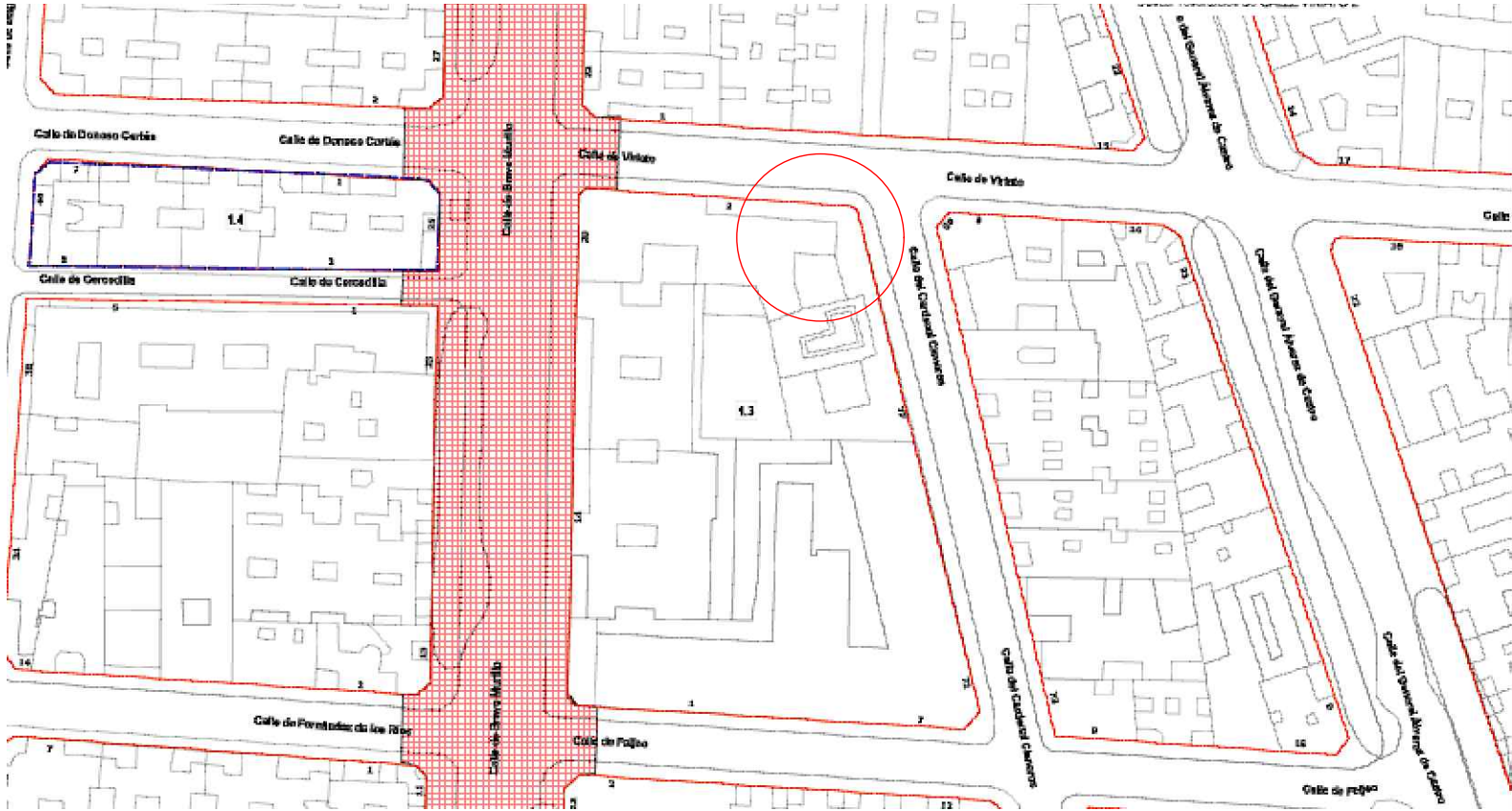


FOTO AÉREA - CALLE DE VIRIATO 2



PLANO DE SITUACIÓN PARCELARIO
CALLE DE VIRIATO 2



PLANO DE EMPLAZAMIENTO
CALLE DE VIRIATO 2

<div>a&garquitectos</div> <div>ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO</div> <div>C/ Tutor, 36. Ap. 206 Tel: 91 547 05 14 www.proyectos@a&g-arquitectos.com</div> <div>Madrid: 28006</div>		PROYECTO PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1º, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)			
SITUACIÓN CALLE VIRIATO 2 28010, MADRID (MADRID)		ARQUITECTOS MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL ARQUITECTO PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ ARQUITECTO		SIT 01	
PROPIEDAD MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES		CONTENIDO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO			
FECHA ENERO 2026		EXPOSICIÓN 02_MF_Vir2		ESCALA S/E	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 423.42

Oficina nº 3

Linde Oeste
Pasillo de acceso y oficina nº 3

dispensero
SUP.: 4.21 m2

hall
SUP.: 8.45 m2

TITULARIDAD OB REM
SUP. CONSTR.: 18.95m2
SUP. UTIL.: 16.87m2

SUP. CONSTR.: 18.95m2

hall
SUP.: 10.23 m2

dispensero
SUP.: 5.18 m2

vestidor
SUP.: 8.96m2

vestidor
SUP.: 7.85m2

baño
SUP.: 3.47 m2

vestidor
SUP.: 7.96m2

baño
SUP.: 4.11 m2

vestidor
SUP.: 8.29m2

baño
SUP.: 3.42 m2

hall
SUP.: 3.57 m2

vestidor
SUP.: 8.40m2

baño
SUP.: 3.59 m2

vestidor
SUP.: 8.44m2

baño
SUP.: 3.60 m2

vestidor
SUP.: 8.44m2

baño
SUP.: 5.39 m2

cocina

SUP.: 39.33 m2

salón-cocina

SUP.: 41.53 m2

salón-cocina-dormitorio

SUP.: 43.48 m2

salón-cocina-dormitorio

SUP.: 42.14 m2

salón-cocina-dormitorio

SUP.: 42.62 m2

salón-cocina-dormitorio

SUP.: 42.55 m2

salón-cocina-dormitorio

dormitorio
SUP.: 12.00 m2

FV 145

V 86

PV 250

V 232

PV 210

V 180

V 302

V 213

PV 225

PV 170

V 308

1.83

1.45

0.10

3.37

0.93

4.42

0.65

3.28

1.42

0.42

2.13

0.15

2.25

0.61

1.71

0.12

3.08

0.61

4.48

0.29

33.42

PLANTA

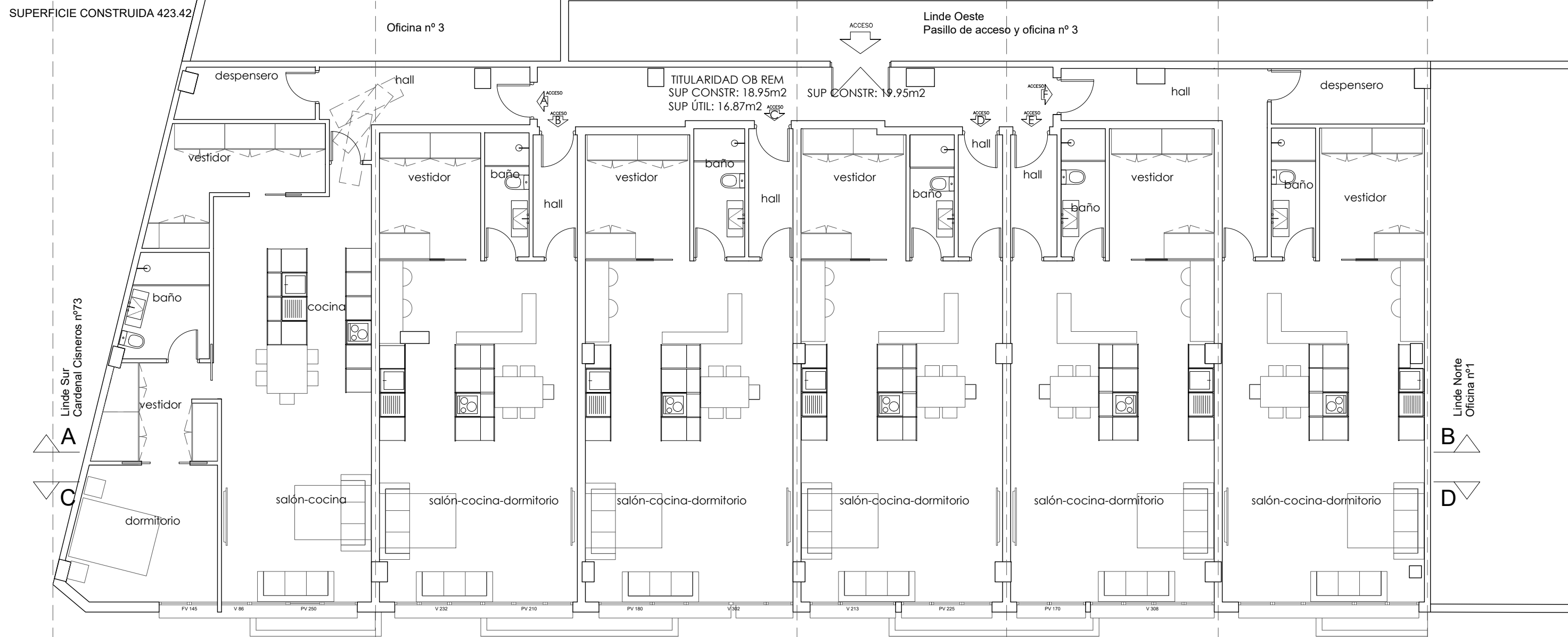


a&g arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

C/ Tutor, 38. Ap. 206. Madrid: 28008
Tel: 91 511 01 01
E: info@ag-arquitectos.com

PROYECTO PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1º, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)		ARQUITECTOS MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL ARQUITECTO PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ ARQUITECTO		ARQ 01
SITUACIÓN CALLE VIRIATO 2 28010, MADRID (MADRID)		PROPIEDAD MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES		
FECHA ENERO 2026		EXPOSICIÓN 02_MF_Vir2		
CONTENIDO COTAS Y SUPERFICIES		ESCALA 1/100 (A3)		



A horizontal number line with major tick marks labeled 0, 1, 2, 3, 4, and 5. Between each major tick mark, there are 10 smaller tick marks, representing increments of 0.1.



FACHADA

0 1 2 3 4 5

<div>a&garquitectos</div> <div>ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO</div> <div>C/ Tutor, 38. ap. 206. Madrid: 28008</div> <div>tel: 91 547 09 14 tel: 91 547 09 15</div> <div>e-mail: proyectos@ag-arquitectos.com</div>	PROYECTO PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1º, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)			
	SITUACIÓN CALLE VIRIATO 2 28010, MADRID (MADRID)		ARQUITECTOS MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL ARQUITECTO PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ ARQUITECTO	ARQ 03
	PROPIEDAD MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES			
	FECHA ENERO 2026			
EXPEDIENTE 02_MF_Vir2		CONTENIDO FACHADA ESTADO MODIFICADO	ESCALA 1/100 (A3)	



 <p>ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO</p> <p>C/ TUDOS, 38 apt. 205 TEL. SEVILLA: 075 510 037 075 648 275</p> <p>TEL. MADRID: 91 647 09 14 E-MAIL: proyectos@a-g-a-r-q-u-i-t-e-c-t-o-s.com</p>	PROYECTO PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1ª, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)				
	SITUACIÓN CALLE VIRIATO 2 28010, MADRID (MADRID)		ARQUITECTOS MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL ARQUITECTO PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ ARQUITECTO		ARQ 04 ESCALA 1/100 (A3)
	PROPIEDAD MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES				
	FECHA ENERO 2026		EXPEDIENTE 02_MF_Vir2 CONTENIDO SECCIONES A-B y C-D		

SUPERFICIE CONSTRUIDA 423.42

Oficina nº 3

Linde Oeste
Pasillo de acceso y oficina nº 3

Linde Sur
Cardenal Cisneros nº73

Linde Norte
Oficina nº1

PLANTA



Legenda electricidad

	Caja general de protección (CGP)		Toma de lavadora/lavavajillas
	Concentración de contadores (CC)		Toma de cocina
	Cuadro general		Toma de uso general
	Lámpara fluorescente con dos tubos		Zumbador
	Posición de la toma de iluminación		Toma de interfono
	Toma de iluminación en la pared		Luminaria de emergencia
	Cuadro individual		Toma para ventilador de garaje (extracción)
	Interruptor		Toma de carga para vehículo eléctrico
	Conmutador		Toma telefono
	Cruzamiento		Toma internet
	Pulsador		Toma antena TV
	Toma de baño / auxiliar de cocina		Radiador eléctrico
	Toma de Termo eléctrico		
	Toma de lavadora/lavavajillas		

a&garquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/ Tutor, 38. Ap. 206 Madrid 28008
TEL: 91 547 09 14 FAX: 91 547 09 14
E-MAIL: proyectos@ag-arquitectos.com

PROYECTO: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1º, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)			
SITUACIÓN: CALLE VIRIATO 2 28010, MADRID (MADRID)	ARQUITECTOS: MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL ARQUITECTO: PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ ARQUITECTO:	ELE 01	
PROPIEDAD: MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES	FECHA: ENERO 2026	EXPONENTE: 02_MF_Vir2	CONTENIDO: INSTALACIÓN ELÉCTRICA
			ESCALA: 1/100 (A3)

SUPERFICIE CONSTRUIDA 423.42

Oficina nº 3

Linde Oeste
Pasillo de acceso y oficina nº 3

Linde Sur
Cardenal Cisneros nº73

Linde Norte
Oficina nº1

PLANTA



<div><div>a&g</div><div>arquitectos</div></div> <div><div>ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO</div><div><div>C/ Tutor, 38. Ap. 206</div><div>Madrid 28008</div><div>Tel: 91 547 09 14</div><div>www.proyectos@ag-arquitectos.com</div></div></div>	<div>PROYECTO</div> <div>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS</div> <div>CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1º, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)</div>	<div>ARQUITECTOS</div> <div>MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL</div> <div>ARQUITECTO</div> <div>PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ</div> <div>ARQUITECTO</div>	<div>CLIMA</div> <div>01</div>
<div>SITUACIÓN</div> <div>CALLE VIRIATO 2</div> <div>28010, MADRID (MADRID)</div>	<div>PROPIEDAD</div> <div>MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE</div> <div>FUTBOLISTAS ESPAÑOLES</div>	<div>CONTENIDO</div> <div>PREINSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN</div>	<div>ESCALA</div> <div>1/100 (A3)</div>
<div>FECHA</div> <div>ENERO 2026</div>	<div>EXPOSICIÓN</div> <div>02_MF_Vir2</div>		

SUPERFICIE CONSTRUIDA 423.42

Oficina nº 3

Linde Oeste
Pasillo de acceso y oficina nº 3

Linde Sur
Cardenal Cisneros nº73

Linde Norte
Oficina nº1

PLANTA



Leyenda de fontanería			
	Tubería de agua fría		Tubería descendente
	Tubería de agua caliente		Toma y llave de corte de acometida
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable		Llave de corte general en arqueta
	Tubería de A.C. con presión más desfavorable		(*) Detallado en el esquema general
	Llave de abonado		Depósito regulador (aljibe)
	Producción de A.C.S. por termo eléctrico		Grupo de presión
	Llave de local húmedo		Batería de contadores divisionarios
	Consumo con hidromezclador		Arqueta de paso o de registro sin llaves
	Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)		Válvula limitadora de presión
	Consumo de agua fría		
	Punto de consumo con mayor caída de presión		
	Tubería ascendente		

		PROYECTO PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1º, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)	
SITUACIÓN CALLE VIRIATO 2 28010, MADRID (MADRID)		ARQUITECTOS MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL ARQUITECTO PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ ARQUITECTO	
PROPIEDAD MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES		FECHA ENERO 2026	
EXPONENTE 02_MF_Vir2		CONTENIDO INSTALACIÓN FONTANERÍA	
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO C/ Tutor, 38. Ap. 206 Tel: 91 547 09 14 E-mail: proyectos@ag-arquitectos.com		MADRID - 28006 Tel: 91 547 09 14 E-mail: proyectos@ag-arquitectos.com	
		ESCALA 1/100 (A3)	
		FONT 01	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 423.42

Oficina nº 3

Linde Oeste
Pasillo de acceso y oficina nº 3

Linde Sur
Cardenal Cisneros nº73

Linde Norte
Oficina nº1

PLANTA



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

C/ Tutor, 38. Ap. 206 Madrid 28008
tel: 91 547 55 14 fax: 91 547 55 14
e-mail: proyectos@ag-arquitectos.com

PROYECTO PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1º, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)		ARQUITECTOS MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL ARQUITECTO PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ ARQUITECTO	SANEA 01
SITUACIÓN	CALLE VIRIATO 2 28010, MADRID (MADRID)		
PROPIEDAD	MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES		
FECHA	ENERO 2026		
EXPOSICIÓN 02_MF_Vir2		CONTENIDO INSTALACIÓN SANEAMIENTO	ESCALA 1/100 (A3)

SUPERFICIE CONSTRUIDA 423.42

Oficina nº 3

Linde Oeste
Pasillo de acceso y oficina nº 3

ACCESO
E1-60-C5
SALIDA

Altura de evacuación
escalera general
4,25 m.

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

ACCESO

Linde Norte
Oficina nº1

B

D

Linde Sur
Cardenal Cisneros nº73

A

C

PLANTA

0 1 2 3 4 5

SIMBOLOGÍA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
	Detector térmico termovelocimétrico		Luminaria de emergencia
	Señales luminosas Alarma de incendios		Alarma acústica incendios
	Pulsador manual de alarma		Punto de origen de evacuación
	Central de detección de incendio		Recorrido de evacuación
	Central modular de detección automática de monóxido de carbono		Extintor de incendios
	Detector de monóxido de carbono		Señalización extintor

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/ Tutor, 38. Ap. 206. Madrid: 28008
TEL: 91 547 09 14
WWW.PROYECTOSAG.COM

PROYECTO: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS
CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1º, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)

SITUACIÓN: CALLE VIRIATO 2
28010, MADRID (MADRID)

PROPIEDAD: MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES

FECHA: ENERO 2026

EXPOSICIÓN: 02_MF_Vir2

ARQUITECTOS: MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL
ARQUITECTO: PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ
ARQUITECTO

CONTENIDO: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

ESCALA: 1/100 (A3)

PCI 01

SUPERFICIE CONSTRUIDA 423.42

Oficina nº 3

Linde Oeste
Pasillo de acceso y oficina nº 3

Cerramiento EI 120

Cerramiento EI 120

Cerramiento EI 120

Cerramiento EI 120
Linde Norte
Oficina nº1

Linde Sur
Cardenal Cisneros nº73

SECTOR
RESIDENCIAL

Cerramiento EI 60

SECTOR
RESIDENCIAL

Cerramiento EI 60

SECTOR
RESIDENCIAL

Cerramiento EI 60

SECTOR
RESIDENCIAL

Cerramiento EI 60

SECTOR
RESIDENCIAL

Cerramiento EI 60

SECTOR
RESIDENCIAL

PLANTA



Leyenda de protección contra incendios

- Sector de incendios - vivienda EI120
- Sector de incendios - vivienda EI60

a&g arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/ Tutor, 38. Ap. 206 Madrid 28008
TEL: 91 547 09 14 FAX: 91 547 09 14
WWW.PROYECTOSAG.COM

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS
CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1º, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)

SITUACIÓN: CALLE VIRIATO 2
28010, MADRID (MADRID)

PROPIEDAD: MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE
FUTBOLISTAS ESPAÑOLES

FECHA: ENERO 2026

EXPEDIENTE: 02_MF_Vir2

ARQUITECTOS: MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL
ARQUITECTO: PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ
ARQUITECTO

CONTENIDO: PCI: SECTORES INCENDIOS

SECT
01

ESCALA: 1/100 (A3)

SUPERFICIE CONSTRUIDA 423.42

Oficina nº 3

Linde Oeste
Pasillo de acceso y oficina nº 3

Linde Sur
Cardenal Cisneros nº73

Linde Norte
Oficina nº1

PLANTA



SIMBOLOGÍA VENTILACIÓN	
	Abertura de admisión
	Abertura de paso
	Abertura de extracción

		PROYECTO PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1º, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)	
SITUACIÓN CALLE VIRIATO 2 28010, MADRID (MADRID)		ARQUITECTOS MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL ARQUITECTO PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ ARQUITECTO	
PROPIEDAD MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE FUTBOLISTAS ESPAÑOLES		CONTENIDO INSTALACIÓN VENTILACIÓN	
FECHA ENERO 2026		ESCALA 1/100 (A3)	
C/ Tutor, 38. Ap. 206 Tel: 91 518 0097 678 648 275		Madrid: 28008 Tel: max 91 547 85 14 E-mail: proyectos@ag-arquitectos.com	

VENT
01

ICIE CONSTRUIDA 423.42

Oficina nº 3

Linde Oeste
Pasillo de acceso y oficina nº 3

Linde Sur
Cardenal Cisneros nº73

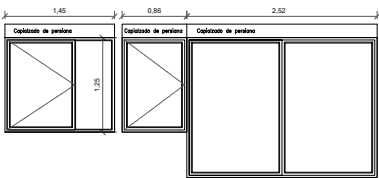
A

C

B

D

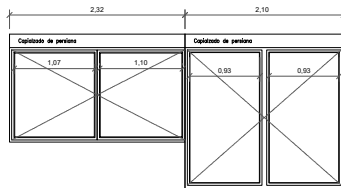
PLANTA



PV 145
1 uds.
Sup. lúm.: 1.45 m²
Sup. Vent.: 1.06 m²

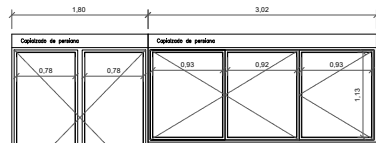
V 86
1 uds.
Sup. lúm.: 0.80 m²
Sup. Vent.: 0.95 m²

PV 250
1 uds.
Sup. lúm.: 3.92 m²
Sup. Vent.: 4.39 m²



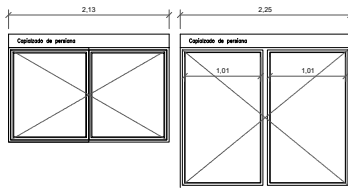
V 232
1 uds.
Sup. lúm.: 2.32 m²
Sup. Vent.: 2.72 m²

PV 210
1 uds.
Sup. lúm.: 3.16 m²
Sup. Vent.: 3.65 m²



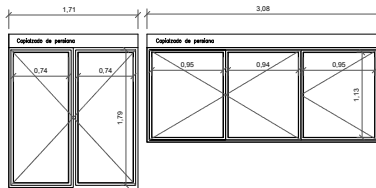
PV 180
1 uds.
Sup. lúm.: 2.64 m²
Sup. Vent.: 3.11 m²

V 302
1 uds.
Sup. lúm.: 3.07 m²
Sup. Vent.: 3.52 m²



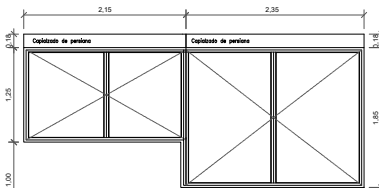
V 213
1 uds.
Sup. lúm.: 2.11 m²
Sup. Vent.: 2.45 m²

PV 225
1 uds.
Sup. lúm.: 3.42 m²
Sup. Vent.: 3.92 m²



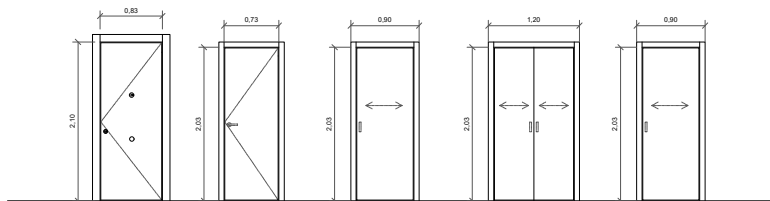
PV 170
1 uds.
Sup. lúm.: 2.50 m²
Sup. Vent.: 2.95 m²

V 308
1 uds.
Sup. lúm.: 3.15 m²
Sup. Vent.: 3.60 m²



V 215
1 uds.
Sup. lúm.: 2.30 m²
Sup. Vent.: 2.51 m²

V 235
1 uds.
Sup. lúm.: 3.80 m²
Sup. Vent.: 4.12 m²



P1
PUERTA DE ENTRADA
4 UDS.

P2
PUERTA DE PASO CIEGA
14 UDS.

P3
PUERTA DE PASO CIEGA
CORREDERA
1 UDS.

P4
PUERTA DE PASO CIEGA
CORREDERA DOBLE
1 UDS.

P5
PUERTA DE PASO CRISTAL
CORREDERA
4 UDS.

DESCRIPCIÓN PUERTAS

P.1 PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA

- PUERTA BLINDADA.
- PRECERCO DE ACERO.
- CERCO DE MADERA CON BURLETE PERIMETRAL.
- ESPESOR DE HOJA 50mm.
- CHAPA DE ACERO EN INTERIOR DE HOJA DE 1.5mm DE ESPESOR.
- CHAPADO DE MADERA EN CARAS Y CANTOS. SEMILACADO BLANCO.
- MIRELLA ÓPTICA.
- CERRADURA CON 3 PUNTOS DE ANCLAJE MÓVILES.
- SEIS PUNTOS DE ANCLAJES FIJOS.
- EMBOCADURA PERIMETRAL DE LAS DIMENSIONES ADECUADAS AL PARAMENTO DONDE ESTÁ SITUADA LA PUERTA.
- TAPAJUNTAS INTERIOR Y EXTERIOR CHAPADOS EN MADERA.
- CUATRO PERNIOS CROMADOS.
- POMO CROMADO EN CARA EXTERIOR. MOD. 531/65450.
- MANILLA INTERIOR CROMADA MOD. 1988 DE "OCARIZ".
- CERTIFICADO DE AISLAMIENTO ACÚSTICO IGUAL O SUPERIOR R_W 30dB. OTORGADO POR LABORATORIO HOMOLOGADO.

P.2/P.3 PUERTA DE PASO CIEGAS

- PRECERCO "DM" MADERA DE PINO.
- HOJA MACIZA DE TABLERO AGLOMERADO CHAPADO Y CANTONADO DE MADERA 0.57mm. SEMILACADO BLANCO.
- ESPESOR DE HOJA 40mm.
- JUNTA FÓNICA EN CERCO "DM" CHAPADO DE MADERA.
- TAPAJUNTAS DM. CHAPADO DE MADERA.
- CUATRO PERNIOS CROMADOS.
- MANILLAS CROMADAS MOD. 1988 DE "OCARIZ".
- CONDENAS DESBLOQUEABLES DESDE EL EXTERIOR EN BAÑOS, ASESOS Y DORMITORIOS PRINCIPALES MOD. 80 DE "OCARIZ".
- AIREADOR MOD. "AIR-N" INCORPORADA AL CERCO PARA CUMPLIMIENTO CTE-DB-HS- "CALIDAD DEL AIRE".

DESCRIPCIÓN ARMARIOS MODULARES

- HOJAS CORREDERAS O ABATIBLES SEGÚN TIPO.
- HOJAS LISAS. 20mm ESPESOR.
- DIMENSIONES HOJAS MODULADAS SEGÚN HUECO.
- REVESTIMIENTO INTERIOR EN TODA LA ENVOLVENTE PARA MÁXIMO APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO.
- PROFUNDIDAD >55cm MEDIDOS ENTRE CARAS INTERIORES.
- FONDO, COSTEROS, TABLERO VERTICAL DIVISORIO (SEGÚN TIPO), Y BALDA PARA MALETERO EN TABLERO MELAMINADO CANTONADO COLOR BLANCO.
- BARRA CROMADA EN CARA INFERIOR DE BALDA.
- HOJAS ABATIBLES EQUIPADAS CON CUATRO BISAGRAS.
- HOJAS CORREDERAS CANTONADAS CON PERIL DE ALUMINIO DE DE REMATE EN TODA SU ALTURA.
- POMOS CROMADOS EN HOJAS ABATIBLES MOD. 222 DE "OCARIZ".
- HOJAS CORREDERAS CON GUÍAS SUPERIORES EQUIPADAS CON DOBLE RUEDA DE TEFLON. RODAMIENTO INTERIOR TIPO SOGA. LOS MECANISMOS PERMITIRÁN LA REGULACIÓN Y ANTIDESLIZAMIENTO.

ADVERTENCIAS.

- EL ACABADO DE TODO EL CONJUNTO DE PUERTAS Y ARMARIOS SERÁ SEMILACADO BLANCO.
- LOS PRECERCOS Y CERCOS TENDRÁN LAS DIMENSIONES ADECUADAS AL ESPESOR DE LAS TABLQUERAS.
- EL SÉNVITO DE APERTURA SERÁ EL INDICADO EN LOS PLANOS DE PLANTA.

DESCRIPCIÓN CARPINTERÍA METÁLICA

- CARPINTERÍA SISTEMA COR-60 RPT "CORTIZO".
- ALUMINIO LACADO COLOR GRIS (MEDIO).
- TRANSMITANCIA: 1.20W/m²K.
- PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE A (UNE-EN 12201:2000).
- ESTANQUEIDAD AL AGUA: CLASE E 1200 (UNE-EN 12208:2000).
- RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5 (UNE-EN 12210:2000).

TIPOLOGÍA DE ACRISTALAMIENTO POR ORIENTACIÓN
N - NORTE: 5+5/20/4+4. CON BUTIRALES ACÚSTICOS
S - SUR: 3+3/12/4. CON BUTIRALES ACÚSTICOS
E - ESTE: 3+3/12/8. CON BUTIRALES ACÚSTICOS
O - OESTE: 3+3/12/8. CON BUTIRALES ACÚSTICOS

a&g arquitectos

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/ Tutor, 38. Ap. 206. Madrid. 28008
TEL: 91 555 55 55. FAX: 91 555 55 55
WWW: www.a&g-arquitectos.com

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES A 6 VIVIENDAS
CALLE VIRIATO Nº2, PLANTA 1º, PT.2 - 28010, MADRID (MADRID)

SITUACIÓN
CALLE VIRIATO 2
28010, MADRID (MADRID)

PROPIEDAD
MUTUA DE PREVISIÓN SOCIAL DE
FUTBOLISTAS ESPAÑOLES

FECHA
ENERO 2026

EXPEDIENTE
02_MF_Vir2

ARQUITECTOS
MIGUEL ÁNGEL ACEBAL BERNAL
ARQUITECTO
PEDRO JAVIER GARCÍA FÉREZ
ARQUITECTO

CONTENIDO
PLANO DE CARPINTERÍAS

M-CARP
01

ESCALA
1/100 (A3)