOCRETE DE BASF, SIKA MONOTOP 612 O 618 DE SIKA O SIMILAR, LLANEADO Y FRATASADO. INCLUSO PUENTE DE UNIÓN EN ZONAS LISAS (SIKA 610 O WEBER TEC FX)
POSTERIOR REFUERZO A FLEXIÓN POR LA CARA INFERIOR DE LOS NERVIOS DE HORMIGÓN ARMADO MEDIANTE SISTEMA SIKA CARBODUR O SIMILAR, ARMADO POR LAMINADO DE FIBRA DE CARBONO, SIKA CARBODUR S 512/50, DE 50mm DE ANCHURA Y 1,2mm DE ESPESOR, COLOCADO CON RESINA EPOXI DE DOS COMPONENTES SIKADUR 30 SOBRE LA SUPERFICIE DE CONTACTO CON EL SOPORTE, PREVIAMENTE IMPRIMADA, APLICADA CON BROCHA, SEGÚN INDICACIONES DE LA NORMA UNE EN-1504 Y DEL FABRICANTE.
RECUBRIMIENTO POSTERIOR CON MISMO ACABADO EXISTENTE.

NOTA:

PROMOTOR

SITUACIÓN

PROYECTO As built

PV 468	P-5

ACTUACIONES:
PLANTA BAJA.

ESCALA 1:20 / 1:40 / 1:50 / 1:200 VARIAS

FECHA Febrero 2023

MODIFICACIONES

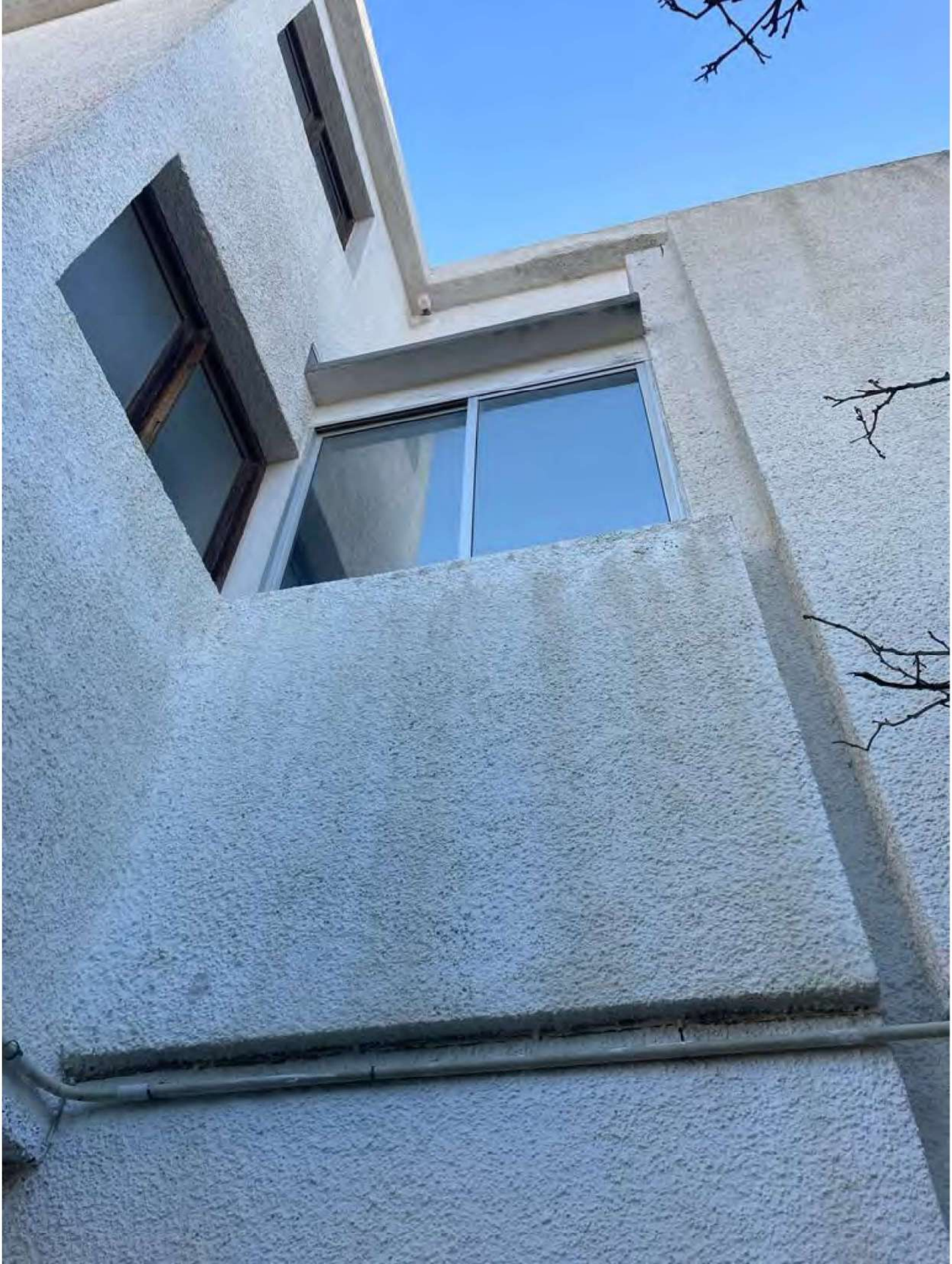
ARQUITECTOS

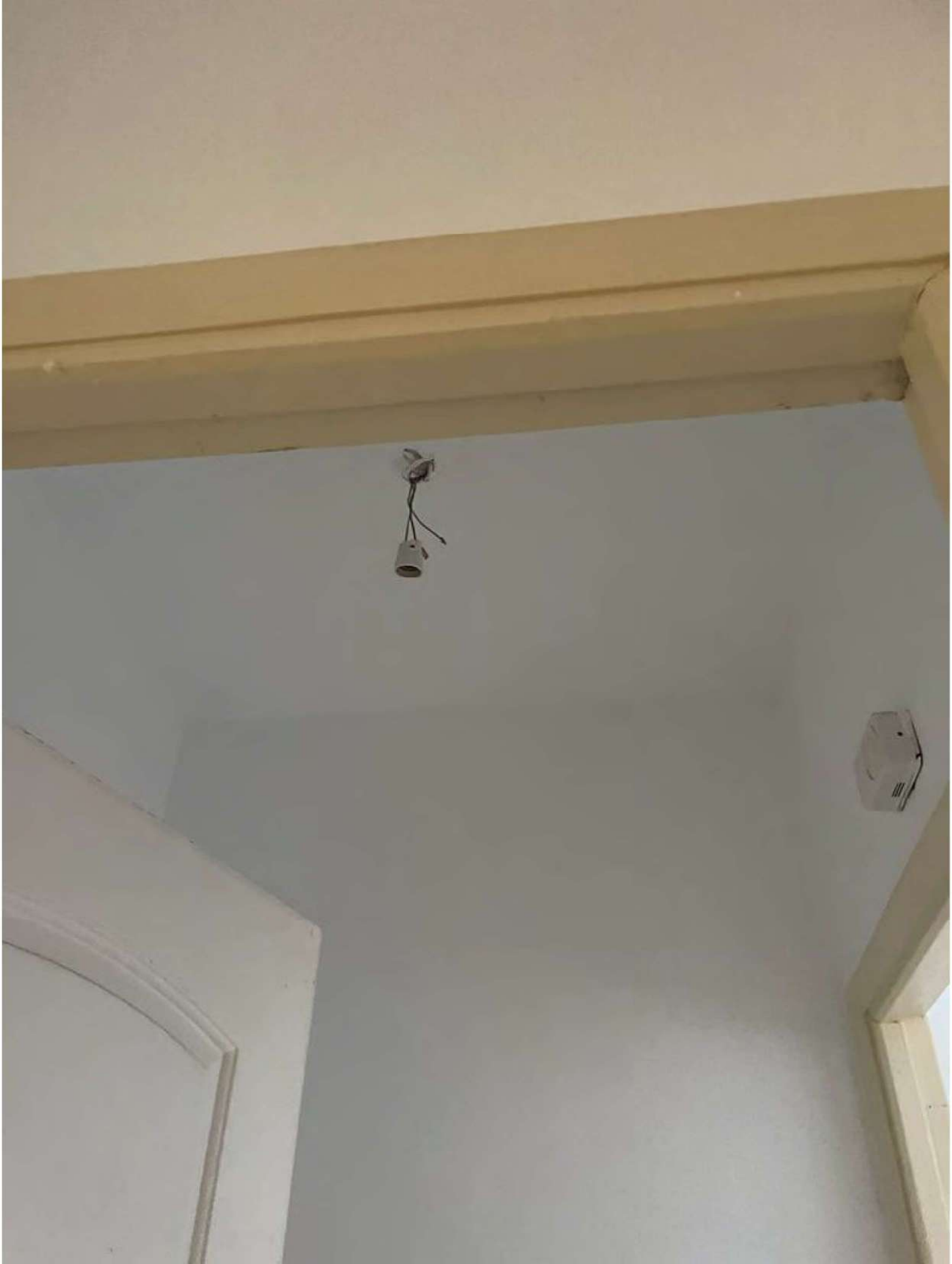
[redacted]

MANUAL DE USO O MANTENIMIENTO

LA DOCUMENTACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO QUE CONSTA DE 250 PÁGINAS SE ENCUENTRA ARCHIVADO EN LA CARPETA DOCUMENTACIÓN FINAL DEL OBRA DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN.
ruta:Mutualidad Global - SSCC\Inmuebles\01_DELEGACIONES TERRITORIALES \15_TINERFEÑA_v\10 REHABILITACION\02 OBRA\FINAL DE OBRA

FOTOS OBRA FINALIZADA





brother
MFC-L9570CDW
link

Superser

TOLEDO Y HERAS ARQUITECTOS S.L.P.
C/ EL SÍ Nº 3 STA CRUZ TFE
B38869210
922 27 56 21

PV459v5

PRESUPUESTO DE HONORARIOS FACULTATIVOS 03/07/2022

Mutualidad de futbolistas
C / Viriato, 2 Planta 1 Oficina 2
28010 Madrid, España

Presupuesto de honorarios en una única fase para las obras de mantenimiento y mejora de su sede en Santa cruz de Tenerife para un presupuesto de ejecución por contrata estimado de 83.000€. Los trabajos trataran solo el mantenimiento de sistema estructural, sus revestimientos y acabos sin incluir cubiertas, claraboyas u otras patologías no estructurales necesarias para resolver la estanqueidad .

memoria valorada 9.076 €
- memoria
- mediciones y presupuesto
- detalles constructivos
- asistencia en la tramitacion de la licencia de obra
- estudio de seguridad y salud y estudio de gestion de residuos

direccion de obra de arquitecto y aparejador 8.801 €
*direcciones de obra
*coordinacion de seguridad y salud
*final de obras

	PRESUPUESTO. CONTRATA estimado	
Capítulo		Precio
1	DEMOLICIÓN	3.144,00
2	MANTENIMIENNTO ESTRUCTURAS	57.521,11
3	REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS	4.464,91
4	CUBIERTAS	
5	INSTALACIONES	
6	APARATOS SANITARIOS	
7	PINTURAS	5.420,00
8	CARPINTERÍAS	
9	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.929,71
10	CONTROL DE CALIDAD	450,10
11	SEGURIDAD Y SALUD	2.197,81
%	TOTAL PEM	75.127,64
4	GASTOS GENERALES	3.005,11
6	BENEFICIO INDUSTRIAL	4.507,66
		82.640,41
7	IGIC	5.784,83
	total	**88.425,23**

V º B º

Juan Felipe García Durán
Arquitecto Responsable de inmuebles
Mutualidad de Futbolistas

51341600B JOSÉ ELÍAS GALLEGOS (R: V85599645) Firmado digitalmente por 51341600B JOSÉ ELÍAS GALLEGOS (R: V85599645) Fecha: 2022.07.04 08:47:15 +02'00'

Forma de pago 30% inicio del trabajo restante a la entrega
No incluido: Igic, gastos de visados, gastos ni tramitaciones de licencias en instituciones

Jorge Heras Sanchez

MUTUALIDAD
DE FUTBOLISTAS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

INFORME
ADJUDICACIÓN AMPLIACION OBRAS REHABILITACION EDIFICIO MUTUALIDAD EN LA DT TIN

03.11.2022

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

INDICE

1. **Objeto del Informe** 3

1.1 **Antecedentes.** 3

2. **Ampliación del alcance de la oferta.** 4

3. **Conclusiones y propuesta de adjudicación** 5

ANEXOS 6

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

1. Objeto del informe

El objeto de este informe es la propuesta de adjudicación de empresa especializada en la realización en la ampliación del alcance de las obras de mantenimiento de la estructura y obras de acondicionamiento del edificio del que hace uso la Mutualidad situado en Avenida de los Majuelos n º 18 San Cristóbal de la Laguna.

1.1 Antecedentes.

Informe emitido por el arquitecto director de la obra:

"Estructuras planta baja y planta primera
Revisada la obra después del proceso completo de privado de todos los elementos afectados detectamos un nivel de fisuracion y afección de las estructuras algo menor al esperado. Las partidas de refuerzo se minimizan y sustituyen por partidas de reparación de revestimientos tanto en vigas , viguetas como en pilares
Sótano
Descubrimos un forjado sanitario en toda la planta del edificio mediante la demolición de una parde en el cuarto de bombas. Acedemos a él y podemos constatar que el nivel de humedad es alto por una pérdida de
Aguas de saneamiento en codos de tubería que han de ser reparados
La zona de la humedad han de ser reparadoras con mortero estructural pero no reforzado.
El resto de la estructura (pilares y forjado) está en perfecto estado
En la sala de bombas el refuerzo de la estructura se propone como una reparación y refuerzo de la vigueta asi como la colocación de dos pórticos de acero ya que la ejecución será mucho más sencilla y efectiva pudiendo terminar antes en la planta baja y ocupar en edifico en esta ya que los trabajos pasan al sótano

Cubierta
Como se indica en el proyecto original las humedades por una impermeabilización en mal estado y sin mantenimiento son la causa de las patologías de oxidación el plantas baja y primera. La reparación de la misma es la clave para evitar la redundancia del proceso oxidativo en la próxima lluvia.

Propuesta
Se proponen un estado de mediciones con mejoras en la cubierta adaptado a la revisión actual de la estructura"

Se adjunta informe en anexos.

Una vez descubiertas todas las zonas afectadas del inmueble se aprecia que los daños son muy puntuales por lo que la acción reparadora y de refuerzo se va a reducir considerablemente. Las zonas más afectadas son la sala de rehabilitación y la antigua vivienda del conserje.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Aunque las actuaciones de refuerzo han disminuido considerablemente, es indispensable reparar la impermeabilización de la cubierta, ya que este daño puede ocasionar a futuro nuevos problemas en la estructura del edificio.

Se adjunta en anexos correo enviado a la DF con solicitudes.

En previsión a lo que indica la DF, la reducción del alcance nos dará una reducción de coste y plazo.

Se muestra los costes de liquidación respecto al presupuesto inicial contratado (a los costes hay que añadir el IVA). Se adjunta certificación 1.

RESUMEN POR CAPITULOS		Presupuesto	Cert. origen	C. anterior	C. actual
1.	Demolición	3.715,23	0,00	0,00	0,00
2.	Estructuras	67.785,92	20.476,48	0,00	20.476,48
3.	Revestimientos y pavimentos	4.212,72	284,39	0,00	284,39
4.	Pintura	4.819,49	4.212,41	0,00	4.212,41
5.	Control de calidad	482,03	425,39	0,00	425,39
6.	Gestión de residuos	4.286,80	1.115,58	0,00	1.115,58
7.	Seguridad y salud	2.679,13	2.632,93	0,00	2.632,93
		87.981,32	29.147,18	0,00	29.147,18

Se agota el 33% del presupuesto estimado en obra.

2. Ampliación del alcance de la oferta.

Se propone un nuevo refuerzo no contemplado en presupuesto inicial del forjado de sala de instalaciones y la impermeabilización de la cubierta completa, terraza en planta 1º y patio interior de planta primera sustituyendo el lucernario existente según indica el informe del director de obra.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

3. Conclusiones y propuesta de adjudicación

La dirección facultativa ha realizado una medición de los trabajos nuevos a realizar.
La empresa constructora que ha sido contratada han ofertado estos nuevos trabajos necesarios.

El coste de estas actuaciones, según oferta de INCOCAN, asciende a **36.683,70 €+ IVA**. (adjunto en anexos presupuesto que presentan).

Según mi leal saber y entender, los precios propuestos en la oferta desglosada por partidas y medición los considero acordes a precios actuales de mercado, teniendo en cuenta que se trata de una ampliación de trabajos de rehabilitación con la complejidad de ejecución en un inmueble que va a estar en uso.

La diferenciación de accesos y especialmente el transporte de material a mano por el interior del inmueble hasta realizar acopio en cubierta, y no interferir con la actividad, repercute directamente sobre el precio unitario de las partidas.

La impermeabilización de la cubierta es urgente ya que su mal estado provoca filtraciones de agua que incide en la degradación de la estructura. (futuros problemas de aluminosis)

Con el fin de no perjudicar el avance de los trabajos y favorecer la continuidad de las fases constructivas, considero que la empresa **INCOCAN**, continúe con la ejecución de estos trabajos para finalizarlo en el menor plazo posible.

Finalmente, el presupuesto del contrato se debería modificar mediante adenda a la cifra de **65.830,88 €+ IVA.**

Con esta cifra tendríamos una reducción sobre el presupuesto inicial aprobado del **25,17 %.**

Y para que conste a los efectos oportunos firmo en Madrid, a 3 de noviembre de 2022.

Fdo.

51341600B JOSÉ ELÍAS GALLEGOS (R: V85599645)

Firmado digitalmente por 51341600B JOSÉ ELÍAS GALLEGOS (R: V85599645)
Fecha: 2022.11.10 11:14:42 +01'00'

D. Juan Felipe García Durán
Arquitecto Responsable de inmuebles
Mutualidad de futbolistas

VºB

D. José Elias Gallegos Díaz de Villegas
Director General
Mutualidad de futbolistas

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

ANEXOS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Informe de obra

- **Promotor:** Mutualidad de Prevision de Futbolistas Espanola a Prima Fija.., provisto de DNI V-85599645,
- con domicilio en Crta Igeste de san Andres C/ Las Gaviotas s/n
- C.P. 38670 S/C de Tenerife
- **Arquitecto:** TOLEDO Y HERAS ARQUITECTOS S.L.P. / Carlos Ruiz
- **Director de obra:** Jorge Heras Sanchez/ Carlos Ruiz

Estado actual

Estructuras planta baja y planta primera

Revisada la obra después del proceso completo de privado de todos los elementos afectados detectamos un nivel de fisuracion y afección de las estructuras algo menor al esperado. Las partidas de refuerzo se minimizan y sustituyen por partidas de reparación de revestimientos tanto en vigas , viguetas como en pilares

Sótano

Descubrimos un forjado sanitario en toda la planta del edificio mediante la demolición de una parde en el cuarto de bombas. Acedemos a él y podemos constatar que el nivel de humedad es alto por una pérdida de
Aguas de saneamiento en codos de tubería que han de ser reparados
La zona de la humedad han de ser reparadoras con mortero estructural pero no reforzado. El resto de la estructura (pilares y forjado) está en perfecto estado

En la sala de bombas el refuerzo de la estructura se propone como una reparación y refuerzo de la vigueta asi como la colocación de dos pórticos de acero ya que la ejecución será mucho más sencilla y efectiva pudiendo terminar antes en la planta baja y ocupar en edifico en esta ya que los trabajos pasan al sótano

Cubierta

Como se indica en el proyecto original las humedades por una impermeabilzacion en mal estado y sin mantenimiento son la causa de las patolofias de oxidación el plantas baja y primera. La reparación de la misma es la clave para evitar la redundancia del proceso oxidativo en la próxima lluvia

Propuesta
Se proponen un estado de mediciones con mejoras en la cubierta adaptado a la revisión actual de la estructura

[redacted] C/numancia 7. 38002 S.C. deTfe 922 27 56 21
TOLEDO Y HERAS ARQUITECTOS S.L.
[redacted]
tharquitectos@coactfe.org
Maria
HERAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.	**Estructuras**							

2.1 m² **Proceso de refuerzo procedimiento A**
Proceso de refuerzo procedimiento A

A. APUNTALADO de la zona de actuación, apeo de los pilares y protección adecuada contra la caída de elementos sueltos o inestables.

B. ELIMINACIÓN del revestimiento existente en cada caso y de todo el hormigón disgregado y expandido, dejando la armadura al descubierto.(Este procedimiento se realizará mediante picado con martillo eléctrico, sin golpear la armadura, ni los nervios.) Continuando con esta operación hasta la constatación de ausencia de oxidación de la armadura (unos diez centímetros de longitud sana) y ausencia de fisuras en el recubrimiento.

C. LIMPIEZA del óxido y restos de hormigón adheridos a las armaduras, con cepillado manual con cepillo de alambre, hasta desproveerlas del óxido suelto.

D. HUMEDECIDO de toda la superficie a tratar (tanto hormigón como armaduras) hasta que el agua gotee y eliminación mediante agua a presión de todos los fragmentos sueltos.

E. PROTECCIÓN armadura Aplicación manual de imprimación activa de inhibidores de la corrosión, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 2,5 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón y preparación de la mezcla.Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado.

F. COLOCACIÓN DE ADHERENTE, Aplicación manual de puente de unión de dos componentes a base de resina epoxi, "Kerakoll o similar", entre hormigón fresco o morteros de reparación y hormigón endurecido, garantizando la adherencia entre ambos, con 1 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de limpieza previa de la superficie soporte y preparación de la mezcla de ambos componentes.Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto.

G. REPOSICIÓN DE LA SECCIÓN ORIGINAL CON MORTERO. Aplicación manual de mortero ligero modificado con polímeros y reforzado con fibras, de retracción compensada, R4 "Kerakoll o similar", con una resistencia a compresión a las 24 horas mayor de 12 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor de 15000 N/mm², de clase R3 según UNE-EN 1504-3, en capa de 20 mm de espesor medio, para reparación estructural de elemento de hormigón. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado.Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado.

H. REVESTIMIENTO. Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en techos, de 15 mm de espesor en el ancho de 20cm, incluso limpieza y humedecido del techo.

I

HEZAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	. TERMINACIÓN mediante aplicación de una mano de Barniz fijador AKRIL 80 o equivalente, aplicado mediante las indicaciones del fabricante, a falta de acabado de pintura.Con certificado D.I.T.Mano de obra, materiales y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos incluidos.							
1ª cert		0,00						
Planta Baja		0,00				0,00		
P32		1,00	1,10		2,70	2,97		
P33		1,00	1,10		2,70	2,97		
P34		1,00	1,10		2,70	2,97		
Sala fisioterapia		0,00						
		1,00	0,60		2,70	1,62		
		1,00	0,60		2,70	1,62		
		1,00	0,60		2,70	1,62		
Sala rayos y traumatologia		0,00				0,00		
		1,00	0,60		2,70	1,62		
		1,00	0,60		2,70	1,62		
Planta Alta		0,00				0,00		
P19		1,00	1,10		2,70	2,97		
P20		1,00	1,10		2,70	2,97		
P21		1,00	1,10		2,70	2,97		
P24		1,00	1,10		2,70	2,97		
P25		1,00	1,10		2,70	2,97		
Sala de espera		0,00						
		1,00	0,60		2,70	1,62		

Presupuesto	26,73	298,68	7.983,72
Certificación a origen	33,48		9.999,81
Certificación anterior	0,00		0,00
Certificación actual	33,48		9.999,81

2.3 m² **Proceso de refuerzo procedimiento C**
Proceso de refuerzo procedimiento C

A. APUNTALADO de la zona de actuación, apeo del forjado y protección adecuada contra la caída de elementos sueltos o inestables.Descarga completa de zona soportada por el elemento a reforzar.

B. ELIMINACIÓN de todo el hormigón disgregado y expandido, dejando la armadura al descubierto.(Este procedimiento se realizará mediante picado con martillo eléctrico, sin golpear la armadura, ni los nervios.) Continuando con esta operación hasta la constatación de ausencia de oxidación de la armadura (unos diez centímetros de longitud sana) y ausencia de fisuras en el recubrimiento.

C. LIMPIEZA del óxido y restos de hormigón adheridos a las armaduras, con cepillado manual con cepillo de alambre, hasta desproveerlas del óxido suelto.

D. HUMEDECIDO de toda la superficie a tratar (tanto hormigón como armaduras) hasta que el agua gotee y eliminación mediante agua a presión de todos los fragmentos sueltos.

E. PROTECCIÓN armadura Aplicación manual de imprimación activa de inhibidores de la corrosión, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 2,5 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	humectación previa de la superficie de hormigón y preparación de la mezcla.Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado.							
	F. COLOCACIÓN DE ADHERENTE, Aplicación manual de puente de unión de dos componentes a base de resina epoxi, "Kerakoll o similar", entre hormigón fresco o morteros de reparación y hormigón endurecido, garantizando la adherencia entre ambos, con 1 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de limpieza previa de la superficie soporte y preparación de la mezcla de ambos componentes.Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto.							
	G. REPOSICIÓN DE LA SECCIÓN ORIGINAL Aplicación manual de mortero ligero modificado con polímeros y reforzado con fibras, de retracción compensada, "Kerakoll o similar" R4 (con aditivos sulfatos y cloruros) , con una resistencia a compresión a las 24 horas mayor de 12 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor de 15000 N/mm², de clase R4 según UNE-EN 1504-3, en capa de 20 mm de espesor medio, para reparación estructural de elemento de hormigón. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado.							
	H. REFUERZO ESTRUCTURAL. Refuerzo a flexión por la cara inferior de vigas o viguetas de hormigón armado, mediante el sistema MBrace "BASF Construction Chemical", formado por laminado de fibra de carbono, MBrace Laminate "BASF Construction Chemical", de 50 mm de anchura y 1,2 mm de espesor, módulo de elasticidad 170000 N/mm², resistencia a tracción 3100 MPa y elongación última 1,9%, colocado con MBrace Laminate Adhesive HT "BASF Construction Chemical", aplicando una capa de 2 mm de espesor sobre el laminado con espátula y otra capa de 1 mm de espesor sobre la superficie de contacto con el soporte, previamente imprimada con MBrace Primer "BASF Construction Chemical", aplicada con brocha. Incluso p/p preparación de la superficie mediante lijado y limpieza del hormigón; limpieza de la superficie del laminado; colocación del laminado sobre el soporte, con rodillo de goma; retirada del adhesivo que pueda rebosar y limpieza de los restos generados.Incluye: Lijado y limpieza de la superficie de hormigón. Aplicación de la imprimación. Aplicación del adhesivo sobre el hormigón imprimado. Limpieza del laminado de fibra de carbono. Aplicación del adhesivo sobre la cara rugosa del laminado. Colocación del laminado. Limpieza de los restos de obra							
	.I. REVESTIMIENTO. Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en techos, de 15 mm de espesor en el ancho de 20cm, incluso limpieza y humedecido del techo.							
	J .TERMINACIÓN mediante aplicación de una mano de Barniz fijador AKRIL 80 o equivalente, aplicado mediante las indicaciones del fabricante, a falta de acabado de pintura.Con certificado D.I.T.Mano de obra, materiales y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos incluidos.							
1ª certificacion		0,00						
Planta Baja		0,00						0,00

INCOCAN SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
C/ LAURA GRÖTE DE LA PUERTA, 10
38110 SANTA CRUZ DE TENERIFE
TEL 922207546
EMAIL info@incocan.com

CERTIFICACION Nº 1

PR22-152 MEJORA Y MANTENIMIENTO MUTUALIDAD FUTBOLISTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestíbulo	1,00	2,00			2,00		
	Traumatologia	1,00	2,00			2,00		
	Fisioterapia	1,00	4,00			4,00		
	Planta Alta	0,00				0,00		
	Vestíbulo	1,00	3,60			3,60		
		1,00	7,80			7,80		
	Fotoseriacion	1,00	5,00			5,00		
	Medicina Interna	1,00	5,00			5,00		
	Planta cubierta	1,00	3,00			3,00		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Presupuesto	103,91	272,83	28.349,77
Certificación a origen	32,40		8.839,69
Certificación anterior	0,00		0,00
Certificación actual	32,40		8.839,69

2.4 m² **Proceso de refuerzo procedimiento D**
Proceso de refuerzo procedimiento D

A. APUNTALADO de la zona de actuación, apeo de la viga y protección adecuada contra la caída de elementos sueltos o inestables. Descarga completa de zona soportada por el elemento a reforzar.

B. ELIMINACIÓN de todo el hormigón disgregado y expandido, dejando la armadura al descubierto.(Este procedimiento se realizará mediante picado con martillo eléctrico, sin golpear la armadura, ni los nervios.) Continuando con esta operación hasta la constatación de ausencia de oxidación de la armadura (unos diez centímetros de longitud sana) y ausencia de fisuras en el recubrimiento.

C. LIMPIEZA del óxido y restos de hormigón adheridos a las armaduras, con cepillado manual con cepillo de alambre, hasta desproveerlas del óxido suelto.

D. HUMEDECIDO de toda la superficie a tratar (tanto hormigón como armaduras) hasta que el agua gotee y eliminación mediante agua a presión de todos los fragmentos sueltos.

E. PROTECCIÓN armadura Aplicación manual de imprimación activa de inhibidores de la corrosión, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 2,5 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón y preparación de la mezcla.Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado.

F. COLOCACIÓN DE ADHERENTE, Aplicación manual de puente de unión de dos componentes a base de resina epoxi,"Kerakoll o similar", entre hormigón fresco o morteros de reparación y hormigón endurecido, garantizando la adherencia entre ambos, con 1 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de limpieza previa de la superficie soporte y preparación de la mezcla de ambos componentes.Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto.

G. REPOSICIÓN DE LA SECCIÓN ORIGINAL Aplicación manual de mortero ligero modificado con polímeros y reforzado con fibras, de retracción compensada, R4 "Kerakoll o similar" (con aditivos sulfatos y cloruros), con una resistencia a compresión a las 24 horas mayor de 12 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor de 15000 N/mm², de clase R4 según UNE-EN 1504-3, en capa de 20 mm de espesor medio, para reparación estructural de elemento de hormigón. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	fratás y curado.							
	H. REFUERZO ESTRUCTURAL. Refuerzo a flexión por la cara inferior de vigas o viguetas de hormigón armado, mediante el sistema MBrace "BASF Construction Chemical", formado por laminado de fibra de carbono, MBrace Laminate "BASF Construction Chemical", de 50 mm de anchura y 1,2 mm de espesor, módulo de elasticidad 170000 N/mm², resistencia a tracción 3100 MPa y elongación última 1,9%, colocado con MBrace Laminate Adhesive HT "BASF Construction Chemical", aplicando una capa de 2 mm de espesor sobre el laminado con espátula y otra capa de 1 mm de espesor sobre la superficie de contacto con el soporte, previamente imprimada con MBrace Primer "BASF Construction Chemical", aplicada con brocha. Incluso p/p preparación de la superficie mediante lijado y limpieza del hormigón; limpieza de la superficie del laminado; colocación del laminado sobre el soporte, con rodillo de goma; retirada del adhesivo que pueda rebosar y limpieza de los restos generados.Incluye: Lijado y limpieza de la superficie de hormigón. Aplicación de la imprimación. Aplicación del adhesivo sobre el hormigón imprimado. Limpieza del laminado de fibra de carbono. Aplicación del adhesivo sobre la cara rugosa del laminado. Colocación del laminado. Limpieza de los restos de obra.							
	I. REVESTIMIENTO. Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en techos, de 15 mm de espesor en el ancho de 20cm, incluso limpieza y humedecido del techo.							
	J. TERMINACIÓN mediante aplicación de una mano de Barniz fijador AKRIL 80 o equivalente, aplicado mediante las indicaciones del fabricante, a falta de acabado de pintura.Con certificado D.I.T.Mano de obra, materiales y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos incluidos.							
Planta cubierta		1,00	6,00			6,00		

Presupuesto	29,70	272,83	8.103,05
Certificación a origen	6,00		1.636,98
Certificación anterior	0,00		0,00
Certificación actual	6,00		1.636,98

3. Revestimientos y pavimentos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.2	m² **Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor** Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso normal para interiores, 50x50 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas. Incluso p.p. de zócalo del mismo material.SE CONSIDERA PRECIO MAXIMO DE ADQUISION DEL PAVIMENTO 20€/m2 - MODLEO Y COLOR A DEFINIR CON EL CLIENTE.NO SE CONSIDERA EL ATEZADO EN ESTA PARTIDA.							
1ª cert		0,00						
Alicatado pilar medicina interna		1,00	0,60		1,50	0,90		

Presupuesto	33,25	49,21	1.636,23
Certificación a origen	0,90		44,29
Certificación anterior	0,00		0,00
Certificación actual	0,90		44,29

3.3	m² **Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena** Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.							
1ª cert		0,00						
Planta Baja		0,00				0,00		
Vestíbulo		1,00	2,00			2,00		
Vestuario		1,00	3,00			3,00		
Fisioterapia		1,00	2,00			2,00		
Planta Alta		0,00				0,00		
Vestíbulo		1,00	3,60			3,60		
Sala de espera		1,00	3,00			3,00		
sala de estar-comedor		1,00	2,00			2,00		
Fotoseriacion		1,00	2,00			2,00		
Medicina Interna		1,00	2,00			2,00		

Presupuesto	144,64	12,25	1.771,84
Certificación a origen	19,60		240,10
Certificación anterior	0,00		0,00
Certificación actual	19,60		240,10

4. Pintura

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.1	m² **Aplicación manual de dos manos de pintura al si** Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,14 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal/vertical, hasta 3 m de altura.							
	SE OFERTA PINTURA JUNO O SIMILAR -- NO SE OFERTA PINTURA AL SILICATO.							
Planta Alta		0,00				0,00		
Fotoseriación		1,00	19,35		2,70	52,25		
		1,00	20,35			20,35		
		1,00	6,75		2,70	18,23		
		1,00	10,40		2,70	28,08		
		1,00	1,10		2,70	2,97		
		1,00	50,00			50,00		
		1,00	6,05			6,05		
		1,00	11,72		2,70	31,64		
Planta Baja		0,00				0,00		
Vestíbulo		1,00	34,00		2,70	91,80		
Puertas		-6,00	1,35		2,10	-17,01		
		-1,00	0,80		2,10	-1,68		
Vestuario		1,00	21,60		2,70	58,32		
Ventanas		-1,00	3,85		1,00	-3,85		
		-1,00	1,50		1,00	-1,50		
		-1,00	3,03		1,00	-3,03		
Puerta		-1,00	1,50		2,10	-3,15		
Fisioterapia		1,00	25,45		2,70	68,72		
Ventanas		-1,00	3,13		1,00	-3,13		
		-1,00	1,52		1,00	-1,52		
		-1,00	4,00		1,00	-4,00		
		-1,00	2,65		1,00	-2,65		
Puertas		-1,00	1,50		2,10	-3,15		
		-1,00	2,25		2,10	-4,73		
Planta Alta		0,00				0,00		
Vestíbulo		1,00	9,12		2,70	24,62		
Puertas		-2,00	0,80		2,10	-3,36		
		-1,00	0,70		2,10	-1,47		
Sala de espera		1,00	11,96		2,70	32,29		
Puerta		-3,00	0,80		2,10	-5,04		
Planta cubierta		1,00	57,50		2,70	155,25		
Ventana		-1,00	1,30		1,00	-1,30		
		-1,00	0,60		1,00	-0,60		
		-2,00	0,75		1,00	-1,50		
Planta Baja		0,00				0,00		
Vestíbulo		1,00	35,33			35,33		
Vestuario		1,00	26,55			26,55		
Fisioterapia		1,00	33,25			33,25		
Planta Alta		0,00				0,00		
Vestíbulo		1,00	3,60			3,60		
Sala de espera		1,00	7,80			7,80		
Planta cubierta		1,00	38,11			38,11		

Presupuesto	722,54	5,83	4.212,41
Certificación a origen	722,54		4.212,41
Certificación anterior	0,00		0,00
Certificación actual	722,54		4.212,41

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.	**Control de calidad**							
5.1	Ud **Jornada Inspección visual sobre uniónes soldadas.** Jornada Inspección visual sobre uniónes soldadas de la estructura metalica de la obra.							
1ª cert		0,00						
		1,00				1,00		

Presupuesto	1,00	425,39	425,39
Certificación a origen	1,00		425,39
Certificación anterior	0,00		0,00
Certificación actual	1,00		425,39

6.	**Gestión de residuos**							
6.1	ud **Transporte de residuos inertes de hormigones, mo** Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.							
1ª cert		0,00						
Planta cubierta		0,15	6,00		0,30	0,27		
Planta Baja		0,00				0,00		
Vestíbulo		0,15	11,30		0,30	0,51		
Vestuario		0,15	6,00		0,30	0,27		
Fisioterapia		0,15	4,00		0,30	0,18		
Planta Alta		0,00				0,00		
Vestíbulo		0,15	3,60		0,30	0,16		
		0,15	7,80		0,30	0,35		
Planta Baja		0,00				0,00		
P16		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
Planta Alta		0,00				0,00		
P34		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P26		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P2		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
Planta -1		0,00				0,00		
		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
Planta Baja		0,00				0,00		
P32		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P33		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P34		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
Planta Alta		0,00				0,00		
P19		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P20		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P21		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P24		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P25		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
Ajuste cuberta completa		1,00			2,73	2,73		

Presupuesto	13,00	170,16	2.212,08
Certificación a origen	6,16		1.048,19
Certificación anterior	0,00		0,00
Certificación actual	6,16		1.048,19

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.2	ud **Canon de vertido por entrega de contenedor de 7** Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.							
1ª cert		0,00				0,00		
Planta cubierta		0,15	6,00		0,30	0,27		
Planta Baja		0,00				0,00		
Vestíbulo		0,15	11,30		0,30	0,51		
Vestuario		0,15	6,00		0,30	0,27		
Fisioterapia		0,15	4,00		0,30	0,18		
Planta Alta		0,00				0,00		
Vestíbulo		0,15	3,60		0,30	0,16		
		0,15	7,80		0,30	0,35		
Planta Baja		0,00				0,00		
P16		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
Planta Alta		0,00				0,00		
P34		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P26		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P2		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
Planta -1		0,00				0,00		
		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
Planta Baja		0,00				0,00		
P32		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P33		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P34		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
Planta Alta		0,00				0,00		
P19		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P20		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P21		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P24		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
P25		0,15	1,10	2,70	0,30	0,13		
Ajuste cuberta completa		1,00			2,73	2,73		

Presupuesto	13,00	10,94	142,22
Certificación a origen	6,16		67,39
Certificación anterior	0,00		0,00
Certificación actual	6.16		67.39

7. Seguridad y salud

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.2	Ud **Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizal** Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.							
1ª cert		0,00						
		4,00				4,00		
	Presupuesto					4,00	4,13	16,52
	Certificación a origen					4,00		16,52
	Certificación anterior					0,00		0,00
	Certificación actual					4,00		16,52
7.3	Ud **Gafas de protección con montura integral, resisten** Gafas de protección con montura integral, resistentes a partículas de gas y a polvo fino, amortizable en 5 usos.							
1ª cert		0,00						
		4,00				4,00		
	Presupuesto					4,00	8,93	35,72
	Certificación a origen					4,00		35,72
	Certificación anterior					0,00		0,00
	Certificación actual					4,00		35,72
7.4	Ud **Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústi** Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.							
1ª cert		0,00						
		4,00				4,00		
	Presupuesto					4,00	13,68	54,72
	Certificación a origen					4,00		54,72
	Certificación anterior					0,00		0,00
	Certificación actual					4,00		54,72
7.5	Ud **Par de zapatos de seguridad, con resistencia al c** Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.							
1ª cert		0,00						
		4,00				4,00		
	Presupuesto					4,00	36,01	144,04
	Certificación a origen					4,00		144,04
	Certificación anterior					0,00		0,00
	Certificación actual					4,00		144,04
7.6	Ud **Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante** Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de cuarto de máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), amortizable en 3 usos.							
1ª cert		0,00						
		4,00				4,00		
	Presupuesto					4,00	28,26	113,04
	Certificación a origen					4,00		113,04
	Certificación anterior					0,00		0,00
	Certificación actual					4,00		113,04

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.7	Ud **Botiquín de urgencia en caseta de obra.** Botiquín de urgencia en caseta de obra.							
1ª cert		0,00						
		1,00				1,00		
	Presupuesto					1,00	79,00	79,00
	Certificación a origen					1,00		79,00
	Certificación anterior					0,00		0,00
	Certificación actual					1,00		79,00
7.8	Ud **Reposición de bolsa de hielo, caja de apósitos, p** Reposición de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo, para botiquín de urgencia en caseta de obra.							
1ª cert		0,00						
		1,00				1,00		
	Presupuesto					1,00	26,48	26,48
	Certificación a origen					1,00		26,48
	Certificación anterior					0,00		0,00
	Certificación actual					1,00		26,48
7.9	Ud **Reconocimiento médico anual al trabajador.** Reconocimiento médico anual al trabajador.							
1ª cert		0,00						
		4,00				4,00		
	Presupuesto					4,00	39,50	158,00
	Certificación a origen					4,00		158,00
	Certificación anterior					0,00		0,00
	Certificación actual					4,00		158,00
7.10	Ud **Medicina preventiva y primeros auxilios, necesario** Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.							
1ª cert		0,00						
		1,00				1,00		
	Presupuesto					1,00	303,85	303,85
	Certificación a origen					1,00		303,85
	Certificación anterior					0,00		0,00
	Certificación actual					1,00		303,85
7.11	Ud **Conjunto de sistemas de protección colectiva, nece** Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.							
1ª cert		0,00						
		1,00				1,00		
	Presupuesto					1,00	1.033,09	1.033,09
	Certificación a origen					1,00		1.033,09
	Certificación anterior					0,00		0,00
	Certificación actual					1,00		1.033,09

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.12	Ud **Conjunto de elementos de sellado de cada una d** Conjunto de elementos de sellado de cada una de las zonas de trabajo mediante lona plástica, para evitar la entrada de restos de materiales en las zonas a no tratar, todo ello se retirará una vez ejecutado el trabajo especificado en cada una de las zonas, rematando las los anclajes de la misma, en caso se que se hayan visto dañadas.							
1ª cert		0,00						
		1,00				1,00		

Presupuesto	1,00	668,47	668,47
Certificación a origen	1,00		668,47
Certificación anterior	0,00		0,00
Certificación actual	1,00		668,47

INCOCAN SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
C/ LAURA GRÖTE DE LA PUERTA, 10
38110 SANTA CRUZ DE TENERIFE
TEL 922207546
EMAIL info@incocan.com

CERTIFICACION Nº 1

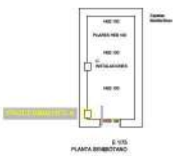
PR22-152 MEJORA Y MANTENIMIENTO MUTUALIDAD FUTBOLISTA

RESUMEN POR CAPITULOS		Presupuesto	Cert. origen	C. anterior	C. actual
1.	Demolición	3.715,23	0,00	0,00	0,00
2.	Estructuras	67.785,92	20.476,48	0,00	20.476,48
3.	Revestimientos y pavimentos	4.212,72	284,39	0,00	284,39
4.	Pintura	4.819,49	4.212,41	0,00	4.212,41
5.	Control de calidad	482,03	425,39	0,00	425,39
6.	Gestión de residuos	4.286,80	1.115,58	0,00	1.115,58
7.	Seguridad y salud	2.679,13	2.632,93	0,00	2.632,93
		87.981,32	29.147,18	0,00	29.147,18

HERAS

La constructora

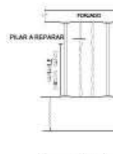
El cliente



MATERIALES		CARACTERÍSTICAS
[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

PROCESO DE REFUERZO PROCEDIMIENTO A

1) APUNTALADO
2)RETIRADA DEL REVESTIMIENTO HASTA LA ALTURA DE AFECCIÓN SEGÚN SEÑALE LA D.F.
SE COMENZARÁ POR LAS ESQUINAS Y EN FUNCIÓN DEL GRADO DE PREVENCIÓN SE EXTREMARÁ LA PRECAUCIÓN AL PICAR.



3) ELIMINAR TODO EL HORMIGÓN DISGREGADO Y EXPANDIDO, DEJANDO LA ARMADURA AL DESCUBIERTO.
4)LIMPIEZA DEL OXIDO Y RESTOS DE HG. CEPILLADO MANUAL.
5) HUMEDECIDO DE LA ZONA Y APLICACIÓN DE PROTECCIÓN DE LA ARMADURA.
6) APLICACIÓN DE ADHERENTE.

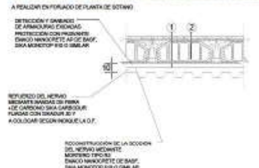
7) RECONSTRUCCIÓN DE SECCIÓN ORIGINAL, MEDIANTE MORTERO R4
8) REVESTIMIENTO FINAL REVESTIMIENTO PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS DE ESTRUCTURA METÁLICA, MEDIANTE PROYECCIÓN NEUMÁTICA DE MORTERO IGNÍFUGO, REACCIÓN AL FUEGO CLASE A1, COMPUESTO DE CEMENTO EN COMBINACIÓN CON PERLITA O VERMICULITA, HASTA CONSEGUIR UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS , PARA POSTERIOR APLICACIÓN DE PINTURA.

9) UNA VEZ TERMINADO EESTE PROCEDIMIENTO, SE REALIZARÁ LA RETIRADA DEL APUNTALAMIENTO REALIZADO, DEJANTO EL PILAR TOTALMENTE TERMINADO.

Reparación estructural según Procedimiento A, de aplicación genérica para elementos de hormigón con síntomas de corrosión de armaduras, consistente en:
A. APUNTALADO de la zona de actuación [illegible]
B. ELIMINACIÓN [illegible]
C. LIMPIEZA [illegible]
D. HUMEDECIDO [illegible]
E. PROTECCIÓN [illegible]
F. COLOCACIÓN DE ADHERENTE [illegible]
G. REPOSICIÓN DE LA SECCIÓN ORIGINAL [illegible]
H. REVESTIMIENTO [illegible]
I. TERMINACIÓN [illegible]

REPARACIÓN Y REFUERZO DE NERVIOS DE FORJADO PROCEDIMIENTO E

A REALIZAR EN FORJADO DE PLANTA DE SÓTANO



1. Forjado chapa de acero galbanizado de 0.7mm esp. luces menores a 2.5m capa de compresión de 10cm.
2. Forjado unidireccional existente

Reparación estructural según Procedimiento E, de aplicación genérica para elementos de hormigón con síntomas de corrosión de armaduras, consistente en:
A. APUNTALADO de la zona de actuación, apeo de los pilares y protección adecuada contra la caída de elementos sueltos o metálicos. Descarga completa de zona apuntalada por el elemento a reforzar.
B. ELIMINACIÓN de todo el hormigón disgregado y expandido, dejando la armadura al descubierto.
[illegible]
C. LIMPIEZA del óxido y restos de hormigón adheridos a las armaduras, [illegible]
D. HUMEDECIDO de toda la superficie a tratar [illegible]
E. PROTECCIÓN armadura [illegible]
F. COLOCACIÓN DE ADHERENTE [illegible]
G. REPOSICIÓN DE LA SECCIÓN ORIGINAL [illegible]
H. REFUERZO ESTRUCTURAL [illegible]
I. Losa mixta de 10 cm de canto [illegible]

Con certificado D.I.T.
Mano de obra, materiales y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos incluidos.

PROCEDIMIENTO E
PROCESO DE REPARACIÓN:
APUNTALADO
PICADO DEL HORMIGÓN SUELTO O MAL ADHERIDO
LIMPIEZA DE LA ARMADURA CON CHORRO DE ARENA O CEPILLADO HASTA ELIMINAR EL ÓXIDO EN TODO SO CONTORNO
IMPRIMACIÓN DE LA ARMADURA CON REVESTIMIENTO DE ADHERENCIA EMACONANOCRETE AP DE BASF, SIKA MONOTOP 910S DE SIKA O WEBER TEC FR DE WEBER O SIMILAR
REGENERACIÓN DEL HORMIGÓN CON MORTERO TIXOTRÓPICO MONOCOMPONENTE DE ALTAS RESISTENCIAS MECÁNICAS DE ESPESOR MEDIO 2,5 cm A BASE DE CEMENTO CON RESINAS SINTÉTICAS, HUMO DE SÍLICE REFORZADO CON FIBRAS DE POLIAMIDA TIPO R3 SEGÚN UNE EN-1504 EMACO NANOCRETE DE BASF, SIKA MONOTOP 612 O 618 DE SIKA O SIMILAR, LLANEADO Y FRATASADO. INCLUSO PUENTE DE UNIÓN EN ZONAS LISAS (SIKA 610 O WEBER TEC FX)
POSTERIOR REFUERZO A FLEXIÓN POR LA CARA INFERIOR DE LOS NERVIOS DE HORMIGÓN ARMADO MEDIANTE SISTEMA SIKA CARBODUR O SIMILAR, ARMADO POR LAMINADO DE FIBRA DE CARBONO, SIKA CARBODUR S 512/50, DE 50mm DE ANCHURA Y 1.2mm DE ESPESOR, COLOCADO CON RESINA EPOXI DE DOS COMPONENTES SIKADUR 30 SOBRE LA SUPERFICIE DE CONTACTO CON EL SOPORTE, PREVIAMENTE IMPRIMADA, APLICADA CON BROCHA, SEGÚN INDICACIONES DE LA NORMA UNE EN-1504 Y DEL FABRICANTE.
LOSA MIXTA DE 10 cm DE CANTO, CON CHAPA COLABORANTE DE ACERO GALVANIZADO PRELACADO CON FORMA GRECADA, DE 0,75 mm DE ESPESOR, 44 mm DE ALTURA DE PERFIL Y 172 mm DE INTEREJE, 10 CONECTORES SOLDADOS DE ACERO GALBANIZADO, DE 19 mm DE DIÁMETRO Y 81 mm DE ALTURA, Y HORMIGÓN ARMADO REALIZADO CON HORMIGÓN HA-30/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL, Y VERTIDO CON CUBILOTE, VOLUMEN TOTAL DE HORMIGÓN 0,062 m^3/m^2, ACERO UNE-EN 10080 B 500 S, CON UNA CUANTÍA TOTAL DE 1 kg/m^2, Y MALLA ELECTROSOLDADA ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. PARTE DEL RELLENO, SE REALIZARÁ MEDIANTE MORTERO EXPANSIVO, PARA PONER LA ESTRUCTURA EN CARGA.

NOTA:
LOS PRODUCTOS DE REPARACIÓN Y REFUERZO (MORTEROS, RESINAS, ETC) QUE SE INDICAN O QUE FINALMENTE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA TIENEN UNAS CONDICIONES DE PREPARACIÓN Y APLICACIÓN ESPECÍFICAS DESCRITAS POR EL FABRICANTE QUE DEBEN SEGUIRSE A RAJATABLA PARA QUE ADQUIERAN LAS CARACTERÍSTICAS Y EXIGENCIAS QUE DEBEN CUMPLIR EN ESTE PROYECTO Y CUMPLIENDO SIEMPRE LA UNE EN-1504

PROMOTOR
SITUACIÓN
CALLE PORTUGAL Nº 1
PROYECTO
PROYECTO PARA LA MEJORA Y MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PV 468	P-4

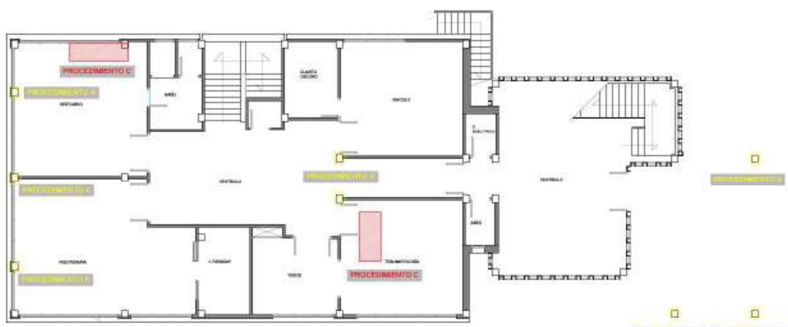
ACTUACIONES:
PLANTA SEMI-SÓTANO.

ESCALA 1:20 / 1:40 / 1:50 / 1:200 VARIAS

FECHA Julio 2022

MODIFICACIONES

ARQUITECTOS
[redacted]



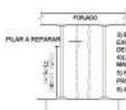
E 1/75
PLANTA BAJA

	MATERIALES	CARACTERÍSTICAS
[illegible]	[illegible]	Módulo de elasticidad [illegible] Elongación última [illegible]
	VIGAS PILARES Y VIGA P1	Resistencia a tracción 4000MPa. Elongación última 1,70%.

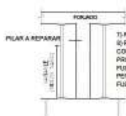
	MATERIALES	CARACTERÍSTICAS
[illegible]	R4	[illegible] UNE-EN 1504-3.
	R4	[illegible] UNE-EN 1504-3.

PROCESO DE REFUERZO PROCEDIMIENTO A

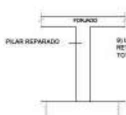
1) APUNTALADO
2)RETIRADA DEL REVESTIMIENTO HASTA LA ALTURA DE AFECCIÓN SEGÚN SEÑALE LA D.F.
SE COMENZARÁ POR LAS ESQUINAS Y EN FUNCIÓN DEL GRADO DE PREVENCIÓN SE EXTREMARÁ LA PRECAUCIÓN AL PICAR.



3) ELIMINAR TODO EL HORMIGÓN DISGREGADO Y EXPANDIDO, DEJANDO LA ARMADURA AL DESCUBIERTO.
4)LIMPIEZA DEL OXIDO Y RESTOS DE HG. CEPILLADO MANUAL.
5) HUMEDECIDO DE LA ZONA Y APLICACIÓN DE PROTECCIÓN DE LA ARMADURA.
6) APLICACIÓN DE ADHERENTE.



7) RECONSTRUCCIÓN DE SECCIÓN ORIGINAL, MEDIANTE MORTERO R4
8) REVESTIMIENTO FINAL REVESTIMIENTO PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS DE ESTRUCTURA METÁLICA, MEDIANTE PROYECCIÓN NEUMÁTICA DE MORTERO IGNÍFUGO, REACCIÓN AL FUEGO CLASE A1, COMPUESTO DE CEMENTO EN COMBINACIÓN CON PERLITA O VERMICULITA, HASTA CONSEGUIR UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS , PARA POSTERIOR APLICACIÓN DE PINTURA.

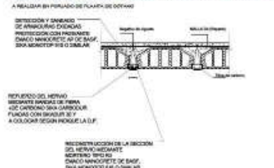


9) UNA VEZ TERMINADO EESTE PROCEDIMIENTO, SE REALIZARÁ LA RETIRADA DEL APUNTALAMIENTO REALIZADO, DEJANTO EL PILAR TOTALMENTE TERMINADO.

Reparación estructural según Procedimiento A, de aplicación genérica para elementos de hormigón con síntomas de corrosión de armaduras, consistente en: [illegible]

REPARACIÓN Y REFUERZO DE NERVIOS DE FORJADO PROCEDIMIENTO C

A REALIZAR EN FORJADO DE PLANTA DE SÓTANO



Reparación estructural según Procedimiento C, de aplicación genérica para elementos de hormigón con síntomas de corrosión de armaduras, consistente en: [illegible]

PROCEDIMIENTO C
PROCESO DE REPARACIÓN:
APUNTALADO
PICADO DEL HORMIGÓN SUELTO O MAL ADHERIDO
LIMPIEZA DE LA ARMADURA CON CHORRO DE ARENA O CEPILLADO HASTA ELIMINAR EL ÓXIDO EN TODO SU CONTORNO
IMPRIMACIÓN DE LA ARMADURA CON REVESTIMIENTO DE ADHERENCIA EMACONANOCRETE AP DE BASF, SIKA MONOTOP 910S DE SIKA O WEBER TEC PR DE WEBER O SIMILAR
REGENERACIÓN DEL HORMIGÓN CON MORTERO TIXOTRÓPICO MONOCOMPONENTE DE ALTAS RESISTENCIAS MECÁNICAS DE ESPESOR MEDIO 2,5 cm A BASE DE CEMENTO CON RESINAS SINTÉTICAS, HUMO DE SÍLICE REFORZADO CON FIBRAS DE POLIAMIDA TIPO R3 SEGÚN UNE EN-1504 EMACO NANOCRETE DE BASF, SIKA MONOTOP 612 O 618 DE SIKA O SIMILAR, LLANEADO Y FRATASADO. INCLUSO PUENTE DE UNIÓN EN ZONAS LISAS (SIKA 610 O WEBER TEC FX)
POSTERIOR REFUERZO A FLEXIÓN POR LA CARA INFERIOR DE LOS NERVIOS DE HORMIGÓN ARMADO MEDIANTE SISTEMA SIKA CARBODUR O SIMILAR, ARMADO POR LAMINADO DE FIBRA DE CARBONO, SIKA CARBODUR S 512/80, DE 50mm DE ANCHURA Y 1,2mm DE ESPESOR, COLOCADO CON RESINA EPOXI DE DOS COMPONENTES SIKADUR 30 SOBRE LA SUPERFICIE DE CONTACTO CON EL SOPORTE, PREVIAMENTE IMPRIMADA, APLICADA CON BROCHA, SEGÚN INDICACIONES DE LA NORMA UNE EN-1504 Y DEL FABRICANTE.
RECUBRIMIENTO POSTERIOR CON MISMO ACABADO EXISTENTE.

NOTA:
LOS PRODUCTOS DE REPARACIÓN Y REFUERZO (MORTEROS, RESINAS, ETC) QUE SE INDICAN O QUE FINALMENTE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA TIENEN UNAS CONDICIONES DE PREPARACIÓN Y APLICACIÓN ESPECÍFICAS DESCRITAS POR EL FABRICANTE QUE DEBEN SEGUIRSE A RAJATABLA PARA QUE ADQUIERAN LAS CARACTERÍSTICAS Y EXIGENCIAS QUE DEBEN CUMPLIR EN ESTE PROYECTO Y CUMPLIENDO SIEMPRE LA UNE EN-1504

PROMOTOR
[illegible]

SITUACIÓN
CALLE PORTUGAL Nº 1
[illegible]

PROYECTO
PROYECTO PARA LA MEJORA Y MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN [illegible]

PV 468	P-5

ACTUACIONES:
PLANTA BAJA.

ESCALA 1:20 1:40 1:50 1:200 VARIAS

a: nº del detalle
b: nº del plano que contiene el detalle
c: nº del plano que contiene el detalle

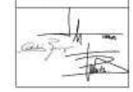
FECHA Julio 2022

Situación	Construcción	Actuación	Revestimiento

MODIFICACIONES

Nº	Fecha	Trabajo realizado	Por	Apr.

ARQUITECTOS
[illegible]
[redacted]



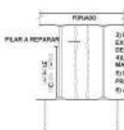
E 1/75
PLANTA PRIMERA

MATERIALES		CARACTERÍSTICAS
	[illegible]	[illegible]
	VIGAS, PILARES Y LOSAS	[illegible]

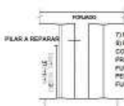
MATERIALES		CARACTERÍSTICAS
	R3	[illegible]
	R4	[illegible]

PROCESO DE REFUERZO PROCEDIMIENTO A

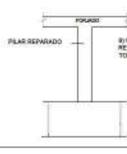
1) APUNTALADO
2)RETIRADA DEL REVESTIMIENTO HASTA LA ALTURA DE AFECCIÓN SEGÚN SEÑALE LA D.F.
SE COMENZARÁ POR LAS ESQUINAS Y EN FUNCIÓN DEL GRADO DE PREVENCIÓN SE EXTREMARÁ LA PRECAUCIÓN AL PICAR.



3) ELIMINAR TODO EL HORMIGÓN DISGREGADO Y EXPANDIDO, DEJANDO LA ARMADURA AL DESCUBIERTO.
4)LIMPIEZA DEL OXIDO Y RESTOS DE HG. CEPILLADO MANUAL.
5) HUMEDECIDO DE LA ZONA Y APLICACIÓN DE PROTECCIÓN DE LA ARMADURA.
6) APLICACIÓN DE ADHERENTE.



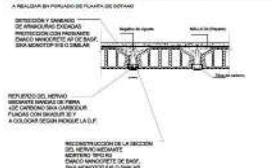
7) RECONSTRUCCIÓN DE SECCIÓN ORIGINAL, MEDIANTE MORTERO R4
8) REVESTIMIENTO FINAL REVESTIMIENTO PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS DE ESTRUCTURA METÁLICA, MEDIANTE PROYECCIÓN NEUMÁTICA DE MORTERO IGNÍFUGO, REACCIÓN AL FUEGO CLASE A1, COMPUESTO DE CEMENTO EN COMBINACIÓN CON PERLITA O VERMICULITA, HASTA CONSEGUIR UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS., PARA POSTERIOR APLICACIÓN DE PINTURA.



9) UNA VEZ TERMINADO EESTE PROCEDIMIENTO, SE REALIZARÁ LA RETIRADA DEL APUNTALAMIENTO REALIZADO, DEJANTO EL PILAR TOTALMENTE TERMINADO.

REPARACIÓN Y REFUERZO DE NERVIOS DE FORJADO PROCEDIMIENTO C

A REALIZAR EN FORJADO DE PLANTA DE SÓTANO



Reparación estructural según Procedimiento C, de aplicación genérica para elementos de hormigón con síntomas de corrosión de armaduras, consistente en:
A. APUNTALADO de la zona de actuación, ...
B. ELIMINACIÓN de todo el hormigón disgregado y expandido, dejando la armadura al descubierto.
C. LIMPIEZA ...
D. HUMEDECIDO ...
E. PROTECCIÓN ...
F. COLOCACIÓN DE ADHERENTE. ...
G. REPOSICIÓN DE LA SECCIÓN ORIGINAL. ...
H. REFUERZO ESTRUCTURAL. ...
I. REVESTIMIENTO. ...
J. TERMINACIÓN ...

Con certificado D.I.T.
Mano de obra, materiales y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos incluidos.

PROCEDIMIENTO C
PROCESO DE REPARACIÓN:
APUNTALADO
PICADO DEL HORMIGÓN SUELTO O MAL ADHERIDO
LIMPIEZA DE LA ARMADURA CON CHORRO DE ARENA O CEPILLADO HASTA ELIMINAR EL ÓXIDO EN TODO SU CONTORNO
IMPRIMACIÓN DE LA ARMADURA CON REVESTIMIENTO DE ADHERENCIA EMACONANOCRETE AP DE BASF, SIKA MONOTOP 910S DE SIKA O WEBER TEC PR DE WEBER O SIMILAR
REGENERACIÓN DEL HORMIGÓN CON MORTERO TIXOTRÓPICO MONOCOMPONENTE DE ALTAS RESISTENCIAS MECÁNICAS DE ESPESOR MEDIO 2,5 cm A BASE DE CEMENTO CON RESINAS SINTÉTICAS, HUMO DE SÍLICE REFORZADO CON FIBRAS DE POLIAMIDA TIPO R3 SEGÚN UNE EN-1504 EMACO NANOCRETE DE BASF, SIKA MONOTOP 612 O 618 DE SIKA O SIMILAR, LLANEADO Y FRATASADO. INCLUSO PUENTE DE UNIÓN EN ZONAS LISAS (SIKA 610 O WEBER TEC FX)
POSTERIOR REFUERZO A FLEXIÓN POR LA CARA INFERIOR DE LOS NERVIOS DE HORMIGÓN ARMADO MEDIANTE SISTEMA SIKA CARBODUR O SIMILAR, ARMADO POR LAMINADO DE FIBRA DE CARBONO, SIKA CARBODUR S 512/80, DE 50mm DE ANCHURA Y 1,2mm DE ESPESOR, COLOCADO CON RESINA EPOXI DE DOS COMPONENTES SIKADUR 30 SOBRE LA SUPERFICIE DE CONTACTO CON EL SOPORTE, PREVIAMENTE IMPRIMADA, APLICADA CON BROCHA, SEGÚN INDICACIONES DE LA NORMA UNE EN-1504 Y DEL FABRICANTE.
RECUBRIMIENTO POSTERIOR CON MISMO ACABADO EXISTENTE.

NOTA:
LOS PRODUCTOS DE REPARACIÓN Y REFUERZO (MORTEROS, RESINAS, ETC) QUE SE INDICAN O QUE FINALMENTE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA TIENEN UNAS CONDICIONES DE PREPARACIÓN Y APLICACIÓN ESPECÍFICAS DESCRITAS POR EL FABRICANTE QUE DEBEN SEGUIRSE A RAJATABLA PARA QUE ADQUIERAN LAS CARACTERÍSTICAS Y EXIGENCIAS QUE DEBEN CUMPLIR EN ESTE PROYECTO Y CUMPLIENDO SIEMPRE LA UNE EN-1504

PROMOTOR
[illegible]

SITUACIÓN
[illegible]

PROYECTO
PROYECTO PARA LA MEJORA Y MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN [illegible]

PV 468	P-6

ACTUACIONES:
PLANTA ALTA.

ESCALA 1:20 1:40 1:50 1:200 VARIAS

FECHA Julio 2022

Dibujado	Comprobado	Aprobado	Revisado

MODIFICACIONES

Nº	Fecha	Trabajo realizado	Dib.	Apr.

ARQUITECTOS
[redacted]

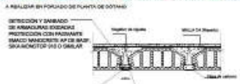
E 1/75
PLANTA SEGUNDA

MATERIALES		CARACTERÍSTICAS
[illegible]	VIGUETAS	Módulo de elasticidad [illegible] Resistencia a tracción [illegible] Elongación última 1,9%
	VIGAS, PILARES Y [illegible]	Resistencia a tracción [illegible] Elongación última [illegible]

MATERIALES		CARACTERÍSTICAS
[illegible]	R4	Monocomponente modificado con polímeros, de inversión superficial. UNE-EN 1504-3.
	R4	Dos componentes a base de resina epoxi, [illegible] UNE-EN 1504-3.

REPARACIÓN Y REFUERZO DE NERVIOS DE FORJADO PROCEDIMIENTO C

A REALIZAR EN FORJADO DE PLANTA DE SÓTANO



[illegible]

PROCEDIMIENTO C
PROCESO DE REPARACIÓN:
APUNTALADO
PICADO DEL HORMIGÓN SUELTO O MAL ADHERIDO
LIMPIEZA DE LA ARMADURA CON CHORRO DE ARENA O CEPILLADO HASTA ELIMINAR EL ÓXIDO EN TODO SU CONTORNO
IMPRIMACIÓN DE LA ARMADURA CON REVESTIMIENTO DE ADHERENCIA EMACONANOCRETE AP DE BASF, SIKA MONOTOP 910S DE SIKA O WEBER TEC FR DE WEBER O SIMILAR
REGENERACIÓN DEL HORMIGÓN CON MORTERO TIXOTRÓPICO MONOCOMPONENTE DE ALTAS RESISTENCIAS MECÁNICAS DE ESPESOR MEDIO 2,5 cm A BASE DE CEMENTO CON RESINAS SINTÉTICAS, HUMO DE SÍLICE REFORZADO CON FIBRAS DE POLIAMIDA TIPO R3 SEGÚN UNE EN-1504 EMACO NANOCRETE DE BASF, SIKA MONOTOP 612 O 618 DE SIKA O SIMILAR. LLANEADO Y FRATASADO. INCLUSO PUENTE DE UNIÓN EN ZONAS LISAS (SIKA 610 O WEBER TEC PX)
POSTERIOR REFUERZO A FLEXIÓN POR LA CARA INFERIOR DE LOS NERVIOS DE HORMIGÓN ARMADO MEDIANTE SISTEMA SIKA CARBODUR O SIMILAR, ARMADO POR LAMINADO DE FIBRA DE CARBONO, SIKA CARBODUR S 512/80, DE 50mm DE ANCHURA Y 1,2mm DE ESPESOR, COLOCADO CON RESINA EPOXI DE DOS COMPONENTES SIKADUR 30 SOBRE LA SUPERFICIE DE CONTACTO CON EL SOPORTE, PREVIAMENTE IMPRIMADA, APLICADA CON BROCHA, SEGÚN INDICACIONES DE LA NORMA UNE EN-1504 Y DEL FABRICANTE.
RECUBRIMIENTO POSTERIOR CON MISMO ACABADO EXISTENTE.

NOTA:
LOS PRODUCTOS DE REPARACIÓN Y REFUERZO (MORTEROS, RESINAS, ETC) QUE SE INDICAN O QUE FINALMENTE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA TIENEN UNAS CONDICIONES DE PREPARACIÓN Y APLICACIÓN ESPECÍFICAS DESCRITAS POR EL FABRICANTE QUE DEBEN SEGUIRSE A RAJATABLA PARA QUE ADQUIERAN LAS CARACTERÍSTICAS Y EXIGENCIAS QUE DEBEN CUMPLIR EN ESTE PROYECTO Y CUMPLIENDO SIEMPRE LA UNE EN-1504

REPARACIÓN Y REFUERZO DE VIGA EN VOLADIZO PROCEDIMIENTO D

[illegible]

PROCEDIMIENTO C
PROCESO DE REPARACIÓN:
APUNTALADO
PICADO DEL HORMIGÓN SUELTO O MAL ADHERIDO
LIMPIEZA DE LA ARMADURA CON CHORRO DE ARENA O CEPILLADO HASTA ELIMINAR EL ÓXIDO EN TODO SU CONTORNO
IMPRIMACIÓN DE LA ARMADURA CON REVESTIMIENTO DE ADHERENCIA EMACONANOCRETE AP DE BASF, SIKA MONOTOP 910S DE SIKA O WEBER TEC FR DE WEBER O SIMILAR
REGENERACIÓN DEL HORMIGÓN CON MORTERO TIXOTRÓPICO MONOCOMPONENTE DE ALTAS RESISTENCIAS MECÁNICAS DE ESPESOR MEDIO 2,5 cm A BASE DE CEMENTO CON RESINAS SINTÉTICAS, HUMO DE SÍLICE REFORZADO CON FIBRAS DE POLIAMIDA TIPO R3 SEGÚN UNE EN-1504 EMACO NANOCRETE DE BASF, SIKA MONOTOP 612 O 618 DE SIKA O SIMILAR. LLANEADO Y FRATASADO. INCLUSO PUENTE DE UNIÓN EN ZONAS LISAS (SIKA 610 O WEBER TEC PX)
RECUBRIMIENTO POSTERIOR CON MISMO ACABADO EXISTENTE.

NOTA:
LOS PRODUCTOS DE REPARACIÓN Y REFUERZO (MORTEROS, RESINAS, ETC) QUE SE INDICAN O QUE FINALMENTE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA TIENEN UNAS CONDICIONES DE PREPARACIÓN Y APLICACIÓN ESPECÍFICAS DESCRITAS POR EL FABRICANTE QUE DEBEN SEGUIRSE A RAJATABLA PARA QUE ADQUIERAN LAS CARACTERÍSTICAS Y EXIGENCIAS QUE DEBEN CUMPLIR EN ESTE PROYECTO Y CUMPLIENDO SIEMPRE LA UNE EN-1504

PROMOTOR
[illegible]
SITUACIÓN
[illegible]
PROYECTO
[illegible]

PV 468 | P-7

ACTUACIONES:
PLANTA CUBIERTA.

ESCALA [illegible] VARIAS

FECHA Julio [illegible]

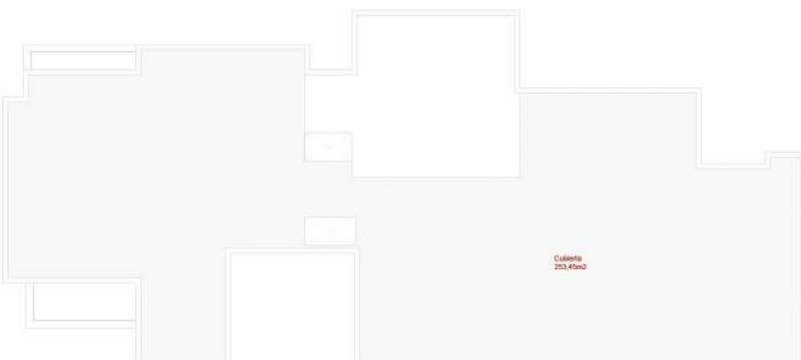
Situación	Conservación	Actuación	Hormigón

MODIFICACIONES

Nº	Fecha	Trabajo realizado	Por	Apr.

ARQUITECTOS
[redacted]
[redacted]

E 1/75
PLANTA PRIMERA



E 1/75
PLANTA CUBIERTA

E 1/75
PLANTA CUBIERTA DE CASETÓN DE ESCALERAS

PROMOTOR

SITUACIÓN

PROYECTO

PV 468	P-8

ACTUACIONES:
PLANTA CASETÓN ESC.
PLANTA CUBIERTA.
PLANTA PRIMERA.
IMPERMEABILIZACIÓN.

FECHA

MODIFICACIONES

Nº	Fecha	Trabajo realizado	Por	Apr.

ARQUITECTOS

[redacted]

[redacted]

PRESUPUESTO Nº PR22-152-A04

MEJORA MUTUALIDAD FUTBOLISTAS ADICIONAL 04

FECHA 28 octubre 2022

CLIENTE 390

MUTUALIDAD DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES A P.F.

PRESUPUESTO PR22-152-A04 MEJORA MUTUALIDAD FUTBOLISTAS ADICIONAL 04

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.	**ADICIONAL 04**			

1.1. Impermeabilizacion Cubierta

08.01	m2	**IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA 3KG+5KG/G** Impermeabilización bicapa de cubierta vista, visitable y no transitable, consistente en: Imprimación de la superficie con emulsión asfáltica, SOPRADERE. Suministro y colocación de lámina de betún modificado SBS, LBM(SBS)-30-FM, MORTERPLAS SBS FM 3kg, de 3 kg/m2, con armadura de fieltro de poliéster, soldada al soporte, solapada y soldada. Suministro y colocación de segunda lámina de betún modificado SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, MORTERPLAS SBS FPV 5KG MIN, de 5 kg/m2, con armadura de poliéster y autoprotegida con gránulos minerales verdes, soldada a la primera lámina, solapada y soldada. Se incluye línea de vida para la correcta ejecución de los trabajos en cubierta.	358,210	43,17	15.463,93

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cubierta caja escaleras	1,00	40,00			40,000
Peto	1,00	21,93		0,30	6,580
Cubierta general	1,00	247,19			247,190
Peto cubierta	1,00	117,16		0,55	64,440

08.02	ml	**ANCLAJE CON PERFIL DE ACERO GALVANIZADO** Anclaje mecánico perimetral de la impermeabilización en su posición más elevada, mediante suministro y colocación de perfil de acero galvanizado para cubiertas sellado con masilla de poliuretano y fijado mecánicamente con clavos de pistola automática HILTI.	35,800	14,59	522,32

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Lucernario	2,00	2,81			5,620
	2,00	1,25			2,500
Caseton escalera	1,00	3,90			3,900
	1,00	7,50			7,500
	1,00	2,30			2,300
	1,00	2,60			2,600
	1,00	2,80			2,800
	1,00	3,00			3,000
Aireadores	3,00	1,86			5,580

08.05	ml	**Repicado de enfoscado en parte baja de paredes, mu** Repicado de enfoscado en parte baja de paredes, muros, etc para descubrir el enfoscado. Reparacion de la zona y alisado por medio de mortero de reparacion de ser necesario, para recibir la tela impermeabilización. Se inicuye p.p. de retirada es escombro y acarreo del mismo a tráves de la obra por medios manuales hasta punto de acopio en obra.	13,460	15,40	207,28

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Lucernario	2,00	2,81		0,50	2,810
	2,00	1,25		0,50	1,250
Caseton escalera	1,00	3,90		0,30	1,170
	1,00	7,50		0,30	2,250
	1,00	2,30		0,30	0,690
	1,00	2,60		0,30	0,780
	1,00	2,80		0,30	0,840
	1,00	3,00		0,30	0,900
Tejadillo	1,00	1,56		0,30	0,470
	2,00	1,05		0,30	0,630

PRESUPUESTO PR22-152-A04 MEJORA MUTUALIDAD FUTBOLISTAS ADICIONAL 04

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Aireadores	3,00	1,86	0,30	1,670	

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	ml	**Raspado y limpieza por medios manuales de pintura** Raspado y limpieza por medios manuales de pintura y restos de material de obra, existente sobre tejadillo en cubierta, para permitirá la correcta colocación posterior de la impermeabilización.	1,000	47,64	47,64

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Preparacion tejadillo	1,00				1,000

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.10	ud	**Demolicion de caseto sobre cubierta** Demolicion de caseto sobre cubierta. Retirada de techo armado y paredes de bloque por medios manuales. Acarreo por medios manuales por el interior de la obra de escombros hasta punto de acopio en obra.	1,000	533,56	533,56

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Caseto de obra sobre cubierta	1,00				1,000

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.11	ud	**Remate de encuentro de caseto en paredes y suelo,** Remate de encuentro de caseto en paredes y suelo. En paredes resanado de encuentro con material de enfoscado para dejar similar a la textura actual. En suelo relleno con mortero de reparación, para nivelar con respecto al suelo actual, acabado liso para permitir la posterior colocación correctamente de la impermeabilización propuesta. NO SE INCLUYE PINTURA.	1,000	311,08	311,08

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Remate caseto	1,00				1,000

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.30	ud	**Desmontaje de lucernario de cubierta, existente so** Desmontaje de lucernario de cubierta, existente sobre oficina, formado por perfileria de aluminio y planchas de macrolon. Retirada por medios manuales a punto de acopio en la obra.	1,000	89,94	89,94

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Retirada lucernario cuibierta	1,00				1,000

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.31	ud	**Reparacion, nivelacion y sellado de huecos sobre e** Reparación, nivelación y sellado de huecos sobre el parapeto del lucernario actual, por medio de mortero de reparación si es necesario. Relleno de huecos de los taladros actuales, y alisado de la superficie para permitir la correcta colocación del nuevo lucernario. Terminado, incluso pequeño material necesario.	1,000	164,98	164,98

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Lucernario cubierta	1,00				1,000

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.32	ud	**Lucernario para cubierta, de makrolon** Lucernario para cubierta, de makrolon, placa alveolares de policarbonato celular blanco opal traslucida, de 8 mm de espesor, colocada sobre armazón de aluminio, fijado en parte superior. Rematado y sellado. Se ejecutará el tejadillo con de forma que sobresalga 10 cm por cada lado de murete. Por medio de los cuadradillos de aluminio se genera una pendiente en el sentido de la distancia menor del lucernario. Colocado y terminado. Dimensiones 3000 mm x 1450 mm	1,000	1.798,49	1.798,49

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Lucernario cubierta	1,00				1,000

08.50	m²	**Pintura plástica, con buen comportamiento al agua** Pintura plástica, con buen comportamiento al agua de lluvia, de acabado BLANCO de Cin o equivalente, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, para la protección y decoración de fachadas, color blanco, incluso limpieza del soporte e imprimación con Primario Cinolite. SOLO SE OFERTA REMATE SE LA PARTE AFECTADA POR EL TRABAJO -- NO SE OFERTA REMATAR PAÑOS ENTEROS DE PINTURA.	21,020	13,36	280,83

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Remates en zonas de trabajo	0,00				0,000
Caseto cubierta	1,00	3,90		1,65	6,440
	1,00	2,16		0,55	1,190
laterales	0,00				0,000
	1,00	7,50		0,30	2,250
	1,00	2,30		0,30	0,690
	1,00	2,60		0,30	0,780
	1,00	2,80		0,30	0,840
	1,00	3,00		0,30	0,900
Tejadillo	1,00	1,56		0,30	0,470
	2,00	1,05		0,30	0,630
Aireadores	3,00	1,86		0,30	1,670
Terraza planta 1	1,00	3,10		0,30	0,930
	1,00	4,90		0,30	1,470
	1,00	1,20		0,30	0,360
Patio interior	1,00	4,00		0,60	2,400

08.60	ud	**Andamios para trabajos en la zona del tejadillo** Andamios para trabajos en la zona del tejadillo. Se incluye transporte del andamio a obra, montaje. Días de uso del andamios y los trabajos posteriores de retirada del mismo.	1,000	772,50	772,50

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Andamios trabajo exterior	1,00				1,000

TOTAL 1.1. Impermeabilizacion Cubierta **20.192,55**

1.2. Terraza Planta 1

08.03	m2	**Impermeabilización de cubiertas con membrana MARIS** Impermeabilización de cubiertas con membrana MARISEAL 250 W2 DE VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 10 AÑOS consistente en: Lijado superficial del soporte a impermeabilizar para apertura de poros y limpieza del mismo. Reparación de las juntas del pavimento rellenando aquellas zonas que tengan mermas de material, incluso retirada del material estropeado en las juntas de dilatación y sellado posterior de las mismas antes de la impermeabilización. Imprimación de la superficie con imprimación epoxi 100% sólidos con un rendimiento aproximado de 300g/m2. Suministro y aplicación de membrana de poliuretano monocomponente de aplicación líquida MARISEAL 250 con un consumo de	22,290	79,57	1.773,62

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

1,2-1,4kg/m2 aplicada
con rodillo, con armadura entre capas.
Suministro y aplicación de una segunda capa de MARISEAL 250 con un consumode 0,8-0,6kg/m2.
Capa de acabo con poliuretano alifático (protección solar) con aditivo anti slip.
Consumo total de MARISEAL 250 de 2kg/m2.

Este sistema no conlleva la corrección de pendientes existentes.

Será por cuenta del cliente el alisado del gotelé en las zonas donde sea

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Terraza primera planta	1,00	22,29			22,290

08.05	ml	**Repicado de enfoscado en parte baja de paredes, mu** Repicado de enfoscado en parte baja de paredes, muros, etc para descubrir el enfoscado. Reparacion de la zona y alisado por medio de mortero de reparacion de ser necesario, para recibir la tela impermeabilización. Se inicuye p.p. de retirada es escombro y acarreo del mismo a tráves de la obra por medios manuales hasta punto de acopio en obra.	2,760	15,40	42,50

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Terraza planta 1	1,00	3,10		0,30	0,930
	1,00	4,90		0,30	1,470
	1,00	1,20		0,30	0,360

08.40	ud	**Picado pavimento y atezado en terraza para instala** Picado pavimento y atezado en terraza para instalacion de canaleta de drenaje en zona puerta de acceso. Se picara por medios manuales, para generar roza en suelo para albergar canal de 200 cm de ancho x 8 cm de fondo, con una longitud de 2.5 metros. Los trabajos a ejecutar son: - Corte del pavimento existente por medio de radial. Zona delanta de puerta corredera - Corte del pavimento existente por medio de radial. Desde la zona de la puerta corredera hasta imbornal en centro de terraza para colocar tubo deasgues. - Retirada de escombros y acarreo por el interior de la obra hasta punto de acopio en la obra.	1,000	216,34	216,34

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zanja para canal terraza planta 1	1,00				1,000

08.41	ml	**Suministro y colocación de canaleta de denaje pref** Suministro y colocación de canaleta de denaje prefabricada en pvc, S-322 de JIMTEN, de (largo x ancho x alto) 500x130x64 mm, incluye rejilla A-15 gris, para uso privado en zonas susceptibles de ser utilizadas exclusivamente por peatones y ciclistas (carga de control 15 kn). Según UNE-EN 1433. NO SE INCLUYE APERTURA DE LA ZANJA	2,500	108,03	270,08

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Terraza planta 1	1,00	2,50			2,500

08.42	ud	**Pieza para salida para canal de altura reducida de** Pieza para salida para canal de altura reducida de Jintem, referncia B 29044, usao A-15, para colocacion en extremo de canal, con salida Ø50. Colocada.	1,000	23,21	23,21

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Canal drenaje	1,00				1,000

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.43	ud	**Canalizacion desague para canal, por medio de tube** Canalización desagüe para canal, por medio de tubería de PVC seria B Ø50, aprox. 2.5 metros, colocada sobre zanja previamente ejecutada, y recibida con mortero. Colocada.	1,000	79,24	79,24

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Canalizacion desgue terraza 01	1,00				1,000

08.44	ud	**Trabajos sobre imbornal existente en terraza para** Trabajos sobre imbornal existente en terraza para acoplar desague de canaleta instalada. Los trabajos consisten en repicar en torno al desague actual, para poder acoplar el nuevo desague.	1,000	146,52	146,52

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Desague terraza planta	1,00				1,000

08.45	ud	**Picado de sobre muro de jardineras de la planta 01** Picado de sobre muro de jardineras de la planta 01 al lado de la puerta de acceso desde la oficina. Retirada de capa y hierros en mal estado. Limpieza de escombros y acarreo a punto de acopio en obra.	1,000	180,79	180,79

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Jardinera planta 1	1,00				1,000

08.46	ud	**Reconstrucción de sobre muro de jardineras, por me** Reconstrucción de sobre muro de jardineras, por medio de generar un correa de cierra armada de hormigón de 20x10 cm, con hormigon fabricado a pie de obra, armado con 2 D 12, estribos D 6 c/ 10 cm, incluso separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado.	1,000	636,09	636,09

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Reconstruir sobre muro jardinera	1,00				1,000

08.50	m²	**Pintura plástica, con buen comportamiento al agua** Pintura plástica, con buen comportamiento al agua de lluvia, de acabado BLANCO de Cin o equivalente, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, para la protección y decoración de fachadas, color blanco, incluso limpieza del soporte e imprimación con Primario Cinolite. SOLO SE OFERTA REMATE SE LA PARTE AFECTADA POR EL TRABAJO -- NO SE OFERTA REMATAR PAÑOS ENTEROS DE PINTURA.	7,200	13,36	96,19

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Patio interior	1,00	4,00		0,60	2,400
Sobre muro jardinera	1,00	8,00	0,60		4,800

TOTAL 1.2. Terraza Planta 1 **3.464,58**

1.3. Patio Interior Planta 1

08.04	m2	**IMPERMEABILZIACIÓN CON TEXTOP** Impermeabilización de patio interior con TEXTOP, resina de impermeabilización líquida de bitumen-poliuretano armada entre capas y protegido con gránulos minerales.	2,920	79,57	232,34

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Patio interior	1,00	2,92			2,920

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	ml	**Repicado de enfoscado en parte baja de paredes, mu** Repicado de enfoscado en parte baja de paredes, muros, etc para descubrir el enfoscado. Reparacion de la zona y alisado por medio de mortero de reparacion de ser necesario, para recibir la tela impermeabilización. Se inicuye p.p. de retirada es escombro y acarreo del mismo a tráves de la obra por medios manuales hasta punto de acopio en obra.	1,200	15,40	18,48

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Patio interior	1,00	4,00		0,30	1,200

08.35	ud	**Desmolicion de la parte superior del lucernaro del** Demolición de la parte superior del lucernario del patio interior planta 1. Retirada de cristales de la parte superior conservando el acristalamiento lateral. Saneado parcial de la parte superior de estructura metálica del lucernario aplicando pintura tipo hammerite negra. Dejándolo listo para posterior colocación y remates de nuevo cerramiento superior.	1,000	202,51	202,51

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Licernario patio interior planta 1	1,00				1,000

08.36	ud	**Lucernario para patio interior, de makrolon** Lucernario para patio interor, de makrolon, placa alveolares de policarbonato celular blanco opal traslucida, de 8 mm de espesor, colocada sobre armazón de aluminio, fijado en parte superior. Rematado y sellado. Se ejecutará el tejadillo con de forma que sobresalga 10 cm por cada lado del acristalamiento actual. Por medio de los cuadradillos de aluminio se genera una pendiente en el sentido de la distancia menor del lucernario. Colocado y terminado. Dimensiones 1000 mm x 600 mm. Se incluye trabajos de sellado por medio de masilla de encuentros de los cristales de los laterales con la estructura metalica. Rematado	1,000	730,08	730,08

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Licernario patio interior planta 1	1,00				1,000

TOTAL 1.3. Patio Interior Planta 1 **1.183,41**

1.4. Estructura metalica refuerzo -- Sala grupo presión

EHZ021e- MODF	m²	**Proceso de refuerzo procedimiento E -- MODIFICADO** Proceso de refuerzo procedimiento E A. APUNTALADO de la zona de actuación, apeo de los pilares y protección adecuada contra la caída de elementos sueltos o inestables.Descarga completa de zona soportada por el elemento a reforzar. B. ELIMINACIÓN de todo el hormigón disgregado y expandido, dejando la armadura al descubierto.(Este procedimiento se realizará mediante picado con martillo eléctrico, sin golpear la armadura, ni los nervios.) Continuando con esta operación hasta la constatación de ausencia de oxidación de la armadura (unos diez centímetros de longitud sana) y ausencia de fisuras en el recubrimiento. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.C. LIMPIEZA del óxido y restos de hormigón adheridos a las armaduras, con cepillado manual con cepillo de alambre, hasta desproveerlas del óxido suelto. D. HUMEDECIDO de toda la superficie a tratar (tanto hormigón como armaduras) hasta que el agua gotee y eliminación mediante agua a presión de todos los fragmentos sueltos. E. PROTECCIÓN armadura Aplicación	7,300	434,23	3.169,88

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

manual de imprimación activa de inhibidores de la corrosión, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 2,5 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón y preparación de la mezcla.Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado.

F. COLOCACIÓN DE ADHERENTE, Aplicación manual de puente de unión de dos componentes a base de resina epoxi, "Kerakoll o similar", entre hormigón fresco o morteros de reparación y hormigón endurecido, garantizando la adherencia entre ambos, con 1 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de limpieza previa de la superficie soporte y preparación de la mezcla de ambos componentes.Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto.

G. REPOSICIÓN DE LA SECCIÓN ORIGINAL Aplicación manual de mortero ligero modificado con polímeros y reforzado con fibras, de retracción compensada, "Kerakoll o similar" R4 (con aditivos sulfatos y cloruros) "Kerakoll o similar" , con una resistencia a compresión a las 24 horas mayor de 12 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor de 15000 N/mm², de clase R4 según UNE-EN 1504-3, en capa de 20 mm de espesor medio, para reparación estructural de elemento de hormigón. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado.

H. REFUERZO ESTRUCTURAL. Refuerzo a cortante de vigas de hormigón armado, mediante el sistema MBrace "BASF Construction Chemical", formado por 1 capa de hojas de fibra de carbono unidireccional, MBrace Fibre CF 130 "BASF Construction Chemical", 300 g/m², de 300 mm y 0,170 mm de espesor, resistencia a tracción 4900 MPa y elongación última 2,10%, en forma de U, embebida entre dos capas de MBrace Fibre Saturant "BASF Construction Chemical" sobre la superficie previamente lijada, regularizada con Concresive 1460 "BASF Construction Chemical" e imprimada con MBrace Primer "BASF Construction Chemical"

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta semisótano	0,00				0,000
C. Instalaciones	1,00	7,30			7,300

PRESUPUESTO PR22-152-A04 MEJORA MUTUALIDAD FUTBOLISTAS ADICIONAL 04

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.20	m³	**Apertura de zanja para base de hormigón, situada a** Apertura de hueco para base de hormigón en el interior de sala de grupo de presion. Apertura a una profundidad máxima de 60 cm, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	2,350	151,69	356,47

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta semisótano	0,00				0,000
C. Instalaciones	8,00	0,70	0,70	0,60	2,350

11.21	m²	**Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricad** Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor. SE OFERTA CONSIDERANDO QUE EL HORMIGON ES FABRICADO IN SITU POR MEDIO DE HORMIGONERA -- SE CONSIDERA EJECUTAR EL TRABAJO EN EL INTERIOR DE LA SALA DEL GRUPO DE PRESION.	2,880	29,48	84,90

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta semisótano	0,00				0,000
C. Instalaciones	8,00	0,60	0,60		2,880

11.22	m²	**Formación de encofrado perdido de fábrica de bloqu** Formación de encofrado perdido de fábrica de bloque de hormigón vibrado, de 12 cm de espesor, para zapata de cimentación. SE CONSIDERA EL TRABAJO EN EL INTERIOR DE LA SALA DEL GRUPO DE PRESION	1,440	44,35	63,86

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta semisótano	0,00				0,000
C. Instalaciones	8,00	0,60	0,60	0,50	1,440

11.23	m³	**Zapata de cimentación de hormigón armado, realizad** OZapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, sin incluir encofrado. SE OFERTA CONSIDERANDO QUE SE TRANSPORTA DE FORMA MANUAL EL MATERIAL POR EL INTERIOR DE LA OBRA Y LAS CARGAS INCOMPLETAS DE LA HORMIGONERA. SE CONSIDERA EJECUTAR EL TRABAJO DE RELLENO DE LA ZAPATA POR MEDIOS MANUALES EN EL INTERIOR DE LA SALA DEL GRUPO DE PRESION	1,440	534,80	770,11

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta semisótano	0,00				0,000
C. Instalaciones	8,00	0,60	0,60	0,50	1,440

EAS005	Ud	**Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano,** Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total.	8,000	119,84	958,72

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta semisótano	0,00				0,000
C. Instalaciones	8,00				8,000

PRESUPUESTO PR22-152-A04 MEJORA MUTUALIDAD FUTBOLISTAS ADICIONAL 04

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01	ud	**Refuerzo estructural bajo forjado** Refuerzo estructural bajo forjado por medio de estructura de acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas y pilares, con perfiles laminados en caliente, colocadas in situ por debajo del forjado, para transferir la carga del mismo sobre estructura. Incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A. Se oferta generar el refuerzo por medio de perfiles metalicos tipo HEB-100. Se plantea colocar una viga de refuerzo bajo cada una de las cuatro viguetas existentes en esta sala. Cada una de estas vigas de refuerzo, soportadas por dos pilares, formando cuatro pórticos. Se incluye el acarreo de materiales hasta el punto de ejecución en el sótano.	1,000	3.176,33	3.176,33

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta semisótano	0,00				0,000
C. Instalaciones	1,00				1,000

11.02	ud	**Relleno de espacios entre estructura metalica y pa** Relleno de espacios entre estructura metalica y parte baja del formada por medio de mortero tipo SikaGrout 334. Relleno de huecos y espacios entre ambos de forma manual.	1,000	426,07	426,07

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Relleno estructura - forjado	1,00				1,000

11.30	ud	**Apertura de hueco sobre pared lateral de sala de m** Apertura de hueco sobre pared lateral de sala de maquinas, para generar salida de ventilación.	1,000	157,39	157,39

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salida ventilacion	1,00				1,000

11.31	ud	**Arranque carpintería de cualquier tipo.** Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.	1,000	14,87	14,87

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Puerta acceso sala grupo presion	1,00				1,000

11.32	ud	**Puerta metalica de acceso de rejilla inclinadas pa** Puerta metalica de acceso de rejilla inclinadas para sala de maquinas grupo de presión. Puerta fabrica por medio de lamas inclinadas para permitir entrada de aire y no de lluvia.Colocada	1,000	579,38	579,38

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Puerta de acceso	1,00				1,000

11.33	ud	**Extractor en linea tipo TD 350/125** Suministro e instalacion de extractor en linea para aire del interior del aljibe, por medio de extractor marca S&P modelo TD 350/125, o similar, colocado a techo en la red de tuberia de PVC Ø125. Instalado.	1,000	211,13	211,13

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Extraccion sala grupo presion	1,00				1,000

PRESUPUESTO PR22-152-A04 MEJORA MUTUALIDAD FUTBOLISTAS ADICIONAL 04

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.34	ml	**Tuberia para ventilacion de PVC Ø125 instalada col** Tuberia para ventilacion de PVC Ø125 instalada colgada con p..p, de accesorios.	12,000	39,69	476,28

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Extraccion	1,00	12,00			12,000

11.35	ud	**Rejilla de toma de aire exterior circular** Rejilla de toma de aire exterior circular para salida de aire de extraccion, colocada sobre fachada, recibida.	1,000	43,49	43,49

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Extraccion de aire sala grupo presion	1,00				1,000

11.36	ml	**Canalización aérea tubo plástico rígido Ø25, resis** Canalización aérea con tubo plástico rígido de Ø25, libre de halógenos, resistencia al impacto "fuerte" (> 6 J), incluso grapas de fijación a perfiles de estructura de cubierta o a pared y medios auxiliares para trabajo en altura (hasta 11 m) si necesarios, con p.p. de cajas de registro, instalada.	30,000	10,50	315,00

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Acometida ventilador extraccion	1,00	30,00			30,000

11.37	ml	**Línea RZ1-K, 0.6/1KV (Cca-s1b,d1,a1 s/CPR) de 3** Línea con conductor de Cu libre de halógenos, no propagador de la llama y con emisión de humos de opacidad reducida, RZ1-K 0.6/1KV (Cca-s1b,d1,a1 s/CPR) de 3x2,5 mm2 (P+N+T), según normas UNE 21123, 20432, 50265, 50267 y 50268, incluso enhebrado y conexionado y medios auxiliares.	30,000	3,21	96,30

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Acometida ventilador extraccion	1,00	30,00			30,000

11.38	ud	**Trabajos sobre cuadro electrico existente para ins** Trabajos sobre cuadro electrico existente para instalacion de protecciones diferencia, termica, y reloj horario para el extractor de la zona de sotano, sala grupo presión. Se in cluye pequeño material electrico.	1,000	236,90	236,90

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Extracion sotano	1,00				1,000

DEH023	m	**Perforación en húmedo realizada verticalmente en f** Perforación en húmedo realizada verticalmente en forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con corona diamantada de 132 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,000	206,08	206,08

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Extraccion sotano	1,00				1,000

TOTAL 1.4. Estructura metalica refuerzo -- Sala grupo presión **11.343,16**

1.5. Documentacion

INCOCAN SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
C/ LAURA GRÖTE DE LA PUERTA, 10
38110 SANTA CRUZ DE TENERIFE
TEL 922207546
EMAIL info@incocan.com

Cliente: 390
MUTUALIDAD DE PREVISIÓN SOCIAL DE
CL. JOSE ECHEGARAY,18 EDIF III, PLANTA
28232 LAS ROZAS
MADRID

PRESUPUESTO PR22-152-A04 MEJORA MUTUALIDAD FUTBOLISTAS ADICIONAL 04

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	UD	**Gestión de documentacion** Gestión de documentacion	1,000	500,00	500,00

Descripcion	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1,00				1,000

TOTAL 1.5. Documentacion **500,00**

TOTAL 1. ADICIONAL 04 **36.683,70**

TOTAL OBRA MEJORA MUTUALIDAD FUTBOLISTAS ADICIONAL **36.683,70**

INCOCAN SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
C/ LAURA GRÖTE DE LA PUERTA, 10
38110 SANTA CRUZ DE TENERIFE
TEL 922207546
EMAIL info@incocan.com

Cliente: 390
MUTUALIDAD DE PREVISIÓN SOCIAL DE
CL. JOSE ECHEGARAY,18 EDIF III, PLANTA
28232 LAS ROZAS
MADRID

PRESUPUESTO PR22-152-A04 MEJORA MUTUALIDAD FUTBOLISTAS ADICIONAL 04

RESUMEN POR CAPITULOS

1.	ADICIONAL 04	36.683,70
	TOTAL OBRA	**36.683,70**

VALIDEZ DEL PRESUPUESTO: 30 días, transcurridos los cuales puede estar sujeto a variación.

Información básica sobre Protección de Datos

RESPONSABLE · Incocan Servicios Integrales, S.L.; FINALIDAD DEL TRATAMIENTO · Mantener y seguir el cumplimiento de/l servicio/s solicitado/s y/o contratado/s como cliente y/o la gestión comercial.; LEGITIMACIÓN · Consentimiento del interesado y/o cumplimiento de/l servicio/s y/o contrato/s; DESTINATARIOS · No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal; DERECHOS · Usted podrá solicitar el acceso, rectificación y/o supresión de sus datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional.; Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en nuestra página web: http://incocan.avisolegal.info/.

HERAS

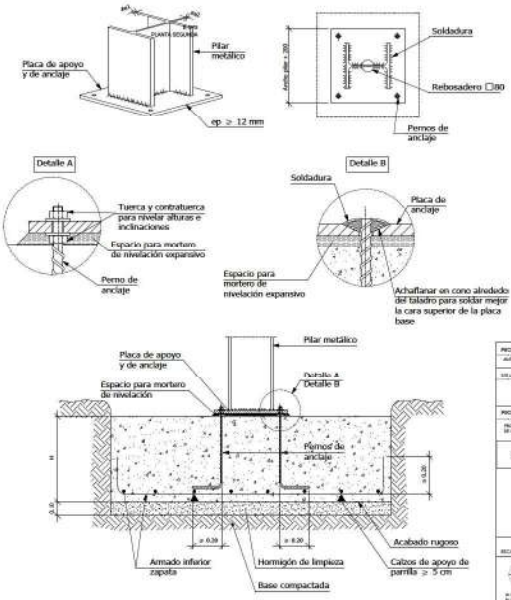
BASE (€)	%IGIC	IGIC (€)	TOTAL (€)
36.683,70	7,00	2.567,86	39.251,56

CUADRO DE CARACTERISTICAS EHE				
ELEMENTO		LOCALIZACION		
		CIMENTACION	ESTRUCTURA HASTA INGLETE	ESTRUCTURA SOBRE INGLETE
HORMIGON (ART. 39)	TIPIFICACION (Art. 39.2)	HA-30-B-40-IIIa+Qa	HA-30-B-40-IIIa+Qa	HA-30-B-40-IIIa+Qa
	Resistencia característica de proyecto fck (N/mm²)	≥ f ck ≥ 25 mm	30 25	30 25
	CONSISTENCIA (Art. 31.6)	BLANDA	BLANDA	BLANDA
	ASIENTO DE ARMADO (cm) (Art. 31.6)	6-9	6-9	6-9
	CEMENTO (AMBIEN. II TIPO 3 CLASE	CEM II/A	CEM II/A	CEM II/A
	ÁRIDOS (Art.28)	TAMAÑO MÁXIMO	40	15	15
		CONTENIDO MÍNIMO	≥ ∠ 0'20	≥ ∠ 0'20	≥ ∠ 0'20
	COEFICIENTE DE MINORACIÓN γc (Art. 15.3)	1,5	1,5	1,5
ARMADURAS PASIVAS (ART. 31)	DESIGNACIÓN	B 500 S	B 500 S	B 500 S
	LÍMITE ELÁSTICO (N/mm²)	500	500	500
	COEFICIENTE DE MINORACIÓN γs (Art. 15.3)	1,15	1,15	1,15

CONTROL DEL HORMIGÓN	ESTADÍSTICO
CONTROL DEL ACERO	NORMAL
CONTROL DE EJECUCIÓN	NORMAL
COEFICIENTE DE MAYORACIÓN DE CARGAS (Art. 10.3)	Permanentes γG=1'50 Variables γQ=1'60

DURABILIDAD (art. 37 EHE)	RECUBRIMIENTO DE ARMADURAS
CIMENTACIÓN Clase general de exposición : IIa Clase específica de exposición : Qa+H Tipo de cemento : HA-30 Máxima relación agua/cemento : 0,50 Mínima cantidad de cemento : 275 kg/m³	Recubrimiento mínimo (Tabla 37.2.4): r_{min} = 15mm Margen de seguridad: Δr = 10mm Recubrimiento nominal: $r_{nom} = r_{min} + \Delta r$ = 25mm
ESTRUCTURA HASTA INGLETE HORMIGONES: PROTEGIDOS / VISTOS Clase general de exposición : IIa Clase específica de exposición : IIa+H Tipo de cemento : HA-30 Máxima relación agua/cemento : 0,50 Mínima cantidad de cemento : 275 kg/m³	Recubrimiento mínimo (Tabla 37.2.4): r_{min} = 40mm / 40mm Margen de seguridad: Δr = 10mm / 10mm Recubrimiento nominal: $r_{nom} = r_{min} + \Delta r$ = 50mm / 40mm
ESTRUCTURA SOBRE INGLETE HORMIGONES: PROTEGIDOS / VISTOS Clase general de exposición : IIa Clase específica de exposición : IIa+H Tipo de cemento : HA-30 Máxima relación agua/cemento : 0,50 Mínima cantidad de cemento : 275 kg/m³	Recubrimiento mínimo (Tabla 37.2.4): r_{min} = 40mm / 40mm Margen de seguridad: Δr = 10mm / 10mm Recubrimiento nominal: $r_{nom} = r_{min} + \Delta r$ = 50mm / 40mm

PROCEDIMIENTO A



PV 468 | P-11

02.01

Zapatas
60x60x50cm

Placas
120x120x.5cm
anclajes 4Ø12 30cms

armado zapata
#Ø10 cada 15 cms

Cuarto de . INSTALACIONES

Anexo 9

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

INFORME
ADJUDICACIÓN PINTURA EXTERIOR DE FACHADA
MUTUALIDAD EN LA DT TIN

18.04.2023

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

INDICE

1. **Objeto del informe** 3
2. **Antecedentes** 3
3. **Criterios de valoración** 3
4. **Empresas licitadoras** 4
5. **Cuadro comparativo de ofertas** 4
6. **Conclusiones y propuesta de adjudicación** 6

ANEXOS 7

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

1. Objeto del informe

El objeto de este informe es la adjudicación de los trabajos pintura exterior en fachada del inmueble de la Mutualidad situado en Avenida de los Majuelos nº 18 San Cristobal de la Laguna

2. Antecedentes

El inmueble ha sido objeto de una obra de rehabilitación reciente donde se ha actuado en la consolidación de la estructura (deteriorada por inicio de aluminosis en algunos elementos de la estructura) y mejora de los sistemas de impermeabilización en la cubierta.
Tras la finalización de los trabajos la dirección de obra ha detectado anomalías de funcionamiento en la red de fontanería en algunos aseos y red de bajantes de saneamiento, luminarias en estado defectuoso y defectos en la fachada de carácter no estructural que afectaba la estanqueidad de la misma (micro fisuración en la pintura y desconchado del revoco en zonas puntuales) Se tomó en consideración realizar de forma gradual estas reparaciones ya que no afectaban la estabilidad estructural del edificio.
A partir del final de obra 20 de febrero y recepción final de la obra contratada 20 de marzo, se han ido ejecutando estas obras de forma programada. En un primer momento, la sustitución de toda la iluminaria existente y defectuosa por iluminaria de tecnología LED (en interior y exterior del inmueble). Esta inversión quedará rápidamente amortizada con el ahorro energético y por tanto económico en la factura de la electricidad. Esta medida igualmente mejora la visibilidad y las condiciones de trabajo de los empleados.
Como segunda medida, se ha aprobado revisar y substituir las piezas defectuosas en los aparatos sanitarios de los aseos. Juntas, latiguillos y valvulería que provocan continuas pérdidas de agua potable a la red de saneamiento. Estas perdidas a veces afectan a la estructura debido a las humedades que provocan en el interior del local. En la planta semisótano, cuando se realizó la descarga del agua retenida en la cubierta con la prueba de estanqueidad, se aprecio que un codo de una bajante estaba deteriorado y perdía agua cuando la bajante entraba en carga.
En breve, aprobados los trabajos, se procederá a la reparación de estos elementos.
Finalmente, siendo objeto de esta licitación, queda aplicar un revestimiento de pintura exterior a la fachada, sellando grietas y reparando revocos, para obtener una estanqueidad correcta del paramento.

3. Criterios de valoración

Se tendrá en cuenta los siguientes criterios de valoración:

- Mejor oferta económica.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

4. Empresas licitadoras

Se ha solicitado oferta a las siguientes empresas de reforma y pintores de la zona de San Cristóbal de la Laguna vía email. En anexos se incluye correo de solicitud.

- REFORMAS EDWIN
- EL PINTOR
- SALTO VERTICAL

todas las empresas realizaron visita al inmueble para verificar el estado de la pintura de la fachada.

5. Cuadro comparativo de ofertas

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

CUADRO COMPARATIVO DE LICITACIÓN			
	EL PINTOR	**REFORMAS EDWIN**	**SALTO VERTICAL**
Trabajos pintura exterior en fachada del inmueble de la Mutualidad situado en Avenida de los Majuelos nº 18 San Cristobal de la Laguna	Paredes: Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Sobre parametro vertical exterior de mortero de cemento de la fachada del edificio principal. PARTIDA 1.-EDIFICIO PRINCIPAL Ventanal de madera y metal (solo fachada lateral): Aplicación de barniz sintético a poro cerrado en los elementos de madera previo lijado y preparación de superficie. Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie. Carpinteria de madera exterior: Aplicación de barniz sintético a poro cerrado en los elementos de madera previo lijado y preparación de superficie. Elementos metálicos carpinteria exterior: Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.(en el porche de la entrada principal): Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Sobre mortero de cemento.Barandilla y puerta metálica exteriores de la entrada principal: Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.Muro blanco delimitador de acera y jardín: Pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. En parametros verticales y horizontales. Muro perimetral exterior: Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Caras interior y exterior sobre parametros verticales de mortero cemento.Muro perimetral exterior (valla metálica): Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.Muro perimetral medianero: Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Sólo cara interior sobre parametro vertical de mortero cemento. Puerta de garaje: Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	> Paredes pintar con pintura plastica lisa ,empastado de grietas e imperfecciones sobre parametro vertical ext. de motero de cemento de la fachada del edifcio principal. > Ventanal de madera y metal aplicación de barniz sintético en los elemento de madera brevio lijado y preparación de superficie, aplicación de esmalte sobre elementos. metálicos acabado forja, previo lijado y preparación de superficie. > Carpintería de madera exterior Aplicación de barniz sintético en los elementos de madera , previo lijado y preparación de superficie . > Elementos metálicos carpinteria exterior Aplicación de esmalte sobre los elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie. > Conjunto de bancos y jardinería (en el porche de la entrada principal) pintar con pintura plástica lisa y empasto de grietas e imperfecciones sobre motero de cemento. > Barandilla y puerta metálica exteriores de la entrada principal Pintar con esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de s u p e r f i c i e . > Muro blanco delimitador de acera y jardín Pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. En parametros verticales y horizontales. > Muro perimetral exterior Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Cara interior y exterior sobre parametros verticales de mortero cemento. > Muro perimetral exterior (valla metálica) Aplicación de esmalte sobre elemtos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie. > Muro perimetral medianero Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Solo cara interior sobre parametro vertical de mortero cemento. > Puerta de garaje Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja	Se reparará y pintará fachada, batiente derecho, izquierdo y parte trasera: Reparación de grieta, fisura con pasta fibra; Picado en zonas de mal estado por el deterioro de hierro en estructura, se aplicará punto de unión en hierro de estructura, se enfoscará con cemento 111, 110 (JUNO), una mano de imprimación y dos manos de pintura, color blanco (JUNO RED). Conjunto de banco de jardinería (en el porche de la entrada principal): aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones sobre mortero de cemento. Ventanal de madera y metal (entrada principal y fachada lateral): aplicación de barniz sintético a poro cerrado en los elementos de madera previo lijado y preparación de superficie. Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie. Carpintería madera exterior: aplicación de barniz sintético a poro cerrado en los elementos de madera previo lijado y preparación de superficie. Elementos metálicos carpintería exterior: aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie. Muro blanco delimitado de acera y jardín: pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grieta e imperfecciones en parámetros verticales y horizontales. Muro perimetral cara exterior: aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Cara interior y exterior sobre parámetros verticales de mortero cemento. Valla metálica: aplicación de esmalte sobre elementos metálicos acabado forja, previo lijado y preparación de superficie. Muro perimetral medianero: aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Sólo cara interior sobre parámetro vertical de mortero cemento. Puerta de garaje: aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.
PRECIO IGIC INCLUIDO	20.001,04 €	5.885,00 €	18.017,73 €
PRECIO MEDIO	14.634,59 €	14.634,59 €	14.634,59 €
DESVIACIÓN%	**37%**	**-60%**	**23%**

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

6. Conclusiones y propuesta de adjudicación

Una vez analizados los datos del cuadro comparativo de ofertas recibidas se obtiene la siguiente información:

La oferta más económica corresponde a la empresa **reformas EDWIN** con un precio de **5.885 €(IGIC inc).** Este precio supone una reducción del 60% del precio medio, lo que podría indicar una baja temeraria. No obstante, esta empresa realizó los apuntalamientos iniciales de la estructura afectada del edificio con el precio más ajustado y el resultado de su actuación fue satisfactorio. Es una empresa de reformas con un volumen de trabajo grande, con una plantilla reducida y sin excesivos costes indirectos de infraestructura.

Debido a la características de obra menor de los trabajos unido a establecer por la Mutualidad un mayor control en la obra de los mismos en términos de calidad de ejecución y medidas de seguridad y salud, estoy en disposición de proponer a la empresa **reformas EDWIN** como adjudicataria ya que cumple el requisito previo impuesto en la licitación: Mejor oferta económica.

Además, han realizado visita previa para revisar el estado de la fachada y por tanto tienen conocimiento actual del estado del inmueble.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo en Madrid, a 18 de abril de 2023.

Fdo.

D. Juan Felipe García Durán

Arquitecto Responsable de inmuebles

Mutualidad de futbolistas

51341600B JOSÉ ELÍAS GALLEGOS (R: V85599645)

Firmado digitalmente por 51341600B JOSÉ ELÍAS GALLEGOS (R: V85599645)
Fecha: 2023.04.19 11:29:08 +02'00'

VºB

D. José Elias Gallegos Díaz de Villegas

Director General

Mutualidad de futbolistas

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

ANEXOS

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

PRESUPUESTO

REFORMAS EDWIN		CLIENTE	
Nombre	Edwin Chura	Nombre	Mutualidad de previción social de futbolistas
Direccion	Manuel de Falla Nº5	Dirección	Los majeulos
Localidad	Santa Cruz de Tenerife	Provincia	Santa Cruz de Tenerife
CIF/NIF	51206810R	CP	
Tlfno	654682635	CIF	

Fecha 22/12/2022

Concepto	Importe
> **Paredes** pintar con pintura plastica lisa ,empastado de grietas e imperfecciones	
sobre parametro vertical ext. de motero de cemento de la fachada del edifcio principal.	
> **Ventanal de madera y metal** aplicación de barniz sintético en los elemento de madera	
brevio lijado y preparación de superficie, aplicación de esmalte sobre elementos.	
metálicos acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	
> **Carpintería de madera exterior** Aplicación de barniz sintético en los elementos de	
madera , previo lijado y preparación de superficie .	
> Elementos metálicos carpinteria exterior Aplicación de esmalte sobre los elementos	
metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	
> Conjunto de bancos y jardinería (en el porche de la entrada principal) pintar con	
pintura plástica lisa y empasto de grietas e imperfecciones sobre motero de cemento.	
> Barandilla y puerta metálica exteriores de la entrada principal Pintar con esmalte	
sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de	
> Muro blanco delimitador de acera y jardín Pintura plástica lisa sobre existente con	
emplastecido de grietas e imperfecciones. En parametros verticales y horizontales.	
> Muro perimetral exterior Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente	
con emplastecido de grietas e imperfecciones. Cara interior y exterior sobre parametros	
verticales de mortero cemento.	
> Muro perimetral exterior (valla metálica) Aplicación de esmalte sobre elemtos	
metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	
> Muro perimetral medianero Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente	
con emplastecido de grietas e imperfecciones. Solo cara interior sobre parametro	
vertical de mortero cemento.	
> Puerta de garaje Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja	
previo lijado y preparación de superficie.	

TOTAL: **5.500,00 €**

31/01/2023

PRESUPUESTO R23-002

A continuación pasamos a detallar el presupuesto elaborado para trabajos de pintura en fachada y parametros exteriores del edificio calle Portugal, 1 en Tenerife.

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	TOTAL
PARTIDA 1.-EDIFICIO PRINCIPAL	10.798,02 €
PARTIDA 2.-OTROS ELEMENTOS	2.878,98 €
PARTIDA 3.-MUROS PERIMETRALES	5.015,56 €
SUMA	18.692,56 €
TOTAL PRESUPUESTO	**18.692,56 €**

El Pintor
elpintordetenerife@gmail.com **677 632 472** - 616 652 735
facebook @elpintordebrochagordadetenerife

DESGLOSE PRESUPUESTO

PARTIDA 1.-EDIFICIO PRINCIPAL

DESCRIPCIÓN	ud	CANTIDAD	PVP UD	TOTAL
Paredes: Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Sobre parametro vertical exterior de mortero de cemento de la fachada del edificio principal.	M2	685	10,50 €	7.192,50 €
Ventanal de madera y metal (solo fachada lateral)**:** Aplicación de barniz sintético a poro cerrado en los elementos de madera previo lijado y preparación de superficie. Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	M2	87	21,50 €	1.870,50 €
Carpinteria de madera exterior: Aplicación de barniz sintético a poro cerrado en los elementos de madera previo lijado y preparación de superficie.	M2	51	19,50 €	994,50 €
Elementos metálicos carpinteria exterior: Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	M2	29,04	25,50 €	740,52 €
PRESUPUESTO TOTAL PARTIDA 1.- ...				**10.798,02 €**

PARTIDA 2.-OTROS ELEMENTOS

DESCRIPCIÓN	UD	CANTIDAD	PVP UD	TOTAL
Conjunto de bancos y jardinera (en el porche de la entrada principal)**:** Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Sobre mortero de cemento.	m2	67,2	11,00 €	739,20 €
Barandilla y puerta metálica exteriores de la entrada principal: Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	m2	26	26,03 €	676,78 €

Muro blanco delimitador de acera y jardín: Pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. En parametros verticales y horizontales.	m2	133	11,00 €	1.463,00 €
PRESUPUESTO TOTAL PARTIDA 2.- ...				**2.878,98 €**

PARTIDA 3.-MUROS PERIMETRALES

DESCRIPCIÓN	UD	CANTIDAD	PVP UD	TOTAL
Muro perimetral exterior: Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Caras interior y exterior sobre parametros verticales de mortero cemento.	ud	131	11,00 €	1.441,00 €
Muro perimetral exterior (valla metálica): Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	ud	96	26,00 €	2.496,00 €
Muro perimetral medianero: Aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Sólo cara interior sobre parametro vertical de mortero cemento.	ud	86	10,12 €	870,32 €
Puerta de garaje: Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	m2	8	26,03 €	208,24 €
PRESUPUESTO TOTAL PARTIDA 3.- ...				**5.015,56 €**

OBSERVACIONES

IGIC e impuestos no incluidos

Presupuesto válido hasta diciembre de 2023

SERÁ RESPONSABILIDAD Y POR CUENTA DEL CLIENTE LA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA. (MUNICIPAL, AUTONÓMICO, ESTATAL, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS).

Condiciones de pago:	18.692,56 €	
1. Al comienzo de la obra se realizará un pago inicial del 50%		9.346,28 €
2. A la mitad de la obra se realizará un segundo pago del 25%		4.673,14 €
3. A la finalización de obra se realizará un tercer pago del 25%		4.673,14 €

Forma de pago: ingreso en cuenta **ES1614650400141722900866**

De conformidad con la Ley Organica de Protección de Datos Personales y Garantia de los Derechos Digitales (LOPDGDD 3/2016) y con el Reglamento de Protección de Datos (RGPD UE 2016/679), le informamos que los datos de carácter personal que pudieran constar en este documento han sido incluidos en los ficheros propiedad de esta Empresa. Podran ser comunicados a terceros para la prestación del servicio pactado. El tratamiento de tales datos tiene por finalidad y base legal el establecimiento de la relación contractual con esta Empresa. Podra ejercitar los derechos de acceso, oposición, rectificación, limitación,portabilidad y supresión en los terminos previstos en la legislación vigente, dirigiendose a elpintordetenerife@gmail.es.

Mutualidad de Futbolista Tenerife

OFERTA

Danny Jorge Jorge
C/campo y Tamayo nº74-3rº
Tel:654903573
CP:38320- La Cuesta/La Laguna

Danny Jorge Jorge
Director
SALTO VERTICAL
saltovertical.es 654 90 35 73

NIF: X6859783-X

Nº de factura	**28/01/2023**

Descripción:	Cantidad	Precio	%Dto	Dto	Total
Se reparará y pintará fachada, batiente derecho, izquierdo y parte trasera: Reparación de grieta, fisura con pasta fibra; Picado en zonas de mal estado por el deterioro de hierro en estructura, se aplicará punto de unión en hierro de estructura, se enfoscará con cemento 111, 110 (JUNO), una mano de imprimación y dos manos de pintura, color blanco (JUNO RED).	1				7.850€
Condiciones de la oferta -Duración de la obra 30 días aprox. -Color de pintura escogida por el cliente -Garantía de 5 años emitido por el fabricante de la pintura -Forma de pago: 50% a la firma del presupuesto -25% a la mitad de la firma -25% al finalizar la obra. Validez del presupuesto 30 días.					

Base	igic 7%	total a cobrar
7.850€	0000	7.850€

Mutualidad de Futbolista Tenerife

OFERTA

Danny Jorge Jorge
C/campo y Tamayo nº74-3rº
Tel:654903573
CP:38320- La Cuesta/La Laguna

Danny Jorge Jorge
Director
SALTO VERTICAL
saltovertical.es 654 90 35 73

NIF: X6859783-X

Nº de factura	**13/02/2023**

Descripción:	Cantidad	Precio	%Dto	Dto	Total
Conjunto de banco de jardinería (en el porche de la entrada principal): aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones sobre mortero de cemento.	67,2 m2				672€
Ventanal de madera y metal (entrada principal y fachada lateral): aplicación de barniz sintético a poro cerrado en los elementos de madera previo lijado y preparación de superficie. Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	118 m2				1888€
Carpintería madera exterior: aplicación de barniz sintético a poro cerrado en los elementos de madera previo lijado y preparación de superficie.	51 m2				918€
Elementos metálicos carpintería exterior: aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y	29,04 m2				320€

preparación de superficie.					
Muro blanco delimitado de acera y jardín: pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grieta e imperfecciones en parámetros verticales y horizontales.	133 m2				1.330€
Muro perimetral cara exterior: aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Cara interior y exterior sobre parámetros verticales de mortero cemento.	131 m2				1.441€
Valla metálica: aplicación de esmalte sobre elementos metálicos acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	96 m2				1.440€
Muro perimetral medianero: aplicación manual de pintura plástica lisa sobre existente con emplastecido de grietas e imperfecciones. Sólo cara interior sobre parámetro vertical de mortero cemento.	86 m2				860€
Puerta de garaje: aplicación de esmalte sobre elementos metálicos, acabado forja, previo lijado y preparación de superficie.	8 m2				120€
<u>Condiciones de la oferta</u> -Duración de la obra 30 días aprox. -Color de pintura escogida por el cliente -Garantía de 5 años emitido por el fabricante de la pintura					

-Forma de pago: 50% a la firma del presupuesto -25% a la mitad de la firma -25% al finalizar la obra. Validez del presupuesto 30 días.					

Base	igic 7%	total a cobrar
8.989€	**0000**	**8.989€**