MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

PLIEGO DE CONCURSO DE LICITACIÓN PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL EXISTENTE PARA USO ADMINISTRATIVO Y CONSULTAS MÉDICAS DE LA MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA.

1. ANTECEDENTES 2
2. OBJETO DEL PLIEGO 2
3. FASES Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS 2
4. DOCUMENTACIÓN QUE APORTA LA MUTUALIDAD 2
5. DOCUMENTACIÓN DE OFERTAS Y CRITERIOS DE VALORACION 2
   5.1 Documentación a entregar: 2
   5.2 Criterios de valoración: 2
6. CALENDARIO DE VISITAS AL LOCAL DE IMPLANTACIÓN 3
7. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS 3
8. FECHA LIMITE PARA CONSULTAS 3
9. CONTACTO 3
10. FECHA LIMITE PRESENTACIÓN OFERTAS 3

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

1. ANTECEDENTES

La Federación interinsular de fútbol de Las Palmas propone para la Mutualidad de Futbolistas un local que ha usado el comité de árbitros situado en C/ Matías Padrón n º 62, propiedad de la FIFLP. Superficie aproximada de 300,95 m2.

2. OBJETO DEL PLIEGO

El contrato que será objeto de adjudicación es un contrato de servicios de Arquitectura y obra de adecuación del local para uso de actividad administrativa y consultas médicas de la Mutualidad de Futbolistas.

3. FASES Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El **contrato de servicio y obra** constará de las siguientes fases:

- FASE 1 Gestión de licencias. Documentación técnica. Proyecto de obra y actividad.
- FASE 2. Obtención de licencia de obra.
- FASE 3. Ejecución de obras de adecuación, Dirección de obras, dirección de instalaciones, dirección de ejecución material, coordinación de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos y seguimiento de control de calidad durante el período de ejecución de las obras. Entrega de la certificación final de las obras y la emisión de aquellos certificados y documentos que permitan la legalización de las diferentes instalaciones.
- FASE 4. Obtención de licencia de apertura y autorización sanitaria.

4. DOCUMENTACIÓN QUE APORTA LA MUTUALIDAD

La Mutualidad aporta la siguiente documentación técnica:

- Plano estado actual.
- Plano Estado reformado con un programa de necesidades.
- Memoria de calidades

5. DOCUMENTACIÓN DE OFERTAS Y CRITERIOS DE VALORACION

5.1 Documentación a entregar:

Se entregará una oferta desglosada de la siguiente forma:

- Honorarios ingeniería Proyecto de actividad y gestión de licencias. CV y experiencia del equipo técnico.
- Presupuesto de la obra desglosado por capítulos y partidas.
- Portfolio de obras similares realizadas.

5.2 Criterios de valoración:

1- Oferta más económica. Se valorará la propuesta de mayor reutilización de los sistemas constructivos existentes en el local (mamparas, iluminación, climatización,etc)
2- Experiencia demostrada mediante porfolio de ejecución de obras similares.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645

Calle José Echegaray, 8 – Edif. III Pta. 2 Local 7 • 28232 Las Rozas (Madrid) • Tel. 91 446 14 08

6. CALENDARIO DE VISITAS AL LOCAL DE IMPLANTACIÓN.

Se coordinará con el responsable de inmuebles de la Mutualidad visita al local objeto de estudio para facilitar la toma de datos necesaria que necesite cada licitador.

7. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Todos los archivos en extensión .pdf (además desglosado de partidas del presupuesto en Excel)
Estos archivos se enviarán por correo electrónico a:
comunicaciones_oficiales@mutualidaddefutbolistas.com

8. FECHA LIMITE PARA CONSULTAS

La fecha límite para realizar las consultas, vía telefónica o por email, será **el 25 de agosto de 2023 a las 14:00 h.**

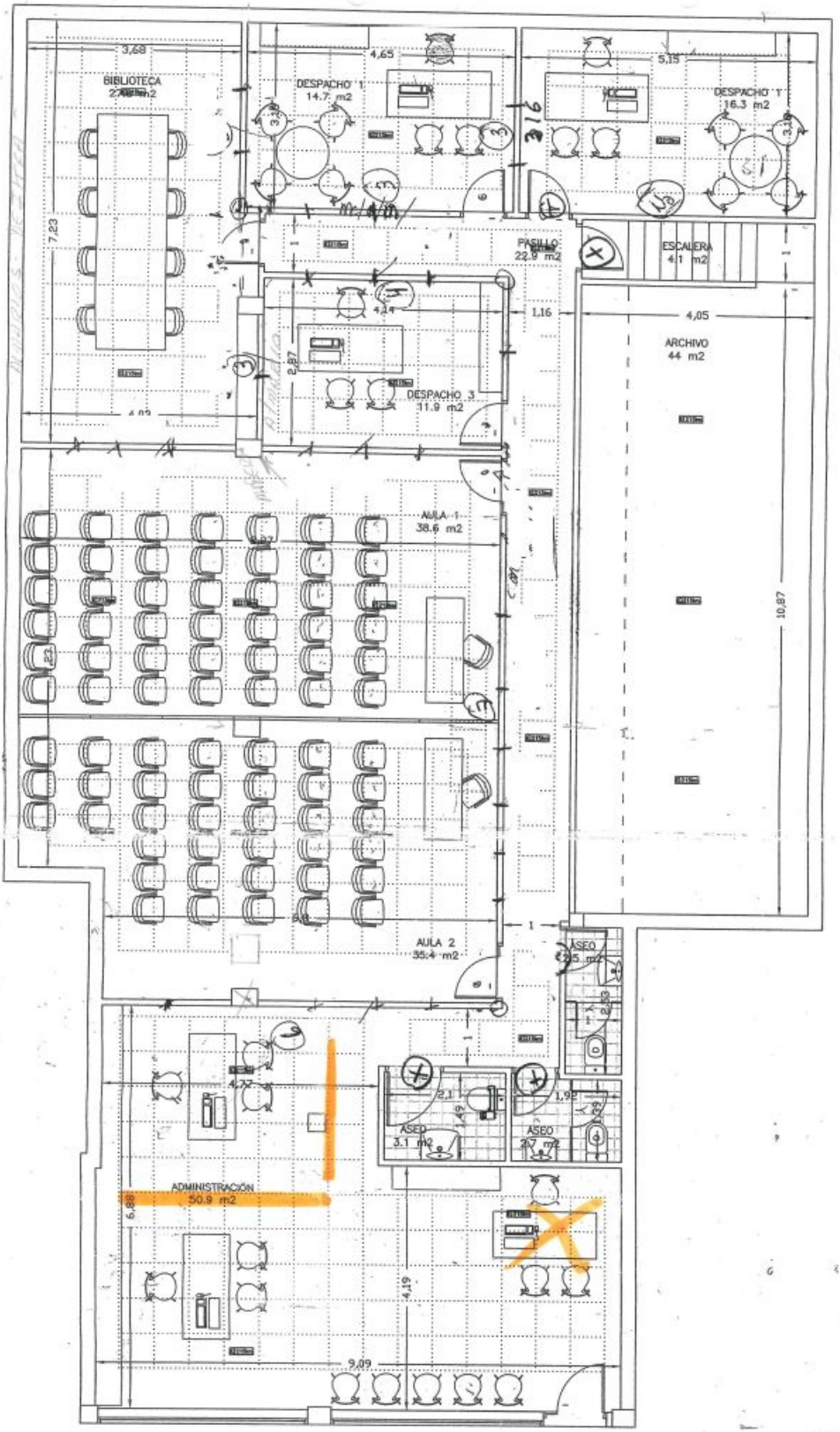
9. CONTACTO

Para realizar consultas técnicas sobre el alcance de la licitación:
Responsable de inmuebles:
Juan Felipe García Durán. Arquitecto.
Email: felipe.garcia@mutualidaddefutbolistas.com
Tlf: 91 446 14 08 ext. 1117

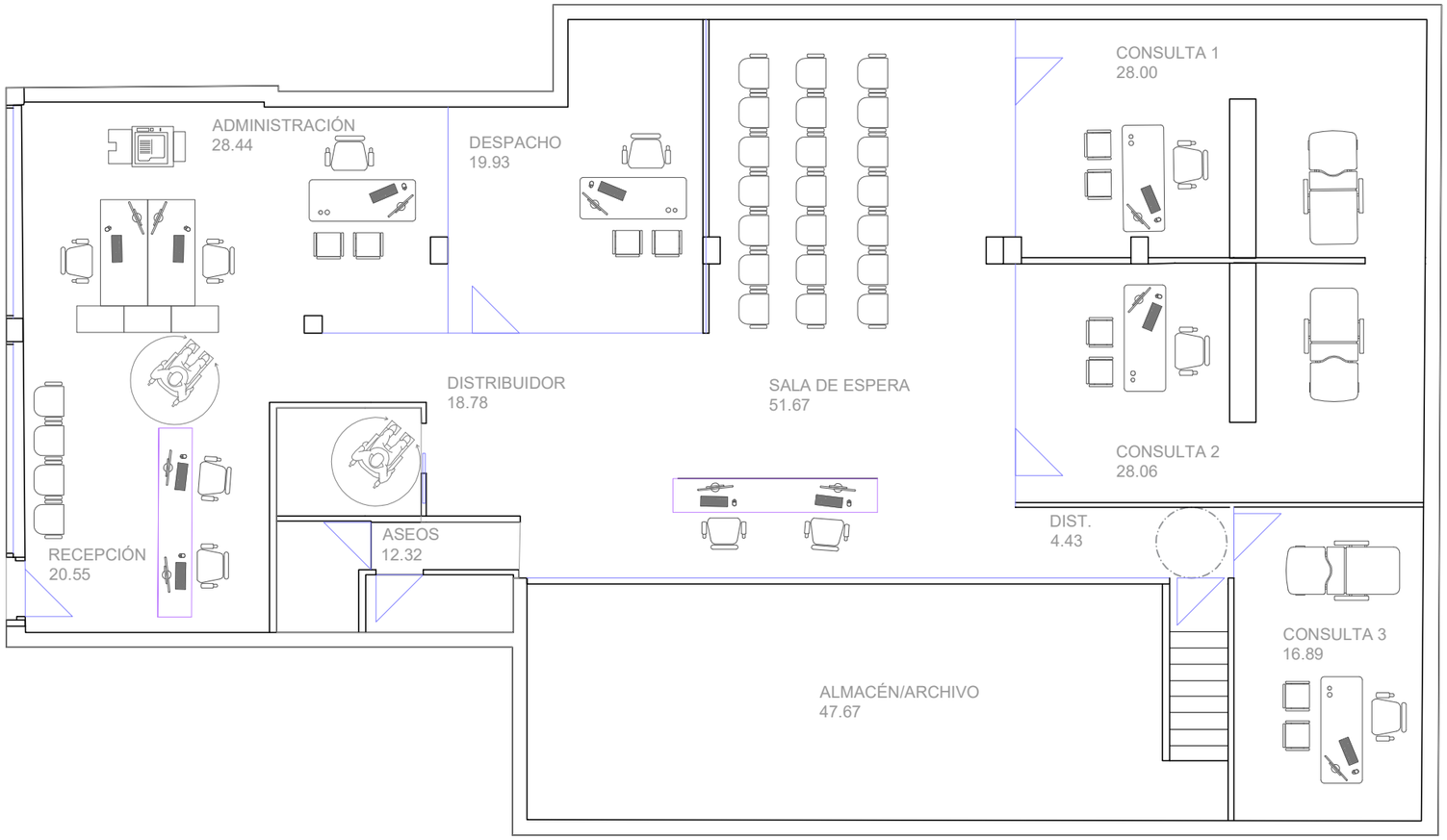
10. FECHA LIMITE PRESENTACIÓN OFERTAS

La fecha límite para la presentación de ofertas, por email, será el **31 de agosto de 2023 a las 14:00 h.**

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6065, Folio 118, Hoja M-99098, CIF V85599645


BIBLIOTECA
DESPACHO 1
14.7 m2
DESPACHO 1
16.3 m2
PASILLO
22.9 m2
ESCALERA
4.1 m2
ARCHIVO
44 m2
DESPACHO 3
11.9 m2
AULA 1
38.6 m2
AULA 2
35.4 m2
ASEO
ASEO
3.1 m2
ASEO
2.7 m2
ADMINISTRACIÓN
50.9 m2

DISTRIB



RECEPCION	20,55
DISTRIBUIDOR	18,78
ASEOS	12,32
ADMINISTRACION	28,44
DESPACHO	19,93
SALA DE ESPERA	51,67
DIST.	4,43
CONSULTA 1	28,00
CONSULTA 2	28,06
CONSULTA 3	16,89
ALMACEN ARCHIVO	47,67
UTILES	**276,74** M2
CONSTRUIDA	**300,95** M2

MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS

PROYECTO:

PROPUESTA DE ADECUACIÓN
MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS DT LAS PALMAS

EMPLAZAMIENTO:

CALLE MATÍAS PADRÓN 62. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROMOTOR:

MUTUALIDAD DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES

D. José Elías Gallegos Díaz de Villegas
Director General

ARQUITECTO:

D. Juan Felipe García Durán
Nº Colegiado 17.683 COAM

PLANO:

PROPUESTA 1.
UBICACIÓN EN PLANTA BAJA.
PROGRAMA DE NECESIDADES.

FECHA: ENERO 2023 ESCALA: 1/100

A-01

MUTUALIDAD FUTBOLISTAS LAS PALMAS. C/MATIAS PADRON 62

Presupuesto

- €

Código	NatC	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres
01	**Capítulo**		**DEMOLICIONES y DESMONTAJE**							**1**	**0,00**	**0,00**
1.1	Partida	ud	Levantado de tabiquería modular interior							1,00	0,00	0,00
			Levantado de tabiquería de cualquier tipo situada en interior del inmueble, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas , accesorios, guías interiores; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, y transporte a vertedero autorizado. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor y transporte a vertedero autorizado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto									
1.2	Partida	ud	Levantado de paño de carpintería exterior para permitir accesibilidad mediante rampa según plano estado reformado.							1,00	0,00	0,00
									Total 01	1	**0,00**	**0,00**
02	**Capítulo**		**ALBAÑILERIA**							**1**	**0,00**	**0,00**
2.1	Partida	m²	Ayudas de albañilería.							1,00	0,00	0,00
			Ayudas de albañilería. ELECTRICIDAD, FONTANERÍA, SANEAMIENTO, CARPINTERÍAS Y ELIMINACIÓN DE VINILOS EXTERIORES.									
									Total 02	1	**0,00**	**0,00**
03	**Capítulo**		**SOLADOS Y ALICATADOS**							**1**	**0,00**	**0,00**
3.1	Partida	m²	Formación de rampa y solado de material porcelánico antideslizante.									
					1,0	1,50	1,50	0,00	2,25			
									Total 3.1	**2,25**	0,00	**0,00**
3.2	Partida	m²	Pavimento vinílico Imitación madera									
			Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado. Imitación madera mediante lamas autoadheridas.									
					250,0	0,00	0,00	0,00	250,00			
									Total 3.2	**250,00**	0,00	**0,00**
									Total 03	1	**0,00**	**0,00**
04	**Capítulo**		**MODULOS INTERIORES**							**1**	**0,00**	**0,00**
4.1	Partida	m²	Reutilización de módulos interiores incluso puertas									
			Reutilización de Tabique Registrable Mdlo. Fijo, acristalado, en formato según planos. Totalmente reinstalable, registrable y módulos									
					1,0	23,90	0,00	3,20	76,48			
									Total 4.1	**76,48**	0,00	**0,00**
									Total 04	1	**0,00**	**0,00**
05	**Capítulo**		**ACRISTALAMIENTO**							**1**	**0,00**	**0,00**
5.1	Partida	m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2 "SAINT GOBAIN" para módulos interiores de tabiquería.									
			Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio STADIP de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada.									
				Despacho Dirección y consultas	1,0	23,90	0,00	3,20	76,48			
									Total 5.1	**76,48**	0,00	**0,00**
									Total 05	1	**0,00**	**0,00**
06	**Capítulo**		**PINTURA**							**1**	**0,00**	**0,00**
6.1	Partida		Pintura plástica lisa									
			Pintura plástica lisa mate en colores a decidir por la D.F., en paramentos interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)									
				Local Paramentos	1,0	420,00	0,00	0,00	420,00			
									Total 6.1	**420,00**	0,00	**0,00**
									Total 06	1	**0,00**	**0,00**
07	**Capítulo**		**FONTANERIA**							**1**	**0,00**	**0,00**
7.1	Partida	Ud	Acometida a red existente de suministro de agua							1,00	0,00	0,00
7.2	Partida	Ml	Instalación de AFS y ACS para tres lavamanos situados en consutas incluyendo tubería para instalación interior, empotrada en la pared o en falso techo, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo, trazado y legalización. Colocación y fijación de tubo y accesorios.							64,00	0,00	0,00
7.3	Partida	Ud	Lavamanos cerámico bori 35x23 cm, grifería monomando incl instalación							3,00	0,00	0,00
									Total 07	1	**0,00**	**0,00**
8	**Capítulo**		**SANEAMIENTO**							**1**	**0,00**	**0,00**
8.1	Partida	Ml	Red de pequeña evacuación, empotrada en pavimento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.							15,00	0,00	0,00

8.2	Partida	Ud	Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	Desagüe de los tres lavamanos	3,00	0,00	0,00
				Total 08	**1**	**0,00**	**0,00**
9	**Capítulo**		**INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS**		**1**	**0,00**	**0,00**
9.1	Partida	Ml	LINEAS ALUMBRADO GENERAL AMPLIACIÓN Instalación de líneas generales de alumbrado general, incluso canalizaciones empotradas en falso techo, conforme a normativa.		65,00		0,00
9.2	Partida	Ud	LINEAS ALUMBRADO DE EMERGENCIA, ADAPTACIÓN Instalación de líneas generales de alumbrado de emergencia, incluso canalizaciones empotradas en falso techo, conforme a normativa.		80,00	0,00	0,00
9.3	Partida	Ud	LINEAS FUERZA USOS VARIOS AMPLIACIÓN Instalación de líneas generales de fuerza para usos varios, incluso canalizaciones empotradas en falso techo y pared, conforme a normativa.		80,00	0,00	0,00
9.4	Partida	Ud	PUNTOS DE LUZ NORMAL ADAPTACIÓN Punto de luz en falso techo para alumbrado general, alumbrado decorativo, tiras led y alumbrado de emergencia, incluyendo canalización.		32,00	0,00	0,00
9.5	Partida	Ud	INTERRUPTORES ADAPTACIÓN Suministro e instalación de interruptor empotrado en pared o perfilería de mampara, referencia a concretar.		4,00	0,00	0,00
9.6	Partida	Ud	TOMAS DE CORRIENTE USOS VARIOS ADAPTACIÓN Suministro e instalación de toma de corriente para usos varios, con toma de tierra empotrado en pared, referencia a concretar.		12,00	0,00	0,00
9.7	Partida	Ud	INSTALACION DE APERTURA PUERTA ACCESO Instalación de apertura de puerta de acceso incluyendo pulsador exterior, zumbador y pulsador interior, cableados y canalizaciones empotradas.		1,00	0,00	0,00
9.8	Partida	Ud	DOWNLIGHTS LED EMPOTRADOS ADAPTACIÓN Suministro e instalación de downlight led con difusor opal en zonas comunes y aseos, referencia a concretar.		5,00	0,00	0,00
9.9	Partida	Ud	PANTALLAS EMPOTRADAS LED 60X60 UGR <19 NO DALI Reutilización de pantalla led 60x60 UGR<19 con difusor opal y marco de empotrar en techo liso en area de trabajo y sala de formación de acuerdo a normativa, referencia a concretar. Se sustituira lampara a LED.		25,00	0,00	0,00
9.10	Partida	Ud	EMERGENCIAS ADAPTACION Suministro e instalación de aparato de alumbrado de emergencia empotrado en falso techo según normativa, referencia a concretar.		4,00	0,00	0,00
9.11	Partida	Ud	PUESTO DE TRABAJO EMPOTRADO EN SUELO Suministro e instalación de puesto de trabajo empotrado incluyendo 4 tomas de corriente y dos tomas RJ.		8,00	0,00	0,00
9.12	Partida	Ud	INSTALACION DE WIFI Instalación de wifi para servicio de recintos de oficina.		1,00	0,00	0,00
9.13	Partida	Ud	LEGALIZACION Certificado de instalación.		1,00	0,00	0,00
				Total 09	1	**0,00**	**0,00**
10	**Capítulo**		**CLIMATIZACION Y VENTILACION**		**1**	**0,00**	**0,00**
10.1	Partida	Ud	ADAPTACION DE EQUIPOS EXISTENTES Adaptación de equipos existentes de climatización mediante la reubicación de las consolas en salas de consultas, sala de espera y zona de administración. Ip.p. de lineas de fuerza, tubería y conexiones a red de saneamiento. (verificar previamente que las máquinas funcionan correctamente)		8,00	0,00	0,00
10.2	Partida	PA	ADAPTACION SISTEMA DE VENTILACION EXISTENTE		1,00	0,00	0,00
10.3	Partida	Ud	REGULACIÓN Y PUESTA EN MARCHA Regulación y puesta en marcha		1,00	0,00	0,00
10.4	Partida	Ud	LEGALIZACION Legalización instalación de climatización		1,00	0,00	0,00
				Total 10	1	**0,00**	**0,00**
11	**Capítulo**		**PROTECCION INCENDIOS**		**1**	**0,00**	**0,00**
11,1	Partida	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agent		5,00	0,00	0,00
11.2	Partida	Ud	Extintor de CO2, de 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B; equipado con soporte y boquilla con difusor. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 6 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.		1,00	0,00	0,00
11.3	Partida	Ud	Señales fotoluminiscentes: EXTINTOR Suministro y colocación de señal fotoluminiscente, indicadora de extintor, marca Permalight, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, colocado con adhesivo de cinta doble cara, en paredes indicadas por la Dirección de Obra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		6,00	0,00	0,00
11.4	Partida	Ud	Señales fotoluminiscentes: SALIDA		5,00	0,00	0,00

			Suministro y colocación de señal fotoluminiscente encima de las puertas de salida, con texto en castellano: "SALIDA", marca Permalight, en placa, de 297x105, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, colocada con adhesivo de cinta doble cara, en paredes indicadas por la Dirección de Obra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
11.5	Partida	Ud	Señales fotoluminiscentes: FLECHAS							5,00	0,00	0,00
			Suministro y colocación de señal fotoluminiscente de flecha, marca Permalight, en placa, de 210x210, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, colocada con adhesivo de cinta doble cara, en paredes indicadas por la Dirección de Obra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
11.6	Partida	Ud	Señales fotoluminiscentes: anagrama de Riesgo Eléctrico							1,00	0,00	0,00
			Suministro y colocación de señal fotoluminiscente con anagrama de RIESGO ELÉCTRICO, marca Permalight, en placa, de 297x210, ref. 86-0011T, colocada con adhesivo de cinta doble cara en puerta de cuadro eléctrico general, s/ indicación de la Dirección de Obra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
									Total 11	1	**0,00**	**0,00**
12	**Capítulo**		**AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES**							**1**	**0,00**	**0,00**
12.1	Partida	m2	Aislamiento panel semirígido techos							100,00	0,00	0,00
			Aislamiento termo-acústico de techos, con panel rígido de lana de roca basáltica, con un recubrimiento incombustible de velo negro por una de sus caras, Panel NV-70 de ROCLAINE o equivalente, de 50 mm. de espesor y 70 Kg/m³. de densidad, reacción al fuego A1-s1,d0 según CTE/DB-SI (M0-no combustible), anclado al techo mediante grapas de fijación mecánica, incluso parte proporcional de cortes, montaje y medios auxiliares. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1).Incluye barrera fónica. entre consultas y sala de espera	CONSULTAS								
									Total 12	1	**0,00**	**0,00**
13	**Capítulo**		**ADAPTACIÓN CARPINTERÍA EXTERIOR ACCESIBILIDAD**							**1**	**0,00**	**0,00**
13.1	Partida	PA	Adaptación de la carpinería exterior de aluminio. Desmontaje de paño actual. Modificación según plano para incorporar una rampa de acceso. Incluye nuevo conjunto de paño de mampara fija y puerta abatible de aluminio de perfil similar al existente., cerradura y manilla. vidro 6+6.							1,00	0,00	0,00
									Total 13	1	**0,00**	**0,00**
14	**Capítulo**		**VARIOS**							**1**	**0,00**	**0,00**
14.1	Partida	m2	VINILOS CORPORATIVOS EXTERIORES									
			Suministro y colocación de vinilo conforme a imagen corporativa, sobre vidrios en ventanales de fachada o sobre otros vidrios									
				EXTERIORES	1,0	8,00	0,00	3,00	24,00			
									Total 14.01	**24,00**	0,00	**0,00**
14.2	Partida	Ud	CORPOREO METACRILATO PARA PARED 1,50X1,50		1,0				1,00			
									Total 14.02	**1,00**	0,00	**0,00**
14.3	Partida	m2	VINILOS MAMPARA							80,00	0,00	0,00
			Suministro y colocación de vinilos Glass Decor (efecto esmerilado) en mampara cortados en plotter con franjas de 20 mm y 8 mm de separación, desde una altura de 0,50m hasta 2,10 m del suelo acabado.									
				INTERIORES	25,0	1,00	3,20	0,00	80,00			
									Total 14.03	**80,00**	0,00	**0,00**
14.4	Partida	m2	LIMPIEZA FINAL DE OBRA							360,00		
			Limpieza final de obra realizada por casa especializada, de todos los elementos que conforman la obra acabada, dejándola en condiciones para su uso a juicio de la dirección facultativa. Medida la superficie útil en planta de la obra.									
									Total 14.04	**360,00**	0,00	0,00
									Total 14	1	**0,00**	**0,00**
15	**Capítulo**		**GESTIÓN DE RESIDUOS**							**1**	**0,00**	**0,00**
15.1	Partida	Ud	Gestión de Residuos							1,00	0,00	0,00
			Coste de gestión de residuos según estudio. Partida a justificar.									
									Total 15	1	**0,00**	**0,00**
16	**Capítulo**		**SEGURIDAD Y SALUD**							**1**	**0,00**	**0,00**
16.1	Partida	Ud	Gestión de documentación y medidas de seguridad y salud conforme a normativa de Prevención de Riesgos Laborales Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos. Incluye: Replanteo en el paramento. Colocación y fijación mediante tornillos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.							1,00	0,00	0,00
									Total 16	1	**0,00**	**0,00**
									Total	1,00	**0,00**	**0,00**
										PEC		- €
17	**Capítulo**		**PROYECTO DE ACTIVIDAD**							**1**	**0,00**	**0,00**
			Redacción de proyecto de actividad y gestión de licencias									
										SUBTOTAL		**0,00**
										IVA		- €
												- €