

PLIEGO DE CONCURSO DE LICITACIÓN OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE ESTANCIA EXISTENTE (ANTIGUA SALA DE REHABILITACIÓN) PARA USO DE CONSULTAS MÉDICAS DE LA MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS EN BARCELONA.

1. ANTECEDENTES	2
2. OBJETO DEL PLIEGO	2
3. FASES Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS	2
4. DOCUMENTACIÓN QUE APORTA LA MUTUALIDAD	2
5. DOCUMENTACIÓN DE OFERTAS Y CRITERIOS DE VALORACION	2
5.1 Documentación a entregar:	2
5.2 Criterios de valoración:	2
6. CALENDARIO DE VISITAS AL LOCAL DE IMPLANTACIÓN	3
7. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS	3
8. FECHA LIMITE PARA CONSULTAS	3
9. CONTACTO	3
10. FECHA LIMITE PRESENTACIÓN OFFRTAS	3



1. ANTECEDENTES

La delegación territorial catalana de la Mutualidad de futbolistas traslada su actual sala de rehabilitación a otra ubicación fuera del edificio actual donde tiene su actividad en Barcelona. Para el espacio donde se ubicaba esta sala se propone una actuación de remodelación para acondicionarlo en varias consultas médicas.

2. OBJETO DEL PLIEGO

El contrato que será objeto de adjudicación es un contrato de obra de adecuación de la sala situada en Ronda de San Pedro n º 19 planta 1º para uso de consultas médicas de la Mutualidad de Futbolistas. La superficie estimada de actuación es de 130 m2 construidos.

3. FASES Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El contrato de obra constará de las siguientes fases:

- FASE 1 Obtención de los permisos necesarios para realizar la obra.
- FASE 2. Ejecución de obras de adecuación, Dirección de obras, dirección de instalaciones, dirección de
 ejecución material, coordinación de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos y seguimiento
 de control de calidad durante el período de ejecución de las obras. Entrega de la certificación final de
 las obras y la emisión de aquellos certificados y documentos que permitan la legalización de las
 diferentes instalaciones.

4. DOCUMENTACIÓN QUE APORTA LA MUTUALIDAD

La Mutualidad aporta la siguiente documentación técnica:

- Plano estado actual.
- Plano Estado reformado con un programa de necesidades.
- Memoria de calidades. Listado de partidas a ejecutar.

5. DOCUMENTACIÓN DE OFERTAS Y CRITERIOS DE VALORACION

5.1 Documentación a entregar:

Se entregará una oferta desglosada de la siguiente forma:

- Presupuesto de la obra desglosado por capítulos y partidas. Incluya capitulo de documentación técnica y gestión de licencias necesarias.
- Portfolio de obras similares realizadas.

5.2 Criterios de valoración:

- 1- Oferta más económica. Se valorará la propuesta de mayor reutilización de los sistemas constructivos existentes en el local (mamparas, iluminación, climatización,etc)
- 2- Experiencia demostrada mediante porfolio de ejecución de obras similares.



6. CALENDARIO DE VISITAS AL LOCAL DE IMPLANTACIÓN.

Se coordinará con el responsable de inmuebles de la Mutualidad para la primera semana de septiembre, una visita a las instalaciones objeto de estudio para facilitar la toma de datos que necesite cada licitador.

7. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Todos los archivos en extensión .pdf (además desglosado de partidas del presupuesto en Excel) Estos archivos se enviarán por correo electrónico a: comunicaciones_oficiales@mutualidaddefutbolistas.com

8. FECHA LIMITE PARA CONSULTAS

La fecha límite para realizar las consultas, vía telefónica o por email, será el 13 de septiembre de 2023 a las 14:00 h.

9. CONTACTO

Para realizar consultas técnicas sobre el alcance de la licitación: Responsable de inmuebles: Juan Felipe García Durán. Arquitecto. Email: <u>felipe.garcia@mutualidaddefutbolistas.com</u>

Tlf: 91 446 14 08 ext. 1117

10. FECHA LIMITE PRESENTACIÓN OFERTAS

La fecha límite para la presentación de ofertas, por email, será el 15 de septiembre de 2023 a las 14:00 h.





RONDA SANT PERE 19 08010 BARCELONA

USOS LOCAL DT CATALANA MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

















PROMOTOR: MUTUALIDAD DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES

ARQUITECTO:

PLANO:
ESTADO ACTUAL.
UBICACIÓN EMPLEADOS.
SALA DE REHABILITACIÓN

FECHA: ENERO 2023 ESCALA: 1/200

D. Juan Felipe García Durán Nº Colegiado 17.683 COAM

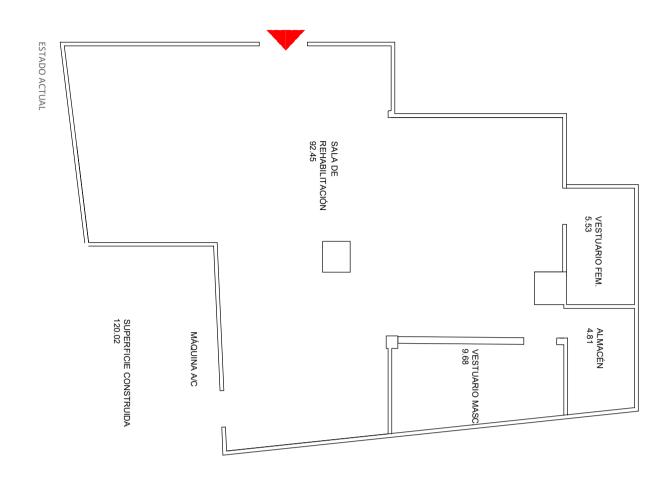
A-01



DT CAT PROPUESTA DE ADECUACIÓN SALA DE REHABILITACIÓN EN CONSULTAS MÉDICAS EMPLAZAMIENTO:

RONDA DE SAN PEDRO 19-21 BARCELONA

PROYECTO:





PROMOTOR: MUTUALIDAD DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES

ARQUITECTO:

ESTADO REFORMADO

SUPERFICIE CONSTRUIDA 120.02

CONSULTA 3 23.40

ALMACÉN 8.79

MÁQUINA A/C

SALA DE ESPERA DISTRIBUIDOR 18.43

SALA DE CURAS 13.25

CONSULTA 1 19.43

CONSULTA 2 ECOGRAFO 26.58

PLANO: ESTADO ACTUAL/REFORMADO.

D. Juan Felipe García Durán Nº Colegiado 17.683 COAM

D. José Elías Gallegos Díaz de Villegas Director General

FECHA: MAYO 2023

ESCALA: 1/100

A-02

MUTUA FUTBOLISTAS BARCELONA CONSULTAS

Presupuesto

Presupuesto				
Código	NatC	Ud	Resumen	CanPres
01	Capítulo		DEMOLICIONES	1
LL01.00	Partida	ud	RETIRADA ENSERES	1,00
LL01.01	Partida	m	LEVANTADO RODAPIE	90,10
LL01.02	Partida	m2	LEVANTADO EMPANELADOS	83,21
LL01.03	Partida	m2	LEVANTADO SUELO PVC	126,77
LL01.04	Partida	ud	RETIRADA PUERTAS	3,00
LL01.05	Partida	ud	DESMONTAJE PARCIAL INSTALACIONES	1,00
LL01.06	Partida	ud	RETIRADA INSTALACIONES AA OBSOLETAS EN FALSO TECHO	1,00
LL01.07	Partida	m2	DEMOLICION Y RETIRADA FALSO TECHO	126,77
LL01.08	Partida	m2	DEMOLICION DIVISIONES	28,00
LL01.09	Partida	ud	BAJADA DE ESCOMBROS A CONTENEDOR	1,00
			Total 01	1
	.			
02	Capítulo	?	ALBAÑILERIA	126.77
RSA021	Partida	m²	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, monocomponente, MasterTop 544 "Master Builders Solutions", CT - C40 - F6 - AR0,5,	126,77
PYA010b	Partida	m²	Ayudas de albañilería en Local	126,77
LL02.01	Partida	m2	REPASO DE FALTAS EN PAREDES POR DEMOLICIONES	83,44
			Total 02	1
03	Capítulo	?	SOLADOS Y ALICATADOS	126.77
PAVVIN	Partida	m²	Pavimento vinílico color	126,77
			Total 03	1
•	0		CARDINTERIA DE MADERA	
04	Capítulo		CARPINTERIA DE MADERA	1
RSL020	Partida	m	Rodapié de MDF, de 110x16 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento med	85,10
MAMPEST	Partida	m2	Mampara estratificada	23,66
LL04.01	Partida	ud	RECOLOCACION PUERTA DE PASO	2,00
			Total 04	1
05	Capítulo		CARPINTERIA METÁLICA	1
MAMP	Partida	m²	Mampara acristalada fija incluso puertas acristaladas	29,64
			Total 05	1
06	Capítulo		YESO LAMINADO	1
FBY015f	Partida	m²	Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "KNAUF".	21,00
12.02A	Partida	m2	Falso techo continuo	105,97
LL06.01	Partida	m2	TRASDOSADO PILARES	20,54
LL06.02	Partida	m2	TRASDOSADO PARED PARA DESAGÜE LAVABOS	45,24
LL06.03	Partida	m2	FALSO TECHO VINILICO ALMACENES	20,80
LL06.04	Partida	m	FALSA VIGA A DOS CARAS PARA CONDUCTO EXTRACCIÓN	8,00
LL06.05	Partida	ml	RECERCADO CASSETTE	14,40
LL06.06	Partida	ml	FORMACION ESQUINA PILARES	26,00
LL06.07	Partida	ud	APERTURA DE HUECOS EN FALSO TECHO	32,00
			Total 06	1

08	Capítulo		PINTURA	1
TEXTUR	Partida	m2	Revestimiento texturglas	128,25
PLAST	Partida	m2	Pintura plástica lisa	297,93
			Total 08	1
09	Capítulo		FONTANERIA	1
IF_007	Partida	ud	Lavabo blanco mod. ACCESS de ROCA o similar	3,00
LL09.01	Partida	ud	ACOMETIDA CONSULTAS Y SALA DE CURAS	3,00
LL09.02	Partida	ud	PUNTO AFS LAVABOS	3,00
LL09.03	Partida	ud	INSTALACION ACS PARA LAVABOS	1,00
LL09.04	Partida	ud	LAVABO PORTATIL ELECTRICO CONSULTA 3	1,00
LL09.05	Partida	ud	ACOMETIDA LOCAL DESDE CUARTO CONTADORES	1,00
LL09.06	Partida	ud	LEGALIZACION	1,00
			Total 09	1
10	Capítulo		CANCAMIENTO	1
	Partida		SANEAMIENTO	
ISD005e	Partida	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con	15,40
			adhesivo.	
LL10.01	Partida	ud	CONEXION SANEAMIENTO	1,00
LL10.02	Partida	ud	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS EN ASEO MASCULINO	1,00
			Total 10	1
11	Capítulo		INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS	1
LL11.01	Partida	ud	ADAPTACION CUADRO	1,00
C07.02	Partida	UD	LINEAS ALUMBRADO GENERAL	3,00
C07.03	Partida	UD	LINEAS ALUMBRADO DE EMERGENCIA	1,00
C07.04	Partida	UD	LINEAS FUERZA PUESTOS DE TRABAJO	3,00
C07.05	Partida	UD	LINEAS FUERZA USOS VARIOS	1,00
C07.06	Partida	UD	PUNTOS DE LUZ NORMAL	29,00
C07.08	Partida	UD	INTERRUPTORES	11,00
C07.09	Partida	UD	TOMAS DE CORRIENTE USOS VARIOS	9,00
C07.10	Partida	UD	ALIMENTACION EXTRACTOR	1,00
C07.12	Partida	UD	INSTALACION DE APERTURA PUERTA ACCESO	1,00
C07.16	Partida	UD	PANTALLAS EMPOTRADAS LED 60X60 UGR <19 NO DALI	22,00
C07.17	Partida	UD	EMERGENCIAS	7,00
C07.20	Partida	UD	PUESTO DE TRABAJO EMPOTRADO EN PARED	3,00
C07.22	Partida	UD	INSTALACION DE WIFI	1,00
C07.23	Partida	UD	RACK	1,00
C07.24	Partida	UD	CABLEADO VOZ Y DATOS	3,00
C07.25	Partida	UD	LEGALIZACION	1,00
			Total 11	1
12	Capítulo		CLIMATIZACION Y VENTILACION	1
LL12.01	Partida	ud	DESPLAZAMIENTO CASSETTE	3,00
LL12.02	Partida	ud	RAMAL SALIDA CASSETTE Y REJILLA SALA ESPERA	2,00
LL12.03	Partida	ud	RAMAL SALIDA CASSETTE Y REJILLA SALA CURAS	1,00
LL12.04	Partida	ud	EXTRACTOR EN FALSO TECHO ALMACÉN	1,00
			CONDUCTO EXTRACCIÓN	19,00
LL12.05	Partida	m	CONDUCTO EXTRACCION	19,00

LL12.07	Partida	ud	CONEXION A INSTALACION GENERAL DE EXTRACCION	1,00
1.21	Partida	ud	LEGALIZACION	1,00
			Total 12	1
13	Capítulo		PROTECCION INCENDIOS	1
IOX010	Partida	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agent	3,00
LL13.01	Partida	Ud	EXTINTOR CO2	1,00
IOS010_1	Partida	Ud	Señales fotoluminiscentes: EXTINTOR	4,00
IOS020_1	Partida	Ud	Señales fotoluminiscentes: SALIDA	1,00
PCI_007	Partida	Ud	Señales fotoluminiscentes: anagrama de Riesgo Eléctrico	1,00
			Total 13	1
17	Capítulo		VARIOS	1
15.05	Partida	m2	VINILOS MAMPARA	18,24
15.13	Partida	m2	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	126,77
			Total 17	1
18	Capítulo		GESTIÓN DE RESIDUOS	1
GR_001	Partida	Ud	Gestión de Residuos	1,00
			Total 18	1
19	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD	1
YMM010	Partida	Ud	Gestión de documentación y medidas de seguridad y salud conforme a normativa de Prevención de Riesgos Laborales	1,00
			Total 19	1
			Total BARCELONA	1,00